



G M I N A S K R W I L N O

ul. Rypińska 7, 87-510 Skrwilno, tel. 54 270 00 12, 54 270 02 14

Powiat rypiński, woj. kujawsko-pomorskie

REGON 910866755

NIP 8921453887

e-mail: gmina@skrwilno.pl

www.bip.skrwilno.pl

Skrwilno, dnia 7 lutego 2024 roku

STRONA INTERNETOWA ZAMAWIAJĄCEGO

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Numer sprawy: **RI.271.2.2024.AS**

Nazwa zadania: **Przebudowa i nadbudowa świetlicy wiejskiej w Skudzawach, gmina Skrwilno.**

Zadanie realizowane w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytanie dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia, przesłanie przez platformę zakupową w dniu 07.02.2024 r. wyjaśniamy:

Pytanie 1.

Proszę o uściślenie jak należy wykonać dach, ponieważ jest sprzeczność pomiędzy projektem technicznym, a projektem architektoniczno-budowlanym. Projekt techniczny wskazuje, aby wykonać na konstrukcji dachu pełne deskowanie, następnie papa a na to łata i kontrłata i na koniec blacha panelowa. Natomiast w projekcie architektoniczno-budowlanym na przekroju A-A, 1-1 rys. A3 jest konstrukcja dachu, następnie membrana na to łaty i kontrłaty, a na koniec blacha panelowa.

Odpowiedź na pytanie 1.

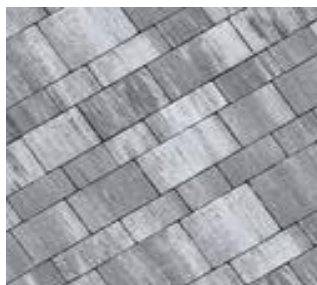
Dach należy wykonać według projektu technicznego.

Pytanie 2.

Czy utwardzenie terenu przy budynku wykonać należy z jednego rodzaju kostki betonowej? Na przekroju konstrukcyjnym rys. K6 mamy, że chodnik ma być wyłożony kostką na przykładzie BrukBet Promenada. Jest to kostka, która występuje w różnych formatach i o grubości większej niż 6 cm. Natomiast kostkę pod utwardzenie drogi dojazdowej należy wyłożyć na przykładzie kostki HOLLAND. Jest to kostka w kształcie prostokąta. Całość utwardzenia wykonać kostką w kolorze grafitowym?

Odpowiedź na pytanie 2.

Zamawiający oczekuje, że chodnik będzie wyłożony kostką np. BrukBet Promenada. Potwierdzamy, że jest to kostka, która występuje w różnych formatach i o grubości większej niż 6 cm. (tzn. 6,5 cm – grubość 6 cm jest wartością minimum). Należy wykorzystać w ułożeniu różne formaty tak jak na zdjęciu poniżej.



Do ruchu samochodowego wykorzystać tak, jak w projekcie kostkę np. HOLLAND. Jest to kostka w kształcie prostokąta. Całość utwardzenia wykonać kostką w kolorze grafitowym.

Pytanie 3.

Czy potencjalny Wykonawca będzie musiał sporządzić na koniec inwestycji do odbioru dokument w postaci świadectwa charakterystyki energetycznej budynku?

Odpowiedź na pytanie 3.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentu w postaci świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, bo jest to dokument potrzebny do zakończenia procesu budowlanego.

Pytanie 4.

Czy po stronie potencjalnego Wykonawcy będzie uzyskanie decyzji na użytkowanie budynku przez PINB? W SWZ jest tylko informacja o złożeniu zawiadomienia do nadzoru o zakończeniu budowy.

Odpowiedź na pytanie 4.

Zamawiający wymaga zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych tj. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Rypinie oraz przygotowania stosownych zawiadomień dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Rypinie oraz dla Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rypinie.

Pytanie 5.

Projekt budowlany zakłada wykonanie izolacji ścian fundamentowych styrodurem XPS gr. 10 cm. Brak tego zakresu w udostępnionym przedmiarze robót. Czy należy wziąć pod uwagę do wyceny? Prosimy o uzupełnienie o powyższy zakres.

Odpowiedź na pytanie 5.

Zamawiający podkreśla fakt, iż przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Umowa na roboty będzie umową ryczałtową. Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu budowlanego, wizji lokalnej oraz STWiOR. Należy wziąć pod uwagę do wyceny.

Pytanie 6.

Projekt zakłada wykonanie tynku mozaikowego na cokole wokół budynku. Brak tego zakresu robót w udostępnionym przedmiarze robót. Czy należy wziąć pod uwagę do wyceny? Prosimy o uzupełnienie o powyższy zakres.

Odpowiedź na pytanie 6.

Zamawiający podkreśla fakt, iż przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Umowa na roboty będzie umową ryczałtową. Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu budowlanego, wizji lokalnej oraz STWiOR. Należy wziąć pod uwagę do wyceny.

Pytanie 7.

Czy w pomieszczeniach sanitarnych oznaczonych numerami 1.4 (wc dla personelu) oraz 1.10 (wc ogólne) należy przyjąć wykonanie zabudowy sanitariatów ściankami systemowymi typu HPL?

Odpowiedź na pytanie 7.

Tak w pomieszczeniach sanitarnych oznaczonych numerami 1.4 (wc dla personelu) oraz 1.10 (wc ogólne) należy przyjąć wykonanie zabudowy sanitariatów ściankami systemowymi typu HPL.

Pytanie 8.

Według udostępnionego przedmiaru robót ściany budynku należy ocieplić wełną mineralną do wysokości 3,72 m. Nie ma przyjętych szczytów budynku. W związku z powyższym proszę o wytyczne jak należy wykończyć szczyty? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o brakujące szczyty.

Odpowiedź na pytanie 8.

Przy wycenie i wykonaniu należy uwzględnić, że ściany szczytów budynku, należy ocieplić wełną mineralną do pełnej wysokości. Proponuje się rozwiązanie ścian szczytowych w formie ścianek szkieletowych. Na które zostanie zamontowana płyta OSB, wiatroizolacja, a następnie przyjdzie docieplenie w technologii, jak na parterze budynku. Należy użyć tylko innych dybli przeznaczonych do mocowania wełny do OSB.

Zamawiający podkreśla fakt, iż przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

Zamawiający informuje, że pytania oraz udzielone odpowiedzi, stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami Zamawiający informuje jednocześnie o nie przedłużeniu terminu składania ofert.

Kierownik Zamawiającego