ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE OGÓLNE

1. Poprawa dostępności dla różnych grup użytkowników z uwzględnieniem osób niepełnosprawnych
2. Wzbogacenie programu użytkowego z uwzględnieniem walorów historycznych i przyrodniczych terenu
3. Utworzenie stref tematycznych z zagospodarowaniem dostosowanym do funkcji wiodącej strefy
4. Wskazanie połączeń funkcjonalno-przestrzennych z otoczeniem

ZAŁOŻENIA PROGRAMOWE

- ✓ Utworzenie strefy wypoczynkowej w nawiązaniu do historycznej funkcji obiektu (dawne sanatorium)
- ✓ Utworzenie stref aktywności ruchowej z wyposażeniem umożliwiającym ćwiczenia
- ✓ Utworzenie stref aktywności ruchowej z elementami gier terenowych
- ✓ Zwiększenie atrakcyjności terenu
- ✓ Utworzenie strefy dostępnej dla wszystkich grup wiekowych oraz osób niepełnosprawnych
- ✓ Utworzenie tematycznych stref bioceonotycznych

ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

- ✓ Przeprowadzenie remontu nawierzchni ścieżek
  [cel: poprawa dostępności dla różnych grup użytkowników]
  [cel: poprawa bezpieczeństwa użytkowników terenu]
- ✓ Przeprowadzenie remontu schodów terenowych
  [cel: poprawa dostępności dla różnych grup użytkowników]
  [cel: poprawa bezpieczeństwa użytkowników terenu]
- ✓ Przeprowadzenie remontu nawierzchni dróg
  [cel: poprawa bezpieczeństwa i walorów użytkowych]
- ✓ Utworzenie tarasu wypoczynkowego
  [cel: odtworzenie historycznej osi widokowej]
- ✓ Utworzenie placów wypoczynkowych z wyposażeniem tematycznym
  [cel: uporządkowanie form zagospodarowania terenu]
- ✓ Wprowadzenie nowych elementów małej architektury, w tym urządzeń do ćwiczeń
  [cel: poprawa komfortu użytkowników]
  [cel: umożliwienie wypoczynku biernego]
  [cel: umożliwienie realizacji aktywnych form wypoczynku]
  [cel: zwiększenie wartości bioceonotycznej terenu]
- ✓ Wprowadzenie nowych elementów w strefie układu wodnego (pomosty drewniane)
  [cel: podniesienie walorów estetycznych i kompozycyjnych przestrzeni]
  [cel: optymalne wykorzystanie walorów terenu]
- ✓ Wzbogacenie kompozycji zieleni
  [cel: podniesienie walorów estetycznych i kompozycyjnych przestrzeni]
  [cel: poprawa jakości środowiska i mikroklimatu]
  [cel: zwiększenie różnorodności biologicznej]
- ✓ Wyznaczenie i oznakowanie tras spacerowych
  [cel: określenie dystansów i stopnia trudności]

INFORMACJE DODATKOWE

- ✓ Koncepcja zagospodarowania zakłada realizację działań rewaloryzacyjnych w oparciu o materiały archiwalne i wytyczne konserwatorskie;
- ✓ Koncepcja zagospodarowania zakłada realizację działań rewitalizacyjnych (nadanie nowych funkcji) z uwzględnieniem walorów historycznych i przyrodniczych terenu (np. wprowadzenie stref z przyrządami do ćwiczeń ruchowych o różnej skali trudności);
- ✓ Koncepcja zagospodarowania zakłada wprowadzenie elementów małej architektury jednorodnych pod względem form stylistycznych, harmonijnie nawiązujących do obiektów architektury zabytkowej;
- ✓ Koncepcja zagospodarowania zakłada adaptację historycznego układu przestrzennego z uwzględnieniem nieznacznych modyfikacji wynikających z obowiązujących przepisów prawa i dostosowania zagospodarowania terenu do aktualnych funkcji DCRO (np. szerokość ścieżek dostosowana do poruszania się wózków inwalidzkich).

