

UMOWA NAJMU Nr _____

Zawarta w dniu _____ roku pomiędzy Skarbem Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Przasnysz, ul. Zawodzie 4, 06-300 Przasnysz, reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wynajmującym”

a

zwanym dalej „Najemcą”

łącznie zwanych „Stronami”.

§ 1

Przedmiot Najmu

1. Wynajmujący wynajmuje a Najemca bierze w najem:

I. Specjalistyczny sprzęt szkółkarski:

- | | | |
|---|---|------------------|
| 1. agregat AUL 1100 | - | nr inw. 590/490 |
| 2. kultywator z wałem strunowym | - | nr inw. 590/353 |
| 3. wyorywacz typu RR | - | nr inw. 590/312 |
| 4. maszyna do formowania grzędy siewnej | - | nr inw. 590/352 |
| 5. głębosz GT | - | nr inw. 590/483 |
| 6. szparownik do wyciskania szczelin | - | nr inw. 591/314 |
| 7. siewnik nasion drobnych | - | nr inw. 590/313 |
| 8. podcinacz EGEDAL | - | nr inw. 590/305 |
| 9. opryskiwacz ODW-1 | - | nr inw. 593/552 |
| 10. opiełacz EGEDAL | - | nr inw. 646 |
| 11. wyorywacz kłamrowy z nożem | - | nr inw. 590/465 |
| 12. przystawka pędzak | - | nr inw. 593/553 |
| 13. wyorywacz szkółkarski | - | nr inw. 590/888 |
| 14. wyorywacz sadzonek EGEDAL | - | nr inw. 594/1461 |
| 15. szparownik BS z koł. podp. | - | nr inw. 590/1501 |

II. Pomieszczenie socjalne w budynku administracyjnym szkółki.

III. Pomieszczenie magazynowe.

2. Przyjęcie i zdanie przedmiotu najmu nastąpi każdorazowo na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego z udziałem stron.

§ 2

Obowiązki Najemcy

1. Przedmiot Najmu może być wykorzystywany tylko w celu wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Nadleśnictwa Przasnysz (Szkółka Leśna Karwacz).
2. Najemca będzie używał Przedmiot Najmu z należytą starannością i dbał o jego stan techniczny.

3. Najemca oświadcza, iż zapoznał się i zbadał szczegółowo stan techniczny Przedmiotu Najmu oraz miejsce jego przechowywania i nie będzie z tego tytułu występował do Wynajmującego z jakimikolwiek roszczeniami.
4. Najemca będzie wykonywał swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie będzie zmieniał przeznaczenia Przedmiotu Najmu ani dokonywał w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wynajmującego udzielonej na piśmie.
5. Najemca ma obowiązek dokonywania bieżących napraw niezbędnych do zachowania Przedmiotu Najmu w stanie niepogorszonym.
6. Koszty utrzymania Przedmiotu Najmu, w szczególności konserwacja, obsługa oraz przywrócenie stanu sprawności w przypadku dewastacji i nieprawidłowego używania ponosi Najemca.
7. Najemca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo przeciwpożarowe podczas używania Przedmiotu Najmu oraz zapoznać osoby używające dany przedmiot z obowiązującymi przepisami ochrony p.poż.
8. Bez pisemnej zgody Wynajmującego, Najemca nie może oddawać Przedmiotu Najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go podnajmować.
9. Najemca odpowiada wobec Wynajmującego za uszkodzenie lub utratę któregokolwiek z przedmiotów najmu do pełnej jego wartości.
10. Wykorzystywanie Przedmiotu Najmu lub Pomieszczenia powinno być zgodne z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, jak też odpowiednimi normami. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami wskazanymi w zdaniu poprzednim.

§ 3

Wartość Umowy

1. Czynsz za Przedmiot Najmu wynosi 3.500,00 zł netto, powiększony o 23% podatek VAT, brutto 4.305,00 zł. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Czynsz płatny będzie jednorazowo po uprzednim wystawieniu faktury przez Wynajmującego, w terminie określonym na fakturze, tj. 14 dni od dnia wystawienia faktury.

§ 4

Zwrot Przedmiotu Najmu

1. Najemca zwraca Nadleśnictwu przedmiot najmu w chwili rozwiązania lub wygaśnięcia umowy w stanie sprawności technicznej o zużyciu nie większym niż to wynika ze zwykłego zużycia przy normalnej eksploatacji sprzętu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy Najemca nie dokona zwrotu któregokolwiek sprzętu wchodzącego w skład Przedmiotu Najmu lub Pomieszczenia w terminie wskazanym w ust. 1, to wówczas Najemca zapłaci Wynajmującemu za każdy taki sprzęt/pomieszczenie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Najmu. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Najmu będzie należne Wynajmującemu za każdy dzień bezumownego korzystania i będzie odpowiadać proporcjonalnie czynszowi, o którym mowa w § 5. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Najmu może zostać potrącone z wynagrodzenia Najemcy należnego na podstawie Umowy w sprawie Zamówienia Publicznego.

3. W przypadku, kiedy którykolwiek przedmiot najmu będzie niesprawny technicznie, lub utracony z winy najemcy, najemca zobowiązuje się zapłacić Nadleśnictwu jego pełną wartość rynkową.

§ 5

Kary Umowne

1. Wynajmujący jest uprawniony do żądania, a Najemca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty kary umownej za nieprzestrzeganie zastrzeżenia umownego dotyczącego zakazu wykorzystywania Przedmiotu Najmu w innym celu niż wskazany w Umowie - wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Nadleśnictwa Przasnysz (Szkółka Leśna Karwacz) w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek.
2. Wynajmującemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego.

§ 6

Wypowiedzenie Umowy

Wynajmujący ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:

1. gdy Najemca co najmniej dwukrotnie wyrządził Wynajmującemu szkodę na kwotę łączną nie mniejszą niż co najmniej 4.000,00 zł,
2. gdy Najemca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu o co najmniej 20 dni od terminu wskazanego na fakturze,
3. gdy Przedmiot Najmu jest wykorzystywany w innym celu niż zastrzeżony w Umowie - wykonywania usług leśnych z zakresu gospodarki szkółkarskiej na terenie Nadleśnictwa Przasnysz (Szkółka Leśna Karwacz),
4. gdy Najemca zmieni przeznaczenie Przedmiotu Najmu lub dokona lub będzie usiłował dokonać w nim jakichkolwiek zmian, bez zgody Wynajmującego udzielonej na piśmie,
5. gdy Najemca, bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego, odda Przedmiot Najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub go podnajmie.

§ 7

Porozumiewanie się Stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faxem, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem.
2. Dane kontaktowe Stron:
Zamawiający: _____
Wykonawca: _____
Zmiana danych wskazanych powyżej nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
3. Osoby uprawnione do reprezentacji przy wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy z ramienia:
Zamawiający: _____
Wykonawca: _____
Zmiana danych wskazanych powyżej nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 8

Rozstrzyganie sporów

1. Strony podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
2. Jeżeli Strony nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wynajmującego.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Umowa zostaje zawarta na okres obowiązywania umowy na "Wykonywanie usług leśnych w Nadleśnictwie Przasnysz w roku 2023" - Pakiet nr 9, tj, od _____.2023 roku do dnia 31.12.2023 roku.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności kodeksu cywilnego.
3. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim, a także zawarcia aneksu do Umowy.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wynajmujący

Najemca