



Umowa Nr (PROJEKT)

zawarta w dniu w Ruzowie pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Ruzów z siedzibą w Ruzowie przy ul. Leśnej 2 (NIP: 615-002-52-98, REGON: 931024066), reprezentowanym przez:

.....

przy kontrasygnacie

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

..... zwanym/-ą w treści umowy „Wykonawcą”

zwanymi w treści umowy łącznie „Stronami”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji pn. **„Wymiana pokrycia dachowego wraz z jego termomodernizacją – Jagodzin 1”**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: „Wymiana pokrycia dachowego wraz z jego termomodernizacją – Jagodzin 1”.
2. Przedmiotem zamówienia jest wymiana pokrycia dachowego wraz z jego ociepleniem w budynku mieszkalnym (budynek zamieszkały) położonym w Jagodzinie nr 1, działka nr 502/546.
3. Zakres robót do wykonania został określony w szczegółowym opisie stanowiącym Załącznik Nr 1 do umowy.
4. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2



Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonać przedmiot umowy określony w §1 zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, sztuka budowlaną, wiedzą techniczną, przepisami BHP i ppoż, szczegółowym opisem oraz z dokonywanymi w trakcie wykonywania prac ustaleniami z Zamawiającym;
- 2) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia;
- 3) zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) wykonanie wszelkich innych prac towarzyszących, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy;
- 5) samodzielnie zapewnić niezbędne do wykonania przedmiotu umowy narzędzia, sprzęt, materiały oraz zaplecze;
- 6) Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do przeprowadzenia oceny konstrukcji i stanu technicznego poszczególnych elementów obiektów przeznaczonych do rozbiórki oraz ustalić metodykę ich rozbiórki;
- 7) urządzenie i oznakowanie miejsca robót budowlanych oraz utrzymywanie oznakowania w stanie należyтым przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy;
- 8) zorganizowanie we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż. na terenie robót budowlanych oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej;
- 9) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny;
- 10)ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami i na placu prowadzonych robót;
- 11)posiadanie umowy ubezpieczenia od zdarzeń losowych dotyczących wykonywania robót, obiektów, budowli, urządzeń i mienia ruchomego oraz w ramach odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich w tym również pojazdów mechanicznych. W każdym wypadku na żądanie Zamawiającego przedłożenie uwierzytelnionej kopii aktualnej polisy ubezpieczeniowej;
- 12)utrzymywanie terenu robót budowlanych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów;



- 13) bezzwłoczne powiadamianie na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót;
- 14) likwidacja placu robót budowlanych, uporządkowanie i wyrównanie terenu w terminie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego;
- 15) przekazanie protokołem zdawczo – odbiorczym Zamawiającemu terenu w dniu ostatecznego odbioru;
- 16) niezakłócania porządku domowego lokatorów.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty miał możliwość zapoznania się z warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi oraz uwzględnił wszystkie koszty w wynagrodzeniu ryczałtowym.
2. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy nie będzie powierzał wykonywania robót podwykonawcom, a roboty wykona własnymi siłami.

§ 4

1. Rozpoczęcie prac nastąpi po protokolarnym przekazaniu terenu robót budowlanych określonych w § 1 ust. 2 umowy.
2. Przekazanie terenu robót budowlanych określonych w § 1 ust. 2 umowy nastąpi w terminie do 3. dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca po protokolarnym przejęciu placu ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie oraz w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi do dnia 31 grudnia 2023 r.
5. Zamawiający dopuszcza skrócenie terminu zakończenia robót.
6. Termin określony w ust. 4 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z :
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne i inne);
 - 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót;
 - 4) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.



7. Zmiana terminu zostanie dokonana w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia zakończenia wykonywania całości zakresu umowy i gotowości do odbioru końcowego wykonanych robót.
2. Przed rozpoczęciem czynności odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty pozwalające na dokonanie oceny prawidłowości wykonania zleconych robót (świadcstwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób, certyfikaty na zastosowane materiały i inne) wymagane przez obowiązujące przepisy prawa dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
3. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego w terminie 3 dni od daty wpływu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Odbiór końcowy nastąpi przy współudziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą w wysokości:
 - 1) całkowite wynagrodzenie ryczałtowe netto złotych (słownie: złotych);
 - 2) podatek VAT (.....%) złotych (słownie:.....);
 - 3) całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto złotych (słownie: złotych);
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do końca realizacji zadania.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty składające się na wykonanie przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego, podpisany przez strony umowy i zatwierdzony przez Nadleśniczego.
5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od daty złożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z zobowiązań niniejszej umowy na osobę trzecią, bez pisemnej zgody Zamawiającego.



8. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie cesji wierzytelności wynikającej z umowy w sprawie zamówienia publicznego, będzie ona zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia ponad termin określony w § 4 ust. 4 umowy;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,07% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z jego winy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.
6. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy lub dochodzić zapłaty w drodze sądowej.
7. Wykonawca w przypadku opóźnienia Zamawiającego może dochodzić zapłaty na drodze sądowej.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikłych z niniejszej umowy.



§ 8

1. Wykonawca dokona zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. kwotą zł (słownie:) w formie
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 9

Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 2) zostanie ogłoszone rozwiązanie lub likwidacja firmy Wykonawcy;
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 5 dni od daty przekazania placów rozbiórki bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich w terminie 5 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 5) Wykonawca z nieuzasadnionych powodów przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności wobec takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.



4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiającego i Wykonawcę obciążają obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu robót rozbiórkowych urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót rozbiórkowych.

§ 10

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w KC.
2. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu Umowy na okres **24 miesięcy** od daty podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot Umowy. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym wszelkie roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie Umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego określonego w przedmiocie Umowy.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty popisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia Wad, jeżeli Wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji.



5. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie żądania usunięcia Wady, rozumiany jako przystąpienie do jej usunięcia strony ustalają na:
 - 1) w przypadku zgłoszenia Wady uniemożliwiającej prawidłową eksploatację przedmiotu Umowy lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wada zostanie usunięta przez Wykonawcę niezwłocznie.
 - 2) pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem określonym w ust. 6, i nie wykluczające eksploatacji przedmiotu Umowy, Wykonawca usunie w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego żądania usunięcia Wady.
6. W przypadku braku reakcji lub nieusunięcia konkretnej Wady w ustalonym w ust.5 terminie, Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym poinformowaniu w tym zakresie Wykonawcy.
7. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych przez Zamawiającego Wad przedmiotu niniejszej Umowy.
8. Fakt skutecznego usunięcia Wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
9. Jeżeli w ramach realizacji przedmiotu Umowy zainstalowano materiały, instalacje, itp., na które producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w terminie 7 dni od daty zakończenia okresu udzielonej gwarancji przez Wykonawcę.

§ 11

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:

- 1) ze strony Zamawiającego -
- 2) ze strony Wykonawcy -

§ 12

1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.



2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

§ 13

Umowę wraz z załącznikami sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Sporządził	Sekretarz	Główny Księgowy	Radca Prawny	Nadleśniczy