

Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku garażowego z częścią magazynową wraz z instalacjami oraz zagospodarowaniem terenu przyległego
2. Wykonanie dokumentacji projektowej: rozbiórki budynku gospodarczego, piwniczki ziemnej, części ogrodzenia, grilla murowanego, zbiorników wody wraz z zagospodarowaniem terenu po pracach rozbiórkowych. Wykonanie dokumentacji projektowej rozbiórki sieci i instalacji, które zostaną wyłączone z użytkowania w związku z pracami rozbiórkowymi wraz z projektem zabezpieczenia sieci / instalacji.
3. Wykonanie dokumentacji projektowej utwardzenia terenu wraz z odwodnieniem oraz instalacją oświetlenia zewnętrznego i monitoringiem.

Adres:

Andrychów dz. ew. nr 857/41; 868/2

Kody CPV:

71621000-7 Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego,

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów.

7124700C-1 Nadzór autorski nad robotami budowlanymi.

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku garażowo – magazynowego wraz z ekspertyzą budowlaną dotyczącą analizy konstrukcji nośnej z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących norm budowlanych w zakresie niezbędnym do przywrócenia dobrego stanu technicznego i estetyki obiektu wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych oraz pełnienie czynności nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z art. 20 ust 1. pkt 4) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Nadzór świadczony będzie po wyłonieniu przez Zamawiającego wykonawcy robót budowlanych.

Zakres zamówienia obejmuje dokumentację projektową niezbędną do przeprowadzenia prac rozbiórkowych obiektów budowlanych takich jak: budynek gospodarczy, piwniczka ziemna, część ogrodzenia, grill murowany, zbiorniki wody wraz z instalacjami / sieciami oraz projektem zabezpieczenia sieci / instalacji.

Zakres zamówienia obejmuje dokumentację projektową zagospodarowania terenu po pracach rozbiórkowych poprzez wykonanie terenów utwardzonych wraz z odwodnieniem oraz instalacją oświetlenia zewnętrznego i monitoringiem, a także tereny zieleni.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

2.1. Etap I - wykonanie ekspertyzy budowlanej oraz dokumentacji projektowej

2.1.1. Prace poprzedzające wykonanie ekspertyzy budowlanej oraz dokumentacji. Przed przystąpieniem do wykonania ekspertyzy technicznej oraz prac projektowych Wykona wcapowinien zapoznać się z materiałami archiwalnymi na temat obiektów, stanem technicznym obiektów, dokonać wizji terenowej połączonej z dokładnymi oględzinami i inwentaryzacją istniejącej konstrukcji, następnie przedstawić Zamawiającemu wyniki ekspertyzy technicznej (budowlanej) i ewentualnego sposobu wzmocnienia istniejącej konstrukcji lub wymiany oraz koncepcję składającą się z części opisowej i rysunkowej, przedstawiającą analizę danych (dostarczonych m.in. w ekspertyzie technicznej) i informacji uzyskanych w wyniku oględzin oraz charakterystykę proponowanych rozwiązań architektonicznych, budowlanych i materiałowych.

3.1.2. Wykonanie dokumentacji w skład której wchodzi:

- projekt rozbiórki - osobny dla każdego obiektu objętego rozbiórką;
- ekspertyza budowlana dotycząca analizy konstrukcji nośnej uwzględniająca nowoprojektowane pokrycie oraz przedstawienie ewentualnego sposobu wzmocnienia istniejącej konstrukcji budynku garażowo - magazynowego lub wymiany elementów nośnych
- w razie konieczności należy wykonać ekspertyzę techniczną pożarową
- koncepcja architektoniczna budynku gospodarczo – garażowego (rodzaj pokrycia, kolorystyka, wykończenie) z niezbędnymi uzgodnieniami (p.poż., sanitarne, prace, konserwator oraz inne jeśli wymagane odrębnymi przepisami)
- koncepcja architektoniczna zagospodarowania terenów zielonych oraz

budowy terenów utwardzonych wraz z odwodnieniem z niezbędnymi uzgodnieniami (p.poż. sanitarne, pracy, konserwator decyzja na wycinkę drzew oraz inne jeśli wymagane odrębnymi przepisami)

- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę
- projekt techniczny oraz wykonawczy,
- przedmiary robót,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- kosztorysy inwestorskie wykonane metodą szczegółową z wykazem materiałów, zbiorczym zestawieniem kosztów i zestawieniem ilości robót,
- informacja BIOZ,
- harmonogram wykonania robót.

W zakresie przebudowy budynku przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji obejmującej zakresy robót:

- wymianę pokrycia dachowego, przebudowę konstrukcji dachowej
- wymianę obróbek blacharskich, wymianę rynien i rur spustowych,
- przebudowę / wymianę warstw podłogi
- wzmocnienie – jeśli konieczne istniejących fundamentów
- izolacje poziome oraz pionowe istniejących fundamentów
- docieplenie ścian oraz stropu budynku
- wzmocnienie nadproży oraz stropów – jeśli wymagane
- wymianę tynków wewnętrznych
- wymianę stolarki okiennej oraz drzwiowej
- wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej
- wykonanie instalacji elektrycznej
- wykonanie nowej instalacji odgromowej,
- wykonanie instalacji asekuracji (ławy kominiarskie wraz z dojściami, dojścia do rewizji wentylacji)

Oczekiwany przez inwestora okres trwałości remontowanego obiektu powinien wynosić minimum 50 lat.

W zakresie zagospodarowania terenu przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji obejmującej zakres robót:

- wykonanie projektu zieleni w nawiązaniu do terenów istniejących
- wykonanie projektu terenów utwardzonych w nawiązaniu do terenów

istniejących

- wykonanie projektu odwodnienia terenów utwardzonych
- wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego wraz z monitoringiem

Rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji powinny być poprawne technicznie, wewnętrznie spójne i skoordynowane.

3.2. Etap II - Nadzory autorskie.

Czynność nadzoru autorskiego stanowiąca część składową przedmiotu zamówienia w zakresie wynikającym z art. 20 ust 1. pkt 4) *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane* świadczona będzie po wyborze i zawarciu umowy przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych.

3.2.1. Nadzór autorski obejmie w szczególności:

- 1) stwierdzanie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami technicznymi i użytkowymi oraz materiałami określonymi dokumentacją, przepisami techniczno-budowlanymi oraz Polskimi Normami;
- 2) udzielanie wyjaśnień wykonawcy robót budowlanych odnośnie wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji powstałych w toku wykonywania robót budowlanych;
- 3) uzgadnianie i ocena zasadności wprowadzenia zamiennych rozwiązań projektowych, materiałów lub urządzeń w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, a zgłaszanych przez Wykonawcę;
- 4) bieżące sporządzanie rysunków oraz opisów dotyczących zmian stanowiących nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu;
- 5) uzgodnienie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości i zakresu nadzorowanych robót budowlanych;
- 6) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych;
- 7) informowanie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o zagrożeniach występujących podczas wykonywania robót budowlanych oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych;
- 8) przeprowadzenie odbiorów, sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru;

- 9) poświadczanie terminu zakończenia robót budowlanych;
- 10) przeprowadzenie końcowej inspekcji przed odbiorem końcowym oraz przygotowanie listy wad i brakujących dokumentów, które miały być złożone zgodnie z umową w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
- 11) minimum trzykrotny udział w naradach roboczych na terenie budowy na żądanie Zamawiającego;
- 12) udział, po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego, w czynnościach odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego;
- 13) odbiór usuwanych wad robót budowlanych, o ile wystąpią i sporządzenie pisemnego poświadczenia o usunięciu tych wad przez wykonawcę robót budowlanych.

3.2.2. Wykonawca uwzględni w cenie ryczałtowej wizyty (raz w tygodniu) oraz bieżące konsultacje na budowie (na każde uzasadnione wezwanie) wraz ze wszystkimi kosztami pośrednimi obejmującymi dojazdy, zakwaterowanie etc.

3.2.3. Świadczenie nadzoru autorskiego realizowane będzie po wyłonieniu przez Zamawiającego Wykonawcy robót budowlanych.

3.3. Etap III.

Udział w pracach komisji przetargowej, w postępowaniu na wybór Wykonawcy robót budowlanych będących przedmiotem dokumentacji.

Cena ofertowa winna zawierać ryczałtową wartość opracowania kompletnej dokumentacji wraz z ekspertyzą budowlaną oraz ekspertyzą p.poż. – jeśli będzie wymagana, uzyskaniem niezbędnych uzgodnień (w tym również odstępstw od przepisów techniczno – budowlanych) oraz ewentualnych opinii rzeczoznawców (np. p.poż. itp.) oraz pełnieniem nadzoru autorskiego i udziału w komisji przetargowej.

II. Część informacyjna.

1. Wymagania ogólne.

1.1. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności: Prawem budowlanym, autorskim, rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, rozporządzeniem w sprawie metod i podstaw sporządzania

kosztorysu inwestorskiego, rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, dyrektywami unijnymi, wiedzą techniczną i obowiązującymi normami.

1.2. Wykonawca będzie udzielał odpowiedzi na pytania oferentów w zakresie dokumentacji projektowej i zastosowanych rozwiązań oraz pełnił nadzór autorski podczas realizacji inwestycji.

1.3. Wykonawca w imieniu Zmawiającego uzyska wymagane zgody, opinie, decyzje oraz sprawdzenia dokumentacji projektowej niezbędne do realizacji zakresu robót objętych dokumentacją projektową będącą przedmiotem niniejszego zamówienia.

