

## ZAŁOŻENIA DO PRZEBUDOWY BUDYNKU HANDLOWO-MAGAZYNOWEGO PRZY UL. KRZYWOUSTEGO 30A W OLEŚNICY

### Założenia :

- Cel opracowania

Wykonanie projekt budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

- Zakres opracowania

Projekt remontu pomieszczeń w budynku biurowym przy ul. Krzywoustego 30A w Oleśnicy obejmujący prace budowlane oraz wymianę źródła ciepła wraz z modernizacją instalacji sanitarnych i elektrycznych.

- Opracowanie zakładu:

### 1. Pomieszczenia biurowe 1.1 – 1.12

- Instalacje elektryczne:
  - Wymiana oświetlenia podstawowego wraz z oprawami i osprzętem elektroinstalacyjnym
  - Wykonanie okablowania strukturalnego do sieci bezprzewodowej (Access point)
  - Wykonanie zasilania i sterowania do elementów regulacyjnych instalacji wentylacji mechanicznej
  - Wykonanie instalacji CCTV
  - Wykonanie obwodów oświetlenia awaryjnego wraz z oprawami i osprzętem elektroinstalacyjnym (jeżeli jest wymagane)
  - Dostosowanie instalacji do obowiązujących wymagań
- Instalacje sanitarne:
  - Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z chłodzeniem powietrza w okresie letnim i sterowaniem temperaturą w układzie VAV
- Prace budowlane:
  - Wykonanie otworów wraz z ich zabezpieczeniem pod wentylację mechaniczną pomieszczenia
  - Zamurowanie przekuć i przebić po robotach instalacyjnych
  - Zamurowanie bruzd i wnęk po robotach instalacyjnych
  - Wykonanie zabudowy g-k instalacji wentylacji mechanicznej
  - Wykonanie rewizji do elementów regulacji i automatyki
  - Naprawa uszkodzeń na ścianach
  - Malowanie wraz z gruntowaniem powierzchni ścian, sufitów oraz zabudowy g-k farbą lateksową
  - Dostosowanie pomieszczeń do wymagań ppoż.

## 2. WC damski 1.13

- Instalacje sanitarne:
  - Dostosowanie instalacji, armatury i wyposażenia do potrzeb osób z niepełnościami
  - Dostosowanie instalacji wentylacji mechanicznej do obowiązujących wymagań
- Instalacja elektryczna:
  - Wymiana instalacji oświetlenia podstawowego, wraz z oprawami i osprzętem elektroinstalacyjnym
  - Wykonanie obwodów oświetlenia awaryjnego wraz z oprawami i osprzętem elektroinstalacyjnym (jeżeli jest wymagane)
- Prace budowlane:
  - Naprawa uszkodzeń oraz odtworzenie powierzchni po robotach instalacyjnych
  - Malowanie wraz z gruntowaniem powierzchni ścian i sufitów farbą lateksową
  - Dostosowanie pomieszczeń do wymagań ppoż.

## 3. Pomieszczenie socjalne 1.14

- Instalacje elektryczne:
  - Wykonanie instalacji gniazd 1-faz wraz z osprzętem elektroinstalacyjnym
  - Wymiana instalacji oświetlenia podstawowego wraz z oprawami i osprzętem elektroinstalacyjnym
  - Wykonanie obwodów oświetlenia awaryjnego wraz z oprawami i osprzętem elektroinstalacyjnym (jeżeli jest wymagane)
  - Dostosowanie instalacji do obowiązujących wymagań
- Instalacje sanitarne:
  - Dostosowanie instalacji wod-kan wraz z przyborami do obowiązujących wymagań
  - Dostosowanie instalacji wentylacji mechanicznej do obowiązujących wymagań
- Prace budowlane:
  - Naprawa uszkodzeń oraz odtworzenie powierzchni po robotach instalacyjnych
  - Malowanie wraz z gruntowaniem powierzchni ścian i sufitów farbą lateksową
  - Dostosowanie pomieszczeń do wymagań ppoż.

## 4. WC męski 1.15

- Instalacje elektryczne:
  - Wykonanie instalacji gniazd 1-faz wraz z osprzętem elektroinstalacyjnym
  - Wymiana instalacji oświetlenia podstawowego wraz z oprawami i osprzętem elektroinstalacyjnym
  - Wykonanie obwodów oświetlenia awaryjnego wraz z oprawami i osprzętem elektroinstalacyjnym (jeżeli jest wymagane)
  - Dostosowanie instalacji do obowiązujących wymagań