PLANOWANE STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE (tematyczne)

Strefa aktywności 1

- lokalizacja: otoczenie Pawilonu 2A
- funkcja: rekreacji czynnej i biernej (w tym rehabilitacyjna)
- dostępność: pacjenci o pobycie powyżej 24h /wszystkie grupy użytkowników
- planowane działania:
- zmiany organizacji ruchu komunikacyjnego
- utworzenie stref parkowania
- remont nawierzchni dróg wewnętrznych
- remont i odbudowa ścieżek parkowych / określenie dystansu
- remont schodów terenowych
- wprowadzenie urządzeń do ćwiczeń
- wprowadzenie pomostu w strefie zbiornika wodnego
- wprowadzenie pawilonu ogrodowego
- utworzenie ścieżki sensorycznej
- uporządkowanie terenu / gospodarka drzewostanem
- wprowadzenie zieleni ozdobnej / łąki kwietnej / trawników rekreacyjnych
- ukształtowanie i uregulowanie skarp ziemnych

Strefa biocenotyczna 1

- lokalizacja: otoczenie Pawilonu 2A (część leśna)
- funkcja rekreacji czynnej i biernej (w tym rehabilitacyjna)
- dostępność: pacjenci o pobycie powyżej 24h / wszystkie grupy użytkowników
- planowane działania:
- uporządkowanie terenu / gospodarka drzewostanem
- remont i odbudowa ścieżek parkowych / określenie dystansu
- wprowadzenie urządzeń do ćwiczeń
- wprowadzenie nowych ławek i kosza na śmieci
- wprowadzenie budek dla ptaków i nietoperzy
- wprowadzenie urządzeń do gier terenowych / geocaching
- wprowadzenie roślin leśnych (rodzimych)

Strefa użytkowa (sad)

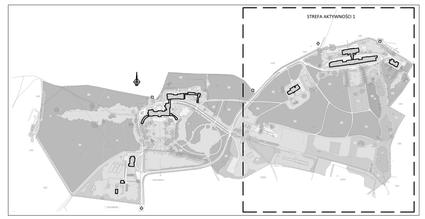
- lokalizacja: otoczenie Pawilonu 6 (1E) / poza strefą logistyczną
- funkcja rekreacji czynnej i biernej / łącznik komunikacyjny dla pieszych
- dostępność: dla wszystkich grup użytkowników
- planowane działania:
- uporządkowanie terenu / wyrównanie terenu
- wprowadzenie ścieżki parkowej
- wprowadzenie pawilonu ogrodowego (altana)
- wprowadzenie ławek i kosza na śmieci
- wprowadzenie roślin użytkowych
- (drzewa i krzewy owocowe, rośliny miododajne, rośliny pożyteczne dla owadów)

Strefa logistyczna

- lokalizacja: otoczenie Pawilonu 6 (1E) (na fragmencie części leśnej)
- funkcja gospodarcza / techniczna
- dostępność: ograniczona z uwagi na funkcje (pracownicy)
- planowane działania:
- uporządkowanie terenu / gospodarka drzewostanem
- remont nawierzchni
- wprowadzenie ławek i kosza na śmieci
- wprowadzenie roślin ozdobnych / leśnych w częściach leśnych
- utworzenie strefy zaplecza gospodarczego

Strefa rezerwy inwestycyjnej

- lokalizacja: działki ewidencyjne 11, 54
- (poza granicami terenu wpisanego do rejestru zabytków)
- funkcja: rezerwa budowlana (zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa zgodnie z MPZP)
- planowane działania:
- do uzgodnienia na etapie projektowania



PLANOWANE PLACE

PI1 - strefa rekreacji (lokalizacja STREFA AKTYWNOŚCI 2)
- obecnie nawierzchnia z trawnika z samosiewami młodych drzew
- proponowana: nawierzchnia bezpieczna, syntetyczna, w kolorze zielonym
- proponowane: nadanie funkcji placu do ćwiczeń
- proponowane: wprowadzenie urządzeń do ćwiczeń - 1 stopień trudności (cel: poprawa sprawności ruchowej)
- proponowane: wprowadzenie barierki (balustrady) dookoła placu (cel: bezpieczne przejście wokół placu)
- proponowane: wprowadzenie ławek bez oparcia
- uwagi:
- forma stylistyczna przyrządów: elementy o konstrukcji drewnianej, stalowej
- kolory: zalecany kolor naturalnego drewna (inne do uzgodnienia na etapie budowy)
- uwagi:
- dostępność z drogi DS.2, dla wszystkich grup użytkowników

PI2 - strefa rekreacji (lokalizacja STREFA AKTYWNOŚCI 2)
- obecnie nawierzchnia z trawnika z samosiewami drzew i krzewów
- proponowana: nawierzchnia bezpieczna, syntetyczna, w kolorze zielonym
- proponowane: nadanie funkcji placu do ćwiczeń
- proponowane: wprowadzenie urządzeń do ćwiczeń - 2 stopień trudności (cel: poprawa sprawności ruchowej)
- uwagi:
- forma stylistyczna przyrządów: elementy o konstrukcji stalowej
- kolory: zalecany kolor szary (inne do uzgodnienia na etapie budowy)
- uwagi:
- dostępność ze ścieżki parkowej $S_{tech.}$, dla wszystkich grup użytkowników

PI3 - strefa rekreacji (lokalizacja STREFA AKTYWNOŚCI 2)
- obecnie nawierzchnia z trawnika i sztucznej nawierzchni bitumicznej
- proponowana: nawierzchnia z kostki betonowej / płyt betonowych lub kamienia
- proponowane: nadanie funkcji placu wypoczynkowego, widokowego
- proponowane: wprowadzenie barierek
- uwagi:
- forma stylistyczna wyposażenia: elementy o konstrukcji stalowej lub drewnianej
- kolory: zalecany kolor grafitowy
- uwagi:
- dostępność z drogi DS.2, dla wszystkich grup użytkowników

PI7 - strefa rekreacji (lokalizacja STREFA MIESZKAŃCA / docelowo BIOCENOTYCZNA)
- obecnie nawierzchnia z trawnika z samosiewami drzew
- proponowana: nawierzchnia mineralna w obrębie ścieżek (cel: odtworzenie układu historycznego)
- proponowane: nadanie funkcji wypoczynkowej
- proponowane: wprowadzenie ławek z oparciem i kosza na śmieci, trejaży / pergoli
- proponowane: rośliny ozdobne
- proponowane: wydzielenie strefy z urządzeniami do zabaw dla dzieci (PI8)
- uwagi:
- forma stylistyczna wyposażenia: elementy o konstrukcji drewnianej, stalowej
- kolory: zgodne z innymi elementami małej architektury (ak: ścieżka historyczna)
- uwagi:
- dostępność ze ścieżki parkowej $S_{hist.}$,dla wszystkich grup użytkowników

PI8 - strefa rekreacji (lokalizacja STREFA MIESZKAŃCA / docelowo BIOCENOTYCZNA)
- obecnie nawierzchnia z trawnika (wydzielenie w obrębie placu PI7)
- proponowana: nawierzchnia mineralna
- proponowane: nadanie funkcji placu zabaw
- proponowane: wprowadzenie huśtawek w 2 rodzajach (inne wyposażenie do uzgodnienia na etapie projektowania)
- proponowane: ogrodzenie, niskie do 0,8m
- uwagi:
- forma stylistyczna wyposażenia: elementy o konstrukcji drewnianej, stalowej
- kolory: naturalne drewno, grafit
- uwagi:
- dostępność ze ścieżki parkowej $S_{hist.}$, dla wszystkich grup użytkowników

PI12 - strefa rekreacji (lokalizacja STREFA AKTYWNOŚCI 2)
- obecnie nawierzchnia z trawnika
- proponowana: nawierzchnia mineralna lub drewniana
- proponowane: nadanie funkcji miejsca wypoczynku
- proponowane: wprowadzenie pawilonu ogrodowego (możliwość zadaszenia trwałego lub odtwórcza płótnem żaglowym)
- proponowane: wprowadzenie ławek i stołów
- proponowane: wprowadzenie barierki (balustrady) w otoczeniu altany
- proponowane: wprowadzenie roślin ozdobnych (głównie pnącza)
- uwagi:
- forma stylistyczna pawilonu: konstrukcja drewniana, ażurowa
- kolory: zalecany kolor biały (inne do uzgodnienia na etapie budowy)
- uwagi:
- dostępność z ścieżki parkowej $S_{tech.}$ (drogi DS.2), dla wszystkich grup użytkowników

PI13 - strefa rekreacji (lokalizacja STREFA AKTYWNOŚCI 2)
- obecnie nawierzchnia z trawnika, gruntowa
- proponowana: nawierzchnia mineralna / drewniana
- proponowane: nadanie funkcji miejsca wypoczynku
- proponowane: wprowadzenie pomostu drewnianego (możliwość zadaszenia trwałego lub odtwórcza płótnem żaglowym)
- proponowane: wprowadzenie barierki (balustrady)
- uwagi:
- forma stylistyczna: konstrukcja drewniana, ażurowa
- kolory: zalecany kolor biały (inne do uzgodnienia na etapie budowy)
- uwagi:
- dostępność z ścieżki parkowej $S_{tech.}$ (drogi DS.2), dla wszystkich grup użytkowników

PI14 - strefa rekreacji (lokalizacja STREFA BIOCENOTYCZNA)
- obecnie nawierzchnia gruntowa i z trawnika
- proponowana: nawierzchnia mineralna w strefie ścieżek
- proponowana: nawierzchnia z trawnika w strefie sadu
- proponowane: nadanie funkcji użytkowej (cel: rehabilitacja poprzez wykonywanie prac przy roślinach)
- proponowane: wprowadzenie altany o konstrukcji ażurowej
- proponowane: wprowadzenie stołów do uprawy roślin, podniesionych rabat
- proponowane: wprowadzenie ławek z oparciem, kosza na śmieci
- proponowane: wprowadzenie roślin użytkowych (drzew i krzewów owocowych)
- uwagi:
- forma stylistyczna: konstrukcja drewniana altany ogrodowej
- kolory: zalecany kolor naturalnego drewna
- uwagi:
- dostępność z drogi D3 i ścieżek parkowych

PI15, PI16, PI17, PI18 - strefa rekreacji (lokalizacja STREFA BIOCENOTYCZNA)
- obecnie nawierzchnia gruntowa i z trawnika
- proponowana: nawierzchnia mineralna
- proponowane: nadanie funkcji placu do ćwiczeń
- proponowane: wprowadzenie urządzeń do ćwiczeń (3-4 urządzenia do ćwiczeń na każdym placu) (urządzenia typu ścieżka zdrowia)
- proponowane: wprowadzenie ławek z oparciem, kosza na śmieci
- uwagi:
- forma stylistyczna: konstrukcja drewniana urządzeń do ćwiczeń
- kolory: zalecany kolor naturalnego drewna
- uwagi:
- dostępność ze ścieżek parkowych S i $S_{tech.}$(drogi DS.1, DS.2), dla wszystkich grup użytkowników

PLANOWANE ŚCIEŻKI PARKOWE

S - ścieżki parkowe
- obecnie nawierzchnia gruntowa lub trawiasta
- układ ścieżek zgodny z historycznym układem
- obecnie nierówna powierzchnia i zróżnicowana szerokość
- proponowane: wprowadzenie nawierzchni mineralnej
- proponowane: uregulowanie szerokości (min. 2,5m)

$S2_{hist.}$ - ścieżki parkowe
- obecnie nawierzchnia z kruszywa łamanego
- układ ścieżek zgodny z historycznym układem
- obecnie ścieżka dydaktyczna, historyczna
- obecnie nierówna powierzchnia i zróżnicowana szerokość
- proponowane: wprowadzenie nawierzchni mineralnej
- proponowane: uregulowanie szerokości
- proponowane: wprowadzenie obrzeży z tworzywa sztucznego

S3 - ścieżki parkowe
- obecnie nawierzchnia trawnika
- proponowane: nowe ścieżki (poprawa bezpieczeństwa użytkowników)
- proponowane: wprowadzenie nawierzchni z kostki betonowej
- proponowane: uregulowanie szerokości (min. 2m)
- proponowane: wprowadzenie obrzeży z tworzywa sztucznego / lub krawężników betonowych (zaokrąglone krawędzie)

$S4_{tech.}$ - ścieżki parkowe
- obecnie nawierzchnia gruntowa lub trawiasta
- układ ścieżek zgodny z historycznym układem (częściowo zatarty)
- proponowane: wprowadzenie nawierzchni mineralnej ze wzmocnioną podbudową (dopuszczenie ruchu pojazdów obsługi technicznej)
- proponowane: uregulowanie szerokości (min. 3,0m)
- proponowane: wprowadzenie obrzeży betonowych lub z tworzywa sztucznego

S6 - ścieżki parkowe
- obecnie nawierzchnia z płyt betonowych
- układ ścieżek zgodny z historycznym układem
- obecnie nierówna powierzchnia i szerokość
- proponowane: wprowadzenie nawierzchni mineralnej / lub z kostki betonowej
- proponowane: uregulowanie szerokości

OZNACZENIA GRAFICZNE

- Granica terenu objętego Koncepcją zagospodarowania terenu [teren DCRO Sp. z o. o., ul. Janusza Korczaka 1, 58-400 Kamienna Góra]
- Granica terenu wpisanego do Rejestru zabytków nieruchomych [NR REJESTRU ZABYTKÓW: A/6228, DECYZJA z dnia 17 października 2022 r.]
- Granica strefy aktywności 1
- Wjazdy/wejścia na teren opracowania

