

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zadania: opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Montaż Stacji Czytania Krajobrazu na dachu budynku WNP przy ul. Będzińskiej 60 w Sosnowcu”.

Adres obiektu (działka/obręb):

ul. Będzińska 60, Sosnowiec,
działka nr 682, obręb ewidencyjny 9 (247501_1.0009),
gmina miejska Sosnowiec, powiat Sosnowiec, śląskie

Kody i nazwy wg Wspólnego Słownika Zamówień:

Główny kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71500000-3 Usługi związane z budownictwem

71621000-7 Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45443000-4 Roboty elewacyjne

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Zamawiający: Uniwersytet Śląski w Katowicach, 40-007 Katowice ul. Bankowa 12

Opracowanie:

mgr inż. Aleksandra Duda

Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach

INSPEKTOR
Nadzoru Inwestorskiego


mgr inż. Aleksandra Duda
nr uprawnień budowlanych SLK/3184/OWOK/10

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych.....	3
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	3
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	4
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	5
2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:.....	5
2.1 Termin realizacji przedmiotu zamówienia	5
2.2 Zakres prac projektowych	5
2.3 Przygotowanie terenu budowy	8
2.4 Architektura i konstrukcja	8
2.5 Instalacje sanitarne.....	9
2.6 Instalacje elektryczne.....	9
2.7 Ochrona przeciwpożarowa	9
2.8 Wykończenia	9
2.9 Zagospodarowanie terenu.....	10
2.10 Dokumentacja powykonawcza.....	10
3. Wymagania realizacyjne oraz informacje uzupełniające	10
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	15
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	15
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	15
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia	15
4. Załączniki.....	16

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa stacji czytania krajobrazu na dachu budynku Wydziału Nauk Przyrodniczych w Sosnowcu przy ul. Będzińskiej 60 w formule zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej (wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę) oraz wykonania na jej podstawie i zgodnie z wytycznymi Zamawiającego niezbędnych robót budowlanych.

Całość robót budowlanych należy projektować i wykonywać w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, aktualnymi Polskimi Normami oraz w sposób zapewniający pełne i terminowe wykonanie zadania.

Zakres rzeczowy określony w ramach niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego (PFU), nie jest katalogiem zamkniętym, lecz minimalnym dla osiągnięcia efektu jakim jest utworzenie stacji czytania krajobrazu, służącej celom dydaktycznym.

Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach projektu pt.: „Jeden Uniwersytet – Wiele Możliwości. Program Zintegrowany”. Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego, Program Operacyjny Wiedza Edukacja Rozwój, Oś priorytetowa: III. Szkolnictwo wyższe dla gospodarki i rozwoju. Działanie: 3.5 Kompleksowe programy szkół wyższych, nr umowy o dofinansowanie POWR.03.05.00-00-Z301/18.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych

Stacja Czytania Krajobrazu ma być zamontowana do podestu wieżyczki widokowej, na dachu 20. piętrowego budynku wysokościowego, w linii istniejącej balustrady otaczającej punkt widokowy. Zakres robót budowlanych obejmuje m.in.:

- roboty przygotowawcze i demontażowe,
- budowę nośnej konstrukcji wsporczej (stelaża) podtrzymującej tablice,
- montaż pionowych tablic z treścią merytoryczną dotyczącą krajobrazu o wysokości około 90 cm i długości około 1000 cm,
- montaż tablic nachylonych pod odpowiednim kątem (założono 30-45 stopni) odwzorowujących rzeczywisty widok z dachu w formie fotograficznej panoramy wraz opisami charakterystycznych punktów krajobrazu - wysokość elementów części górnej będzie wynosiła około 40 cm, długość przy dolnej krawędzi około 1000 cm a przy górnej ok.1200 cm (panorama w 10 elementach w kształcie trapezów połączonych bokami).

