

BI-II.6740.4.63.2018.DT16

**Decyzja ZRID Nr Bwo/115/2019**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1-2 i 2a, art.11i ust.1, art.12 ust.1-4, 4d, 4e, ust.6, art.17, art.20 i art.23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz.1474); art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. Poz. 1202 ze.zm.); art.123 ust.2 i art.124 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz.2204); art. 92, art.93 i art.95 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz.2081 ze.zm.); art.104 §1, §2 i art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096) oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 marca 2018 r. (wpłynął do Starostwa Powiatowego: 23 marca 2018 r., L. dz.3488) Pana Artura Bal - Dyrektora Powiatowej Służby Drogowej w Olsztynie działającego z upoważnienia Powiatu Olsztyńskiego reprezentowanego przez Zarząd Powiatu w Olsztynie

**I. Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania:**

**" Przebudowa drogi powiatowej nr 1430N na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową nr 1449N do m. Barczewo DK16 "**

**A.** Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474), określam termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

**B.** Jednocześnie, działając na podstawie art.17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474) nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

**Wobec powyższego decyzja niniejsza :**

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

**C. Inwestycja realizowana będzie na działkach:**

**1) w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego:**

- obręb geod. 1-Barczewko, gmina Barczewo, na działkach o nr geod.: **750/2, 637/1, 333/7, 333/3, 335/1, 150/40 (przed podziałem 150/11), 640/3 (przed podziałem 640/1), 147/4 (przed podziałem 147/2);**
- obręb geod. 17-Maruny, gmina Barczewo, na działkach o nr geod.: **375, 373, 300, 46, 42/1, 25/42 (przed podziałem 25/11);**
- obręb geod. 3-Bark Wróćnikowo, gmina Barczewo, na działkach o nr geod.: **166, 6/4;**
- obręb geod. 1 m. Barczewo, gmina Barczewo, na działkach o nr geod.: **35/6, 35/8;**
- obręb geod. 3 m. Barczewo, gmina Barczewo, na działkach o nr geod.: **5/11, 5/9, 6/16, 6/18, 3/121, 3/141, 3/94, 3/123, 3/96, 3/87, 3/89, 3/98, 3/125, 18/10, 18/12, 24/1.**

## **2) objętych ograniczonym sposobem korzystania w związku z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów:**

- obręb geod. 1-Barczewko, gmina Barczewo, na działkach o nr geod.: **333/2, 221, 308;**
- obręb geod. 17-Maruny, gmina Barczewo, na działkach o nr geod.: **373;**
- obręb geod. 1 m. Barczewo, gmina Barczewo, na działkach o nr geod.: **35/7, 35/2, 35/1;**
- obręb geod. 3 m. Barczewo, gmina Barczewo, na działkach o nr geod.: **7/1.**

## **II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi oraz określenie kategorii dróg:**

Budowana droga klasy L o numerze 1430N zlokalizowana jest w gminie Barczewo w Powiecie Olsztyńskim. Początek opracowania zlokalizowany jest na skrzyżowaniu z drogą powiatową o numerze 1449N. Koniec zakresu objętego przebudową zlokalizowany jest w miejscowości Barczewo w pobliżu drogi krajowej nr 16. W ciągu odcinka drogi występują skrzyżowania z innymi drogami publicznymi.

Droga o dawnym numerze 1430N, na podstawie uchwały nr XIII/130/2016 Rady Powiatu w Olsztynie z dnia 31 marca 2016 r. zmieniła numer na 1442N (Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2016 r. poz. 1732).

## **III. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego do realizacji drogi, zostały uwidocznione w części graficznej projektu budowlanego na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 (załącznik Nr od 2.1 do 2.13).

Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane na w/w załącznikach graficznych, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

## **IV. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 16 marca 2018 r. znak WOOS.4210.2.2017.JC.34 ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie drogi powiatowej nr 1430N.

1. Należy przepusty drogowe w km. 8+328,86, 9+950,00, 11+146,20 przystosować do migracji płazów poprzez wykonanie obustronnych półek przejazdowych gruntowych, wyniesionych ponad poziom wody średniej, połączonych z gruntem przed i za przepustem.

