

## **Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)**

**Kod CPV:**

**71300000-1 Usługi inżynierskie**

**71322000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania**

**71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz świadczenie usług nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. w Kamiennej Górze w rejonie Pawilonu 2A”.

### **I. Szczegółowy zakres i forma zamówienia**

#### **1. Zakres zamówienia**

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie wielobranżowej dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- złożenie kompletnej i uzgodnionej dokumentacji do Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze celem uzyskania pozwolenia na budowę,
- świadczenie usługi nadzoru autorskiego.

#### **2. Cel**

Sporządzenie dokumentacji projektowej ma na celu przyjęcie najbardziej optymalnych rozwiązań zagospodarowania terenu Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. w Kamiennej Górze w rejonie Pawilonu 2A oraz uzyskanie pozwolenia na ich realizację.

Na podstawie dokumentacji projektowej zostanie wyłoniony wykonawca robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).

Dokumentacja projektowa będzie stanowiła także podstawę do ubiegania się przez Zamawiającego o dofinansowanie w ramach projektu "Aktywne pogranicze", współfinansowanego z programu INTERREG Czechy – Polska 2021-2027.

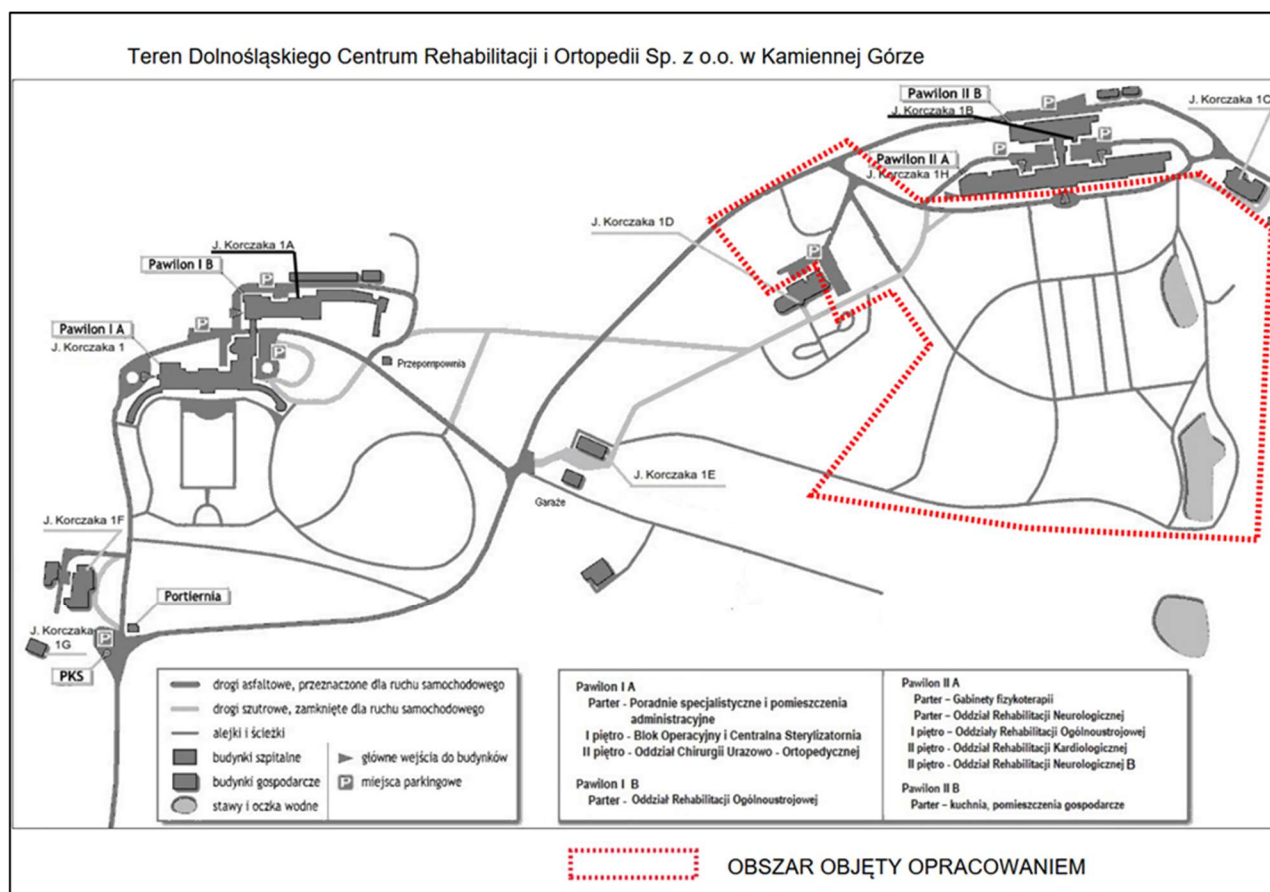
### **3. Założenia dotyczące realizacji**

