

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Roboty budowlane**

**Prace polegające na wymianie stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu w podziale na 4 części**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 302538131

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Jana Matejki 57

**1.5.2.) Miejscowość:** Poznań

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 60-770

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL415 - Miasto Poznań

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** obsluga.klienta@zkzl.poznan.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zkzl.poznan.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**1.11.) Dane podmiotu, któremu zamawiający powierzył przeprowadzenie postępowania.**

**Podmiot 1**

**1.11.1.) Nazwa podmiotu prowadzącego postępowanie:** Skoczyński Kolańczyk i Partnerzy Kancelaria Radców Prawnych Spółka Partnerska

**1.11.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7811884545

**Adres podmiotu prowadzącego postępowanie:**

**1.11.3.) Ulica:** Pszenna 5B

**1.11.4.) Miejscowość:** Poznań

**1.11.5.) Kod pocztowy:** 61-663

**1.11.6.) Województwo:** wielkopolskie

**1.11.7.) Kraj:** Polska

**1.11.8.) Lokalizacja NUTS 3:** PL415 - Miasto Poznań

**1.11.9.) Numer telefonu:** 61 6229770

**1.11.11.) Adres poczty elektronicznej:** biuro@skp-kancelaria.pl

**1.11.12.) Adres strony internetowej:** www.skp-kancelaria.pl

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Prace polegające na wymianie stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu w podziale na 4 części

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-a1e2e4fb-b04b-11ec-80f8-1ad70aec7fa4**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00104313/01**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-03-30 20:55**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

[https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan)

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** Komunikacja odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformy: [https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan)

Pełnomocnik Zamawiającego przekazuje wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dot. odpowiedzi na pytania, zmiany SWZ, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Pełnomocnik Zamawiającego będzie zamieszczał na platformie w sekcji "Komunikaty". W sytuacjach awaryjnych, np. w przypadku awarii Platformy, Pełnomocnik Zamawiającego dopuszcza możliwość komunikowania się z wykonawcami za pośrednictwem poczty elektronicznej: [jpgoluch@gmail.com](mailto:jpgoluch@gmail.com) - z zastrzeżeniem, że oferta, w tym oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, mogą zostać przekazane wyłącznie za pomocą powyższej Platformy.

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Wymagania techniczne związane z korzystaniem z Platformy:

- stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
- komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje;
- zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0;
- włączona obsługa JavaScript;
- zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf;
- Platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej -kodowanie UTF8;
- Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

Rejestracja i korzystanie z Platformy jest bezpłatne. Dokonując rejestracji wykonawca akceptuje regulamin korzystania z Platformy. Pełnomocnik Zamawiającego będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany SWZ, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Pełnomocnik Zamawiającego będzie zamieszczał na platformie w sekcji "Komunikaty". Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy.

Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:

- w zakresie proceduralnym: Jerzy Goluch;
- w zakresie merytorycznym: w zakresie części I - Tomasz Gatkowski, w zakresie Części II - Piotr Malczewski, w zakresie Części III i IV Adam Płaczek, Michał Kroll i Leszek Mnich.

Korespondencja kierowana do Pełnomocnika Zamawiającego powinna być opatrzona numerem przedmiotowego postępowania: ZP.201.13.2022

Wykonawca może zwrócić się do Pełnomocnika Zamawiającego, za pośrednictwem Platformy, z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Pełnomocnik Zamawiającego jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Pełnomocnika Zamawiającego nie później

niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli Pełnomocnik Zamawiającego nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa powyżej, przedłuży termin składania odpowiednio ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ. W przypadku, gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, wskazanym powyżej, Pełnomocnik Zamawiającego nie ma obowiązku udzielania odpowiednio wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Pełnomocnik Zamawiającego udostępni, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu (dalej ZKZL) przetwarza dane zawarte w ofertach w postępowaniu, znajdujące się w publicznie dostępnych rejestrach (KRS, CEiDG RP, KRK) w celu prowadzenia postępowań w sprawie zamówienia publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. Wśród tych informacji mogą pojawić się dane, które na gruncie RODO, mają charakter danych osobowych.

W świetle powyższego ZKZL informuje, że:

Administratorem danych osobowych (dalej: „Administrator”) jest ZKZL, KRS: 0000483352, NIP: 2090002942, Regon: 302538131. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych - adres: IOD ZKZL, 60-770 Poznań, ul. Matejki 57; e-mail: iod@zkzl.poznan.pl.