2. Zastosować stałe płotki zabezpieczające dla herpetofauny o wysokości 0,5 m na następujących odcinkach drogi: od km 8+280 do km 8+370, od km 9+900 do km 10+050, od km 11+130 do km 11+200.

3. Zaprojektować nasadzenia zastępcze w liczbie 328 drzew o obwodach pni (mierzonych na wysokości 1m) nie mniejszych niż 14 cm, nasadzenia wykonać przy użyciu rodzimych gatunków drzew.

Ponadto wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, tj. w okresie od 1 września do końca lutego. Wycinkę prowadzić pod nadzorem entomologicznym. Należy zweryfikować zasiedlenie przez nietoperze drzew o średnicy pnia powyżej 60 cm przeznaczonych do wycinki w okresie od 1 września do 15 października, wycinkę drzew o średnicy powyżej 60 cm w okresie od 16 października do końca lutego, z uwagi na możliwość wykorzystania ich przez nietoperze jako miejsca zimowania, prowadzić pod nadzorem chiropterologicznym, szczególną uwagę zwracając na drzewa dziuplaste, spękania pni oraz odstające fragmenty kory.

## **V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Przy realizacji inwestycji i pracach związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich, dotyczy to w szczególności:

- zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii

elektrycznej oraz ze środków łączności,

- ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

## VI. Zatwierdzam podział nieruchomości

- obręb nr 1 Barczewko, gmina Barczewo:
  - działka o nr geod. 150/11 – oznacz. KW OL10/00042607/4
    - na dz.: **150/40** – **przeznaczona na drogę**
    - na dz.: 150/41 – pozostała część
- obręb nr 1 Barczewko, gmina Barczewo:
  - działka o nr geod. 640/1 – oznacz. KW OL10/00030716/4
    - na dz.: **640/3** – **przeznaczona na drogę**
    - na dz.: 640/2 – pozostała część
- obręb nr 1 Barczewko, gmina Barczewo:
  - działka o nr geod. 147/2 – oznacz. KW OL10/000173358/0
    - na dz.: **147/4** – **przeznaczona na drogę**
    - na dz.: 147/3 – pozostała część
- obręb nr 17 Maruny, gmina Barczewo:
  - działka o nr geod. 25/11 – oznacz. KW OL10/00068919/2
    - na dz.: **25/42** – **przeznaczona na drogę**
    - na dz.: 25/41 – pozostała część

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości na podstawie: map z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 i 1:1000 (załączniki nr od 1.1 do 1.4) sporządzonych przez uprawnionego geodetę Pana Sławomira Kasprzyka posiadającego uprawnienia MGPIB nr 15990 oraz geodetę Pana Tomasza Gadzikowskiego posiadającego uprawnienia GGK nr 22712.

Operat techniczny podziału geodezyjnego, przyjęto do ewidencji materiałów zasobu, pod numerem ewidencyjnym P.2814.2015.3510 w dniu 01 października 2015 r. oraz pod numerem ewidencyjnym P.2814.2019.1870 w dniu 20 maja 2019 r.

Sposób korzystania przez inwestora z nieruchomości reguluje art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odwołujący się do art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204). Ponadto, zgodnie z art. 13 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego tej nieruchomości.

W sprawach spornych, strona może dochodzić swoich praw przed sądem powszechnym.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownika wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

## **VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Olsztyńskiego:**

Nieruchomości o nr geod.:

- obręb nr 1 Barczewko, gmina Barczewo: działka nr **150/40, 640/3, 147/4;**
- obręb nr 17 Maruny, gmina Barczewo: działka nr **25/42.**

wydzielone liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego w projekcie budowlanym, zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych **stają się z mocy prawa własnością Powiatu Olsztyńskiego** z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu upływu terminu określonego niniejszą decyzją, na wydanie nieruchomości.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

