

UMOWA Nr /IR/ /2023

zawarta w dniu w Kłobucku, w wyniku przeprowadzenia rozpoznania cenowego zamówienie poza progiem stosowania ustawy *Prawo zamówień publicznych* — (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) , prowadzonego przez Zamawiającego na roboty budowlane pn.: „**Rozbudowa sieci elektroenergetycznej 0,4 kV oświetlenia ulicznego ul. Topolowej i ul. Spacerowej w Kłobucku**”

pomiędzy:

Gminą Kłobuck, ul. 11 Listopada 6, 42-100 Kłobuck, NIP 5742055306, reprezentowaną przez Burmistrza Kłobucka **Jerzego Zakrzewskiego** przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

..... mającym swoją siedzibę w przy ulicy działającym na podstawie wpisu do KRS*/ewidencji działalności gospodarczej* nr zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

1

2

lub

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: z siedzibą: , działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, zwanym dalej **Wykonawcą** o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego wszelkich robót budowlanych i instalacyjnych oraz towarzyszących, dla realizacji zamierzenia inwestycyjnego pn.: „**Rozbudowa sieci elektroenergetycznej 0,4 kV oświetlenia ulicznego ul. Topolowej i ul. Spacerowej w Kłobucku**”.
2. Przedmiot umowy należy wykonać, zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, postanowieniami niniejszej umowy oraz ofertą przetargową Wykonawcy. Teren zajęty pod budowę, po jej zakończeniu, należy doprowadzić do stanu który był przed rozpoczęciem robót.
3. Przedmiot umowy obejmuje pełen zakres robót budowlanych niezbędnych do wykonania zgodnie z określoną w ust. 1 dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej.
4. Wszystkie dokumenty, o których mowa w ust. 2, stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy. Strony zgodnie oświadczają, iż zapoznały się z ich treścią i przyjęły je do stosowania.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy, najistotniejszych z punktu widzenia interesu Zamawiającego, należą:
 - 1) terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - 2) uzyskanie poziomu jakości wymaganego z punktu widzenia funkcji, jaką ma pełnić przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia najwyższej staranności w celu należytego wywiązania się z powyższych obowiązków.
3. Jeżeli umowa nie przewiduje inaczej, wszelkie zawiadomienia lub informacje wymieniane pomiędzy stronami, dokonywane będą na piśmie i uważane będą za doręczone, jeżeli zostały doręczone osobiście, faxem, w formie elektronicznej, pocztą kurierską lub listem poleconym zgodnie z danymi adresowymi wymienionymi poniżej:

1) dla Zamawiającego:

Gmina Kłobuck z siedzibą: Urząd Miejski w Kłobucku
ul. 11 Listopada 6, 42-100 Kłobuck
Telefon: (034) 310 01 50
Fax:(034) 317 26 61
e-mail: sekretariat@gminaklobuck.pl

2) dla Wykonawcy:

Imię i nazwisko:
Adres:
Telefon:
Fax:
e-mail:

