



Żyrardów, dnia 23.06.2023r.

Adresat: **Dział Inwestycji**  
**PGK "Żyrardów Sp. Z o. o.**  
ul. Czysła 5  
96-300 Żyrardów

Nasz znak: TO.430.19.BOK.1163. *1210* .2023

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

**nieruchomości położonych w Żyrardowie przy ulicy Dziekańskiej i Popiełuszki  
(dz. nr 2296/8,7,6,5, 2297/9,2,3,4,5 i 2299/4) do sieci kanalizacyjnej**

W związku z wnioskiem opracowania warunków przyłączenia do sieci z dnia 23.06.2023r. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Spółka z o.o. informuje, że dla odprowadzania ścieków:

- bytowych/przemysłowych

z nieruchomości położonych w Żyrardowie przy ulicy Dziekańskiej i Popiełuszki (dz. nr jw.) należy projektować i wybudować instalacje kanalizacyjne według następujących zasad:



**P**rojektant: **Przedsiębiorstwo**  
— **G**ospodarki  
**K**omunalnej  
„Żyrardów” Sp. z o.o.  
ul. Czysła 5, 96-300 Żyrardów

tel. (+48) **46 855 40 41** do 42  
fax (+48) **46 855 32 80**  
pgk@pgk.zyrardow.pl

NIP 838 000 72 01 / KRS 0000153850  
Bank Pekao S.A. Nr 03 1240 5918 1111 0000 4909 9913  
Kapitał Zakładowy 47 207 000,00 PLN  
XX Wydział Gospodarczy KRS Sądu Rejonowego dla Łodzi Śródmieścia

[www.pgk.zyrardow.pl](http://www.pgk.zyrardow.pl)  
[fb.com/pgkzyrardow/](https://fb.com/pgkzyrardow/)

Administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o., ul. Czysła 5, 963-300 Żyrardów, mail: pgk@pgk.zyrardow.pl, tel. (+48) 46 855 40 41. Więcej informacji: [www.pgk.zyrardow.pl](http://www.pgk.zyrardow.pl).

## **I. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA:**

1. Przyłączenie do sieci kanalizacyjnej, celem umożliwienia odprowadzania ścieków, możliwe jest poprzez wybudowanie instalacji kanalizacyjnej z rur PVC-U, klasa S SDR 34, min.  $\varnothing$  160 mm,  $\varnothing$  200 mm wpiętej do istniejącej sieci kanalizacyjnej sanitarnej  $\varnothing$  500 mm zlokalizowanej w ulicy **Gdańskiej**.  
Miejsce włączenia – istniejąca studnia rewizyjna w ul. Gdańskiej.  
Rzędne studni rewizyjnej w ul. **Gdańskiej: 109,26/106,49.**
2. Instalacje kanalizacyjne układać w wykopie z zastosowaniem podsypki i obsypki z piasku droбноziarnistego.
3. Instalacje kanalizacyjne należy wykonać z zachowaniem normatywnych spadków.
4. Minimalne zagłębienie projektowanej instalacji kanalizacyjnej 1,2 m.

## **II. PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNEGO:**

1. Na przyłączy kanalizacyjnym, na terenie posesji należy w odległości nie większej niż 2,0 m od linii regulacyjnej ulicy zaprojektować i wykonać studnię rewizyjną z tworzyw sztucznych o średnicy min. 425 mm. Do studni należy zapewnić możliwość dojazdu wozu specjalistycznego.
2. Piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. W przypadku prowadzenia usług polegających na małej gastronomii (bar, cukiernia, wyroby garmazeryjne itp.) należy na przyłączy kanalizacji sanitarnej zamontować separator tłuszczu, skrobi i zawiesin. W przypadku myjni na przyłączy kanalizacji sanitarnej należy zamontować separator substancji ropopochodnych. Dokumentację separatora należy uzgodnić z P. G. K. "Żyrardów" Spółka z o.o.
4. W przypadku lokalizacji przyborów sanitarnych na kondygnacjach położonych poniżej terenu należy zastosować na przyłączy kanalizacji sanitarnej urządzenia zabezpieczające przed możliwością cofania się ścieków z kanalizacji sanitarnej w ulicy zgodnie z obowiązującymi przepisami, np. studzienkę rewizyjną z funkcją zaworu zwrotnego.
5. Przyłącze w pasie drogowym wykonać na warunkach określonych przez Zarządcę Drogi.

## **III. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE:**

1. Przed rozpoczęciem robót osoba ubiegająca się o przyłączenie winna uzyskać zgodę na lokalizację przyłącza w pasie drogowym oraz zgodę na prowadzenie prac w pasie drogowym od Zarządcy Drogi.
2. Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego może być zrealizowane na podstawie planu sytuacyjnego, o którym mowa w art. 29a, ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, uwzględniającego niniejsze warunki przyłączenia do sieci przez podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci lub inny podmiot działający z jego upoważnienia lub na jego zlecenie zgodnie z tym planem.
3. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między usytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, PGK informuje, że wskazane jest złożyć do Starosty Powiatowego wniosek o objęcie naradą koordynacyjną usytuowania projektowanego przyłącza. O sposobie, terminie i miejscu prowadzenia narady koordynacyjnej wnioskodawca zostanie zawiadomiony przez Starostę.
4. Przed rozpoczęciem budowy przyłącza kanalizacyjnego osoba ubiegająca się o przyłączenie składa w PGK wniosek z informacją o zamiarze rozpoczęcia budowy przyłącza oraz okazuje plan sytuacyjny na podstawie, którego realizowane będą prace.
5. Przyłączenie do sieci PGK nastąpi po spełnieniu niniejszych warunków przyłączenia.
6. Przed zasypaniem wykonanego przyłącza osoba ubiegająca się o przyłączenie zleci uprawnionemu geodecie dokonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wybudowanego przyłącza i zgłosi do Zakładu Kanalizacji i Oczyszczalni Ścieków zakończenie prac oraz gotowość dokonania odbioru technicznego wykonanych prac.
7. Włączenie do sieci kanalizacyjnej nastąpi po odbiorze końcowym stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanego przyłącza.
8. Wybudowane przyłącze kanalizacyjne pozostanie własnością osoby ubiegającej się o przyłączenie.
9. Warunki odprowadzania ścieków z przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków. Do zawarcia umowy niezbędny jest tytuł prawny i protokół odbioru przyłącza.
10. Niniejsze warunki przyłączenia są ważne **2 lata** od daty ich wydania.
11. Niniejsze warunki przyłączenia są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.

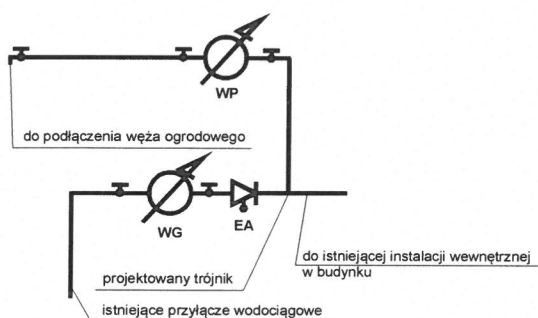
12. Odprowadzanie ścieków bez zawarcia umowy traktowane będzie jako nielegalne.

#### IV. WARUNKI MONTAŻU DODATKOWEGO WODOMIERZA DO OKREŚLANIA ILOŚCI WODY ZUŻYTEJ BEZPOWROTNIE:

Zgodnie z art. 27, ust. 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków w rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadku, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie wskazań dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy usług zgodnie z poniższymi zasadami:

1. Montaż dodatkowego wodomierza możliwy jest tylko w sytuacji wykorzystywania wody w sposób uniemożliwiający jej pobór do innych celów niż określone w niniejszych warunkach.
2. Dodatkowy wodomierz musi posiadać ocenę typu wydaną na podstawie dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2004/22/WE (MID) lub zatwierdzenie typu Głównego Urzędu Miar oraz cechę legalizacyjną aktualną w chwili montażu.
3. Należy zamontować wodomierz dodatkowy do wody zimnej, skrzydełkowy, jednostrumieniowy suchobieżny, klasy metrologicznej MID min. R100: DN15 lub DN20 przystosowany do montażu nadajników systemu zdalnego odczytu AMR APATOR.
4. Miejsce wbudowania wodomierza dodatkowego powinno być suche, łatwo dostępne dla montażu, demontażu i kontroli oraz odczytu wskazań wodomierza, zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych.
5. Wodomierz dodatkowy powinien być wbudowany, tak aby jego liczydło (tarcza odczytowa) znajdowała się na poziomie nie wyższym niż 1,8 m nad posadzką w takiej pozycji aby jego wskazania mogły być odczytywane bezpośrednio bez utrudnień.
6. Wodomierz dodatkowy należy zamontować przy istniejącym wodomierzu głównym na odejściu za wodomierzem głównym (jako podlicznik) zgodnie z załączonym poniżej schematem.
7. Przy dodatkowym wodomierzu zainstalować zawory odcinające.
8. Przed rozpoczęciem prac należy zgłosić do Zakładu Wodociągów telefonicznie pod numer telefonu 46 855-42-01 termin i adres pod, który będą prowadzone prace oraz uzgodnić termin dokonania kontroli i oplombowania wodomierzy przez pracowników naszego przedsiębiorstwa.
9. Utrzymanie i legalizacja wodomierza dodatkowego (co 60 miesięcy licząc od daty określonej na cesze legalizacyjnej umieszczonej na wodomierzu) obciąża odbiorcę. Możliwe jest zlecenie odpłatnej usługi w tym zakresie do Zakładu Wodociągów.
10. Utrata ważności cechy legalizacyjnej, zerwanie plomb lub wykorzystywanie wody w sposób tworzący ścieki będzie podstawą do naliczenia opłat za ścieki wg wskazań wodomierza dodatkowego.
11. Odczyt i rozliczanie wodomierza dodatkowego może podlegać dodatkowej opłacie zgodnie ze stawkami opłat określonymi w taryfach.

Schemat montażu dodatkowego wodomierza (polewaczki)



WG – istniejący wodomierz główny,  
WP – projektowany dodatkowy wodomierz (polewaczka)  
EA – zawór antyskażeniowy

V. UWAGI DODATKOWE:

Brak.

P.G.K. "Żyrardów" Spółka z o.o.  
MISTRZ ds. KANALIZACJI

*Iwona Pałuch*  
Upr. bud. nr 114/88 Sk-ce

KIEROWNIK  
Działu Utrzymania Rudny

*Dariusz Michałski*

Dariusz Michałski

.....  
podpis