

UMOWA Nr7031.IGKM.2023

W dniu w Poddębicach pomiędzy
Gminą Poddębice, ul. Łódzka 17/21, 99-200 Poddębice, NIP 828-13-55-100 reprezentowaną przez:
Piotra Sęczkowskiego – Burmistrza Poddębic
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605, 1710) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonywania usługi na terenie gminy Poddębice w następującym zakresie:

- 1) utrzymanie porządku i czystości dróg, ulic i placów stanowiących własność Zamawiającego;
- 2) dekorowanie wyznaczonych terenów przez Zamawiającego flagami;
- 3) utrzymanie i konserwacja terenów stanowiących własność Gminy Poddębice położonych w obrębie budownictwa mieszkaniowego;
- 4) utrzymanie czystości i porządku w obrębie przystanków komunikacyjnych na terenie gminy Poddębice;
- 5) utrzymanie i konserwacja terenów zielonych stanowiących własność Gminy Poddębice;
- 6) utrzymanie i pielęgnacja grobów wojennych i miejsc pamięci narodowej.

2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 należy:

- 1/ sprzątanie mechaniczne jezdni o nawierzchni utwardzonej minimum dwukrotnie w ciągu roku w terminach uzgodnionych z Zamawiającym;
- 2/ bieżące sprzątanie i utrzymanie drożności wpustów ulicznych, udrażnianie i oczyszczanie z liści, piasku, chwastów i innych zanieczyszczeń ścieku przykrawężnikowego;
- 3/ bieżące utrzymanie oznakowania pionowego znaków drogowych wraz z oznakowaniem nazw ulic poprzez: naprawę, wymianę, mycie,
- 4/ bieżące utrzymanie dróg, jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, parkingów, placów i zatoczek, obejmujące:
 - a) zmiatanie, zbieranie nieczystości,
 - b) usuwanie zabrudzeń z nawierzchni granitowych - jezdnie, place, chodniki między innymi wyciek oleju itp.,

c) usuwanie ręczne, mechaniczne lub chemiczne chwastów i trawy wyrastających między płytkami chodnikowymi, przy znakach drogowych i innych urządzeniach, obrzeżach zielenców, przy krawężnikach,

5/ bieżące utrzymanie i opróżnianie koszy przez 7 dni w tygodniu w okresie całego roku w ilości od 96 do 120 sztuk koszy ulicznych typu "parkowego", które obejmuje:

- a) opróżnianie, mycie i dezynfekcję;
- b) sprzątanie terenów wokół /co najmniej w promieniu 2 metrów/;
- c) bieżącą konserwację, naprawę, uzupełnianie oznakowania "UM",
- d) przemieszczanie, uzupełnianie uszkodzonych koszy,
- e) ustawianie koszy dostarczonych przez Zamawiającego w miejscu przez niego wskazanym;

6/ bieżące utrzymanie i opróżnianie koszy przez 7 dni w tygodniu w okresie całego roku w ilości 21 sztuk koszy ulicznych betonowych, które obejmuje: opróżnianie, uzupełnianie zużytych worków foliowych o poj. min 70 litrów, mycie i dezynfekcję;

7/ bieżące konserwowanie i utrzymanie ławek znajdujących się:

- a) w parku pod kościołem Rzymskokatolickim: 3 szt. wolnostojące i 3 szt. wbudowane w podłoże,
- b) na terenie fontanny: 4 szt. 3-modułowe, 4 szt. 2-modułowe wbudowane w podłoże i 3 szt. wolnostojące,
- c) w obrębie Placu Kościuszki na części działki 133/3 obręb 1: 15 szt. ławek wolnostojących,
- d) w obrębie Pijalni Wód Termalnych przy Parku Miejskim: 4 szt. wolnostojących

polegające na:

- utrzymaniu czystości poprzez mycie;
- uzupełnianiu uszkodzonych części ławek,
- malowaniu ławek;

8/ utrzymanie przynajmniej 2 szt. kontenerów o pojemności min. 5 m³ (każdy) na odpady komunalne na targowiskach miejskich w Poddębicach w odpowiednim stanie sanitarnym polegające na:

- a) opróżnieniu, czyszczeniu i dezynfekcji po każdej środzie i sobocie;
- b) sprzątaniu terenu wokół;

9/ bieżące usuwanie plakatów, ogłoszeń i innych informacji zamieszczonych w miejscach niedozwolonych jak: na drzewach, słupach energetycznych, telefonicznych, budynkach stanowiących mienie Gminy Poddębice;

10/ bieżąca konserwacja 6 szt. słupów ogłoszeniowych w mieście Poddębice polegająca na usuwaniu zniszczonych plakatów, ogłoszeń itp., sprzątaniu terenów wokół, odnowieniu poprzez malowanie;

11/ wykonywanie prac porządkowych na parkingach, terenie wokół fontanny i zieleni po imprezach kulturalno - rozrywkowych organizowanych przez Zamawiającego.

3. Wykaz dróg, ulic i placów stanowiących własność Zamawiającego określa załącznik Nr 1a i 1b do umowy.

4. W ramach zadania, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 Wykonawca zobowiązany jest do:

1/ wywieszania flag w barwach narodowych w dniach:

- a) 18 stycznia pl. Kościuszki /przed obeliskiem w Poddębicach/;
- b) 1, 2, 3 maja /teren miasta/;
- c) 3 i 8 maja /przed obeliskiem w Poddębicach/;
- d) 1 września- rocznica wybuchu II wojny światowej /przed obeliskiem w Poddębicach i pomnikiem w Niewieszu Kolonii/;

e) 11 listopada- Święto Niepodległości /teren miasta, przed obeliskiem w Poddębicach i pomnikiem w Niewieszu Kolonii/;

2/ wywieszania na masztach przy budynku Urzędu Miejskiego flag w terminach:

a) 18 stycznia;

b) 1, 2, 3, 8 maja;

c) 1 września- rocznica wybuchu II wojny światowej;

d) 11 listopada - Święto Niepodległości

e) a także każdorazowo na żądanie Zamawiającego.

5. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie utrzymanie i konserwacja terenów stanowiących własność Gminy Poddębice położonych w obrębie budownictwa mieszkaniowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 3:

1/ bieżące koszenie trawy,

2/ likwidacja chwastów, samosiewek krzewów i drzew,

3/ zamiatanie, zgrabianie skoszonej trawy, liści, zbieranie wszelkiego rodzaju odpadów komunalnych i pozostałe nieczystości;

4/ pielęgnacja drzew, których korona formowana jest corocznie poprzez obcinanie odrostów w okresie całego sezonu wyrastających z korzenia oraz obcinanie odrostów gałęzi w okresie całego sezonu w przypadku, gdy zasłaniają widoczność, znaki drogowe bądź utrudniają korzystanie z chodnika;

5/ pielęgnacja drzew, których korona jest wysoka poprzez: wycinanie konarów w okresie całego sezonu w przypadku, gdy zasłaniają widoczność, znaki drogowe, utrudniają korzystanie z chodnika, stanowią zagrożenie oraz usuwanie wiatrołomów;

6/ pielęgnacja i formowanie żywopłotów w okresie całego sezonu;

7/ pielęgnacja róż poprzez: kopcowanie i odkrywanie, obcinanie pędów, usuwanie przekwitniętych kwiatostanów i dzikich odrostów, odchwaszczanie, opryskiwanie przeciw szkodnikom i chorobom, nawożenie oraz podlewanie,

8/ sadzenie roślin ozdobnych jednorocznych zakupionych przez Wykonawcę.

9/ utrzymanie i konserwacja placów zabaw w ilości 4 szt. znajdujących przy nieruchomościach komunalnych: Narutowicza 6/8, Targowa 16/18, Grunwaldzka 2, Przejazd 16 poprzez:

a) zakładanie i prowadzenie książki obiektu;

b) przeglądy i bieżące naprawy zabawek, ogrodzenia;

c) oznakowanie placu zabaw;

d) przygotowanie i umieszczenie w miejscu widocznym regulaminu korzystania z placu zabaw;

e) wymianę min. 1 raz w roku piasku zakupionego przez Wykonawcę w terminie do końca kwietnia danego roku;

f) utrzymanie czystości: poprzez zamiatanie, zbieranie śmieci pozostawionych przez użytkowników;

g) bieżące opróżnianie koszy,

h) koszenie, zgrabianie i zbieranie trawy.

10/ utrzymanie i konserwacja placów (siłowni) w ilości 2 szt. znajdujących przy nieruchomościach komunalnych: Grunwaldzka 2, Przejazd 16 poprzez:

a) zakładanie i prowadzenie książki obiektu;

b) bieżące przeglądy i naprawy urządzeń do ćwiczeń fizycznych oraz ogrodzenia tego placu;

c) utrzymanie czystości: poprzez zamiatanie, zbieranie śmieci pozostawionych przez użytkowników;

d) bieżące opróżnianie koszy;

e) koszenie, zgrabianie i zbieranie trawy;

11/ dbanie o czystość i porządek poprzez:

- a) zmiatanie i zbieranie nieczystości z chodników, ciągów jezdnych wewnątrzsiedlowych wraz z zatokami postojowymi;
- b) utrzymanie czystości i porządku w obszarze wysepek na których ustawione są kontenery na odpady komunalne i segregację odpadów;
- c) opróżnianie, mycie i dezynfekcję koszy parkowych, a także bieżącą konserwację i naprawę;
- d) usuwanie plakatów, ogłoszeń i innych informacji zamieszczonych w miejscach niedozwolonych jak: na drzewach, słupach energetycznych, telefonicznych, budynkach stanowiących mienie gminne;
- e) bieżącą konserwację i utrzymanie w czystości ławek parkowych znajdujących się wokół budynków oraz uzupełnianie uszkodzonych części tych ławek;

12/ utrzymanie w okresie zimowym ciągów komunikacyjnych (pieszo - jezdnych) w obrębie nieruchomości poprzez:

- a) odśnieżanie i posypywanie materiałami szorstkimi w razie występowania śliskości,
- b) zgromadzenie odpowiedniej ilości materiału szorstkiego na okres zimowy, zakupionego przez Wykonawcę ,
- c) wywóz śniegu i lodu w razie wystąpienia takiej potrzeby w miejsce wskazane przez Gminę,
- d) niezwłoczne usunięcie materiałów szorstkich użytych do zapobiegania śliskości po ustaniu przyczyny ich stosowania,
- e) niezwłoczne usunięcie po okresie zimowym skrzyń przeznaczonych do przechowywania materiałów szorstkich.

6. Wykaz terenów do utrzymania i konserwacji terenów w obrębie budownictwa mieszkaniowego stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

§2

1. Obowiązki Wykonawcy w ramach realizacji zadania określonego w § 1 ust. 1 pkt 4 obejmują:

1/bieżące sprzątanie przystanków komunikacyjnych położonych na terenie miasta Poddębice polegające na:

- a) codziennym zmiataniu terenu, zbieraniu nieczystości w odległości min. 4 metry od ścian wiaty przystanku lub słupka na którym zamocowany jest znak przystanku;
- b) usuwaniu naklejek, ogłoszeń i plakatów ze ścian wiat przystanków (wewnątrz i na zewnątrz);
- c) bieżącym utrzymaniu czystości szyb wiat przystankowych: ul. Zielona (3 szt.), ul. Łęczycka (2 szt.), Kaliska (2 szt.);
- d) codziennym opróżnianiu koszy znajdujących się na tych przystankach;
- e) utrzymaniu w czystości ławek, konserwacji w tym malowaniu, a w przypadku uszkodzeń niezwłocznej naprawie;
- f) koszeniu i grabieniu (trawy, chwastów), usuwaniu samosiewek drzew i krzewów a także konarów drzew, które zasłaniają przystanek bądź są przyczyną uszkodzeń dachu w odległości min. 2 metry od ściany wiaty przystanku;

2/ bieżące techniczne sprawdzenie poprawności działania urządzeń w każdej wiacie przystankowej tj. przy ul. Targowej/Zielonej szt. 1, przy ul. Zielonej /Wspólnej szt. 2, przy ul. Kaliskiej szt. 2. tj.:

- a) gabloty ogłoszeniowej aluminiowej podświetlanej znajdującej się w tylnej ścianie wiaty przystanku,

- b) gabloty reklamowej aluminiowej podświetlanej o formacie plakatu znajdującej się w bocznej ścianie wiaty przystankowej,
 - c) ładowarki USB,
 - d) utrzymanie w sprawności technicznej zasilania w energię elektryczną w/w wiat przystankowych.
- 3/bieżące sprzątanie przystanków komunikacyjnych położonych na terenach wiejskich polegające na:
- a) zmiataniu wewnątrz wiaty przystankowej oraz terenu wokół;
 - b) usuwaniu ogłoszeń i plakatów ze ścian (wewnątrz i na zewnątrz);
 - c) zbieraniu nieczystości w odległości min. 2 metry od ścian wiaty przystankowej lub słupka na którym zamocowany jest znak przystanku;
 - d) bieżącym utrzymaniu czystości szyb wiat przystankowych we wsiach: Feliksów (1 szt.), Dominikowice- Balin (2 szt.), Porczyny (1 szt.), Praga (2 szt.) i (Sworawa 3 szt.), Brzezinki (2 szt.), Panaszew (3 szt.), Józefka (2 szt.), Kolonia Byczyna (1 szt.), Góra Bałdrzychowska Kolonia (1 szt.), Góra Bałdrzychowska - PGR (1 szt.), Góra Bałdrzychowska OSP (1 szt.), Grocholice (2 szt.), Golice (1 szt.), Łężki (1 szt.), Nowy Pudłów (1 szt.);
 - e) opróżnianiu koszy znajdujących się na tych przystankach;
 - f) bieżącym utrzymaniu czystości ścian (malowanie, mycie) ławek, a w przypadku uszkodzeń ławek niezwłocznej naprawie; na terenie gminy Poddębice,
 - g) koszeniu i grabieniu (trawy, chwastów), usuwaniu samosiewek drzew i krzewów a także konarów drzew, które zasłaniają przystanek bądź są przyczyną uszkodzeń dachu w odległości min. 2 metry od ściany wiaty przystankowej.

