

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, 30 operatów szacunkowych (dla 38 działek) określających wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa własności / użytkowania wieczystego, i innych praw do nieruchomości wraz z naniesieniami, celem określenia odszkodowania na rzecz byłych właściciela z tytułu przejęcia nieruchomości pod drogi publiczne:

1. Nieruchomości położone w gminie Mała Wieś:

- w obrębie Orszymowo, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:
 - 48/2 o pow. 0,0010 ha, 48/3 o pow. 0,0013 ha, 92/1 o pow. 0,0112 ha, 92/3 o pow. 0,0024 ha - własność parafii; do sporządzenia wyceny działki nr 48/2 nie należy uwzględniać wartości ogrodzenia, którego rozebranie i odtworzenie przewidziano do realizacji przez wykonawcę w ramach przedmiotowej inwestycji;
 - 29/2 o pow. 0,0168 ha - własność gminy;
 - 47/2 o pow. 0,0016 ha - własność gminy;
 - 57/1 o pow. 0,0065 ha - własność osoby fizycznej; ograniczone prawo rzeczowe;
 - 76/1 o pow. 0,0054 ha - własność gminy;
 - 56/1 o pow. 0,0120 ha - własność osób fizycznych, ograniczone prawo rzeczowe;
 - 98/1 o pow. 0,0017 ha - własność osób fizycznych, ograniczone prawo rzeczowe;
 - 38/2 o pow. 0,0037 ha - własność osób fizycznych;
 - 136/2 o pow. 0,0030 ha - własność osób fizycznych;
 - 86/3 - 0,0012 ha - własność osób fizycznych;
 - 30/6 - 0,0338 ha - własność osób fizycznych, dożywotnie prawo osobiste; ograniczone prawo rzeczowe;
 - 28/2 o pow. 0,0045 ha - własność osób fizycznych, ograniczone prawa rzeczowe;
 - 90/2 o pow. 0,0025 ha - własność osoby fizycznej, ograniczone prawa rzeczowe;
 - 41/2 o pow. 0,0020 ha, 91/1 o pow. 0,0019 ha - samoistne władanie gminy;
- w obrębie Wilkanowo, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:
 - 110/16 o pow. 0,0002 - własność osoby fizycznej;
 - 110/7 o pow. 0,0173 ha - własność Skarbu Państwa;
 - 110/18 o pow. 0,0010 ha - własność Skarbu Państwa;
 - 194/2 o pow. 0,0008 ha - własność osób fizycznych;
 - 193/2 o pow. 0,0038 ha - własność osób fizycznych, ograniczone prawa rzeczowe;
 - 190/1 o pow. 0,0012 ha, 190/3 o pow. 0,0025 ha - własność osoby fizycznej - ograniczone prawo rzeczowe, do sporządzenia wyceny dla działki nr 190/1 nie należy uwzględniać wartości ogrodzeń, których rozebranie i odtworzenie przewidziano do realizacji przez wykonawcę;
 - 191/2 o pow. 0,0346 ha - nieuregulowany stan prawny.

W/w nieruchomości stały się własnością Powiatu Płockiego na mocy decyzji Starosty Płockiego nr 8/2023 z dnia 31.03.2023 r., znak: AB-II.6740.3.21.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2954W Wilkanowo (droga powiatowa nr 2953W) – Gródkowo na odcinku od km 0+000 do km 2+227 o długości 2,227 km, gm. Mała Wieś.

2. Nieruchomości położonych w mieście Płocku:

- w obrębie Łukasiewiczza, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:
 - 408/7 o pow. 0,0089 ha, 509/4 o pow. 0,0014 ha, 509/6 o pow. 0,0013 ha - własność spółki miejskiej; dla dz. 408/7 - ograniczone prawo rzeczowe;
 - 508/1 o pow. 0,0041 ha - własność spółki;
 - 506/7 o pow. 0,0191 ha - własność Skarbu Państwa, wieczyste użytkowanie spółek;
- w obrębie Kostrogaj Przemysłowy, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr:
 - 95/4 o pow. 0,0694 ha - własność Skarbu Państwa, wieczyste użytkowanie spółek, ograniczone prawo rzeczowe.

W/w nieruchomości stały się własnością Gminy Płock na mocy decyzji Prezydenta Miasta Płocka nr 1/2024 z dnia 08.01.2024 r., znak: WSU-III.6740.4.5.2023.EW o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 5215W – ulicy Przemysłowej w Płocku na odcinku od km. 0+000,00 do km. 0+882,50 wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej oraz przebudową dróg innej kategorii, zatwierdzającą na potrzeby powyższej inwestycji podział nieruchomości oraz projekt budowlany.

3. Nieruchomości gruntowej położonej w Płocku, obręb 1 „Podolszyce-Borowiczki”, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 610/1 o pow. 0,0697 ha, przejętej na rzecz Gminy Płock decyzją Prezydenta Miasta Płocka nr 7/2023 z dnia 22.08.2023r., znak: WSU-III.6740.4.2.2023.RC o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej w Płocku nr 520052W – sięgacza ulicy Andrzeja Drętkiewicza, kategoria: gminna, klasa: dojazdowa na odcinku od kilometra 0+005,88 do kilometra 0+096,23 wraz z brakującą infrastrukturą oraz przebudową drogi tej samej kategorii oraz zatwierdzającą projekt budowlany – własność osoby fizycznej.

4. Nieruchomości gruntowej położonej w Płocku, obręb nr 9 „Wyszogrodzka”, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 218/274 o pow. 0,0170 ha, przejętej na rzecz Gminy Płock decyzją Prezydenta Miasta Płocka nr 8/2023 z dnia 06.09.2023r., znak: WSU-III.6740.4.3.2023.MJ o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej nr 520371W – ulicy Strzeleckiej w Płocku na odcinku od km. 0+018 do km. 0+097 o łącznej długości I=79,0 mb wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej oraz przebudową innych dróg oraz zatwierdzającą projekt budowlany – własność osoby prawnej.

5. Nieruchomości gruntowych położonych w Płocku, obręb 9 „Wyszogrodzka”, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 218/278 o pow. 0,0085 ha – własność osoby prawnej, ograniczone prawa rzeczowe;
- nr 218/276 o pow. 0,0009 ha – własność osoby prawnej, ograniczone prawo rzeczowe;
- nr 218/108 o pow. 0,1546 ha, nr 218/110 o pow. 0,0056 ha – własność osoby prawnej.

W/w nieruchomości stały się własnością Gminy Płock na mocy decyzji Prezydenta Miasta Płocka nr 10/2023 z dnia 11.12.2023r., znak: WSU-III.6740.4.4.2023.MJ o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej – ulicy Strzeleckiej w Płocku, na rozbudowie drogi gminnej – ulicy Maneżowej w Płocku, na rozbudowie drogi gminnej – ulicy 8 Pułku Artylerii Lekkiej w Płocku, wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej oraz przebudową innych dróg; zatwierdzającą na potrzeby powyższej inwestycji podział nieruchomości oraz projekt budowlany.