#### **3.1. Charakterystyka terenu objętego opracowaniem**

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w części północno-wschodniej terenu Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. (dalej: DCRO) w Kamiennej Górze na części działki ewidencyjnej nr 10/7 z obrębu 0008 Miasta Kamienna Góra. Teren stanowi otoczenie Pawilonu medycznego 2A, składające się z założeń parkowych, leśnych, zbiorników wodnych, ciągów komunikacji pieszej i kołowej wraz z uzbrojeniem.

Pawilon medyczny 2A wchodzi w jeden z dwóch istniejących kompleksów medycznych zlokalizowanych na obszarze ok. 40 ha, stanowiących własność Spółki DCRO. W Pawilonie 2A zlokalizowane są oddziały rehabilitacji medycznej: ogólnoustrojowej, neurologicznej i kardiologicznej, na których przebywa łącznie ok. 200 pacjentów.

Zakres terenu objęty opracowaniem przedstawiono poniżej oraz na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego OPZ.



### 3.2. Ochrona konserwatorska

Teren objęty dokumentacją projektową znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków na podstawie decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WRiD.5150.16.2022.KM z dnia 17.10.2022 r. pod nr A/6228 z dnia 17.10.2022 r.

Budynki występujące się w obszarze opracowania objęte są ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 886/J/1-6 (decyzja z dnia 02.02.1987 oraz decyzja nr 222/97 z 9.09.1997)

Decyzje stanowią załącznik nr 2 do niniejszego OPZ.

**Rozwiązania projektowe wymagają uzyskania zezwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie prac przy zabytku oraz na terenie wpisanym do rejestru zabytków.**

### 3.3. Założenia dotyczące przyjętych kierunków zagospodarowania

#### 3.3.1. Wytyczne dotyczące planowanych stref funkcjonalno-przestrzennych

- Planowane funkcje wiodące (w tym funkcja rehabilitacyjna):
  - rekreacja czynna
  - rekreacja bierna
- Planowane grupy odbiorców / użytkowników strefy:
  - pacjenci o pobycie powyżej 24h
  - mieszkańcy, turyści
- Działania projektowe dotyczą:
  - układu komunikacyjnego (wraz z organizacją ruchu)
  - układu wodnego
  - układu zieleni
  - obiektów małej architektury oraz wyposażenia