- Instalacje sanitarne:
  - Dostosowanie ilości przyborów sanitarnych do obowiązujących wymagań
  - Wykonanie instalacji wod-kan do przyborów sanitarnych
  - Wykonanie zaworów odcinających dla całego pomieszczenia
  - Wymiana armatury sanitarnej
  - Dostosowanie instalacji wentylacji mechanicznej do obowiązujących wymagań
- Prace budowlane:
  - Zamurowanie przekuć i przebić po robotach instalacyjnych
  - Zamurowanie bruzd i wnęk po robotach instalacyjnych
  - Skucie okładziny ściennej i podłogowej
  - Skucie nierówności podłogi
  - Wykonanie izolacji podłogowej
  - Wykonanie wylewki wyrównawczej
  - Wykonanie okładziny ściennej i podłogowej z płytek (rodzaj i wymiar do uzgodnienia z Zamawiającym)
  - Wydzielenie pomieszczeń z lekkich ścianek systemowych
  - Malowanie wraz z gruntowaniem powierzchni ścian i sufitów farbą lateksową
  - Dostosowanie pomieszczeń do wymagań ppoż.

## 5. Pomieszczenie socjalne 1.16

- Instalacje elektryczne:
  - Wykonanie instalacji gniazd 1-faz wraz z osprzętem elektroinstalacyjnym
  - Wymiana oświetlenia podstawowego wraz z oprawami i osprzętem elektroinstalacyjnym
  - Wykonanie obwodów oświetlenia awaryjnego wraz z oprawami i osprzętem elektroinstalacyjnym (jeżeli jest wymagane)
  - Dostosowanie instalacji do obowiązujących wymagań
- Instalacje sanitarne:
  - Dostosowanie instalacji wod-kan wraz z przyborami do obowiązujących wymagań
  - Dostosowanie instalacji wentylacji mechanicznej do obowiązujących wymagań
- Prace budowlane:
  - Demontaż stolarki otworowej
  - Rozbiórka ścianek działowych
  - Wykonanie wykładziny PVC
  - Naprawa uszkodzeń oraz odtworzenie powierzchni po robotach instalacyjnych
  - Malowanie wraz z gruntowaniem powierzchni ścian i sufitów farbą lateksową
  - Wykonanie okładziny ściennej z płytek (rodzaj i wymiar do uzgodnienia z Zamawiającym)
  - Dostosowanie pomieszczeń do wymagań ppoż.

## 6. Komunikacja 1.17

- Instalacje elektryczne:
  - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem elektroinstalacyjnym
  - Wymiana oświetlenia podstawowego wraz z oprawami i osprzętem elektroinstalacyjnym

- Wykonanie obwodów oświetlenia awaryjnego wraz z oprawami i osprzętem elektroinstalacyjnym (jeżeli jest wymagane)
  - Wykonanie instalacji CCTV
  - Wykonanie okablowania strukturalnego sieci LAN
  - Dostosowanie instalacji do obowiązujących wymagań
- Instalacje sanitarne:
    - Dostosowanie instalacji wentylacji mechanicznej do obowiązujących wymagań
  - Prace budowlane:
    - Rozbiórka ścianek działowych, wykonanie otworów drzwiowych
    - Montaż stolarki drzwiowej
    - Wykonanie zabudowy g-k instalacji wentylacji mechanicznej
    - Naprawa uszkodzeń oraz odtworzenie powierzchni po robotach instalacyjnych
    - Malowanie wraz z gruntowaniem powierzchni ścian, sufitów oraz zabudowy g-k farbą lateksową
    - Dostosowanie pomieszczeń do wymagań ppoż.

## 7. Pomieszczenia biurowe 1.18-1.23, 1.25-1.27

- Instalacje elektryczne:
  - Wykonanie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem elektroinstalacyjnym
  - Wykonanie obwodów oświetlenia podstawowego wraz z oprawami i osprzętem elektroinstalacyjnym
  - Wykonanie obwodów oświetlenia awaryjnego wraz z oprawami i osprzętem elektroinstalacyjnym (jeżeli jest wymagane)
  - Wykonanie okablowania strukturalnego do sieci bezprzewodowej (Access point)
  - Wykonanie okablowania strukturalnego sieci LAN
  - Dostosowanie instalacji do obowiązujących wymagań
- Instalacje sanitarne:
  - Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z chłodzeniem powietrza w okresie letnim i sterowaniem temperaturą w układzie VAV
  - Wykonanie instalacji c.o. grzejnikowej
- Prace budowlane:
  - Wykonanie otworów drzwiowych i okiennych
  - Montaż stolarki drzwiowej i okiennej
  - Montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
  - Wykonanie ścian działowych
  - Zamurowanie i/lub zmniejszenie otworów drzwiowych oraz okiennych
  - Wykonanie zabudowy g-k instalacji wentylacji mechanicznej
  - Wykonanie wykładziny PVC
  - Oczyszczenie lub wymiana okładziny ściennej na ścianie zewnętrznej w pomieszczeniach 1.19-1.23
  - Wymiana zabudowy lub tynkowanie sufitu w pomieszczeniach 1.18 i 1.19
  - Naprawa uszkodzeń oraz odtworzenie powierzchni po robotach instalacyjnych
  - Malowanie wraz z gruntowaniem powierzchni ścian, sufitów oraz zabudowy g-k farbą lateksową

- Wykonanie rewizji do elementów regulacji i automatyki
- Dostosowanie pomieszczeń do wymagań ppoż.

