

## Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

### 1. Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem umowy jest Dostawa energii elektrycznej do obiektów Dworca Głównego zarządzanego przez Urbitor Sp. z o.o.
2. Wybrany Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia rozstrzygnięcia postępowania Wzór Umowy sprzedaży energii elektrycznej zgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710) [zwanej dalej także „Pzp”], dla zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. Pzp.
4. Umowa zostanie zawarta na czas określony, **od 01.01.2024 do 31.12.2024**
5. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy z dnia (**dzień składania ofert**).
6. Dostawa energii elektrycznej będzie się odbywała zgodnie z Projektowanymi postanowieniami umowy, przepisami ustawy **Prawo energetyczne**, przepisami Kodeksu cywilnego, zasadami określonymi w koncesji i przepisami Pzp.
7. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać energię elektryczną do obiektów Zamawiającego zgodnie z Załącznikiem nr 1 SIWZ.
8. Wykonawca zawrze umowę na dostawę energii elektrycznej do obiektów Dworca Głównego z Urbitor Sp. z o. o.
9. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych, określonych w Taryfie, Prawie energetycznym oraz aktach wykonawczych do tej ustawy.
10. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD, umożliwiającą dostawę energii elektrycznej do miejsc poboru za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
11. Wykonawca będzie dostarczał w okresie obowiązywania umowy energię elektryczną w ilości odpowiadającej rzeczywistemu zapotrzebowaniu Zamawiającego niezależnie od szacunkowej prognozy zużycia.
12. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek roszczenie z tytułu niepobrania przez Zamawiającego przewidywanej ilości energii elektrycznej.
13. Wykonawca dokona w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia zmiany sprzedawcy i skutecznego rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej, w oparciu o wystawione pełnomocnictwo na wzorze Wykonawcy

### 1. Termin realizacji zamówienia

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia: **12 miesięcy, od dnia 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku.**

2. Wykonawca zapewni dostawę energii elektrycznej przez cały czas obowiązywania umowy sprzedaży, począwszy od dnia zawarcia umowy w sposób ciągły i niezakłócony do wszystkich punktów poboru wskazanych przez Zamawiającego.
3. Z przyczyn formalno-prawnych, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu rozpoczęcia wykonania zamówienia, jednak nie wcześniej niż po skutecznym przeprowadzeniu procesu zmiany sprzedawcy u Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

### **3. Rozliczenia**

1. Rozliczenie za energię elektryczną odbywać się będzie zgodnie z aktualną taryfą obowiązującą na terenie działania Wykonawcy, na podstawie wskazań liczników w grupach taryfowych, w okresach rozliczeniowych zgodnych z Taryfą Dystrybutora.
2. Należności z tytułu wystawionych faktur rozliczeniowych będą regulowane przez Zamawiającego w terminie **14** dni od ich wystawienia przelewem na konto Wykonawcy. Za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

### **4. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu odnowionej koncesji na obrót energią elektryczną w terminie 30 dni od daty wygaśnięcia obowiązującej koncesji,
2. Odstąpienie od umowy następuje na piśmie, w terminie 7 dni po upływie terminu do przedłożenia Zamawiającemu odnowionej koncesji.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku i na warunkach określonych w art. 456 ust. 1 Ustawy.
4. Zamawiający ma prawo do rezygnacji z punktów poboru wymienionych w załączniku nr 1 w przypadku przekazania, sprzedaży, dzierżawy i najmu obiektu innemu podmiotowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu.
5. W razie utraty przez Zamawiającego tytułu prawnego do któregośkolwiek z miejsc odbioru, do których dostarczana jest energia elektryczna przez Wykonawcę, Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym jedynie w części dotyczącej miejsca odbioru, w odniesieniu, do którego Zamawiający utracił tytuł prawny, zaś w pozostałym zakresie Umowa będzie nadal wiązać strony. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **5. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, a także rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z powodu niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków umownych przez Wykonawcę w wysokości 10% wartości netto umowy, stanowiącej iloczyn szacowanego zużycia energii elektrycznej dla każdego punktu poboru i odpowiedniej stawki netto za energię określoną w Formularzu ofertowym.

- b) za niedostarczenie Zamawiającemu odnowionej koncesji na obrót energią elektryczną, w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - c) Łączna maksymalna wysokość kar umownych dochodzonych od Wykonawcy nie może przekroczyć 20% łącznej wartości netto umowy, stanowiącej iloczyn szacowanego zużycia energii elektrycznej dla każdego punktu poboru i odpowiedniej stawki netto za energię określoną w Formularzu ofertowym.
2. Strony ustalają, że kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą być potrącone przez Zamawiającego z dowolnej należności Wykonawcy, na podstawie odrębnej noty księgowej. W przypadku niewystawienia faktur, zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej, przelewem na konto rachunek bankowy wskazany w nocie.
  3. Zastrzeżona wyżej kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Zamawiający określa, iż zwrot kosztów z tytułu zakupu energii elektrycznej od sprzedawcy rezerwowego będzie stanowił różnicę między kosztami energii zakupionej od sprzedawcy rezerwowego, a energii, która byłaby zakupiona na podstawie umowy sprzedaży zawartej z wybranym Wykonawcą
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości netto umowy stanowiącej iloczyn szacowanego zużycia energii dla każdego miejsca poboru i odpowiedniej stawki netto za energię określonej w Formularzy ofertowym
  5. W przypadku niedotrzymania standardów i pomiarów jakościowych dostarczanej energii elektrycznej Zamawiającemu przysługuje upust i bonifikata w wysokości i na warunkach określonych w Taryfie OSD zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
  6. W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Zamawiający w razie naliczenia kar umownych, każdorazowo wystawi Sprzedawcy notę obciążeniową.
  7. W przypadku nieterminowej płatności za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki, naliczanych od wartości faktury wystawionej przez Wykonawcę.