Planowana komunikacja
- D3 — Numery odcinków dróg wewnętrznych [nawierzchnia utwardzona]
- Przebieg dróg/ścieżek
- Szerokość dróg/ścieżek
- Zmiana rodzaju nawierzchni
- Zmiana rodzaju nawierzchni [poza strefą aktywności 1]

Kategorie nawierzchni
- Ścieżki parkowe [projektowane ścieżki o nawierzchni mineralnej]
- Ścieżki parkowe [projektowane ścieżki o nawierzchni mineralnej] [ścieżka historyczna, edukacyjna]
- Ścieżki parkowe [projektowane ścieżki o nawierzchni z kostki betonowej]
- Ścieżki parkowe [projektowane ścieżki o nawierzchni mineralnej i wzmocnionej podbudowie]
- Ścieżki parkowe [istniejąca ścieżka o nawierzchni bitumicznej]
- Ścieżki parkowe [projektowane ścieżki o nawierzchni mineralnej lub z kostki betonowej]
- Strefa potencjalnej kolizji
- Projektowany plac

Planowany układ stref
- Strefa parkowania
- Strefa planowanej rozbudowy
- Strefa rezerwy pod inwestycje

Planowane obiekty małej architektury
- Schody terenowe [do remontu]
- Ławka parkowa Ł1 Ł2 Ł3

Planowana zieleń
- Łąka kwietna
- Zieleń wysoka
- Zieleń niska
- Zieleń izolacyjna
- Wgłębnik
- Ogród deszczowy

Inne
- Istniejący budynek wpisany do Rejestru Zabytków
- Istniejący obiekt wodny
- Planowana lokalizacja ścieżki sensorycznej ($S_{sens.}$)
- Planowana lokalizacja stołów edukacyjnych
- Oś widokowa
- Skarpa

Jednostka projektująca	ES PRACOWNIA KRAJOBRAZU Elżbieta Szopińska ul. Rzeczna 13/1, 51-348 Wrocław NIP 899 134 72 39	
Nazwa opracowania	**KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
Tytuł rysunku	**Schemat funkcjonalno-przestrzenny = Strefa aktywności 1**	
Zamawiający	Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. ul. J. Korczaka 1, 58 - 400 Kamienna Góra	
Autorzy:	Branża:	podpis
dr Elżbieta Szopińska	architektura krajobrazu, zieleń	
mgr inż. Janusz Pulikowski	architektura, konstrukcje	
mgr inż. Paweł Barycki	drogi	
inż. Justyna Dendera	opracowanie graficzne	
data	skala	nr rysunku
marzec 2023 r	1:1000	1.3

T1 - trawnik rekreacyjny

T2 - trawnik rekreacyjny

T3 - trawnik
- wgłębnik z roślinami ozdobnymi

T4 - trawnik rekreacyjny

T5 - trawnik rekreacyjny

s1,s2 - strefa stolików do uprawy roślin
- dostępność dla osób na wózkach inwalidzkich

S - ścieżka sensoryczna
- różne rodzaje nawierzchni

K - strefa łąki kwietnej
- strefa lokalizacji leżaków stałych

Ls - las w otoczeniu Pawilonu 2
- wprowadzenie roślin o wysokich walorach bioceonotycznych
- wprowadzenie elementów małej architektury (budki dla ptaków, nietoperzy)
- remont istniejących ścieżek leśnych
- utworzenie ścieżki zdrowia
- elementy do gier terenowych
- tablice o treściach edukacyjnych
- oznaczenie tras spacerowych w lesie

Z1 - zbiornik wodny
- pomosty rekreacyjne
- fontanny
- strefa roślin pływających

Z2 - zbiornik wodny
- strefa bioceonotyczna przyjazna dla płazów i gadów
- strefa roślinności bagiennej

Z3 - zbiornik wodny
- w otoczeniu strefy wypoczynku
- w otoczeniu strefy roślin aromatycznych

Z4 - zbiornik wodny
- w otoczeniu strefy wypoczynku

Ł1 - strefa lokalizacji ławek typu 1
- ławka parkowa o konstrukcji stalowo-drewnianej

Ł2 - strefa lokalizacji ławek typu 2
- ławka z trejażem i roślinami pnącymi

Ł3 - strefa lokalizacji ławek typu 3
- ławka typu huśtawka

B - balustrada wokół placu PI1 i PI3