- e) elementów oświetlenia terenu (budowa/remont/odtworzenie)
- 4) Szczegółowy zakres planowanych prac, które należy uwzględnić w dokumentacji projektowej:
- a) układ komunikacyjny wraz z organizacją ruchu
- zmiana organizacji ruchu kołowego i ruchu pieszych (wprowadzenie ruchu jednokierunkowego w wybranych strefach dróg wewnętrznych; ograniczenie dostępności dla pojazdów mechanicznych – z wyłączeniem pojazdów uprzywilejowanych; wyodrębnienie stref poruszania się pieszych)
  - utworzenie stref parkowania (wyodrębnienie w przestrzeni; wprowadzenie nawierzchni utwardzonej; określenie grup docelowych użytkowników: parking dla pacjentów, turystów, mieszkańców i pracowników)
  - remont istniejących nawierzchni dróg wewnętrznych na wybranych fragmentach, wprowadzenie nawierzchni utwardzonej,
  - remont i odbudowa ścieżek parkowych z uwzględnieniem zróżnicowania w zakresie obciążeń (wprowadzenie nawierzchni mineralnej; dostosowanie podbudowy do poruszania się pojazdów obsługi technicznej; oznakowanie dystansów wraz ze wskazaniem stopnia trudności),
  - remont schodów terenowych z uwzględnieniem wprowadzenia balustrad ,
  - utworzenie ścieżki sensorycznej (wprowadzenie różnych rodzajów nawierzchni z uwzględnieniem bezpiecznego poruszania się użytkownika ścieżki),
  - budowa placów rekreacyjnych (3 place w różnych lokalizacjach, w tym jeden plac z uwzględnieniem przebudowy nawierzchni w obrębie drogi wewnętrznej),
  - budowa placu manewrowego (plac do zawracania jednostek p.poż.) wraz z drogą dojazdową (1 plac o minimalnych wymiarach 20m x 20m; nawierzchnia przepuszczalna, „geokrata” z trawnikiem, nośność jak dla jednostek p.poż 100/kN)
- b) układ wodny
- wprowadzenie pomostu w strefie istniejącego stawu (pomost w połączeniu z formą altany, z uwzględnieniem posadowienia bez ingerencji w dno zbiornika),
  - wprowadzenie ogrodów deszczowych/wgłębnika o funkcjach retencyjnych,
- c) układ zieleni
- wprowadzenie nowej zieleni (drzew, krzewów, pnączy i roślin zielnych),
  - wprowadzenie powierzchni nowych trawników o charakterze rekreacyjnym,
  - wprowadzenie łąk kwietnych (kryterium doboru powinno być dostosowanie gatunków do warunków siedliskowych i historycznego charakteru zieleni)
- d) obiekty małej architektury /wyposażenie
- wprowadzenie urządzeń do ćwiczeń (urządzenia dostosowane do różnych zakresów sprawności ruchowej użytkowników; urządzenia uwzględniające różne stopnie trudności),
  - wprowadzenie wyposażenia umożliwiającego wypoczynek (ławki z uwzględnieniem różnych typów stylistycznych: ławka parkowa o konstrukcji stalowo-drewnianej tzw. podstawowy typ ławki, ławka o konstrukcji drewnianej, ławka o konstrukcji drewnianej z pergolą na pnącza i wzmocnieniem stalowej ramy, ławka o konstrukcji drewnianej z huśtawką, pawilon ogrodowy o drewnianej, ażurowej konstrukcji)
  - wprowadzenie dodatkowego wyposażenia (kosze na śmieci stylistycznie nawiązujące do koszy wprowadzonych w ramach istniejącej ścieżki historycznej; tablice informacyjne w strefach aktywności fizycznej z regulaminem użytkowania; tabliczki informacyjne o treściach umożliwiających bezpieczne korzystanie z terenu; budki dla ptaków; słupki ograniczające dostęp do terenów)
  - inne obiekty małej architektury
- e) elementy oświetlenia terenu
- wymiana istniejących latarni [forma stylistyczna zgodna z latarniami wprowadzonymi w ramach Ścieżki historycznej, odtworzenie/wprowadzenie dodatkowych punktów oświetleniowych
- 5) W zakresie opracowania dokumentacji należy uwzględnić:
- a) opracowanie zakresu prac przygotowawczych i porządkowych,
- b) zakres prac związanych z uregulowaniem i ukształtowaniem skarp ziemnych wzdłuż dróg wewnętrznych,

- c) opracowanie planu gospodarki drzewostanem z uwzględnieniem dwóch typów drzewostanów (leśny / parkowy). Plan należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji szczegółowej zieleni w strefach bezpośrednio otaczających wszystkie ścieżki, place i obiekty małej architektury; w pozostałych częściach należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji ogólnej.
- 6) Podstawowe kierunki zagospodarowania przedmiotowego terenu należy przyjmować zgodnie z opracowaną koncepcją zagospodarowania terenu, autorstwa firmy ES PRACOWNIA KRAJOBRAZU Elżbieta Szopińska z Wrocławia dla wybranego obszaru opracowania.  
Koncepcja stanowi załącznik nr 3 do niniejszego OPZ.
- 7) Wszelkie rozwiązania materiałowe winny zostać uzgodnione z Zamawiającym.

#### **4. Etapy realizacyjne dokumentacji projektowej**

Ustala się 2 etapy realizacyjne:

- **I ETAP** – wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej (projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego) wraz ze wszelkimi uzgodnieniami, opiniami, zatwierdzeniami. Dokumentacja winna być zdatna i kompletna do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę. Etap I obejmuje przygotowanie i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę.
- **II ETAP** - wykonanie i przekazanie Zamawiającemu pozostałej części dokumentacji projektowej po uzyskaniu pozwolenia na budowę (projekt techniczny, przedmiar robót, kosztorys inwestorski, STWiOR).

#### **5. Sporządzenie wielobranżowej dokumentacji projektowej:**

**5.1.** Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie ze stosownymi i obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, z uwzględnieniem:

- założeń i wytycznych dotyczących przyjętych kierunków zagospodarowania opisanych w pkt 3.3. niniejszego OPZ (w tym w opracowanej koncepcji zagospodarowania terenu, autorstwa firmy ES PRACOWNIA KRAJOBRAZU Elżbieta Szopińska z Wrocławia) oraz obecnego zagospodarowania terenu przyległego,
- zapisów decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora opisanych w pkt 3.2. niniejszego OPZ
- szczególnych walorów historycznych i przyrodniczych terenu

**5.2.** Dokumentacja projektowa powinna być kompletna w zakresie określonym w pkt 5.3. i posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie wymagane do złożenia wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę do właściwego organu architektoniczno-budowlanego, w tym m.in.:

- zgodę konserwatora zabytków,
- decyzję o warunkach zabudowy,
- uzgodnienia higieniczno-sanitarne (jeżeli będą wymagane),
- uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych (jeżeli będą wymagane),
- warunki techniczne przyłączenia (jeżeli będą wymagane),
- orzeczenie/ekspertyzę techniczną (jeżeli będą wymagane),
- inne uzgodnienia branżowe, zgody i analizy (jeżeli będą wymagane).

**5.3.** Dokumentacja projektowa winna być wydrukowana i przekazana Zamawiającemu w następującej ilości egzemplarzy:

- projekt zagospodarowania terenu – 5 egz. w wersji papierowej,
- projekt architektoniczno-budowlany – 5 egz. w wersji papierowej,
- projektu techniczny – 4 egz. w wersji papierowej,
- przedmiar robót – 2 egz. w wersji papierowej,
- kosztorys inwestorski – 2 egz. w wersji papierowej,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz. w wersji papierowej,

Wykonawca zobowiązany jest także przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową w wersji elektronicznej - 1 egz. (np. na nośniku optycznym, pamięci masowej):

- dla plików tekstowych – w edytorze testów (np. \*.doc, \*.docx, \*.odt) oraz w formacie \*.pdf,
- dla plików graficznych w formacie grafiki wektorowej \*.dwg lub pokrewnym oraz \*.pdf,
- dla plików kosztorysowych/przedmiarowych w programie kosztorysowym Wykonawcy oraz w arkuszu kalkulacyjnym (np. \*.xls, \*.xlsx, \*.ods).

**5.4. Wykonawca winien sporządzić dokumentację projektową zgodnie z:**

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz.U. z 2021 roku, poz. 2454);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2022 r. poz.1225 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021r., poz. 2458);
- Ustawą z 19.07.2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz.U. z 2020 poz. 1062 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916)
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego (Dz. U. 2009 r. nr 124 poz. 1030)
- Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568)
- wszystkimi w/w aktami w aktualnym ich brzmieniu lub aktami je zastępującymi tudzież zmieniającymi, a także innymi, nie wymienionymi wyżej, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
- branżowymi warunkami technicznymi i wszelkimi uzgodnieniami.

**5.5. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonania dokumentacji z uwzględnieniem obecnej funkcji Pawilonu 2A (rehabilitacja medyczna) oraz z uwzględnieniem obecnego zagospodarowania terenu przyległego, w tym powiązań komunikacyjnych.**

**5.6. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie przygotowanie dla Zamawiającego pism/wystąpień do urzędów/instytucji związanych z pozyskaniem dokumentów formalno – prawnych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz wniosku o pozwolenie na budowę. Zamawiający nie zakłada udzielenia pełnomocnictwa Wykonawcy w tej sprawie.**

**UWAGA:**

**Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację zgodnie z zapisami art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych (PZP). Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary nie mogą przywoływać nazw własnych producenta, wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów oraz zawierać innych zapisów utrudniających uczciwą konkurencję.**

**Rozwiązania techniczne zawarte w dokumentacji winny uwzględniać możliwość realizacji robót budowlanych przy założeniu utrzymania ruchu szpitala.**

## 6. Świadczenie usług nadzoru autorskiego

Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi nadzoru autorskiego nad realizacją zadania w zakresie:

- a) uzgadniania z Zamawiającym możliwości i zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań, konstrukcji, materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej;
- b) rozwiązywania projektowego kolizji zidentyfikowanych w trakcie realizacji zadania w terminie pozwalającym na utrzymanie ciągłości realizacji prac budowlanych;
- c) udziału w komisjach i naradach technicznych, uczestniczenie w odbiorze istotnych części realizowanego zadania celem zapewnienia uzyskania przez nie pełnej zgodności z założeniami i rozwiązaniami projektowymi;
- d) udziału Wykonawcy (Projektanta), na żądanie Zamawiającego w naradach roboczych, które mogą wymagać uczestnictwa, co najmniej raz w miesiącu;
- e) innym, wymaganym przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru lub wynikającym z potrzeb wykonawcy robót budowlanych.

Wykonawca sprawował będzie nadzór autorski na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego. Po otrzymaniu wezwania Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego (jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni) przyjazdu na miejsce realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową. Wykonawcę na teren budowy może wezwać Zamawiający pisemnie lub elektronicznie (email). Każdorazowy pobyt Wykonawcy na terenie budowy będzie potwierdzony wpisem w dzienniku budowy i/lub w Karcie Nadzoru Autorskiego.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania i przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie poprawek, wynikających z niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym lub z błędami projektowymi. Nie uznawane będą za wizytę w ramach nadzoru autorskiego takie wizyty, podczas których Wykonawca rozwiązywał będzie problemy będące wynikiem błędów lub braków w dokumentacji projektowej. W takiej sytuacji Zamawiający potwierdzi taki pobyt na terenie budowy lub wykonanie czynności nadzoru z adnotacją o ich charakterze.

Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy dokumentacji projektowej na ich wprowadzenie, stanowiąc będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia ze strony Wykonawcy:

- a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
- b) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują (w wersji papierowej i elektronicznej),
- c) wpisy do dziennika budowy,
- d) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Strony.

Karty Nadzoru Autorskiego z odpowiednimi wpisami stanowiąc będą załączniki do faktur przy rozliczeniu należności za nadzór autorski (rozliczenia miesięczne). Wykonawca nie będzie mógł domagać się zapłaty za wizytę na budowie odbytą z własnej inicjatywy.

Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za usługę sprawowania nadzoru autorskiego jest ryczałt jednostkowy, zawierający wszelkie koszty pobytu Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego. Końcowa wartość wynagrodzenia Wykonawcy w tym przypadku ustalona zostanie powykonawczo, na podstawie łącznej liczby wizyt. Wykonawca winien wycenić w ofercie wstępną szacunkową ilość pobytów na budowie w liczbie 10. Ostateczna ilość zostanie rozliczona powykonawczo w oparciu o cenę jednostkową podaną w ofercie.

## II. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

1. Sporządzenie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej i przekazanie wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami i zatwierdzeniami wymaganymi do uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Opracowanie planu gospodarki drzewostanem z uwzględnieniem dwóch typów drzewostanów (leśny / parkowy) poprzedzonego wykonaniem inwentaryzacji szczegółowej zieleni w strefach bezpośrednio otaczających wszystkie ścieżki, place i obiekty małej architektury; w pozostałych częściach należy poprzedzić wykonaniem inwentaryzacji ogólnej.
3. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego w zakresie przyjętych rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, instalacyjnych, projektowanej zieleni.
4. Wykonawca na roboczo zobowiązany będzie uzgadniać rozwiązania projektowe z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia co najmniej 3 spotkań w celu określenia przyjętych rozwiązań oraz spisania i dostarczenia do siedziby Zamawiającego protokołu z dokonanych uzgodnień w terminie 3 dni od dnia spotkania. Wykonawca do etapu realizacji projektu budowlanego przystąpi po pozytywnej opinii Zamawiającego w stosunku do założonych rozwiązań projektowych, w tym rozwiązań materiałowych i funkcjonalnych.
5. Przygotowanie wystąpień/pism w sprawie uzyskania warunków technicznych i uzgodnień w zakresie niezbędnym do opracowania projektów budowy instalacji oraz sieci zewnętrznych wraz z przyłączami.
6. Przygotowanie wystąpień/pism w sprawie uzyskania w niezbędnym zakresie wszelkich wymaganych opinii, zezwoleń, uzgodnień branżowych, opinii geotechnicznej, pozwolenia wodnoprawnego i innych, jeżeli dla przyjętych rozwiązań projektowych będą wymagane przepisami prawa.
7. Przygotowanie wystąpień/pism w sprawie uzyskania zgody na odstępstwo od warunków technicznych w przypadku takiej konieczności.
8. Wykonanie projektu rozwiązania kolizji z urządzeniami podziemnymi w przypadku, gdy takie wystąpią w trakcie projektowania.
9. Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji i innych niezbędnych opracowań (za wyjątkiem kosztu zakupu mapy do celów projektowych), wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, kosztów uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji itp.
10. Przygotowanie dla Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę wraz z załącznikami, stanowiącymi wymaganą ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej.
11. Uzupełnianie ewentualnych braków do złożonego wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę.
12. Sprawowanie nadzoru autorskiego.
13. Jednokrotna aktualizacja kompletu kosztorysów, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie późniejszym niż 24 miesiące, licząc od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
14. Udzielanie, w okresie obowiązywania gwarancji jakości tj. w okresie 36 m-cy od dnia przekazania przedmiotu umowy, odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie prowadzonego postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Czas na udzielenie odpowiedzi wynosić będzie nie więcej niż 3 dni, licząc od dnia przekazania Wykonawcy pytań przez Zamawiającego.