Dane osobowe zawarte w ofertach są przetwarzane w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze w związku z przeprowadzeniem postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych tj. Zarządzenia nr 100 Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie wskazania centralnego zamawiającego dla jednostek administracji rządowej oraz wskazania jednostek administracji rządowej zobowiązanych do nabywania zamówień od centralnego zamawiającego (M.P. z 2017 r., poz. 832) i w związku z art. 6 ust.1 lit. c RODO. Przetwarzanie danych osobowych na potrzeby ww. postępowań mieści się w zakresie działalności statutowej ZKZL, ujawnionym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Przetwarzanie tych danych jest niezbędne, aby ZKZL mogło prawidłowo wypełniać nałożone na nie obowiązki.

Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia w sposób gwarantujący nienaruszalność. Jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, Administrator jako zamawiający będzie przechowywał protokół postępowania wraz z załącznikami przez cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- 1) podmioty publiczne upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych;
- 2) podmioty świadczące usługi informatyczne w tym hostingu strony internetowej i poczty internetowej działający na zlecenie Administratora jako Podmiot przetwarzający;
- 3) podmioty świadczące usługi pocztowe, działające na zlecenie Administratora;
- 4) radcowie prawni i pozostałe podmioty świadczące usługi prawne, działające na zlecenie Administratora;
- 5) osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych w imieniu Administratora.

5. W związku z tym, że przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe, posiada Pani/Pan prawo do:

- 1) dostępu do danych osobowych na podstawie art. 15 RODO;
- 2) sprostowania Pani/Pana danych osobowych na podstawie art. 16 RODO;
- 3) żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- 4) jeżeli uznają Państwo, że Państwa dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z wymogami prawa, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, <https://www.uodo.gov.pl/>).

7. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie podlegają profilowaniu, o którym mowa w art. 22 RODO.

8. Administrator danych nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

9. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach prawa.

Konsekwencją nieujawnienia danych będzie brak możliwości uczestniczenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** 6. Nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest obowiązek prawny Administratora (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** ZP.201.13.2022

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Tak

**4.1.9.) Liczba części:** 4

**4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części**

**4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

### Część 1

#### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wymiana lub renowacja budowlanej stolarki otworowej w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu, w podziale na 4 części. We wskazanych lokalizacjach, w budynkach leżących w strefach ochrony konserwatorskiej, wykonawca obowiązany będzie do wykonania dokumentacji technicznej na potrzeby robót, uzyskania na tej podstawie stosownego pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków i wykonania robót w zgodzie z uzyskanym pozwoleniem.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 112 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

#### 4.3.) Kryteria oceny ofert:

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Za ofertę najkorzystniejszą, odrębnie dla każdej z części zamówienia, zostanie uznana oferta zawierająca najwyższą sumę punktów w kryteriach:

1.1. Cena oferty brutto (C) 90 %

1.2. Okres gwarancji na roboty budowlane (G) 10%

2. Punkty będą przyznawane dla każdej części osobno wg następujących zasad:

2.1. Cena oferty (C)

$C = (C_{min} / C_{ob}) \times 90 \text{ pkt}$

gdzie:

$C_{min}$  - cena brutto najniższa,

$C_{ob}$  - cena brutto oferty badanej

2.2. Okres gwarancji na roboty budowlane (G)

$G = (G_{oferty} / 60 \text{ m-cy}) \times 10 \text{ pkt}$

gdzie:

$G_{oferty}$  – zaoferowany w badanej ofercie okres gwarancji w miesiącach;

60 m-cy – maksymalny okres gwarancji uwzględniany przy ważeniu ofert.

2.2.1. Minimalnym okresem gwarancji na roboty budowlane jest okres 36 miesięcy. Oferta opiewająca na krótszy okres gwarancji lub oferta z niezaoferowanym okresem gwarancji zostanie uznana za niezgodną z dokumentami zamówienia i będzie podlegać odrzuceniu na podstawie art. 226 ust1 pkt 5 w związku z art. 266 ustawy Pzp.

2.2.2. Wykonawca może zaoferować dowolny okres gwarancji w miesiącach z zastrzeżeniem okresu minimalnego gwarancji, o którym mowa w ust. 2.2.1. wyżej. Pełnomocnik Zamawiającego, do potrzeb oceny ofert, będzie punktował maksymalnie 60 – miesięczny okres gwarancji. Stąd w przypadku zaoferowania dłuższego okresu gwarancji niż 60 – miesięczny, Pełnomocnik Zamawiającego przyzna ofercie 10 punktów w przedmiotowym kryterium.

3. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$L = C + G$

gdzie:

L - całkowita liczba punktów;

C - ilość punktów w kryterium Cena oferty brutto;

G - ilość punktów w kryterium Okres gwarancji na roboty budowlane.

4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
5. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień treści złożonych przez nich ofert.
6. Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę z największą ilością punktów.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 90

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji na roboty budowlane

**4.3.6.) Waga:** 10

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 2

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wymiana lub renowacja budowlanej stolarki otworowej w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu, w podziale na 4 części. We wskazanych lokalizacjach, w budynkach leżących w strefach ochrony konserwatorskiej, wykonawca obowiązany będzie do wykonania dokumentacji technicznej na potrzeby robót, uzyskania na tej podstawie stosownego pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków i wykonania robót w zgodzie z uzyskanym pozwoleniem.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 112 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Za ofertę najkorzystniejszą, odrębnie dla każdej z części zamówienia, zostanie uznana oferta zawierająca najwyższą sumę punktów w kryteriach:

1.1. Cena oferty brutto (C) 90 %

1.2. Okres gwarancji na roboty budowlane (G) 10%

2. Punkty będą przyznawane dla każdej części osobno wg następujących zasad:

2.1. Cena oferty (C)

$C = (C_{min} / C_{ob}) \times 90 \text{ pkt}$

gdzie:

$C_{min}$  - cena brutto najniższa,

$C_{ob}$  - cena brutto oferty badanej

2.2. Okres gwarancji na roboty budowlane (G)

$G = (G_{oferty} / 60 \text{ m-cy}) \times 10 \text{ pkt}$

gdzie:

$G_{oferty}$  – zaoferowany w badanej ofercie okres gwarancji w miesiącach;

60 m-cy – maksymalny okres gwarancji uwzględniany przy ważeniu ofert.

2.2.1. Minimalnym okresem gwarancji na roboty budowlane jest okres 36 miesięcy. Oferta opiewająca na krótszy okres gwarancji lub oferta z niezaoferowanym okresem gwarancji zostanie uznana za niezgodną z dokumentami zamówienia i będzie podlegać odrzuceniu na podstawie art. 226 ust1 pkt 5 w związku z art. 266 ustawy Pzp.

2.2.2. Wykonawca może zaoferować dowolny okres gwarancji w miesiącach z zastrzeżeniem okresu minimalnego gwarancji, o którym mowa w ust. 2.2.1. wyżej. Pełnomocnik Zamawiającego, do potrzeb oceny ofert, będzie punktował maksymalnie 60 – miesięczny okres gwarancji. Stąd w przypadku zaoferowania dłuższego okresu gwarancji niż 60 – miesięczny, Pełnomocnik Zamawiającego przyzna ofercie 10 punktów w przedmiotowym kryterium.

3. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = C + G$$

gdzie:

L - całkowita liczba punktów;

C - ilość punktów w kryterium Cena oferty brutto;

G - ilość punktów w kryterium Okres gwarancji na roboty budowlane.

4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

5. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień treści złożonych przez nich ofert.

6. Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę z największą ilością punktów.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 90

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji na roboty budowlane

**4.3.6.) Waga:** 10

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

### Część 3

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wymiana lub renowacja budowlanej stolarki otworowej w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu, w podziale na 4 części. We wskazanych lokalizacjach, w budynkach leżących w strefach ochrony konserwatorskiej, wykonawca obowiązany będzie do wykonania dokumentacji technicznej na potrzeby robót, uzyskania na tej podstawie stosownego pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków i wykonania robót w zgodzie z uzyskanym pozwoleniem.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 112 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Za ofertę najkorzystniejszą, odrębnie dla każdej z części zamówienia, zostanie uznana oferta zawierająca najwyższą sumę punktów w kryteriach:

1.1. Cena oferty brutto (C) 90 %

1.2. Okres gwarancji na roboty budowlane (G) 10%

2. Punkty będą przyznawane dla każdej części osobno wg następujących zasad:

2.1. Cena oferty (C)

$$C = (C_{min} / C_{ob}) \times 90 \text{ pkt}$$

gdzie:

C<sub>min</sub> - cena brutto najniższa,

Cob - cena brutto oferty badanej

## 2.2. Okres gwarancji na roboty budowlane (G)

$G = (Goferty / 60 \text{ m-cy}) \times 10 \text{ pkt}$

gdzie:

Goferty – zaferowany w badanej ofercie okres gwarancji w miesiącach;

60 m-cy – maksymalny okres gwarancji uwzględniany przy ważeniu ofert.