2. Wykaz przystanków komunikacyjnych na terenie gminy Poddębice stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.

3. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie utrzymania i konserwacji terenów zielonych stanowiących własność Gminy Poddębice, o którym mowa w ust. 1 pkt 5 należy:

1/ bieżące utrzymanie i konserwacja terenów zieleni w mieście Poddębice, w parku w Niewieszu Kolonii polegające na :

- a) wielokrotnym koszeniu trawy w trakcie całego sezonu wegetacyjnego;
- b) podlewaniu trawników, drzew i pozostałych roślin na wypadek suszy, nawożeniu nawozami wieloskładnikowymi, opryskiwaniu szkodników i chorób, likwidacji chwastów oraz samosiewek drzew i krzewów;

- c) zgrabianiu trawy, liści i innych odpadów pochodzenia roślinnego oraz ich usuwanie;
- d) zbieraniu wszelkiego rodzaju odpadów komunalnych i inne zanieczyszczenia;

2/ bieżące utrzymanie trawników na niżej wymienionym obszarze o wysokości trawy nie przekraczającej 7 cm: Plac Tadeusza Kościuszki m.in. fontanna, wyspa zieleni k. obeliska, targowisko, ulice: J. Mencla, Konopnickiej, Mickiewicza, Polnej, Narutowicza, Sienkiewicza, Przejazd, Zielonej, Targowej a na pozostałych terenach nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu;

3/ pielęgnacja drzew, których korona formowana jest corocznie poprzez następujące zabiegi:

- a) obcinanie odrostów w okresie zimowo - wiosennym i usuwaniu powstałych odpadów;
- b) obcinanie w okresie całego sezonu odrostów wyrastających z korzenia;
- c) obcinanie odrostów gałęzi w okresie całego sezonu w przypadku, gdy zasłaniają widoczność na skrzyżowaniach dróg, znaki drogowe, utrudniają przechodniom korzystanie z chodnika;
- d) opryskiwanie chemiczne drzew i krzewów przeciw chorobom grzybowym i szkodnikom;

4/ pielęgnacja drzew, których korona jest wysoka poprzez następujące zabiegi:

- a) wycinanie konarów w okresie całego sezonu w przypadku, gdy zasłaniają widoczność na skrzyżowaniach dróg, znaki drogowe, lub utrudniają korzystanie z chodnika, bądź stanowią inne zagrożenia;
- b) opryskiwanie chemiczne drzew i krzewów przeciw chorobom grzybowym i szkodnikom;
- c) usuwanie wiatrołomów i powstałych odpadów;
- 5/ usunięcie posuszu z drzew wysokich objętych wykazem;
- 6/ usuwanie drzew, na które Gmina posiada zezwolenie na usunięcie;
- 7/ formowanie żywopłotów w okresie całego sezonu polegające na:
 - a) obcinaniu do wysokości max. 1 m;
 - b) opryskiwaniu przeciw szkodnikom i chorobom;
- 8/ sadzenie drzew, krzewów i roślin wieloletnich w ilości 200 szt. zakupionych przez Zamawiającego w miejscu przez niego wskazanym do dnia 31 października polegające na:
 - a) przygotowaniu gruntu pod nasadzenia;
 - b) wysadzeniu do gruntu roślin, opalikowaniu i dalszej pielęgnacji w zależności od gatunku, rodzaju i warunków atmosferycznych;
- 9/sadzenie roślin ozdobnych jednorocznych, jeden raz w ciągu roku na pow. ok. 500 m² zakupionych przez Wykonawcę (w terminie uzgodnionym z Zamawiającym) Wykonawca przedstawia Zamawiającemu w terminie do dnia 28 lutego br. projekt nasadzeń roślin jednorocznych. Projekt zawiera: rysunek i opis, ilość, gatunek proponowanych roślin na poszczególne rabatki i wymaga akceptacji Zamawiającego.
- Prace polegają będą na:
 - a) wysadzeniu roślin;
 - b) bieżącej pielęgnacji: podlewanie, uzupełnianie braków, opryskiwanie przeciw szkodnikom i chorobom, nawożenie, usuwanie roślin chorych i uschniętych;
 - c) przygotowaniu gruntu po sezonie wegetacji roślin;
- 10/ pielęgnacja róż tj. kopcowanie i odkrywanie, obcinanie pędów, usuwanie przekwitniętych kwiatostanów, odchwaszczanie, opryskiwanie przeciw szkodnikom i chorobom, nawożenie, podlewanie, usuwanie dzikich odrostów;
- 11/ pielęgnacja krzewów i roślin wieloletnich tj. cięcie i formowanie, usuwanie suchych gałęzi, odchwaszczanie, opryskiwanie przeciw szkodnikom i chorobom, nawożenie, podlewanie;
- 12/ zakładanie trawników i uzupełnianie ubytków w istniejących już trawnikach w okresie wiosennym poprzez:
 - a) uzupełnienie lub wymianę gruntu uprawnego;
 - b) wysiew trawy, podlewanie, koszenie, nawożenie;
 - c) zabezpieczenie trawnika przed niszczeniem;
- 13/ usuwanie samosiewek drzew i krzewów wyrastających na trawnikach po obu stronach ścieżki spacerowej nad rzeką Ner;
- 14/ uzupełnianie brakujących palików pionizujących młode drzewa;
- 15/ zbieranie wszystkich odpadów powstałych w wyniku wykonywania prac.
- 4. Wykaz terenów do utrzymania i konserwacji terenów zielonych stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej umowy.
- 5. Zadania Wykonawcy w zakresie utrzymania i pielęgnacji grobów wojennych i miejsc pamięci narodowej, o którym mowa w ust. 1 pkt 6 obejmują:**
 - 1/ pielęgnację grobów wojennych i miejsc pamięci narodowej polegającą na utrzymywaniu grobów poprzez:

- a) nasadzenia kwiatów jednorocznych na pow. 26 m² w okresie wiosenno - letnim zakupionych przez Wykonawcę;
 - b) bieżącą pielęgnację roślin /spulchnianie gleby, podlewanie, nawożenie, odchwaszczanie, uzupełnianie braków roślin nasadzanych, usuwanie zniszczonych i suchych roślin/;
- 2/ przygotowanie grobów do Święta Zmarłych poprzez:
- a) nasadzenie kwiatów (bratków lub innych roślin uzgodnionych z Zamawiającym) na pow. 26 m² w miesiącu października zakupionych przez Wykonawcę i ich pielęgnacja (podlewanie, nawożenie);
 - b) bieżące utrzymanie czystości (mycie nagrobków, usuwanie nieczystości) a w okresie zimowym usuwanie śniegu i lodu oraz usuwanie śliskości poprzez posypywanie piaskiem;
 - c) przeprowadzenie dezynfekcji steli grobu powstańców styczniowych na cmentarzu parafialnym w Poddębicach- 2 razy do roku preparatem biobójczym (o przystąpieniu do czynności Wykonawca zawiadomi telefonicznie Zamawiającego);
- 3/ utrzymywanie miejsc pamięci narodowej poprzez:
- a) bieżącą pielęgnację roślin /podlewanie, nawożenie, odchwaszczanie, opryskiwanie przeciw szkodnikom i chorobom/;
 - b) koszenie trawy wokół pomnika w Niewieszu;
 - c) pielęgnację drzew, których korona jest wysoka poprzez usuwanie posuszu i konarów, które zasłaniają widoczność lub uszkodzają pomnik;
 - d) usuwanie ręczne, mechaniczne lub chemiczne chwastów i traw wyrastających między płytkami chodnikowymi
 - e) czyszczenie płyt pamiątkowych i elementów, na których jest zamocowana płyta;
 - f) bieżące utrzymanie czystości a w okresie zimowym usuwanie śniegu i lodu oraz usuwanie śliskości poprzez posypywanie piaskiem;
- 4/ zbieranie wszystkich odpadów powstałych w wyniku wykonywania prac.
6. Wykaz grobów wojennych i miejsc pamięci narodowej na terenie gminy Poddębice stanowi załącznik Nr 5 do niniejszej umowy.