## **VIII. Zatwierdzam projekt budowlany**

"Przebudowa drogi powiatowej Nr 1430N na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową nr 1449N do m. Barczewo DK16"

projektant: mgr inż. Ludwik Matusiewicz z zespołem

uprawnienia: nr 21/Gd/2002, POM/BO/3080/01

*(uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie projektowania bez ograniczeń)*

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego;
- 2) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załączniki do niniejszej decyzji;
- 3) przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy;

4. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych;

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
- 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Kategoria obiektów budowlanych: XXV (droga), XXVI (sieci)

Parametry techniczne projektowanej drogi:

kategoria drogi	– powiatowa, klasy L;
kategoria ruchu	– KR3
prędkość projektowa	– 30 km/h (ter. zabud.) i 40 km/h
długość przebudowywanej drogi	– 10,435 km
szerokość jezdni	– 5,50 m + poszerzenia
szerokość pobocza	– 0,75 m
szerokość chodnika	– 2,00 m

**IX. Nakładam na zarządcę drogi obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:**

- budowa oświetlenia ulicznego solarnego
- zabezpieczenie i przebudowa kolizji sieci elektrycznych i teletechnicznych z istniejącą infrastrukturą w pasie drogowym.

**X. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości na czas realizacji inwestycji**

- obręb geod. 1-Barczewko, gmina Barczewo, na działkach o nr geod.: **333/2, 221, 308**;
- obręb geod. 17-Maruny, gmina Barczewo, na działkach o nr geod.: **373**;
- obręb geod. 1 m. Barczewo, gmina Barczewo, na działkach o nr geod.: **35/7, 35/2, 35/1**;
- obręb geod. 3 m. Barczewo, gmina Barczewo, na działkach o nr geod.: **7/1**.

**XI. Zezwalam na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt IX niniejszej decyzji, poprzez zajęcie gruntu niezbędnego do wykonania prac związanych z przebudową infrastruktury na czas prowadzenia robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik od nr 2 do nr 5 niniejszej decyzji.**

**XII. Integralną część niniejszej decyzji stanowią załączniki:**

- |  |                    |
|--|--------------------|
| - mapa z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 | - nr od 1.1 do 1.4 |
| - projekt budowlany (tom I)                              | - nr 2             |
| w tym projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500      | - nr 2.1 do 2.13   |
| - projekt budowlany (tom II,III,IV)                      | - nr 3,4,5         |

## UZASADNIENIE

W dniu 23 marca 2018 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wniosek Pana Artura Bal - Dyrektora Powiatowej Służby Drogowej w Olsztynie działającego z upoważnienia Powiatu Olsztyńskiego reprezentowanego przez Zarząd Powiatu w Olsztynie dotyczący wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania: " Przebudowa drogi powiatowej nr 1430N na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową nr 1449N do m. Barczewo DK16 ".

Droga o dawnym numerze 1430N, na podstawie uchwały nr XIII/130/2016 Rady Powiatu w Olsztynie z dnia 31 marca 2016 r. zmieniła numer na 1442N (Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2016 r. Poz. 1732).

Inwestor zgodnie z art. 11b ust. 1 oraz ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych uzyskał:

- pozytywną opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 31 października 2017 r., znak: W-MBPP-P1R-7332-64D-IM/17;
- pozytywną opinię Zarządu Powiatu Olsztyńskiego z dnia 19 stycznia 2018 r., znak: GN-II.7111.1.38.2017;
- potwierdzenie odbioru wniosku zarządcy drogi o wydanie opinii przez Wójta Gminy Barczewo oraz oświadczenie o nie wydaniu opinii przez Wójta Gminy Barczewo w terminie 14 dni.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 powyższej ustawy Inwestor załączył:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Powiatu Olsztyńskiego;
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze.zm.), aktualnym na dzień opracowania projektu;

oraz:

- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 16 marca 2018 r., znak: WOOS.4210.2.2017.JC.34;
- pismo Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie z dnia 25 października 2017 r., znak: ZS.2210.1.42.2017.MK;
- pozytywną opinię PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dnia 09 października 2017 r., nr: IZIWb-505-378/2017;
- negatywną opinię Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 08 listopada 2017 r., znak: IZNR.5183.71.2017.wm.

Starosta Olsztyński w oparciu o art. 11d ust. 5 powołanej wyżej ustawy pismem z dnia 19 kwietnia 2018 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych przedmiotowym wnioskiem oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń odpowiednio w Urzędzie Gminy Barczewo (w dniach od 26 kwietnia 2018 r. do 11 maja 2018 r.), oraz Starostwie Powiatowym w Olsztynie (w dniach od 23 kwietnia 2018 r. do 07 maja 2018 r.), a także na stronach Biuletynu Informacji Publicznej tych urzędów oraz w „Gazecie Olsztyńskiej” w dniu 26 kwietnia 2018 r. W dniu 07 maja 2018 r. pracownik Urzędu Gminy zapoznał się z dokumentacją budowlaną i nie wniósł żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Po przeprowadzeniu analizy merytorycznej organ postanowieniem z dnia 15 maja 2018 r. nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego w celu doprowadzenia do zgodności z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462, z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze.zm.). W dniu 03 lipca 2018 r. wpłynęło pismo dotyczące postanowienia z dnia 15 maja 2018 r. W dniu 01 sierpnia 2018 r. dokumentacja na wniosek wnioskodawcy została wypożyczona celem uzupełnienia. Dokumentacja budowlana została zwrócona przez wnioskodawcę w dniu 06 sierpnia 2019 r.

W toku postępowania strony nie wniosły uwag.

Załączony do wniosku projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – art. 11d ust 1 pkt 8 oraz Prawo budowlane – art. 35 ust 1, sporządzony został przez zespół projektowy z odpowiednimi uprawnieniami oraz spełnia wymagania innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Inwestor załączył do wniosku zgodnie z art. 11b ust. 1 oraz ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych opinię Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 08 listopada 2017 r., znak: IZNR.5183.71.2017.wm. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków negatywnie zaopiniował inwestycję ze względu na nieuwzględnienie ochrony znajdującej się na terenie inwestycji alei przydrożnej ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Swoją opinię uzasadnił tym, iż planowana inwestycja koliduje z drzewami tworzącymi historyczną aleję. Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wymaga aby wnioskodawca dołączył opinie odpowiednich organów administracji rządowej. Opinie te zastępują uzgodnienia, pozwolenia opinie właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami (art. 11d ust.1 pkt. 8 specustawy drogowej). Zapis ten ma na celu odformalizowanie i przyspieszenie procedury wydawania decyzji zezwalających na realizację inwestycji drogowych. Zgodnie z art. 11b ust. 1 oraz ust. 2 specustawy drogowej ustawodawca uznał za wystarczające zasięgnięcie opinii właściwego organu konserwatorskiego w zakresie przebiegu danej drogi w obrębie obiektów zabytkowych, nie wskazując przy tym, by decyzja o ustaleniu inwestycji drogowej była uzależniona od zgody właściwego organu konserwatorskiego. Organ analizując opinię konserwatora oraz dokumentację budowlaną uznał, iż na etapie projektowania i raportu oddziaływania na środowisko, zastosowano możliwe działania ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko, w tym minimalizujące wycinkę drzew tworzących aleje. W raporcie o oddziaływaniu na środowisko do realizacji wskazano wariant z najmniejszą liczbą wycinanych drzew z uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych i zasobów naturalnych.