1.4. Dokumentacja w swojej treści nie może określać materiałów, urządzeń i technologii w sposób, który mógłby wpłynąć na ograniczenie uczciwej konkurencji.

2. Szczegółowe wymagania względem dokumentacji.

2.1. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia zawierającej poniżej wymienione części:

- ekspertyza budowlana 3 egzemplarze,
- koncepcje - 3 egzemplarze - składającą się z części opisowej i rysunkowej, przedstawiającą analizę danych i informacji uzyskanych w wyniku oględzin oraz charakterystykę proponowanych rozwiązań architektonicznych i materiałowych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami,
- projekt architektoniczno – budowlany - 5 egzemplarzy,
- pełnobrańzowe projekty techniczne oraz wykonawcze - 5 egzemplarzy -
- przedmiary robót - 3 egzemplarze
- kosztorysy inwestorskie - 3 egzemplarze wykonane metodą szczegółową z wykazem materiałów, zbiorczym zestawieniem kosztów i zestawienie ilości robót,
- informacja BIOZ - 2 egzemplarze,
- harmonogram wykonania robót - 2 egzemplarze,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR) - 3 egzemplarze zawierająca zbiór wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót budowlanych, właściwości materiałów, urządzeń oraz zasady oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
- instrukcja eksploatacji - 2 egzemplarze.

2.2. Dokumentację będącą przedmiotem zamówienia należy dostarczyć w formie pisemnej oraz na nośniku elektronicznym - CD lub DVD. - format – edytowalny i nieedytowalny.

2.3. Wykonawca zobowiązany będzie do posiadania aktualnego i ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące łącznie odpowiedzialność cywilną, deliktową i kontraktową na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł.

3. Wymagania dodatkowe.

3.1. Wykonawca w okresie 3 dni od daty zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram realizacji dokumentacji projektowej.

3.2. Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna obejmować kompleks czynności i kosztów z nim związanych łącznie z opłatami pobieranymi przez urzędy i instytucje z tytułu uzgodnień prac projektowych i inne w tym miejscu nie wyszczególnione.

3.3. Ekspertyzę wykona osoba posiadająca uprawnienie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do projektowania. Osoba ta wykaże się 5 letnią praktyką zawodową w zakresie projektowania konstrukcji i sporządzeniem co najmniej 2 ekspertyz konstrukcji budynków.

III. Zdolność techniczna i zawodowa.

Wykonawca musi mieć do dyspozycji osoby legitymujące się kwalifikacjami odpowiednimi do stanowiska, jakie zostaną tej osobie powierzone.

W szczególności Wykonawca będzie dysponował osobami na wymienione w poniższej tabeli stanowisko.

I.p.	Stanowisko	Kwalifikacje (uprawnienia), Doświadczenie
1.0	Projektant Architekt	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, co najmniej 5 lat uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej
1.1	Sprawdzający Architekt	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, co najmniej 5 lat uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej
2.0	Projektant Konstruktor	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

2.1	Sprawdzający Konstruktor	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
3.0	Projektant instalacji sanitarnych	Uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
3.1	Sprawdzający instalacji sanitarnych	Uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
4.0	Projektant instalacji elektrycznych	Uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
4.1	Sprawdzający instalacji elektrycznych	Uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

I. Zasady dla wyłonionego wykonawcy przy podpisywaniu umowy

1. Wynagrodzenie, płatne będzie w oparciu o fakturę po zakończeniu i odebraniu poszczególnych etapów robót zgodnie harmonogramem. Płatności częściowe proporcjonalnie (procentowo):

a. 50% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, wypłacone zostanie Projektantowi po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę. Projektant we własnym zakresie jest zobligowany dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający ww. warunek. Projektant wystawi fakturę nie wcześniej niż dnia 2024 roku.

b. 50% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 wypłacone zostanie Projektantowi po spełnieniu przez Projektanta łącznie wszystkich wytycznych określonych w pkt 1- 3. Projektant wystawi fakturę nie wcześniej niż dnia2024 roku. Projektant może złożyć fakturę we wcześniejszym terminie tylko za pisemną zgodą Zamawiającego

3. uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę,

4. przekazanie protokołem zdawczo-odbiorczym pełnej dokumentacji będącej przedmiotem umowy, wymienionej szczegółowo w § 4 umowy,

5. dostarczenie Zamawiającemu oświadczenia Projektanta o kompletności przedmiotu zamówienia

2. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane przez Projektanta, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT.

V. PROPONOWANE KRYTERIUM OCENY OFERT

II. Cena 100%

III. Termin realizacji przedmiotu zamówienia nie może być dłuższy niż 200 dni od dnia podpisania umowy