2.2.1. Minimalnym okresem gwarancji na roboty budowlane jest okres 36 miesięcy. Oferta opiewająca na krótszy okres gwarancji lub oferta z niezaoferowanym okresem gwarancji zostanie uznana za niezgodną z dokumentami zamówienia i będzie podlegać odrzuceniu na podstawie art. 226 ust1 pkt 5 w związku z art. 266 ustawy Pzp.

2.2.2. Wykonawca może zaferować dowolny okres gwarancji w miesiącach z zastrzeżeniem okresu minimalnego gwarancji, o którym mowa w ust. 2.2.1. wyżej. Pełnomocnik Zamawiającego, do potrzeb oceny ofert, będzie punktował maksymalnie 60 – miesięczny okres gwarancji. Stąd w przypadku zaoferowania dłuższego okresu gwarancji niż 60 – miesięczny, Pełnomocnik Zamawiającego przyzna ofercie 10 punktów w przedmiotowym kryterium.

3. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$L = C + G$

gdzie:

L - całkowita liczba punktów;

C - ilość punktów w kryterium Cena oferty brutto;

G - ilość punktów w kryterium Okres gwarancji na roboty budowlane.

4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

5. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień treści złożonych przez nich ofert.

6. Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę z największą ilością punktów.

### 4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

### 4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

#### Kryterium 1

#### 4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

#### 4.3.6.) Waga: 90

#### Kryterium 2

#### 4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

#### 4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji na roboty budowlane

#### 4.3.6.) Waga: 10

### 4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

## Część 4

### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wymiana lub renowacja budowlanej stolarki otworowej w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu, w podziale na 4 części. We wskazanych lokalizacjach, w budynkach leżących w strefach ochrony konserwatorskiej, wykonawca obowiązany będzie do wykonania dokumentacji technicznej na potrzeby robót, uzyskania na tej podstawie stosownego pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków i wykonania robót w zgodzie z uzyskanym pozwoleniem.

### 4.2.6.) Główny kod CPV: 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

### 4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

### 4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 112 dni

### 4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

### 4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

## 4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Za ofertę najkorzystniejszą, odrębnie dla każdej z części zamówienia, zostanie uznana oferta zawierająca najwyższą sumę punktów w kryteriach:

1.1. Cena oferty brutto (C) 90 %

1.2. Okres gwarancji na roboty budowlane (G) 10%

2. Punkty będą przyznawane dla każdej części osobno wg następujących zasad:

2.1. Cena oferty (C)

$$C = (C_{min} / C_{ob}) \times 90 \text{ pkt}$$

gdzie:

C<sub>min</sub> - cena brutto najniższa,

C<sub>ob</sub> - cena brutto oferty badanej

2.2. Okres gwarancji na roboty budowlane (G)

$$G = (G_{oferty} / 60 \text{ m-cy}) \times 10 \text{ pkt}$$

gdzie:

Goferty – zaoferowany w badanej ofercie okres gwarancji w miesiącach;

60 m-cy – maksymalny okres gwarancji uwzględniany przy ważeniu ofert.

2.2.1. Minimalnym okresem gwarancji na roboty budowlane jest okres 36 miesięcy. Oferta opiewająca na krótszy okres gwarancji lub oferta z niezaoferowanym okresem gwarancji zostanie uznana za niezgodną z dokumentami zamówienia i będzie podlegać odrzuceniu na podstawie art. 226 ust1 pkt 5 w związku z art. 266 ustawy Pzp.

2.2.2. Wykonawca może zaoferować dowolny okres gwarancji w miesiącach z zastrzeżeniem okresu minimalnego gwarancji, o którym mowa w ust. 2.2.1. wyżej. Pełnomocnik Zamawiającego, do potrzeb oceny ofert, będzie punktował maksymalnie 60 – miesięczny okres gwarancji. Stąd w przypadku zaoferowania dłuższego okresu gwarancji niż 60 – miesięczny, Pełnomocnik Zamawiającego przyzna ofercie 10 punktów w przedmiotowym kryterium.

3. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = C + G$$

gdzie:

L - całkowita liczba punktów;

C - ilość punktów w kryterium Cena oferty brutto;

G - ilość punktów w kryterium Okres gwarancji na roboty budowlane.

4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

5. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień treści złożonych przez nich ofert.

6. Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę z największą ilością punktów.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 90

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji na roboty budowlane

**4.3.6.) Waga:** 10

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1.1. nie podlegają wykluczeniu;



1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1.2.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: nie stawia się warunku w tym zakresie.

1.2.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej: nie stawia się warunku w tym zakresie.