§3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem potrzeb i specyfiki przedmiotowego zamówienia.
2. Wykonawca, w ramach realizacji umowy, zobowiązany jest na koszt własny, w szczególności do:
 - a) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu czynności wykonywanych w ramach niniejszej umowy i ich otoczeniu;
 - b) przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników, w tym w szczególności wykonujących obowiązki w pasie drogowym;
 - c) zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanych osób do realizacji umowy;
 - d) zapewnienia, aby osoby wykonujące przedmiot umowy posiadały wszelkie uprawnienia niezbędne do prawidłowego wykonania umowy;
 - e) usuwania odpadów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
 - f) bezzwłocznego usuwania awarii powstałych podczas wykonywania przedmiotu umowy oraz należytego zabezpieczenia i oznakowania miejsca wykonywanych czynności;
 - g) naprawy i renowacji terenów zieleni, infrastruktury drogowej i innych zniszczeń wynikłych z wykonywania czynności będących przedmiotem umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy;

h) zapewnienia kompetentnego kierownictwa, pracowników i sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowe wykonanie umowy.

3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się (w formie pisemnej) o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca wykonywał będzie prace, w ramach niniejszej umowy z własnych materiałów, środków ochrony roślin i przy użyciu własnego sprzętu.

5. Koszty zużytej wody, odprowadzonych ścieków i koszty energii elektrycznej ponosi Zamawiający.

§4

1. W celu prawidłowego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1/ **dysponowania obszarem** na terenie Miasta Poddębic o powierzchni minimum 1000 m², na którym znajduje się zadaszony obiekt, umożliwiający przechowywanie materiałów i urządzeń niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy;

2/ **zapewnienia nieprzerwanej całodobowej łączności** Zamawiającego z koordynatorem, o którym mowa w pkt 4; Wykonawca oświadcza, że koordynator dostępny będzie pod nr tel.: i adresem e-mail:.....;

3/ **dysponowania pojazdami** przystosowanymi do realizacji przedmiotu umowy w ilości niezbędnej do prawidłowego wykonywania zakresu umowy jednak nie mniejszej niż 2, w tym 1 dostawczy BUS do 3,5t i 1 dostawczy skrzyniowy do 3,5 t. Pojazdy wykorzystywane do realizacji przedmiotu umowy muszą być trwale i czytelnie oznakowane w widocznym miejscu nazwą firmy oraz danymi teleadresowymi;

4/ **zapewnienia wystarczającej liczby pracowników i koordynatora**, zobowiązanego do koordynowania pracy zgodnie z umową, przyjmowania zleceń, sporządzania raportów, o których mowa w ust. 5 i 6 oraz wykonania wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonywania umowy;

5/ **wyposażenia pracowników we wszelkie narzędzia, sprzęt i urządzenia** niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do bieżącej kontroli terenu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i jego wyposażenia, pojazdów i ich wyposażenia, liczebności, kwalifikacji oraz wyposażenia pracowników.

3. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania określone w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawie o odpadach.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przysyłania raportów tygodniowych z wykonanych prac na maila wskazanego przez Zamawiającego najpóźniej kolejnego dnia roboczego po zakończonym tygodniu i przeprowadzenia przeglądu wykonanych prac raz w miesiącu.

6. Na okoliczność każdego miesięcznego przeglądu zostanie sporządzony protokół odbioru, który będzie podstawą wystawienia faktury.

§5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem czynności objętych umową o wartości 1.500.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100) oraz, że będzie ono kontynuowane i opłacane od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia jej zakończenia. Na każde żądania Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przedmiotową umowę ubezpieczenia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody i straty oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych, dotyczących pracowników i osób trzecich oraz ich mienia, powstałych w związku z realizacją umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować usługę w sposób nie powodujący uszkodzeń mienia osób trzecich. W przypadku powstania jakiegokolwiek szkody, zobowiązuje się on do jej naprawienia.

§6

Umowę zawiera się na 12 miesięcy, z datą obowiązywania nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2024 roku.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi oraz podwykonawców następujące zakresy rzeczowe przedmiotu umowy:

a) siłami własnymi:

.....

b) siłami podwykonawców:

.....

2. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do przedłożenia w/w umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w umowie z Podwykonawcą wszystkich warunków i obowiązków wynikających z niniejszej umowy w zakresie objętym wykonywaniem usług przez Podwykonawców.
3. Za przestrzeganie postanowień niniejszej umowy w zakresie realizacji jej przez Podwykonawców odpowiada Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany do terminowej regulacji zobowiązań wobec Podwykonawców zgodnie z zawartą umową.
5. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania przepisów ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych w rozliczeniach z Podwykonawcami, w zakresie objętym niniejszą umową.
6. Wykonawca oraz jego podwykonawcy w ramach realizacji niniejszej umowy są zobowiązani do zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, których wykonywanie pracy zostało ustalone w sposób zgodny z art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465). Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy pracowników fizycznych wykonujących bezpośrednio prace ogrodnicze, prace w zakresie konserwacji drzewostanu, terenów zielonych, miejsc pamięci narodowej, utrzymania czystości i porządku oraz koordynatora, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 4. W przypadku przedsiębiorców będących osobami fizycznymi dopuszcza się, aby osobiście wykonywali czynności wskazane w ust. 6.