Artykuł 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi podstawę do oceny pod względem formalnym wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Organ zezwalający, dokonując oceny kompletności złożonego wniosku, uwzględnia konkretne uwarunkowania indywidualnej sprawy. Należy podzielić pogląd, zgodnie z którym organ zezwalający nie jest uprawniony do wyznaczania i korygowania przebiegu inwestycji drogowej czy te z dokonywania oceny słuszności lub racjonalności koncepcji zaprezentowanej przez wnioskodawcę. Ustawa wymaga, aby wnioskodawca dołączył opinie odpowiednich organów administracji rządowej. Oznacza to, że powinien on podejmować działania, których celem jest skoordynowanie jego interesów z zadaniami poszczególnych organów. Rodzaje opinii niezbędnych w procedurze udzielenia zezwolenia zależą od umiejscowienia inwestycji. Zastępują one uzgodnienia, pozwolenia, opinie właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami (art. 11d ust. 1 pkt 8 specustawy drogowej). Zapis ten ma na celu odformalizowanie i przyspieszenie procedury wydawania decyzji zezwalających. Uregulowania zawarte w specustawie drogowej należy traktować jako *lex specialis* w stosunku do pozostałego ustawodawstwa, w tym w odniesieniu do przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Z art. 1 ust. 1 specustawy drogowej wynika bowiem norma prawna, zgodnie z którą znacznie uproszczone procedury przygotowania i realizacji inwestycji drogowych przewidziane w specustawie drogowej przewidują wyłączenie lub ograniczenie stosowania innych obowiązujących przepisów, które w sposób istotny mogłyby opóźnić sprawną realizację celu publicznego jakim jest rozbudowa infrastruktury drogowej. W ramach tego przyspieszonego trybu ustawodawca w art. 11d ust. 1 pkt 8f tej ustawy uznał za wystarczające zasięgnięcie opinii właściwego organu konserwatorskiego w zakresie przebiegu danej drogi w obrębie obiektów zabytkowych, niewskazując przy tym, by decyzja o ustaleniu lokalizacji była uzależniona od zgody właściwego organu konserwatorskiego na lokalizację. Wobec powyższego należy uznać, że negatywna opinia WKZ nie jest wiążąca dla organu co do sposobu rozstrzygnięcia. Organ po rozważeniu argumentów zawartych w opinii konserwatorskiej może dokonać ich swobodnej oceny i ostatecznie ich nieuwzględniając. Analizując opinię konserwatora oraz dokumentację budowlaną organ uznał, iż na etapie projektowania i raportu oddziaływania na środowisko, zastosowano możliwe działania ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko, w tym minimalizujące wycinkę drzew tworzących aleje. W raporcie o oddziaływaniu na środowisko do realizacji wskazano wariant z najmniejszą liczbą wycinanych drzew z uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych i zasobów naturalnych.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia zawiadomienia i publicznego ogłoszenia.

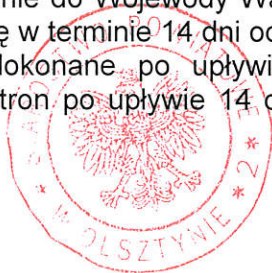
Decyzja stała się ostateczna

w dniu 10.09.2019r.

Justyna Deptuła

podinspektor w Wydziale  
Budownictwa i Inwestycji

20.09.2019r.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Ireneusz Biłkowski  
Główny specjalista w Wydziale  
Budownictwa i Inwestycji

Decyzję otrzymują:

1. Powiat Olsztyński reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Olsztynie, Plac Bema 5, 10-516 Olsztyn  
na ręce pełnomocnika:

Powiatowa Służba Drogowa, ul. Cementowa 3, 10-429 Olsztyn

(1 kpl. map podziału + 2 egz. proj. bud.)

Do wiadomości:

2. Sąd Rejonowy w Olsztynie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych

(1 kpl. map podziału)

3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami, w/m

(1 kpl. map podziału)

4. Wydział Geodezji, w/m

(1 kpl. map podziału)

5. PINB, ul. Kasprowicza 1, 10-219 Olsztyn

(1 kpl. map podziału + 1 egz. proj. bud.)

6. a/a

(1 kpl. map podziału + 1 egz. proj. bud.)

Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.) Starosta doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji drogi wnioskodawcy oraz zawiadania o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń w urzędach gmin ( i na stronie internetowej gminy ) właściwych ze względu na przebieg drogi oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu decyzji otrzymują dotychczasowi właściciele lub użytkownicy nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