1.2.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej: nie stawia się warunku w tym zakresie.

1.2.4. Zdolności technicznej lub zawodowej – dla części I - IV: wykonawcy chcący wziąć udział w postępowaniu winni wykazać:

1) dla Części I zamówienia, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał zamówienie odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia, tj. wykonanie wymiany stolarki okiennej lub drzwiowej w ilości min. 2 sztuk, w tym renowacji przynajmniej 1 sztuki stolarki okiennej lub drzwiowej, o wartości co najmniej 12.000,00 zł brutto;

2) dla Części II, III, lub IV zamówienia, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał zamówienie odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia, tj. wykonanie wymiany stolarki okiennej lub drzwiowej w ilości min. 10 szt. o wartości co najmniej 80.000,00 zł brutto;

Wykonawca składający ofertę na dwie lub więcej części zamówienia, winien wykazać spełnianie warunku udziału, o którym mowa w pkt 2) wyżej.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać przynajmniej jeden z wykonawców występujących wspólnie.

3) dla Części I, II, III lub IV zamówienia, że będzie dysponował w czasie trwania umowy co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - niezależnie od liczby części, na które wykonawca składa ofertę.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** - odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

- oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** - wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty. Wzór wykazu robót stanowi załącznik nr 3 do SWZ;

- oświadczenia Wykonawcy o dysponowaniu w czasie trwania umowy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do SWZ;

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie**

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

Składane wraz z ofertą, jeżeli dotyczy:

- zobowiązanie podmiotów trzecich, na których zasoby powołuje się wykonawca (załącznik nr 5 do SWZ) wraz z oświadczeniem podmiotu udostępniającego o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2 do SWZ);

- dokument potwierdzający wniesienie wadium, w przypadku, gdy wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądź (tzn. w postaci gwarancji lub poręczenia), wymagane jest załączenie oryginalnego dokumentu/gwarancji w postaci elektronicznej za pośrednictwem platformy z zastrzeżeniem, że dokument będzie opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez gwaranta/poręczyciela.

- dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentacji wykonawcy, w tym pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania wykonawcy, także wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

- oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego dotyczące robót wykonywanych przez poszczególnych wykonawców (składane w trybie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp) (załącznik nr 7 do SWZ).

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie**

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie**

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie**

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak**

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na**

sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Rodzaj i zakres dopuszczonych zmian umowy oraz warunków ich wprowadzenia zawiera załącznik nr 6 do specyfikacji warunków zamówienia pn. projektowane postanowienia umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2022-04-20 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: [https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan)

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2022-04-20 12:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2022-05-19

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:

Część 1 : Tak

Część 2 : Tak

Część 3 : Tak

Część 4 : Tak

## SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia - w dniu przekazania terenu budowy.

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia:

2.1. Część I:

2.1.1. 70 dni od przekazania terenu budowy dla lokalizacji (pozycje określone Lp. w tabeli w rozdziale II SWZ ust. 1) od 1 do 3;

2.1.2. 112 dni od przekazania terenu budowy dla lokalizacji (pozycje określone Lp. w tabeli w rozdziale II SWZ ust. 1) 4.

2.2. Część II:

2.2.1. 70 dni od przekazania terenu budowy dla lokalizacji (pozycje określone Lp. w tabeli w rozdziale II SWZ ust. 1) 6 i 9;

2.2.2. 112 dni od przekazania terenu budowy dla lokalizacji (pozycje określone Lp. w tabeli w rozdziale II SWZ ust. 1) 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11 i 12.

2.3. Część III:

2.3.1. 70 dni od przekazania terenu budowy dla lokalizacji (pozycje określone Lp. w tabeli w rozdziale II SWZ ust. 1) od 4 do 43.;

2.3.2. 112 dni od przekazania terenu budowy dla lokalizacji (pozycje określone Lp. w tabeli w rozdziale II SWZ ust. 1) 1, 2, 3.

2.4. Część IV:

2.4.1. 70 dni od przekazania terenu budowy dla lokalizacji (pozycje określone Lp. w tabeli w rozdziale II SWZ ust. 1) od 12 do 40.;

2.4.2. 112 dni od przekazania terenu budowy dla lokalizacji (pozycje określone Lp. w tabeli w rozdziale II SWZ ust. 1) od 1 do 11.

2.5. Jeżeli przeprowadzenie robót będących przedmiotem zamówienia w danym budynku będzie wymagało uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, wówczas termin na zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie tego budynku wyniesie 182 dni licząc od dnia przekazania terenu robót.