7. Wykonawca oraz jego podwykonawcy są zobligowani zatrudnić osobę posiadającą wykształcenie w kierunku ogrodnictwa lub architektury krajobrazu, bądź która ukończyła stosowne kursy gospodarowania zielenią miejską.
8. Wykonawca oraz jego podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy lub umowy o podwykonawstwo zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, o których mowa w ust. 6 zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, czynności jakie będą wykonywali oraz rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. W przypadku zmian osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia Wykonawca lub podwykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu uaktualniony wykaz. Dopuszcza się, aby przedsiębiorcy będący osobami fizycznymi osobiście wykonywali czynności związane z przedmiotem niniejszego zamówienia.
9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający lub upoważniony przez niego pracownik uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych na miejscu wykonywania robót wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 6 Zamawiający lub upoważniony przez niego pracownik uprawniony jest w szczególności do:
- a) kontroli zgodności przedstawionego przez Wykonawcę lub podwykonawcę wykazu osób ze stanem faktycznym stwierdzonym na miejscu prowadzenia robót,
 - b) żądania przedłożenia w wyznaczonym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) żądania przedłożenia w wyznaczonym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
 - e) żądania przedłożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
10. Zamawiający wymaga aby:
- 1) pracownicy Wykonawcy ubrani byli w estetyczne ubrania robocze opatrzone nazwą i logo firmy,
 - 2) pojazdy mechaniczne oraz sprzęt wykorzystywany do prac był oznakowany wyraźnym znakiem firmy.
- §8
1. Z tytułu wykonywania umowy Wykonawca będzie otrzymywał od Zamawiającego wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe **w łącznej kwocie** zł /słownie złotych: /w tym podatek VAT w/g obowiązujących stawek;
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 obejmuje wynagrodzenie za:
- 1) czynności utrzymania porządku i czystości na terenie gminy Poddębice, dekorowanie wyznaczonych terenów przez Zamawiającego flagami, utrzymanie czystości i porządku w obrębie

przystanków komunikacyjnych na terenie gminy Poddębice **w wysokości** zł słownie złotych:/ w tym podatek VAT w/g obowiązujących stawek;

2) czynności utrzymania i konserwacji terenów stanowiących własność Gminy Poddębice położonych w obrębie budownictwa mieszkaniowego **w wysokości** zł /słownie złotych:/ w tym podatek VAT w/g obowiązujących stawek;

3) czynności w zakresie utrzymania i konserwacji terenów zielonych stanowiących własność Gminy Poddębice **w wysokości** zł /słownie złotych:/ w tym podatek VAT w/g obowiązujących stawek;

4) czynności w zakresie utrzymania i pielęgnacji grobów i miejsc pamięci narodowej na terenie gminy Poddębice **w wysokości** zł /słownie złotych:/ w tym podatek VAT w/g obowiązujących stawek.

2. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy służący do rozliczenia przedmiotu umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do w/w rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT. Faktura będzie zawierać specjalne oznaczenie w postaci zapisu: "mechanizm podzielonej płatności", a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.

3. Zamawiający informuje, iż płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

4. Płatności za prawidłową realizację przedmiotu dostawy będą dokonane przez Zamawiającego przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę w fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca oświadcza, iż rachunek wskazany w fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

W przypadku realizacji umowy przy pomocy podwykonawców, wraz z fakturą należy złożyć dokumenty potwierdzające dokonanie zapłaty podwykonawcy.

5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż rachunek wskazany przez Wykonawcę w fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację przedmiotu umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w ust. 4. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 4 do siódmego dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.

6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 4 i 6 okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację przedmiotu umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków

poniesionych na realizację niniejszej umowy w koszty uzyskania przychodu.