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Budowa stacji czytania krajobrazu planowana jest na obiekcie czynnym, tj. na dachu budynku wysokościowego, który w dominującej części przeznaczony jest dla celów dydaktycznych Wydziału Nauk Przyrodniczych Uniwersytetu Śląskiego. W części parteru budynku wydzielone są dodatkowe pomieszczenia dedykowane Muzeum Nauk o Ziemi. Na piętrach zlokalizowane są pomieszczenia dydaktyczne (sale dydaktyczne wraz z pomieszczeniami biurowymi). Ponadto w obiekcie znajdują

się pomieszczenia sanitarne, gospodarcze i techniczne oraz pomocnicze. Ponad poziomem ostatniej kondygnacji nadziemnej znajduje się wieżyczka widokowa, której częścią jest wyjście na dach w postaci klatki schodowej ze schodami stalowymi krętymi, żelbetowy podest i stalowa nierdzewna balustrada na planie okręgu oraz sama konstrukcja zewnętrzna wieżyczki widokowej.

Budynek wzniesiony jest w technologii żelbetowej prefabrykowanej. Posiada stropy wykonane z płyt stropowych prefabrykowanych, biegi schodów żelbetowe prefabrykowane.

Elewacja (w tym okna i drzwi) budynku w systemie aluminiowo-szklanym, dodatkowo okładzina z płytek ceramicznych występuje na cokole zewnętrznym.

Pokrycie dachu wykonane z papy termozgrzewalnej w części niższej, natomiast w części wyższej dachu w sąsiedztwie wieżyczki widokowej (podestu widokowego z barierkami) pokrycie wykonane z membrany PCV. Dodatkowo na poziomie dachu umiejscowione zostały jednostki klimatyzacyjne zewnętrzne, anteny i maszty w znacznym stopniu zasłaniające panoramę miasta Sosnowiec.

Charakterystyczne parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy: 765 m²
- powierzchnia netto/użytkowa/całkowita: 13 451 / 9 605 / 16 786 m²
- kubatura 58 017 m³
- ilość kondygnacji podziemnych: 1
- ilość kondygnacji nadziemnych: 21
- ilość dźwigów osobowych: 3
- płyta podestu wieżyczki widokowej – żelbetowa.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Celem realizacji prac projektowych i robót budowlanych w ramach przedmiotu zamówienia jest budowa narzędzia dydaktycznego w formie Stacji Czytania Krajobrazu składającego się z zestawu tablic pionowych, na które naniesiona będzie treść merytoryczna dotycząca otaczającego krajobrazu oraz tablic montowanych pod ustalonym kątem, na których odwzorowany będzie rzeczywisty widok z dachu w formie fotograficznej panoramy wraz z charakterystycznymi jego punktami i ich opisami.

Wykonawca przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania (na podstawie i zgodnie z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym) kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli będzie ona wymagana) i/lub zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych oraz do wykonania na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej wszelkich robót budowlanych, a także do dokonania w imieniu Zamawiającego zawiadomienia organu o zakończeniu budowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie ono przez organy wymagane).

Przedmiot zamówienia należy realizować tak, aby zapewnić stały i bezpieczny dostęp do kondygnacji dachu. Należy przede wszystkim zapewnić odpowiednie i bezpieczne dojście na kondygnację dachu i zejście z kondygnacji dachu budynku oraz dostęp dla służb technicznych, ratunkowych i porządkowych.

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest m.in. do zaprojektowania i wykonania wsporczej konstrukcji nośnej oraz tablic Stacji Czytania Krajobrazu, aby utworzyć narzędzie do wspomagania procesu dydaktycznego w zakresie analizy i interpretacji krajobrazu, czyli „czytania” przestrzeni za pomocą opracowanych przez specjalistów map, schematów, rysunków, zdjęć, panoram, uzupełnionych opisami i legendami w znaczeniu kartograficznym.

Stacja Czytania Krajobrazu ma mieć postać przestrzennej tablicy w kształcie panoramy otaczającego krajobrazu wraz ze zdjęciami uzupełnionymi opisami, które ilustrują i tłumaczą rozmieszczenie jego elementów oraz zapisane w krajobrazie procesy.

Stacja Czytania Krajobrazu, planowana na dachu budynku Wydziału Nauk Przyrodniczych (WNP) przy ul. Będzińskiej 60 w Sosnowcu, powinna składać się z dwóch części – pionowej w formie tablic z treścią merytoryczną dotyczącą krajobrazu oraz nachylonej (pod kątem około 30-45 stopni) w formie fotograficznej panoramy odwzorowującej realny widok z dachu z opisami charakterystycznych punktów. Stacja ma być zamontowana do podestu wieżyczki widokowej, na dachu 21. piętrowego budynku WNP, wzdłuż istniejącej balustrady otaczającej punkt widokowy. Należy przewidzieć wykonanie nowej konstrukcji wsporczej pod montaż tablic ze względu na brak możliwości montażu do istniejącej balustrady (brak wymaganej nośności balustrady).

Przedmiot zamówienia należy wykonać m.in. zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 j.t. z późn. zm.).

Dostęp do Stacji Czytania Krajobrazu realizowany będzie przez wejście na wieżyczkę widokową, które odbywa się przez klatkę schodową z wąskimi krętymi schodami.

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

2.1 Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do 120 dni od daty zawarcia umowy, wraz z uzyskaniem koniecznych zgód i decyzji, w tym pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane przez odpowiednie organy).

2.2 Zakres prac projektowych

2.2.1 Inwentaryzacja

Przed wykonaniem dokumentacji projektowej konieczne jest wykonanie inwentaryzacji miejsca budowy Stacji Czytania Krajobrazu ze względu na określenie sposobu montażu konstrukcji wsporczej pod tablice do istniejącej płyty żelbetowej podestu wieżyczki widokowej. Należy zakładać konieczność zaprojektowania i wykonania nowej, nośnej konstrukcji wsporczej w miejscu istniejącej balustrady (przy czym dopuszcza się sprawdzenie nośności istniejącej balustrady i ewentualne jej wykorzystanie jako konstrukcji pod budowę stacji).

2.2.2 Dokumentacja projektowa

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest m.in. do opracowania, sporządzenia i/lub pozyskania staraniem własnym i na własny koszt:

- wszelkich opracowań, ekspertyz i ocen, wynikających z przepisów prawa lub wytycznych podmiotów biorących udział w wydawaniu uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji, zgód i innych niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji;
- kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć dokumentacji projektowej, obejmującej co najmniej projekt budowlany (w tym w zakresie architektury i konstrukcji), zawierający szczegółowe rozwiązania projektowe, określone w sposób wyczerpujący, umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania, wraz ze szczegółowym zestawieniem ilościowym przewidywanych do wykonania robót podstawowych i prac towarzyszących;
- informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BIOZ.

Wykonawca wykona ww. opracowania w ilości wymaganej przez odpowiednie organy/służby/podmioty, a projekt budowlany w ilości egzemplarzy wymaganej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej, zgodnie z wymaganiami polskiego prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a także co najmniej w trzech egzemplarzach dla Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać część opisową oraz część rysunkową oraz wytyczne materiałowe i jakościowe, w tym m.in.:

- plany, rysunki i inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych i towarzyszących oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania – w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą części obiektu, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych;
- projekt graficzny treści tablic,
- projekty, pozwolenia, uzgodnienia, ekspertyzy i opinie wymagane odrębnymi przepisami;
- zbiory wymagań, niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót i ich odbioru.

Zamawiający nie przewiduje osobnego wykonania projektu wykonawczego, zatem projekt budowlany powinien zawierać wszystkie elementy niezbędne do prawidłowej realizacji oraz odbioru planowanych robót.

Wykonanie kolorowego zdjęcia panoramy w wysokiej rozdzielczości jest zadaniem Wykonawcy. Zamawiający dostarczy Wykonawcy treści merytoryczne w postaci map, szablonów, zdjęć dodatkowych, natomiast Wykonawca przygotowuje na tej podstawie i w porozumieniu z Zamawiającym projekt graficzny treści tablic stacji, który obejmie wysokiej jakości obróbkę graficzną

otrzymanych materiałów, tj. dostosowanie ich jakości, kolorystyki i prawidłowej rozdzielczości wydruku, prawidłowe ułożenie grafiki i jej dopasowanie do kształtu stacji i drukowanych elementów (panorama na planie okręgu wraz z tablicami pionowymi i montowanymi pod kątem). Wykonawca przedstawi projekt graficzny do akceptacji Zamawiającego.

Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i zezwalającej na budowę lub zgłoszeniem zamiaru wykonywania robót niewymagających pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zaopiniowania i zatwierdzenia opracowany projekt budowlany w 1 egzemplarzu roboczym w wersji papierowej i tożsamej wersji elektronicznej. Akceptacja przez Zamawiającego ww. dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację przedmiotu Umowy, w tym m.in. za jego jakość i terminowość oraz za ewentualne jego wady i usterki.

Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu wraz z projektem budowlanym pozostałe wymagane opracowania, a także wszelkie uzyskane opinie, pozwolenia, uzgodnienia, ekspertyzy, itp. dokumenty, obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania oraz niezbędne do jego prawidłowego wykonania.

Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia każdej części dokumentacji projektowej, stanowiącej odrębną część całości, w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Dokumentację projektową należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu, w formie pisemnej w wersji papierowej w liczbie egzemplarzy wskazanej powyżej oraz w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową (po jednym egzemplarzu odpowiednio na nośniku na nośniku CD/DVD i na jednym urządzeniu elektronicznym przenośnym typu plug and play, zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0.) w formacie *.pdf oraz w formatach edytowalnych np. *.doc lub *.rtf, *.dwg lub *.dxf). Wszelkie opinie, decyzje, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty pozyskane lub wytworzone w trakcie i/lub na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia należy przekazać Zamawiającemu w oryginałach oraz ich kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem.

Wykonawca na potrzeby odbioru przedmiotu zamówienia w części dotyczącej prac projektowych zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, że dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem zamówienia, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja, stanowiąca przedmiot zamówienia, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.

2.3 Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca na własny koszt wykona ogrodzenie strefy roboczej na dachu w miejscu montażu Stacji Czytania Krajobrazu (konstrukcji i tablic) oraz zorganizuje konieczne zaplecze. Wykonawca na własny koszt zabezpieczy strefę wejściową z ostatniej 21 kondygnacji budynku na poziom dachu w miejscu klatki schodowej (zabezpieczenie wieżyczki widokowej).

Zamawiający zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia punkty poboru energii elektrycznej i wody.

Wykonawca zobowiązany jest do montażu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2.4 Architektura i konstrukcja

Montaż Stacji Czytania Krajobrazu na dachu budynku Wydziału Nauk Przyrodniczych na podeście wieżyczki widokowej) w Sosnowcu obejmuje m.in.:

- zabezpieczenie terenu budowy, w tym:
 - wygrodenie strefy wejściowej/klatki schodowej na wieżyczkę widokową;
 - wygrodenie i zabezpieczenie strefy roboczej na dachu budynku WNP w Sosnowcu (dach nad 21 kondygnacją budynku WNP);
 - zabezpieczenie schodów stalowych i stolarki aluminiowej istniejącej wieżyczki widokowej;
- roboty demontażowe i budowlane/montażowe, w tym w szczególności:
 - demontaż istniejącej balustrady spełniającej jedynie funkcję ochronną,
 - montaż nośnej konstrukcji wsporczej dla tablic Stacji Czytania Krajobrazu, spełniającej jednocześnie funkcję ochronną (balustrady) przed upadkiem z wysokości,
 - montaż tablic szklanych z wydrukami
- odtworzenie naruszonych okładzin wewnętrznych i zewnętrznych w miejscach montażu Stacji Czytania Krajobrazowej
- uporządkowanie terenu budowy.

Stacja Czytania Krajobrazu w zakresie konstrukcji i użytych materiałów będzie składała się z:

- części dolnej - pionowej, montowanej wzdłuż linii istniejącej balustrady na dachu budynku WNP - wysokość części pionowej będzie wynosiła około 90 cm, a jej długość około 1000 cm, przy czym może ona być pocięta na części w celu jej dopasowania do miejsca montażu (10 elementów/przęseł połączonych bokami)
- części górnej - pochyłej (kąt nachylenia 30-45 stopni) w celu wygodnego użytkowania/czytania, wzdłuż zewnętrznej linii istniejącej balustrady, wychylona na zewnątrz - wysokość elementów części górnej około 40 cm, długość krótszej krawędzi (dolnej) około 1000 cm, długość dłuższej krawędzi (górnej) około 1200 cm (10 elementów/przęseł w kształcie trapezów połączonych bokami),

