

OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO PRZY ZESPOLE SZKÓŁ TECHNICZNO- USŁUGOWYCH W TRZEBINI WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU (MAŁA ARCHITEKTURA, TERENY ZIELONE).

Przedmiotowy projektowany obiekt zlokalizowany będzie na działkach nr **1173/2, 1174** Obręb: **0015 TRZEBINIA**, jedn. ewid.: **120305_4 TRZEBINIA- MIASTO**.

1.1. Podstawy prawne.

Projekt budowlany sporządzony został w oparciu o:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.2015 poz 1422 ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

W obecnym stanie, działki nr **1173/2, 1174** stanowi nieruchomość zabudowaną budynkiem Zespołu Szkół. Działka posiada możliwość przyłączenia do następujących sieci:

- sieci wodociągowej,
- sieci energetycznej,
- sieci gazowej
- sieci kanalizacyjnej

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projektowany obiekt małej architektury usytuowany jest na działkach nr 113/2, 1174, następujących odległościach od granic sąsiednich działek (podano najmniejsze odległości) :

- Od strony północnej- 8,28 m od granicy działki;
- Od strony południowej– brak możliwości zmierzenia odległości od granicy działki;
- Od strony wschodniej – 16,93 m od granicy działki;
- Od strony zachodniej – 13,86 m od granicy działki.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:

Dane techniczne projektowanego budynku:

Wymiary projektowanego obiektu:

BOISKO WIELOFUNKCYJNE

- | | | |
|---------------------|-------|---|
| • Szerokość obiektu | 23,50 | m |
| • Długość obiektu | 39,00 | m |

PLAC DO GRY W BULE

- | | | |
|---------------------|-------|---|
| • Szerokość obiektu | 4,00 | m |
| • Długość obiektu | 15,00 | m |

Teren zabudowy projektowanego budynku na dz. nr 1863/4:

Powierzchnia działki 1173/2: 3351 m²

Powierzchnia działki 1174: 16081 m²

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| - projektowane boisko wielofunkcyjne | - | 916,50 m ² |
| - projektowany plac do gry w bule | - | 60 m ² |
| - projektowana powierzchnia utwardzona | - | 16,80 m ² |
| - istniejąca powierzchnia utwardzona | - | 2430,60 m ² |
| - istniejąca powierzchnia utwardzona | - | 2665,10 m ² |
| - powierzchnia biologicznie czynna | - | 13343,00 m ² (68,66%) |

4. Dane informujące, czy działka, na której projektowany jest obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie.

Inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lokalizacja i obiekt nie są objęte ochroną konserwatorską i archeologiczną.

5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Przepisy ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze nie mają zastosowania, ponieważ teren inwestycji położony jest poza terenami górniczymi i poza obszarem osuwania się mas ziemnych.

6. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

6.1 Istniejące i przewidywane zagrożenia

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki nr **1173/2, 1174** i zamyka się w granicach opracowania.

Inwestycja znajduje się poza obszarem Natura 2000. Najbliższy teren objęty obszarem Natura 2000 znajduje się w odległości ok. 15,30 km. Przedmiotowy obszar Natura 2000 nosi nazwę "Doliny Dolnej Skawy".

6.2 Obszar oddziaływania na działki sąsiednie i tereny przyległe.

Po analizie terenu podczas sporządzania projektu stwierdzono, że projektowana inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie, zakres oddziaływania zamyka się w granicy działki inwestycyjnej. Obszar oddziaływania i zamyka się w działkach **1173/2, 1174**

Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów.

Masy ziemne pozyskane z wykopów zostaną wykorzystane do ukształtowania terenu wokół obiektu.

Kategoria geotechniczna

Zgodnie z opinią geotechniczną przedmiotowy rejon można zaliczyć do I kategorii geotechnicznej (proste warunki gruntowe). Nie stwierdzono istotnych zmian w litologii warstw budujących podłoże gruntowe.

Ochrona istniejącego drzewostanu

Na działce objętej inwestycją nie ma istniejącego drzewostanu, którego można by objąć ochroną.

Sposób odprowadzania wód opadowych.

Wody opadowe z projektowanych obiektów będą odprowadzane poprzez drenaż oraz zbiorniki retencyjne do kanalizacji deszczowej. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód.

Emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachowych, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Eksploatacja obiektu ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych.

Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Projektowana inwestycja nie będzie generować odpadów stałych.

5. Podstawa opracowania

Podstawę do sporządzenia projektu stanowią:

- Mapa do celów projektowych skala 1:500,
- Zlecenie inwestora.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wg Art.3 ustawy – teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych , wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu , w tym zabudowy tego terenu

A) Analiza obiektu kubaturowego

Nr ewidencyjny działki Działki sąsiednie	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
1173,1, 1170/2, 1171, 1332, 1176, 1195, 1193, 1175, 1181	Rozdział 1.Przestanianie § 13.1	Lokalizacja zgodnie z WT – nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy sąsiedniej działki
1173,1, 1170/2, 1171, 1332, 1176, 1195, 1193, 1175, 1181	Rozdział 2 .Oświetlenie i nasłonecznienie Zacienianie §60 oraz §40	Lokalizacja zgodnie z WT – nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy sąsiedniej działki
1173,1, 1170/2, 1171, 1332, 1176, 1195, 1193, 1175, 1181	Rozdział 3.Stanowiska postojowe §18 oraz §19	Lokalizacja zgodnie z WT – nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy sąsiedniej działki
1173,1, 1170/2, 1171, 1332, 1176, 1195, 1193, 1175, 1181	Rozdział 4.Miejsca gromadzenia odpadów stałych §23.1	Lokalizacja zgodnie z WT – nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy sąsiedniej działki
1173,1, 1170/2, 1171, 1332, 1176, 1195, 1193, 1175, 1181	Rozdział 6.Studnie §31	Lokalizacja zgodnie z WT – nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy sąsiedniej działki
1173,1, 1170/2, 1171, 1332, 1176, 1195, 1193, 1175, 1181	Rozdział 7 Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36.1 oraz §38 (osadniki)	Lokalizacja zgodnie z WT – nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy sąsiedniej działki
1173,1, 1170/2, 1171, 1332, 1176, 1195, 1193, 1175, 1181	Rozdział 8 Zieleń i urządzenia rekreacyjne §40	Lokalizacja zgodnie z WT – nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy sąsiedniej działki

B) Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania - nie dotyczy

Wynik analizy :

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki nr **1173/2, 1174** i mieści się w granicach opracowania, nie dotyczy działek sąsiednich.