15. Odbycie wewnętrznego szkolenia BHP oraz stosowanie się do Standardu 8/IQS/2021 Dopuszczenia do pracy firm zewnętrznych działających na terenie DCRO Sp. z o.o. w Kamiennej Górze.

Do obowiązków Zamawiającego należeć będzie:

1. Występowanie bez zbędnej zwłoki do urzędów/instytucji z wnioskami związanymi z pozyskaniem dokumentów formalno – prawnych.
2. Przekazywanie Wykonawcy uzyskanych dokumentów w zakresie formalno – prawnym.
3. Przekazanie Wykonawcy mapy do celów projektowych.
4. Uczestniczenie w naradach roboczych.
5. Opiniowanie/uzgadnianie roboczych koncepcji i projektów Wykonawcy.

### **III. Rozliczenia**

#### **1. Rozliczenia za dokumentację projektową**

Obowiązującą formą wynagrodzenia za realizację czynności projektowych będzie ryczałt, zawierający wszelkie koszty Wykonawcy, jakie poniesie on w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym wynagrodzenie za czynności związane z robotami przygotowawczymi, które musi Projektant/Wykonawca wykonać własnym staraniem, a w szczególności koszty uzgodnień, zakupu map, opinii, opłat i inne – potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza płatność w dwóch częściach:

- 50% wartości realizacji dokumentacji po wykonaniu projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, złożeniu kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę wraz z projektem architektoniczno-budowlanym, projektem zagospodarowania terenu oraz niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, decyzjami;
- 50% wartości realizacji dokumentacji po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę i przekazaniu pozostałych elementów dokumentacji projektowej.

#### **2. Rozliczenia za nadzór autorski**

Obowiązującą formą wynagrodzenia za usługę sprawowania nadzoru autorskiego będzie ryczałt jednostkowy, zawierający wszelkie koszty pobytu Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego.

Karty Nadzoru Autorskiego z odpowiednimi wpisami stanowić będą załączniki do faktur przy rozliczeniu należności za nadzór autorski (rozliczenia miesięczne). Wykonawca nie będzie mógł domagać się zapłaty za wizytę na budowie odbytą z własnej inicjatywy. Końcowa wartość wynagrodzenia Wykonawcy w tym przypadku ustalona zostanie powykonawczo, na podstawie łącznej liczby wizyt. Wykonawca winien wycenić w ofercie wstępną szacunkową ilość pobytów na budowie w liczbie 10. Ostateczna ilość zostanie rozliczona powykonawczo w oparciu o cenę jednostkową podaną w ofercie.

### **IV. Pozostałe uwarunkowania realizacji przedmiotu zamówienia**

- Pozostałe wymagania dotyczące realizacji zamówienia zawarte są we „Wzorze umowy”, stanowiącym załącznik do niniejszego postępowania,

#### **Załączniki:**

1. Zakres opracowania na mapie ewidencyjnej
2. Decyzje dotyczące wpisu do rejestru zabytków nr A/6228 oraz nr 886/J/1-6
3. Koncepcja zagospodarowania terenu autorstwa firmy ES PRACOWNIA KRAJOBRAZU Elżbieta Szopińska z Wrocławia, 2023 r.