



Urząd Gminy Nowiny

Nowiny, dnia 27.06.2024 r.

Znak sprawy: INO.271.46.2024.AS

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Działając na podstawie § 5 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 zł, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 4/2021 Wójta Gminy Nowiny z dnia 13.01.2021 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 zł, niniejszym zapraszam do złożenia oferty cenowej na usługę polegającą na opracowaniu operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowej wraz ze wszystkimi składnikami roślinnymi oraz budowlanymi znajdującymi się na nieruchomości, oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 32/11 o pow. 510 m², położonej w miejscowości Szewce, w obrębie geodezyjnym Szewce, w gminie Nowiny, stanowiącej teren wydzielony zgodnie z art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami pod poszerzenie drogi gminnej nr 396. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości w celu ustalenia wartości odszkodowania.

1. Działka ewidencyjna nr 32/11 powstała w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 32/2, zgodnie z decyzją Wójta gminy Nowiny znak: INO-V.6831.2.26.2021 z dnia 30.08.2021 r.
2. Działka ewidencyjna nr 32/11 o pow. 510 m², znajduje się, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny Nr RG-V/38/18 z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany 17 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, pod nazwą "Sołectwo Szewce - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - plan A+B+C" w terenie oznaczonym symbolem: KD-D3 – tereny dróg gminnych klasy dojazdowej.
3. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowej wraz ze wszystkimi składnikami roślinnymi oraz budowlanymi znajdującymi się na nieruchomości, oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 32/11 oraz w przypadku zaistnienia takiej konieczności potwierdzenia jego aktualizacji.
4. W ofercie cenowej (wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego Zaproszenia), należy podać cenę brutto za wykonanie operatu szacunkowego obejmującego wycenę działki. Zamawiający ustala, że podana przez Wykonawcę cena brutto jest ceną jednostkową, która będzie obowiązywała przez cały okres trwania umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją powyższej usługi.
5. Kryterium oceny ofert: cena 100% - w ofercie należy podać cenę brutto za wykonanie usługi objętej niniejszym zaproszeniem, która będzie podstawą do wyboru najkorzystniejszej oferty.
6. Osobą uprawnioną do udzielenia informacji w sprawie niniejszego postępowania jest Aleksandra Sokołowska, tel. kontaktowy (41) 347-50-75 w godzinach 9.00 – 14.00.
7. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
9. Zapraszamy do złożenia oferty cenowej w terminie do dnia 05.07.2024 r. do godziny 10.00 za pośrednictwem platformy zakupowej.