4. O każdej zmianie adresu, strony są zobowiązane informować się wzajemnie w terminie 7 dni od daty zaistnienia zmiany. Zawiadomienie staje się skuteczne w dniu następnym po doręczeniu tej informacji drugiej stronie. Brak takiego zawiadomienia skutkuje tym, że korespondencja doręczona na poprzedni adres, będzie uznawana za prawidłowo doręczoną.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu narzędzi, materiałów, sprzętu etc. będących w dyspozycji Wykonawcy.
6. Użyte materiały muszą odpowiadać wymogom / normom obowiązującym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny dokument potwierdzający dopuszczenie go do stosowania w budownictwie (np. aprobata techniczna, deklaracja zgodności, znak budowlany, atest, certyfikat, świadectwo jakości etc.).
7. W terminie **5 dni** od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących roboty budowlane objęte niniejszą umową, w szczególności obejmujący monterów sieci i instalacji elektrycznych realizujących zadanie pod kierownictwem Kierownika Budowy lub Kierowników robót.
8. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby ujęte w wykazie pracowników o którym mowa w ust. 7, były zatrudnione w okresie realizacji niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - *Kodeks pracy* (Dz.U.2023.1465 t.j. z dnia 2023.07.31).
9. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wskazanymi w wykazie pracowników, o którym mowa w ust. 7. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
10. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wskazanymi w wykazie pracowników, o którym mowa w ust. 7 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 9 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
11. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca zawiadomi właścicieli nieruchomości gruntowych oraz użytkowników budynków, o rozpoczęciu robót, co dotyczy w szczególności prac prowadzonych w obrębie ich nieruchomości.
12. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić zainteresowane instytucje oraz właścicieli podziemnego uzbrojenia terenu, o terminie rozpoczęcia prac.
13. W przypadku prowadzenia robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność i bezwzględnie przestrzegać przepisów *Prawa budowlanego*.
14. Wykonawca zobowiązuje się, że na czas prowadzenia robót zapewni dojazd i dojście do nieruchomości służbom komunalnym.
15. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 sporządzi i zatwierdzi zgodnie z obowiązującymi przepisami projekt czasowej organizacji ruchu, na podstawie którego wprowadzi organizację ruchu na czas budowy.

§ 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie lub z pomocą podwykonawców.
2. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców (dalszych podwykonawców) jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność – bez jakichkolwiek ograniczeń, za prace wykonane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców).

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 4

1. Termin wykonania niniejszego przedmiotu umowy strony ustalają w sposób następujący:
 - 1) **rozpoczęcie realizacji:** od dnia zawarcia umowy;
 - 2) **zakończenie realizacji:** 100 dni od podpisania umowy.
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się dzień, w którym nastąpi potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru robót budowlanych i odnotowanie tego faktu w dzienniku robót budowlanych. Termin ten jest zastrzeżony na korzyść Wykonawcy, co oznacza, iż może on wykonać swoje świadczenie przed upływem tego terminu.

PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

§ 5

1. Zamawiający protokolarnie przekaze plac budowy Wykonawcy w terminie do 5 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Z dniem przejścia placu budowy, na Wykonawcę przechodzą wszelkie obowiązki związane z prawidłowym zagospodarowaniem, oznaczeniem i zabezpieczeniem terenu budowy.
3. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) gromadzi na placu budowy sprzęt, materiały, urządzenia, narzędzia etc. – wyłącznie na własną odpowiedzialność i na własne ryzyko. Zamawiający nie odpowiada za utratę, uszkodzenie lub zniszczenie mienia Wykonawcy (podwykonawców, dalszych podwykonawców) zgromadzonego na placu budowy.

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA STRON

§ 6

1. Strony oświadczają, że są w pełni umocowane i władne do zawarcia oraz wykonania umowy.
2. Strony zapewniają się wzajemnie, że zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie narusza praw lub obowiązków innych podmiotów oraz, że nie istnieją jakiegokolwiek okoliczności faktyczne lub prawne, które mogłyby z tego tytułu narazić je na odpowiedzialność wobec osób trzecich.

§ 7

1. Do **obowiązków Wykonawcy** należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przejście od Zamawiającego terenu budowy w terminie wskazanym w § 5 ust. 1;
 - 2) zapewnienie stałego kierowania robotami przez kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;
 - 3) zatrudnienie w toku budowy odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
 - 4) zabezpieczenie i stosowne oznakowanie terenu budowy (w tym tablicą informacyjną), przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów p.poż;
 - 5) dokonanie przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych inwentaryzacji wraz z pomiarami przez uprawnionego geodetę punktów osnowy geodezyjnej w obszarze realizacji robót budowlanych;
 - 6) dokonanie inwentaryzacji wraz z pomiarami przez uprawnionego geodetę punktów osnowy geodezyjnej w obszarze realizacji robót budowlanych po zakończeniu robót, a przed dokonaniem odbioru końcowego, przy czym w przypadku, gdy w toku inwentaryzacji okaże się, że punkty osnowy geodezyjnej uległy uszkodzeniu lub zniszczeniu, Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia ich stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych przed dokonaniem odbioru końcowego;
 - 7) dokonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;

- 8) przedstawienie Zamawiającemu raportu z czynności opisanych w punktach 5 i 6;
 - 9) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem;
 - 10) zagospodarowanie we własnym zakresie lub własnym staraniem odpadów wytworzonych w związku z realizacją przedmiotu umowy, za wyjątkiem tych, które Zamawiający będzie chciał zagospodarować we własnym zakresie (w szczególności zastrzeżenie to dotyczy materiałów z rozbiórki);
 - 11) przedkładanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach zagospodarowania wytworzonych odpadów;
 - 12) ponoszenie odpowiedzialności z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami;
 - 13) koordynowanie prac podwykonawców (dalszych podwykonawców);
 - 14) odtworzenie po zakończeniu wszystkich prac pierwotnego stanu terenu na obszarze objętym pracami;
 - 15) sporządzenie i zatwierdzenie zgodnie z obowiązującymi przepisami projektu czasowej organizacji ruchu;
 - 16) wprowadzenie czasowej organizacji ruchu;
 - 17) wykonywanie robót, odbiorów częściowych oraz organizację na terenie prowadzonych robót w oparciu o aktualne normy i przepisy;
 - 18) opracowanie dokumentacji powykonawczej,
 - 19) w trakcie prowadzonych robót zapewnić i utrzymać na swój koszt wszelkie nadzory specjalistyczne określone w dokumentacji projektowej jak i wynikłe w trakcie prowadzonych robót.
 - 20) w trakcie prowadzonych robót zapewnić i utrzymać na swój koszt nadzór archeologiczny. Jest on wymagany decyzją Starosty Kłobuckiego Nr 371/23 z dnia 30.08.2023 r. oraz postanowieniem nr C-NR.5183.255.2023.AS z dnia 21.08.2023 r. wydanym przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności, sporządzenia i przedstawienia zamawiającemu dokumentów, niezbędnych dla spełnienia celu wymaganego nadzoru archeologicznego, określonych ww. decyzją i postanowieniem.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej: deliktowej i kontraktowej, zakresu robót budowlanych objętych niniejszą umową – na kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 zł przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. aż do dnia spisania protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego realizację przedmiotu umowy albo przyjmującego roboty wadliwie wykonane z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia, tj. zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 8 pkt 1. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenie terminowego opłacania składek.

§ 8

Do **obowiązków Zamawiającego** należy w szczególności:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie wskazanym w § 5 ust. 1;
- 2) przekazanie projektu budowlano-wykonawczego i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (po 1 egzemplarzu);
- 3) dokonywanie odbiorów wykonanych prac na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy;
- 4) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego przedmiot Umowy;
- 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

PODWYKONAWSTWO

§ 9

1. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobligowany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy (podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) faktury / rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający uprawniony jest do składania pisemnych zastrzeżeń do tego projektu. Zastrzeżenia mogą dotyczyć niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niniejszej umowie lub długości terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w terminie 7 dni, licząc od dnia jej zawarcia.
5. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo, Zamawiający ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do tej umowy.
6. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
7. Każda umowa o podwykonawstwo powinna zawierać postanowienia spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:
 - 1) precyzyjny zakres świadczeń powierzonych podwykonawcy;
 - 2) zasady odbioru wykonanych prac;
 - 3) wysokość i zasady płatności (w tym termin płatności) wynagrodzenia należnego podwykonawcy;
 - 4) tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii umów zawartych z podwykonawcami;
 - 5) uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom ich wynagrodzenia;
 - 6) zapisy gwarantujące, iż okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za zgodność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z postanowieniami niniejszej umowy i ponosi ryzyko skutków zaistniałych niezgodności. Strony ustalają, że niezłożenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umów z podwykonawcami – nie zwalnia Wykonawcy z tej odpowiedzialności.
10. Postanowienia ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.

§ 10

1. Wykonanie przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.
2. Suma wartości robót zleczanych na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1.

WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI

§ 11

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - **wynagrodzenie brutto** w kwocie zł (słownie:zł);
 - w tym:
 - należny podatek od towarów i usług, według stawki 23 % w kwocie zł
 - kwotę netto w wysokości zł (słownie: zł).
2. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą wysokości obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) do wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku. Zmiana wynagrodzenia brutto w związku ze zmianą stawki podatku VAT nie wymaga aneksu do umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i z zastrzeżeniem § 12 ust. 8 pkt 1 oraz § 19 ust. 11 nie może ulec zmianie bez względu na przyczynę.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1 wypłacane będzie w następujący sposób:
 - 1) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, która może być wystawiona zgodnie z załączonym końcowym protokołem odbioru robót (podpisanym przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego) do wysokości wynagrodzenia brutto, określonego w ust.1. Z zastrzeżeniem ust. 12 – 16;
 - 2) zapłata należności z faktury wystawionej zgodnie z umową dokonywana będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w banku nr konta w terminie do 21 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego.
5. Termin zapłaty liczony będzie od daty wpływu do Zamawiającego wszystkich dokumentów rozliczeniowych, tj.:
 - 1) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego;
 - 2) podpisanego bez zastrzeżeń przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego protokołu rozliczeniowego robót.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP 5742055306.
7. Faktura wystawiona przez Wykonawcę musi zawierać wszystkie niezbędne elementy, o których mowa w ustawie o VAT i musi zawierać następujące wskazania:

Nabywca: Gmina Kłobuck
ul. 11 Listopada 6
42-100 Kłobuck
NIP 574-20-55-306

Odbiorca: Urząd Miejski w Kłobucku
ul. 11 Listopada 6
42-100 obuck
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP.....
9. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.
10. Podstawę dla wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego, stwierdzający bezusterkowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy albo przyjmujący roboty wadliwie wykonane z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia, tj. zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 8 pkt 1.
11. Jeżeli przedmiot umowy będzie realizowany przez podwykonawców (dalszych podwykonawców), odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), ograniczona jest wyłącznie do należności powstałych po:
 - 1) zaakceptowaniu przez Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane;
 - 2) przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

12. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający z ust. 4, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia i pisemnego oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tę zapłatę.
13. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców), strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy:
 - 1) wynagrodzenie za prace wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) oraz pisemnych oświadczeń podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tę zapłatę; ponadto Wykonawca zobligowany jest złożyć wraz z fakturą swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom);
 - 2) Wykonawca może upoważnić Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek podwykonawcy (dalszego podwykonawcy); w takim przypadku do wystawionej przez siebie faktury, Wykonawca dołączy kopie faktur wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo, a ponadto dyspozycję bezpośredniego uiszczenia płatności objętych tymi fakturami przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany w tych fakturach rachunek bankowy podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), przy czym faktura Wykonawcy powinna zawierać klauzulę wskazującą nazwę podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) oraz numer jego rachunku bankowego, w celu bezpośredniego przekazania wynagrodzenia podwykonawcom.
14. W razie naruszenia reguł określonych w ust. 13 lub powzięcia informacji o uchyleniu się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), Zamawiający uprawniony będzie do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w tym przedmiocie w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie, tj. bez odsetek.
15. W sytuacji zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 14, uwag dotyczących zamiaru dokonania przez Zamawiającego zapłaty bezpośredniej, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania płatności na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone o kwoty wypłacone podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 12

1. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłaszać Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór takich robót nastąpi w terminie 5 dni licząc od dnia zgłoszenia. Niezgłoszenie robót zanikających lub ulegających zakryciu obciąża obowiązkiem udowodnienia ich wykonania Wykonawcę.
2. **Odbiór końcowy** nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego zgłoszenie wykonanych robót budowlanych do odbioru końcowego. Złożenie wniosku może nastąpić po uzyskaniu wpisu inspektora nadzoru potwierdzającego gotowość do odbioru całości przedmiotu zamówienia na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy.
3. Do wniosku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca załącza komplet dokumentów stanowiących dokumentację powykonawczą. Po doręczeniu wniosku Zamawiający w ciągu kolejnych **7 dni** wyznaczy termin odbioru końcowego. Czas ten jest niezbędny dla inspektora nadzoru na sprawdzenie dokumentacji

odbiorowej. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.

4. W celu dokonania odbioru końcowego, Wykonawca na dzień odbioru, przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów (tzw. operat kołaudacyjny) sprawdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w skład którego wchodzi między innymi:
 - 1) dokumentacja projektowa z ewentualnymi zmianami powstałymi w trakcie prowadzonych prac potwierdzona akceptacją inspektora nadzoru;
 - 2) STWiOR;
 - 3) oryginał dziennika budowy;
 - 4) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne ze STWiOR;
 - 5) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze STWiOR;
 - 6) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi normami;
 - 7) rysunki (dokumentacje) dotyczące wykonania robót towarzyszących;
 - 8) dokumentacja geodezyjna zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu (*zamawiający dopuszcza złożenie w dniu odbioru, wykonanego przez geodetę szkicu geodezyjnego i oświadczenia geodety stwierdzającego, że dokumentacja geodezyjna została wykonana, a stosowne dokumenty zostały złożone do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłobucku*);
 - 9) inne dokumenty wynikające z obowiązujących przepisów dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przekazania do użytku obiektów budowlanych.
5. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą kierownik budowy i przedstawiciele Zamawiającego. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół zawierający wszystkie poczynione podczas odbioru ustalenia, zalecenia, uwagi etc.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu niewykonania wszystkich robót budowlanych, to Zamawiający odmówi przeprowadzenia procedury odbioru z winy Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy, jeśli upłynął już termin określony w § 4 ust. 1 pkt 2.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru robót i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odpowiednio obniżyć wynagrodzenie za wadliwie wykonane roboty;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – zażądać wykonania robót obciążonych wadami po raz drugi (tj. w sposób wolny od wad) wyznaczając Wykonawcy stosowny termin albo odstąpić od umowy w całości lub części w terminie kolejnych 30 dni.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.
2. Strony ustalają okres gwarancji na **60 miesięcy**. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy albo przyjmującego roboty wadliwie wykonane z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia, tj. zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 8 pkt 1.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
4. W okresie gwarancji, w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1, jeżeli eksploatacja zamontowanych urządzeń będzie tego wymagała, Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania przeglądów i czynności serwisowych tych urządzeń. Przestrzeganie właściwych terminów przeglądów i czynności serwisowych jest obowiązkiem Wykonawcy.

5. Szczegółowe warunki gwarancji, określa Dokument gwarancyjny, sporządzony według wzoru będącego załącznikiem do Umowy i podpisany przez Wykonawcę oraz wydany Zamawiającemu w ramach czynności odbioru końcowego.

§ 14

1. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości.
2. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 15

- 1) Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu jednej lub kilku następujących okoliczności:
 - 1) zajęciu składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej;
 - 2) nieprzystąpieniu przez Wykonawcę do czynności przekazania placu budowy lub nieuzasadnionej odmowie przejścia przez Wykonawcę placu budowy;
 - 3) opóźnieniu w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego;
 - 4) nieuzasadnionym zaprzestaniu przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy przez okres przekraczający 7 dni kalendarzowych;
 - 5) wykonywaniu przez Wykonawcę robót niezgodnie z dokumentacją;
 - 6) stwierdzeniu, że Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonawstwa;
 - 7) pozostawaniu przez Wykonawcę w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie określonego w § 4 ust. 1 pkt 2 terminu zakończenia realizacji;
 - 8) pozostawaniu przez Wykonawcę w co najmniej 21- dniowej zwłoce z realizacją przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 2;
 - 9) pozostawaniu przez Wykonawcę w co najmniej 14- dniowej zwłoce z usunięciem wad przedmiotu umowy w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z § 12 ust. 7 lub § 12 ust. 8 pkt 2;
 - 10) rażącym naruszeniu przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, a w szczególności wykonywaniu robót budowlanych niezgodnie z warunkami zamówienia lub ofertą;
 - 11) ustaleniu, iż wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy utraciło moc wiążącą a Wykonawca nie złożył zabezpieczenia na dalszy okres;
 - 12) dokonaniu przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) w trybie § 11 ust. 14 lub ust. 15 pkt 3.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w stosunku do prac dotychczas wykonanych.

§ 17

1. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca zobligowany jest:

- 1) wstrzymać dalszą realizację umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego a koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych;
 - 2) usunąć sprzęt budowlany – montażowy oraz wycofać swój personel z terenu budowy;
 - 3) uporządkować teren budowy;
 - 4) przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące przedmiotu umowy – aktualne na dzień odstąpienia;
 - 5) dostarczyć Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszelkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy – aktualne na dzień odstąpienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty budowlane wykonane na dzień odstąpienia od umowy. Podstawą do wyceny wykonanych robót będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, sporządzony przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Postanowienia dotyczące płatności dla podwykonawców (dalszych podwykonawców) stosuje się odpowiednio.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację przedmiotu umowy we własnym zakresie lub przy wykorzystaniu innych podmiotów.
4. W sytuacji opisanej w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy roszczenie odszkodowawcze, niezależnie od naliczonej kary umownej.

KARY UMOWNE

§ 18

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
- 1) każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust.1 pkt 2 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 11 ust. 1;
 - 2) każdy dzień zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 11 ust. 1;
 - 3) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 11 ust. 1;
 - 4) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 11 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 5) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 11 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 6) nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 11 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 7) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 11 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 8) każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu wykazu pracowników realizujących roboty budowlane objęte niniejszą umową w terminie określonym w § 2 ust. 7 w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 9) każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu kopii umowy o pracę zawartej przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wskazanymi w wykazie pracowników o którym mowa w § 2 ust. 7 w wysokości 90 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 9;
 - 10) za brak realizacji obowiązku określonego w § 13 ust. 4 w wysokości 2.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek niewywiązania się z tego obowiązku. Kara może być zastosowana wielokrotnie, jeżeli Wykonawca na wezwanie Zamawiającego, będące następstwem braku reakcji Wykonawcy, będzie uchylał się od realizacji obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 4.
 - 11) Za każdy dzień przekroczenia terminu wyznaczonego na dostarczenie Zamawiającemu dokumentów określonych w zaproszeniu rozdział VII w wysokości 500 zł, za każdy dzień przekroczenia odrębnie dla każdego z dokumentów.
2. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub może dla ich pokrycia skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość określonych kar umownych.

ZMIANY UMOWY

§ 19

1. Strony mogą przedłużyć termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 o okres trwania przyczyn, z powodu których brak jest możliwości prawidłowego prowadzenia prac, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej, brak koniecznego współdziałania w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) gdy wystąpią udokumentowane niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z uwagi na technologię realizacji prac określoną: umową, normami lub innymi przepisami, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; Zamawiający wymaga dla udokumentowania wystąpienia takich warunków atmosferycznych wpisu kierownika budowy do dziennika budowy i potwierdzenia ich przez inspektora nadzoru;
 - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - 4) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub dojdzie do zaniechania określonych czynności przez właściwe organy administracji państwowej, co nie będzie następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa i jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz opóźnienia te nie będą następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 6) gdy wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 7) w razie wystąpienia przypadków siły wyższej, na które strony nie mają wpływu, a które utrudniają bądź uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania albo zmieniają w istotny sposób warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności, przy czym wystąpienie siły wyższej obowiązana jest wykazać strona, która się na nią powołuje;
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego,
 - 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 4) wystąpienia innych niż wskazane w pkt 3 warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności w przypadku napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
 - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, w szczególności ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

3. Na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych we wzorze umowy dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania zamówienia złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa poprzez:
 - 1) wskazanie innych podwykonawców,
 - 2) rezygnację z wszystkich lub niektórych podwykonawców.
4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust. 1 lub do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust. 2, zobowiązany jest do przekazania inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 10 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
7. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. W terminie do 14 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
9. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy pod rygorem nieważności w formie pisemnej w drodze pisemnego aneksu.
10. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
 - 2) danych teledadresowych;
 - 3) danych rejestrowych.
11. Dopuszcza się możliwość podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia w sytuacji mającej wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, w następujących przypadkach.:
 - 1) zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT, przy czym wynagrodzenie zostanie odpowiednio obniżone lub podwyższone o wartość wynikającą ściśle ze zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT;
 - 2) wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy. Strony z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji oraz poszanowania interesów każdej ze stron, będą zmierzać do dostosowania umowy do zmian wynikających z wprowadzenia nowych przepisów prawa; w takim wypadku, zmiany umowy ograniczać się będą do konieczności wynikającej ze zmiany powszechnie obowiązującego prawa, tj. nie mogą być dokonane wówczas, gdy przepisy takie mają charakter dyspozycyjny (względnie obowiązujący);
 - 3) wykonania robót w mniejszym zakresie w stosunku do zakresu umownego; w takim przypadku wynagrodzenie zostanie zmniejszone proporcjonalnie, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami, a do rozliczenia zostaną przyjęte ceny zastosowane przez Wykonawcę w dostarczonym przez niego kosztorysie szczegółowym, przy czym w rozliczeniu zadania dopuszcza się możliwość zastosowania robót zamiennych. W przypadku braku cen w kosztorysie odpowiadających rodzajom wykonanych robót, poziom cen zostanie ustalony na podstawie średnich cen publikowanych za bieżący (a w przypadku braku poprzedni) kwartał w publikatorze SEKOCENBUD.
 - 4) będących konsekwencją sytuacji opisanych w ust. 2 pkt od 1 do 5.; do rozliczenia zostaną przyjęte ceny zastosowane przez Wykonawcę w dostarczonym przez niego kosztorysie szczegółowym; W przypadku braku cen w kosztorysie odpowiadających rodzajom wykonanych robót, poziom cen zostanie ustalony na podstawie średnich cen publikowanych za bieżący (a w przypadku braku poprzedni) kwartał w publikatorze SEKOCENBUD.
12. W razie wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 11 każda ze stron uprawniona będzie do żądania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Żądanie zostanie sporządzone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz precyzyjnym wyliczeniem wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy.

POSTANOWIENIA DODATKOWE**§ 20**

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) nie może przenieść na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 21

Obowiązki kierownika budowy pełnić będzie osoba wskazana przez Wykonawcę.

§ 22

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie osoba (osoby) wskazana(e) przez Zamawiającego.

§ 23

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób, o których mowa w § 21 lub § 22 w trakcie obowiązywania umowy pod warunkiem, iż nowe osoby będą legitymować odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem.
2. Zmiana osoby, o której mowa w § 22 nie jest traktowana, jako zmiana umowy, jednakże dla swej skuteczności wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony.
3. Zmiana osoby, o której mowa w § 21 nie stanowi zmiany umowy, jednakże dla swej skuteczności wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony. Zamawiający zaakceptuje zmianę kierownika budowy na piśmie o ile osoba wskazana przez Wykonawcę legitymować się będzie odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE**§ 24**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 25

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 26

Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 27

Umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:**