Nośną konstrukcję wsporczą pod tablice z tafli szklanych należy wykonać ze stali konstrukcyjnej, ocynkowanej i malowanej proszkowo (należy rozpatrzyć wykorzystanie istniejących przewiertów

przez płytę podestu wieżyczki widokowej i ewentualne wzmocnienia mocowań, np. poprzez dodatkową belkę od spodu), zabezpieczonej na korozję atmosferyczną w typowych warunkach miejskich. Elementy łączące co najmniej cynkowane. Tafle stosować ze szkła hartowanego, z zadrukiem odpornym na promienie UV, dodatkowo zabezpieczone laminatem. Wydruki wykonać z trwałego materiału, który jest odporny na działanie czynników atmosferycznych i jednocześnie łatwy do czyszczenia i konserwacji - druk treści merytorycznych na materiale winien być dobrze widoczny pod każdym kątem (zarówno w pełnym słońcu jak i w warunkach zacinienia), poprawny kolorystycznie, estetyczny i trwały (zachowanie druku i informacji oraz ich kolorystyki w dobrym stanie, pomimo narażenia na czynniki atmosferyczne). Należy stosować druk wysokiej jakości na głowicach 5-7 piko litrów (bardzo dobra jakość, prawie fotograficzna). Tafle szkła krawędziowo fazowane o grubości ok. 8-10 mm, szkło typu „opti-white” (szkło odbarwione bez zanieczyszczeń, przezroczyste, przy naniesieniu grafiki pozwala tak odwzorować zdjęcie, by nie spowodować zbędnego szumu i przekłamania kolorystycznego). System mocowania tafli szkła stosować w oparciu o uchwyty punktowe/rotule ze stali nierdzewnej (rozwiązanie estetyczne i trwałe). Tafle winny przylegać do siebie krawędziami (na całej ich długości), tak aby nie było przerw w prezentowanej treści. Tafle i wydruki winny pokrywać całość części dolej i górnej stacji, przy czym dolne tafle winny być podcięte tak, aby zapewnić dojscie (zbliżenie) do powierzchni nachylonej. Kąt wychylenia części nachylonej będzie umożliwiał wygodne jej użytkowanie (czytanie treści i zdjęcia) - pochyła tablica nie będzie przesłaniała ważnych elementów krajobrazu, które powinny zostać widoczne. Stacja będzie zamontowana w sposób, który nie przeszkadza innym użytkownikom dachu budynku w realizacji ich zadań badawczych (stanowisko meteorologiczne) czy komercyjnych (anteny).

2.5 Instalacje sanitarne.

Instalacje sanitarne nie są przedmiotem niniejszego zamówienia.

2.6 Instalacje elektryczne.

Instalacje elektryczne nie są przedmiotem niniejszego zamówienia.

2.7 Ochrona przeciwpożarowa

Dostosowanie całego budynku do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej zostało zrealizowane odrębnym postępowaniem. Nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

2.8 Wykończenia

Przy naruszeniu przegród budowlanych, należy elementy wzruszone odtworzyć do stanu pierwotnego lub lepszego. Jeżeli po demontażu jakiegokolwiek istniejącego elementu przegrody lub instalacji, wykończenie przegród budowlanych odbiega od istniejącego na obiekcie standardu estetycznego, należy to miejsce również dostosować do ww. standardu.

2.9 Zagospodarowanie terenu

Po zakończeniu robót Wykonawca przywróci teren budowy oraz zaplecza techniczno-sanitarnego do stanu pierwotnego.

2.10 Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca na potrzeby odbioru końcowego robót budowlanych zobowiązany jest do sporządzenia dwóch (2) kompletów dokumentacji powykonawczej, z naniesieniem ewentualnych zmian w stosunku do projektu budowlanego wraz z:

- oświadczeniem podpisanym przez wykonawcę i projektantów, o przeprowadzeniu realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z:
 - obowiązującymi przepisami prawa krajowego i aktualnymi normami,
 - wymaganiami wynikającymi z wszelkich decyzji i postanowień administracyjnych oraz uzgodnień i zezwoleń właścicieli sieci i instalacji oraz innych niezbędnych do jego prawidłowej realizacji;
- oświadczeniem kierownika budowy w związku z zakończeniem budowy, wg wzoru dostępnego w witrynie internetowej PINB w Sosnowcu - <http://pinb.sosnowiec.pl/index.php/druki-do-pobrania/>
- zbiorem dokumentów potwierdzających wprowadzenie do obrotu lub udostępniania na rynku krajowym zabudowanych wyrobów budowlanych, w tym zgodnie z ich zamierzonym zastosowaniem
- instrukcją eksploatacji i konserwacji wyrobów (materiałów) zawierającą istotne, pełne oraz zgodne z warunkami gwarancji producentów informacje umożliwiające Zamawiającemu utrzymanie udzielonej gwarancji, jak również opis wszelkich czynności koniecznych do wykonywania w ramach czynności bieżącej obsługi i konserwacji stacji (nie naruszając przy tym prawa Zamawiającego do swobody zawierania umów oraz nie powodujących nadmiernych kosztów dla Zamawiającego),
- dziennikiem budowy;
- pozwoleniem na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane).

Całość dokumentacji powykonawczej należy przekazać w 2 egz. w formie pisemnej w wersji papierowej i w 2 egz. w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową (po jednym egzemplarzu odpowiednio na nośniku na nośniku CD/DVD i na jednym urządzeniu elektronicznym przenośnym typu plug and play, zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0.) w formacie *.pdf oraz w formatach edytowalnych np. *.doc lub *.rtf, *.dwg lub *.dxf).

3. Wymagania realizacyjne oraz informacje uzupełniające

1) Przed sporządzeniem oferty zalecane jest przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego ustalenia ceny ofertowej zamówienia.

2) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej i realizacji robót budowlanych w zorganizowany i sprawny sposób z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

3) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej i prowadzenia robót budowlanych przez i pod nadzorem profesjonalnego personelu Wykonawcy (w tym m.in. osób posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności oraz posiadających stosowne wykształcenie i doświadczenie zawodowe).

4) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego, bieżącego, aktywnego, zorganizowanego uczestnictwa personelu Wykonawcy (oraz przedstawicieli ewentualnych podwykonawców i dostawców, jeśli zaistnieje taka potrzeba) w realizacji przedmiotu zamówienia, w tym co najmniej w ramach wymaganych:

- obowiązkowych pobytów kierownika budowy na terenie inwestycji od chwili rozpoczęcia realizacji robót budowlanych w ramach przedmiotu zamówienia, wraz z obowiązkowym udziałem w naradach koordynacyjnych oraz na każde wezwanie Zamawiającego,
- doraźnych pobytów kierownika budowy i projektantów w uzasadnionych przypadkach wynikających z technologii prowadzonych robót budowlanych i/lub w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych i/lub nieprzewidzianych, w tym w dni wolne od pracy oraz na każde wezwanie Zamawiającego,
- udziału projektantów w realizacji bez pobytu na terenie inwestycji, w szczególności w zakresie prac projektowych.
- stała obecność w czasie realizacji robót przedstawiciela Wykonawcy - osoby będącej koordynatorem odpowiedzialnej za bieżące prawidłowe funkcjonowanie budowy.

5) Do obowiązków organizacyjnych Wykonawcy związanych z realizacją Umowy należy m.in. uczestnictwo w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego. Celem narad koordynacyjnych jest przede wszystkim omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.

6) Zamawiający planuje zwoływanie narad koordynacyjnych z częstotliwością nie większą niż jeden raz podczas dwóch tygodni przypadających na okres realizacji zamówienia, (dotyczy to również narad organizowanych przez Zamawiającego, których tematem będzie przedstawienie przez Wykonawcę stanu zaawansowania prac projektowych), przy czym przed przekazaniem terenu budowy udział w naradach kierownika budowy jest nieobowiązkowy. Zwoływanie narady koordynacyjnej jest uprawnieniem Zamawiającego, a nie jego obowiązkiem.

7) Konieczność pracy jakiegokolwiek personelu i lub pracowników Wykonawcy (jego podwykonawców i dalszych podwykonawców) w dni wolne od pracy i/lub w godzinach nadliczbowych oraz w systemie dwuzmianowym nie może być podstawą do jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Czas pracy personelu Wykonawcy na terenie inwestycji winien umożliwiać właściwy przebieg, nadzór i kontrolę wszystkich procesów związanych z jego realizacją.

8) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (mail).

- 9) Czynności personelu Wykonawcy muszą być uwidocznione we właściwej dokumentacji (np. dziennik budowy, protokół pobytu na budowie potwierdzony przez Zamawiającego, notatka służbowa, protokół z uzgodnień spisany z udziałem Zamawiającego, protokół odbioru, protokół ze spotkań bądź narad koordynacyjnych, zmiany i uzupełnienia na archiwalnym egzemplarzu projektu u Zamawiającego, itp.).
- 10) Wykonawca organizuje pracę personelu, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji prac projektowych i robót budowlanych.
- 11) Podstawą do złożenia wniosku przez Wykonawcę o przekazanie terenu budowy jest uzyskanie przez niego uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego dla sporządzonej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę lub nie wniesienia sprzeciwu przez organ do zgłoszenia zamiaru przystąpienia do robót niewymagających pozwolenia na budowę.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o przekazanie terenu budowy do 3 dni roboczych od uzyskania pozwolenia na budowę lub niewniesienia sprzeciwu przez organ do zgłoszenia zamiaru przystąpienia do robót niewymagających pozwolenia na budowę.
- 13) Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren robót w terminie do 3 dni roboczych licząc od daty złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż w dniu przekazania terenu budowy, kopii oświadczeń kierownika budowy potwierdzonych za zgodność z oryginałem, potwierdzających podjęcie obowiązków na budowie, sporządzonych wg. wzoru dostępnego w witrynie internetowej PINB w Sosnowcu <http://pinb.sosnowiec.pl/index.php/druki-do-pobrania/>
- 15) Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót, zobowiązany jest do zgłoszenia do PINB w Sosnowcu w imieniu Zamawiającego zamiaru przystąpienia do rozpoczęcia robót budowlanych oraz przedłożenia informacji zawierającej dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (zamieszczone w ogłoszeniu umieszczonym na budowie), wg. wzorów dostępnych w witrynie internetowej PINB w Sosnowcu <http://pinb.sosnowiec.pl/index.php/druki-do-pobrania/>
- 16) Kopie ww. zgłoszenia i informacji, potwierdzone za zgodność z oryginałem, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć niezwłocznie Zamawiającemu.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu budowy i interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa związanego z budową oraz właściwej ochrony środowiska oraz ochrony przyrody. Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie terenu inwestycji zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
- 18) Wykonawca zobowiązany jest do organizacji zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z użytkownikiem obiektu.
- 19) Terminy robót uciążliwych ze względu na hałas lub wibracje należy uzgadniać z użytkownikiem.

20) Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących elementów obiektu, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie budowy i niepodlegających przebudowie, a także zlokalizowanych poza terenem budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia na koszt własny.

21) Wykonawca zobowiązany jest codziennie, po zakończeniu prac do zabezpieczenia, uporządkowania i utrzymania w czystości terenu budowy.

22) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia w taki sposób, aby możliwe było ciągłe, stałe funkcjonowanie obiektu objętego robotami oraz obiektów zlokalizowanych w rejonie prowadzenia prac.

23) Wykonawca powinien samodzielnie zapewniać sprzęt i wyposażenie, konieczne do realizacji jego zadań. Wydatki poniesione na nabycie sprzętu i wyposażenia stanowią koszt wykonawcy.

24) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót przy użyciu wyrobów (materiałów) nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

25) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji wniosek „KZWdS” o zatwierdzenie wyrobu (materiału) lub sprzętu lub urządzenia przynajmniej na siedem (7) dni przed jego wbudowaniem. We wniosku (sporządzonym wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego PFU) Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania wyroby, sprzęt lub urządzenia spełniają wymagania Zamawiającego. Zaakceptowanie przez Zamawiającego zaproponowanego przez Wykonawcę wyrobu (materiału) lub sprzętu lub urządzenia z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych składników tego systemu lub technologii, dla danego zakresu robót.

26) Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, w tym techniczno-budowlane, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, aktualnymi Polskimi Normami oraz wytycznymi i zaleceniami zawartymi w instrukcjach dostarczonych przez producentów wyrobów, sprzętu i urządzeń, a także w oparciu o wytyczne i zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji zamówienia z Zamawiającym. Wszelkie prace należy wykonywać w oparciu o rozwiązania systemowe oraz technologiczne, z zachowaniem wymaganego reżimu technologiczno-materiałowego. W przypadku zastosowania wyrobu z konkretnego systemu lub technologii Wykonawca zobowiązany jest do stosowania pozostałych wyrobów z tego systemu lub technologii (nie dopuszcza się stosowania wybiórczo wyrobów z różnych technologii lub systemów dla danego zakresu robót).