## **6. Dopuszczalność zmiany umowy**

1. Zgodnie z treścią Ustawy zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w treści umowy w zakresie:
  - 1) zmniejszenia liczby punktów poboru wskazanych w Załączniku nr 1 do umowy, w szczególności z powodu likwidacji, zamknięcia, przekazania, sprzedaży, dzierżawy i najmu obiektu innemu podmiotowi;
  - 2) Zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
    - a) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną,
    - b) z powodu okoliczności siły wyższej,
    - c) wystąpienia innych okoliczności zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego lub

Wykonawcy.

d) podpisania Umowy w terminie uniemożliwiającym rozpoczęcie świadczenia dostaw w pierwotnie określonym terminie,

3) Zmiany zakresu przedmiotu umowy w przypadku:

a) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną,

b) z powodu okoliczności siły wyższej

c) zmniejszenie zakresu świadczonych dostaw między innymi w przypadku:

- prowadzenia prac remontowych lub inwestycyjnych,
- zmian organizacyjnych w strukturze jednostki Zamawiającego,
- wyłączenia pomieszczeń/budynków/nieruchomości z eksploatacji,
- przekazania pomieszczeń/budynków/nieruchomości innemu zarządcy,
- sprzedaży, najmu lub dzierżawy pomieszczeń/budynków/nieruchomości;
- zmniejszenie zapotrzebowania Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego

d) zwiększenie zakresu świadczonych dostaw w przypadku:

- prowadzenia prac remontowych lub inwestycyjnych,
- zmian organizacyjnych w strukturze jednostki Zamawiającego,
- włączenia pomieszczeń/budynków/nieruchomości do eksploatacji.
- przyjęcia pomieszczeń/budynków/nieruchomości w zarząd przez Zamawiającego,
- zwiększenie zapotrzebowania Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,

Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy

e) zmiana sposobu świadczenia Usług w przypadku konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż przewidziane w Specyfikacji Warunków Zamówienia lub Umowie, z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie może skutkować zmianą wynagrodzenia Wykonawcy;

f) O rezygnacji z punktu poboru określonego w załączniku nr 1 do umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę składając pisemne oświadczenie w tej sprawie.

g) Zmiana po stronie Wykonawcy dopuszczalna jest w przypadkach określonych w Ustawie.

h) Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron w postaci aneksu do umowy i z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności takiej zmiany

## **7. Rozwiązanie umowy**

1. Rozwiązanie Umowy może nastąpić za wypowiedzeniem przez każdą ze stron z zachowaniem siedmiodniowego (7) okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszania postanowień Umowy lub istotnych postanowień IRIESD przez drugą stronę, pomimo uprzedniego wezwania jej do zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków w wyznaczonym terminie. Strona wypowiadająca Umowę może wskazać późniejszy termin rozwiązania Umowy.
2. W razie utraty przez Zamawiającego tytułu prawnego do któregośkolwiek z miejsc odbioru, do których dostarczana jest energia przez Wykonawcę, Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym jedynie w części dotyczącej dostarczania do miejsca odbioru, w odniesieniu, do którego Zamawiający utracił tytuł prawny, zaś w pozostałym zakresie Umowa będzie nadal wiązać strony. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
4. Zamawiający może odstąpić lub rozwiązać umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, gdy:
  - a) Wykonawca utraci koncesję, inne uprawnienia lub zezwolenia, w wyniku czego nie będzie możliwe zrealizowanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany poinformować niezwłocznie Zamawiającego o ww. okolicznościach,
  - b) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojego przedsiębiorstwa, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji. Wykonawca jest zobowiązany poinformować niezwłocznie Zamawiającego o likwidacji przedsiębiorstwa.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma prawo żądać tylko wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nienależyte wykonanie umowy.

#### **8. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie oświadczenia woli oraz zawiadomienia składane przez Strony w związku z wykonywaniem niniejszej umowy wymagają dla swej skuteczności formy pisemnej.
2. Wszelkie oświadczenia woli, zawiadomienia składane przez Strony w związku z realizacją niniejszej umowy powinny być pod rygorem bezskuteczności dokonywane na piśmie.
3. Strony są obowiązane informować siebie nawzajem o każdej zmianie adresów. Oświadczenia woli oraz zawiadomienia wysyłane na ostatnio podany adres Strony uznawane będą za skuteczne i złożone tej Stronie.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne kwestie sporne, wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w drodze negocjacji.

6. Sprawy sporne wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo energetyczne wraz z obowiązującymi aktami wykonawczymi.
8. Projektowane postanowienia umowy stanowią integralną część Umowy o udzielenie zamówienia publicznego.