



**STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU**  
**Biuro Zamówień Publicznych**

Nowy Targ, 17.10.2024 r.

Nasz znak: ZA.271.406.2024

**ROZPOZNANIE RYNKU**

**Zapytanie ofertowe pozaustawowe dla zamówienia, którego wartość nie przekracza netto 130 000 zł**

1. Zarząd Powiatu Nowotarskiego, w celu „rozpoznania rynku” zaprasza do składania ofert.
2. **Opis przedmiotu zamówienia:**

**Usługi wykonania operatów szacunkowych**

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 4582/8 o pow. 0,0827 ha położonej w Nowym Targu dla potrzeb postępowania o zwrot nieruchomości wywłaszczonej (GN.6821.1.9.2018.NM). W ramach wyceny należy określić:

1/ aktualną wartość ww. nieruchomości według stanu, przeznaczenia i poziomu cen obowiązujących w dniu zwrotu (wyceny);

2/ wartość ww. nieruchomości według stanu tej nieruchomości z dnia wywłaszczenia oraz stanu tej nieruchomości z dnia zwrotu (wyceny) przy aktualnym poziomie cen. Przeznaczenie nieruchomości i stan jej otoczenia należy przyjąć w obu przypadkach na dzień wywłaszczenia.

Przy określeniu zmniejszenia lub zwiększenia wartości zwracanej nieruchomości nie uwzględnia się skutków wynikających ze zmiany przeznaczenia w planie miejscowym i zmian w otoczeniu nieruchomości. Ponadto w doktrynie oraz w orzecznictwie sądów administracyjnych przyjmuje się, że określone w art. 140 ust. 4 u.g.n. zwiększenie wartości nieruchomości wskutek działań podjętych bezpośrednio na nieruchomości, powiększające wysokość odszkodowania określonego według zasad wskazanych w art. 140 ust 2 tej ustawy, zwracanego Skarbowi Państwa lub jednostce samorządu terytorialnego przez byłego właściciela lub jego spadkobierców, może obejmować tylko te nakłady, które zostały podjęte dla realizacji celu, na rzecz którego nastąpiło wywłaszczenie. Zatem zwiększenie wartości odszkodowania nie obejmuje wszystkich nakładów dokonanych na nieruchomości, ale tylko te, które mogą być poniesione na rachunek i ryzyko podmiotu wywłaszczonego, a tymi są nakłady związane z realizacją celu publicznego.

Wymagania dodatkowe:

W postępowaniu, na potrzeby którego zostanie wykonany ww. operat rzeczoznawca majątkowy na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do uczestnictwa w rozprawach administracyjnych z udziałem stron prowadzonego postępowania, do składania pisemnych wyjaśnień oraz do potwierdzania aktualności wykonanego operatu szacunkowego po upływie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, stosownie do art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Szczegółowe informacje udzielane są w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pod nr tel. (18) 26-10-783.**

**Osoba koordynująca: Pani Teresa Pilch-Wójciak.**



**STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU**  
**Biuro Zamówień Publicznych**

---

Uwaga!: Rozliczenie płatności wynikające z zawartej umowy nastąpi za pośrednictwem metody podzielnej płatności na podst. art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).

**3. Termin realizacji: do 6 grudnia 2024r.**

4. Osoby upoważnione do kontaktów: **Marta Rajca, Iwona Waksmundzka tel. (018) 26 61 340.**

5. **Termin i sposób składania ofert: Oferty należy składać do dnia: 25.10.2024 r. do godz. 10:00 za pośrednictwem strony internetowej postępowania (platformy zakupowej): <https://platformazakupowa.pl/pn/nowotarski> (należy dołączyć wypełniony formularz ofertowy)**

6. Kryteria oceny ofert:

Jedynym kryterium oceny ofert jest:

**Cena brutto za całość zamówienia – 100%.**

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Formularz oferty
- Załącznik nr 2 – Projekt umowy
- Załącznik nr 3 – Informacja Administratora Danych Osobowych

*Sprawę prowadzi: Marta Rajca, Iwona Waksmundzka tel.: (18) 26 61 340.*