27) Jeżeli w programie funkcjonalno-użytkowym lub w posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej gdziekolwiek powołane są konkretne przepisy, które spełniać mają materiały, urządzenia, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów.

28) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w rozwiązaniach projektowych oraz podczas realizacji zamówienia zachowania trwałości osiągniętych efektów w czasie, lecz nie krótszym niż okres wymaganej gwarancji i rękojmi.

29) Wykonawca odpowiada za zapewnienie zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, umową oraz odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa

przeciwpożarowego, przepisami związanymi z ochroną gatunkową zwierząt, ochroną przyrody i środowiska.

30) Obowiązkiem Wykonawcy jest dbanie o należyłą jakość prac wykonywanych siłami własnymi oraz przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

31) Wykonawca, za pośrednictwem kierownika budowy, zobowiązany jest do zgłaszania przedstawicielom Zamawiającego do odbioru robót zanikowych oraz robót ulegających zakryciu przynajmniej na trzy (3) dni robocze przed ich zakryciem.

32) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia każdorazowego udziału kierownika budowy oraz - w zależności od zakresu wykonanych robót i usług - pozostałych członków personelu Wykonawcy w odbiorach robót ulegających zakryciu lub zanikających, odbiorach częściowych oraz w odbiorze końcowym zamówienia. Warunkiem przystąpienia do odbioru przez Zamawiającego, jest wcześniejsze przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę 1 egzemplarza oryginału odpowiedniego protokołu z uprzedniego odbioru tych samych robót, przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą lub podwykonawcą oraz podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

33) Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do zagospodarowania lub unieszkodliwienia. Surowce wtórne (żłom metalowy) pochodzące z rozbiórki i demontażu stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt dostarczyć administratorowi obiektu surowiec wtórny.

34) Wykonawca w ofercie winien uwzględnić koszty wykonania wymaganych właściwymi przepisami i normami prób, badań, pomiarów i sprawdzeń oraz koszty uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń, opinii i uzgodnień.

35) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

36) Wykonawca zlikwiduje teren budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.

37) Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego dokonać zawiadomienia PINB w Sosnowcu o zakończeniu budowy wraz z opracowaniem karty informacyjnej obiektu i wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie (jeżeli pozwolenie będzie wymagane), wg. wzoru dostępnego w witrynie internetowej PINB w Sosnowcu - <http://pinb.sosnowiec.pl/index.php/druki-do-pobrania/>

38) Obowiązkiem Wykonawcy jest usuwanie wad i usterek oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usuwaniem, w tym w okresie rękojmi i gwarancji, według zasad obowiązujących w okresie realizacji zamówienia.

39) Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wyników wad i usterek całości wykonanych robót ponosić będzie Wykonawca.

40) Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań projektowych oraz za wady robót powstałe na skutek dostarczonej/sporządzonej przez siebie dokumentacji projektowej.

41) Przedstawiony w niniejszym PFU zakres robót nie jest ostatecznym katalogiem zamkniętym, a służy jedynie do określenia podstawowego zakresu robót, wymaganego standardu i jakości robót oraz użytych wyrobów do realizacji zamówienia. Wykonawca powinien ująć w cenie ofertowej (cenie ryczałtowej) koszty wszystkich robót i usług towarzyszących i zabezpieczających, które nie zostały wyszczególnione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, a które są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i osiągnięcia celu.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Nie dotyczy

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że przedmiotowy budynek stanowi własność Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach oraz że dysponuje działką o numerze 682 (obręb ewidencyjny 9, jednostka ewidencyjna Sosnowiec) na cele budowlane.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia

Dokumentację projektową oraz pozostałe opracowania i roboty budowlane wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, należy wykonać zgodnie z aktualnymi na dzień realizacji obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi i ustaleniami Polskich Norm, w tym w szczególności z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej;
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne;
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

4. Załączniki

- 1) Wzór wniosku o zatwierdzenie materiału lub urządzenia
- 2) Druk zbiorczego zestawienia kosztów
- 3) Fotografie -
 - 3.1 Posadzka podestu wieżyczki
 - 3.2 Balustrada wieżyczki
 - 3.3 Schody na wieżyczkę
 - 3.4 Wejście na wieżyczkę.