7. Faktury należy wystawić na: **Nabywca: Gmina Poddębice, ul. Łódzka 17/21, 99-200 Poddębice, NIP 828-13-55-100; Odbiorca: Urząd Miejski w Poddębicach, ul. Łódzka 17/21, 99-200 Poddębice.**

8. Za datę zapłaty, strony uważają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

9. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§9

1. Strony ustalają, iż z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i w wysokościach:

1/ Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca w wysokości 30 % miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1;

b) z tytułu nienależytego wykonania obowiązków, o których mowa §4 ust. 5 i 6 w w wysokości 20% miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 ;

c) za naruszenie obowiązku określonego w § 4 ust. 1 pkt 2, to jest za każdy stwierdzony przypadek braku łączności Zamawiającego z koordynatorem, w wysokości 1.000 zł;

d) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentu o którym mowa w §5 ust. 1, a także aktualnego wykazu o którym mowa w §7 ust. 8 w terminie 7 dni w wysokości 500 zł za każdorazowe nieprzedłożenie dokumentu lub/i wykazu;

e) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania czynności przez osoby wskazane w §7 ust. 6 i 7, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w wysokości 1/10 aktualnie obowiązującej kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę za każdą osobę;

f) za zniszczenia, uszkodzenia dokonanych nasadzeń naliczona zostanie kara w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

g) w przypadku braku zapłaty podwykonawcy w terminie w wysokości 3% należnego podwykonawcy wynagrodzenia za każdy dzień braku zapłaty;

2/ Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 roku- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605, 1720).

2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

4. Łącznie kary umowne nie mogą przekroczyć 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§10

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poprzez:

a) podwyższenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy po upływie 12 miesięcy,

b) zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

- c) zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - d) zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - e) zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46, 1723, 1941)- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Waloryzacja wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1 lit. a-f może nastąpić w oparciu o średnioroczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok 2022 w stosunku do roku poprzedniego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowanego w Monitorze Polskim i Biuletynie Statystycznym GUS, o ile ww. wskaźnik zmiany cen przekroczy 3,0%.
3. W przypadku wystąpienia warunku podanego w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do wyliczenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy, w zakresie niezrealizowanej części umowy, z uwzględnieniem ww. wskaźnika i przedłożenia w formie pisemnej Zamawiającemu w celu weryfikacji.
4. Zgodnie do postanowień art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605, poz. 1720) zamawiający określa, iż wartość zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć 5% jej wartości z dnia zawarcia umowy.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostanie zmienione zgodnie z ust. 2 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, jeżeli zawarł umowę z podwykonawcą.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 1 spowodują zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy poprzez zastosowanie nowej wysokości wynagrodzenia netto, w zakresie usług, które nie zostały jeszcze wykonane i rozliczone do momentu wprowadzenia nowej wysokości stawki podatku.
7. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4 spowoduje zmianę wynagrodzenia przez zastosowanie nowych stawek za wykonanie usługi, które nie zostały jeszcze wykonane do momentu wprowadzenia zmian.
8. Zmiana, o której mowa w ust. 1 stanowi zmianę treści Umowy i wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§11

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia chyba, że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
2. W przypadku wyrażenia zgody na cesję przez Zamawiającego wraz z fakturą VAT Wykonawca złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji ciągle obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia istnienia ważnej umowy w tym zakresie.

§12

1. Zmiana zakresu zawartego w wykazach w Załącznikach nr 1a, 1b, 2, 3, 4, 5, nie stanowi zmiany umowy, zmiana taka dokonywana będzie w formie dodatkowego protokołu.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu początkowego obowiązywania umowy, jeśli taka konieczność wyniknie z powodu przedłużającej się procedury przetargowej.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605, 1720).
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową strony obowiązują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 19 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605, 1720).

§ 14

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Integralne części niniejszej umowy stanowią ponadto:

- 1) Załącznik nr 1a – Wykaz ulic i placów stanowiących własność Zamawiającego,
- 2) Załącznik 1b - Wykaz dróg na terenie Gminy Poddębice stanowiących własność Zamawiającego,
- 3) Załącznik nr 2 – Wykaz terenów do utrzymania i konserwacji stanowiących własność Gminy Poddębice położonych w obrębie budownictwa mieszkaniowego,
- 4) Załącznik nr 3 - Wykaz przystanków komunikacyjnych na terenie Gminy Poddębice,
- 5) Załącznik nr 4 – Wykaz terenów do utrzymania i konserwacji zieleni stanowiących własność Gminy Poddębice,
- 6) Załącznik nr 5 – Wykaz grobów wojennych i miejsc pamięci narodowej na terenie Gminy Poddębice,
- 7) Załącznik nr 6 - Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 8) Załącznik nr 7 – Oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

***kontrasignata zgodnie z opinią RIO znak WA.4120-20/2023-w z dnia 24 maja 2023 r.**