## 8. Sala konferencyjna 1.25

- Instalacje elektryczne:
  - Wykonanie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem elektroinstalacyjnym
  - Wykonanie obwodów oświetlenia podstawowego wraz z oprawami i osprzętem elektroinstalacyjnym
  - Wykonanie obwodów oświetlenia awaryjnego wraz z oprawami i osprzętem elektroinstalacyjnym (jeżeli jest wymagane)
  - Wykonanie okablowania strukturalnego do sieci bezprzewodowej (Access point)
  - Wykonanie okablowania strukturalnego sieci LAN z montażem naściennym i podłogowym
  - Wykonanie okablowania HDMI
  - Dostosowanie instalacji do obowiązujących wymagań
- Instalacje sanitarne:
  - Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z chłodzeniem powietrza w okresie letnim i sterowaniem temperaturą w układzie VAV
  - Wykonanie instalacji c.o. grzejnikowej
- Prace budowlane:
  - Rozbiórka ściany działowej
  - Rozbiórka stolarki aluminiowej
  - Wykonanie otworów drzwiowych i okiennych
  - Montaż stolarki drzwiowej i okiennej
  - Montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
  - Wykonanie ścian działowych
  - Zamurowanie i/lub zmniejszenie otworów drzwiowych oraz okiennych
  - Wykonanie zabudowy g-k instalacji wentylacji mechanicznej
  - Wykonanie wykładziny dywanowej
  - Wykonanie rewizji do elementów regulacji i automatyki
  - Naprawa uszkodzeń oraz odtworzenie powierzchni po robotach instalacyjnych
  - Malowanie wraz z gruntowaniem powierzchni ścian, sufitów oraz zabudowy g-k farbą lateksową
  - Dostosowanie pomieszczenia do wymagań ppoż.

## 9. Komunikacja 1.28

- Instalacje elektryczne:
  - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem elektroinstalacyjnym
  - Wymiana oświetlenia podstawowego wraz z oprawami i osprzętem elektroinstalacyjnym
  - Wykonanie obwodów oświetlenia awaryjnego wraz z oprawami i osprzętem elektroinstalacyjnym (jeżeli jest wymagane)

- Wykonanie instalacji CCTV
- Wykonanie okablowania strukturalnego sieci LAN
- Dostosowanie instalacji do obowiązujących wymagań
- Instalacje sanitarne:
  - Dostosowanie instalacji wentylacji mechanicznej do obowiązujących wymagań
- Prace budowlane:
  - Rozbiórka ścian działowych, wykonanie otworów drzwiowych
  - Montaż stolarki drzwiowej
  - Wykonanie zabudowy g-k instalacji wentylacji mechanicznej
  - Naprawa uszkodzeń oraz odtworzenie powierzchni po robotach instalacyjnych
  - Malowanie wraz z gruntowaniem powierzchni ścian, sufitów oraz zabudowy g-k farbą lateksową
  - Wykonanie rewizji do elementów regulacji i automatyki
  - Dostosowanie pomieszczeń do wymagań ppoż.

## 10. Pomieszczenia techniczne 1.29-1.31

- Instalacje elektryczne:
  - Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem elektroinstalacyjnym
  - Wymiana oświetlenia podstawowego wraz z oprawami i osprzętem elektroinstalacyjnym
  - Wykonanie obwodów oświetlenia awaryjnego wraz z oprawami i osprzętem elektroinstalacyjnym (jeżeli jest wymagane)
  - Wykonanie okablowania strukturalnego sieci LAN
  - Dostosowanie instalacji do obowiązujących wymagań
- Instalacje sanitarne:
  - Dostosowanie instalacji wentylacji mechanicznej do obowiązujących wymagań
- Prace budowlane:
  - Naprawa uszkodzeń oraz odtworzenie powierzchni po robotach instalacyjnych
  - Malowanie wraz z gruntowaniem powierzchni ścian, sufitów oraz zabudowy g-k farbą emulsyjną
  - Dostosowanie pomieszczeń do wymagań ppoż.

## 2. Wykonanie projektu obejmuje:

- **Projekt budowlany** zgodnie z Ustawą Prawo budowlane.