

---

## KOSZTORYS INWESTORSKI

---

NAZWA INWESTYCJI : REMONT OGRODZENIA  
ADRES INWESTYCJI : 97-300 Piotrków Tryb., ul. Sulejowska nr 25.  
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA nr 37, przy ul. Sulejowskiej nr 25.  
ADRES INWESTORA : 97-300 Piotrków Tryb., ul. Sulejowska nr 25.  
BRANŻA : Ogólnobudowlana.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Henryk DEREWĘDA.  
DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2024 r.

---

Stawka roboczogodziny : 0,00 zł  
Poziom cen : II kw.2024 r.

### NARZUTY

VAT [V] ..... 23,00 % Σ(R, M, S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
czerwiec 2024 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont elewacji budynku mieszkalnego - położonego w Piotrkowie Tryb., ul. Sulejowska nr 25.</b>					
1		<b>NAPRAWA MURÓW OGRODZEN W GRANICY PÓŁNOCNEJ I WSCHODNIEJ</b>			
1	KNR-W 4-01	Oczyszczenie ściernie murów gładkich z cegły	m <sup>2</sup>		
d.1	0737-01	1,68*(2,40+2,70*3)+0,50*(2,25+2,40*3)	m <sup>2</sup>	22,365	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,365</b>
2	KNR-W 4-01	Oczyszczenie ściernie filarów, pilastrów, gzymsów i attyk z cegły	m <sup>2</sup>		
d.1	0737-03	<i>pilastry</i> 1,68*(0,15*2+0,40)*4+0,50*(0,15*2+0,70)*4	m <sup>2</sup>	6,704	
		<i>gzyms</i> 0,55*(2,40+2,70*3)	m <sup>2</sup>	5,775	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,479</b>
3	KNR-W 4-01	Patynowanie (kolorowanie) murów z cegły o powierzchni do 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	0738-01	22,365+12,479	m <sup>2</sup>	34,844	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,844</b>
4	KNR-W 4-01	Oczyszczenie spoin z usunięciem zaprawy w murach gładkich z cegły ceramicznej	m <sup>2</sup>		
d.1	0736-01	22,365+12,479	m <sup>2</sup>	34,844	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,844</b>
5	KNR-W 4-01	Malowanie spoin murów z cegły o powierzchni do 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	0738-03	22,365+12,479	m <sup>2</sup>	34,844	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,844</b>
6	KNR-W 4-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-01	<i>mur w granicy północnej - 15% powierzchni</i> [0,5*(4,45+3,50)*6,25+3,10*5,00+2,40*4,85+2,58*2,33]*0,15	m <sup>2</sup>	8,699	
		<i>ściana sąsiada nad murem granicznym wschodnim</i> 0,50*(2,40+2,70*3+0,40*4)	m <sup>2</sup>	6,050	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,749</b>
7	KNR 19-01	Naprawa pęknięć w murach z cegły budowlanej - skucie wierzchniej warstwy i obłożenie dachówką	m <sup>2</sup>		
d.1	0313-08	<i>mur w granicy północnej - 8% powierzchni</i> [0,5*(4,45+3,50)*6,25+3,10*5,00+2,40*4,85+2,58*2,33]*0,08	m <sup>2</sup>	4,640	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,640</b>
8	KNR-W 4-01	Uzupełnienie gładzi cementowej na rolkach z cegieł o szerokości 2 ceg. / gzyms wieńczący/	m		
d.1	0313-03	<i>mur w granicy północnej i wschodniej</i> 2,33+4,85+(2,40+2,70*3+0,40*4)	m	19,280	
				<b>RAZEM</b>	<b>19,280</b>
9	KNR-W 4-01	Analogia. Ułożenie płyty OSB 3 impregnowanej grubości 22 mm, pod obróbkę blacharską	m <sup>2</sup>		
d.1	0819-02	<i>mur w granicy wschodniej</i> 0,45*(2,40+2,70*3+0,40*4)	m <sup>2</sup>	5,445	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,445</b>
10	ZKNR C - 2	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie obrzutki pokrywającej 50% powierzchni, na ścianach o powierzchni w jednym miejscu ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	0408 - 03	<i>mur w granicy północnej</i> 0,5*(4,45+3,50)*6,25+3,10*5,00+2,40*4,85+2,58*2,33+0,15*10*2,40	m <sup>2</sup>	61,595	
		<i>ściana sąsiada nad murem granicznym wschodnim</i> 0,50*(2,40+2,70*3+0,40*4)	m <sup>2</sup>	6,050	
				<b>RAZEM</b>	<b>67,645</b>
11	ZKNR C - 2	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie tynku napowietrzonego o grubości 2 cm, na ścianach o powierzchni ponad 5 m2 w jednym miejscu	m <sup>2</sup>		
d.1	0413 - 03	<i>mur w granicy północnej</i> 0,5*(4,45+3,50)*6,25+3,10*5,00+2,40*4,85+2,58*2,33+0,15*10*2,40	m <sup>2</sup>	61,595	
		<i>ściana sąsiada nad murem granicznym wschodnim</i> 0,50*(2,40+2,70*3+0,40*4)	m <sup>2</sup>	6,050	
				<b>RAZEM</b>	<b>67,645</b>
12	KNR-W 2-02	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m <sup>2</sup>		
d.1	0514-02	<i>mur w granicy północnej</i> 0,55*(5,00+4,85+2,33)	m <sup>2</sup>	6,699	
		<i>ściana sąsiada nad murem granicznym wschodnim</i> 0,60*(2,40+2,70*3+0,40*4)	m <sup>2</sup>	7,260	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,959</b>
13	ZKNR C - 2	Malowanie tynków farbą elewacyjną nanosilikonową ceresit CT 49 silix XD - dwukrotnie /obmiar jak tynki renowacyjne, napowietrzone i przetarcie/	m <sup>2</sup>		
d.1	0119 - 04	<i>mur w granicy północnej</i> 0,5*(4,45+3,50)*6,25+3,10*5,00+2,40*4,85+2,58*2,33+0,15*10*2,40	m <sup>2</sup>	61,595	
				<b>RAZEM</b>	<b>61,595</b>

## KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>Remont elewacji budynku mieszkalnego - położonego w Piotrkowie Tryb., ul. Sulejowska nr 25.</b>								
<b>1 NAPRAWA MURÓW OGRODZEŃ W GRANICY PÓŁNOCNEJ I WSCHODNIEJ</b>								
1	KNR-W 4-01 d.1 0737-01	Oczyszczenie ściernie murów gładkich z cegły obmiar = 22,365 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,92 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	20,5758	0,000	0,00		
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie:</b>						<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
2	KNR-W 4-01 d.1 0737-03	Oczyszczenie ściernie filarów, pilastrów, gzymsów i attyk z cegły obmiar = 12,479 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1,02 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	12,7286	0,000	0,00		
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie:</b>						<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
3	KNR-W 4-01 d.1 0738-01	Patynowanie (kolorowanie) murów z cegły o powierzchni do 5 m <sup>2</sup> obmiar = 34,844 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 4 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	139,3760	0,000	0,00		
2*		-- M -- farba sucha ziemna 0,4 kg/m <sup>2</sup>	kg	13,9376	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	0,000		0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie:</b>						<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4	KNR-W 4-01 d.1 0736-01	Oczyszczenie spoin z usunięciem zaprawy w murach gładkich z cegły ceramicznej obmiar = 34,844 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,21 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	7,3172	0,000	0,00		
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie:</b>						<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
5	KNR-W 4-01 d.1 0738-03	Malowanie spoin murów z cegły o powierzchni do 5 m <sup>2</sup> obmiar = 34,844 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1,37 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	47,7363	0,000	0,00		
2*		-- M -- Wapno hydratyzowane workowane 0,0001 t/m <sup>2</sup>	t	0,0035	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	0,000		0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie:</b>						<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
6	KNR-W 4-01 d.1 0701-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup> obmiar = 14,749 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,27 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	3,9822	0,000	0,00		
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie:</b>						<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	KNR 19-01 d.1 0313-08	Naprawa pęknięć w murach z cegły budowlanej - skucie wierzchniej warstwy i obłożenie dachówką obmiar = 4,640 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
		-- R --						

## KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 1,52 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	7,0528	0,000	0,00		
2*		-- M -- dachówka ceramiczna 15 szt./m <sup>2</sup>	szt.	69,6000	0,000		0,00	
3*		Zaprawa cementowo-wapienna M-7 0,014 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,0650	0,000		0,00	
4*		materiały pomocnicze 10 %(od M)	%	10,0000	0,000		0,00	
5*		-- S -- Betoniarka wolnosp.elek.150dm <sup>3</sup> 0,31 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	1,4384	0,000			0,00
6*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,02 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0928	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie:</b>				<b>0,000</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8	KNR-W 4-01 d.1 0313-03	Uzupełnienie gładzi cementowej na rolkach z cegieł o szerokości 2 ceg. /gzymys wieńczący/ obmiar = 19,280 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,46 r-g/m	r-g	8,8688	0,000	0,00		
2*		-- M -- Cement portl.zwykły b.dod. CEM I 32,5-work 0,00648 t/m	t	0,1249	0,000		0,00	
3*		piasek do zapraw 0,017 m <sup>3</sup> /m	m <sup>3</sup>	0,3278	0,000		0,00	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,000		0,00	
5*		-- S -- Betoniarka wolnosp.elek.150dm <sup>3</sup> 0,03 m-g/m	m-g	0,5784	0,000			0,00
6*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,05 m-g/m	m-g	0,9640	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie:</b>				<b>0,000</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
9	KNR-W 4-01 d.1 0819-02	Analogia. Ułożenie płyty OSB 3 impregnowanej grubości 22 mm, pod obróbkę blacharską obmiar = 5,445 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,49 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	2,6681	0,000	0,00		
2*		-- M -- Płyty bud.OSB3 o krawędz.prostych gr.22mm 0,0231 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,1258	0,000		0,00	
3*		Środek impreg-grzyb. 0,08 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0,4356	0,000		0,00	
4*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	0,000		0,00	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie:</b>				<b>0,000</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
10	ZKNR C - 2 d.1 0408 - 03	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie obrzutki pokrywającej 50% powierzchni, na ścianach o powierzchni w jednym miejscu ponad 5 m <sup>2</sup> obmiar = 67,645 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,15 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	10,1468	0,000	0,00		
2*		-- M -- tynk renowacyjny podkładowy CR 61 (dostawca: KAB) 2,50 kg/m <sup>2</sup>	kg	169,1125	0,000		0,00	
3*		emulsja kontaktowa CC 81 (dostawca: CED) 0,066 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	4,4646	0,000		0,00	

## KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		materiały pomocnicze 2,0 %(od M)	%	2,0000	0,000		0,00	
5*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,01 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,6765	0,000			0,00
6*		Samochód dostaw.do 0,9t (1) 0,01 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,6765	0,000			0,00
7*		Betoniarka wolnosp.elek.150dm3 0,01 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,6765	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie:</b>				<b>0,000</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
11 d.1	ZKNR C-2 0413 - 03	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie tynku napowietrzonego o grubości 2 cm, na ścianach o powierzchni ponad 5 m <sup>2</sup> w jednym miejscu obmiar = 67,645 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,52 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	35,1754	0,000	0,00		
2*		-- M -- Cement portl.zwykły b.dod. CEM I 32,5-work 0,004 t/m <sup>2</sup>	t	0,2706	0,000		0,00	
3*		piasek do zapraw 0,016 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	1,0823	0,000		0,00	
4*		dodatek napowietrzający CO 84 (dostawca: HEN) 0,10 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	6,7645	0,000		0,00	
5*		materiały pomocnicze 2,0 %(od M)	%	2,0000	0,000		0,00	
6*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,03 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	2,0294	0,000			0,00
7*		Samochód dostaw.do 0,9t (1) 0,03 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	2,0294	0,000			0,00
8*		Betoniarka wolnosp.elek.150dm3 0,03 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	2,0294	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie:</b>				<b>0,000</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
12 d.1	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej obmiar = 13,959 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1,57 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	21,9156	0,000	0,00		
2*		-- M -- Blacha stal.ocynk.plask.gr.0,50-0,55mm 5,55 kg/m <sup>2</sup>	kg	77,4725	0,000		0,00	
3*		spoiwo cynowo-olowiane LC-60 0,029 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,4048	0,000		0,00	
4*		Kolek rozporowy z wkrętem fi 6mm 6,7 szt/m <sup>2</sup>	szt	93,5253	0,000		0,00	
5*		materiały pomocnicze 0,015 %(od M)	%	0,0150	0,000		0,00	
6*		-- S -- Samochód dostaw.do 0,9t (1) 0,0069 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0963	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie:</b>				<b>0,000</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
13 d.1	ZKNR C-2 0119 - 04	Malowanie tynków farbą elewacyjną nanosilikonową ceresit CT 49 silix XD - dwukrotnie /obmiar jak tynki renowacyjne, napowietrzone i przetarcie/ obmiar = 61,595 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,20 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	12,3190	0,000	0,00		

## KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- Farba nanosilikatowa CT49 silix XD, gr. A i C 0,35 kg/m <sup>2</sup>	kg	21,5583	0,000		0,00	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,000		0,00	
4*		-- S -- Samochód dostaw.do 0,9t (1) 0,0004 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0246	0,000			0,00
5*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,004 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,2464	0,000			0,00
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie:</b>			<b>0,000</b>			<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

PODSUMOWANIE  
NAPRAWA MURÓW OGRODZEŃ W GRANICY PÓŁNOCNEJ I WSCHODNIEJ

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
VAT [V] 23% od Σ(R, M, S)				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł