

UMOWA Nr

zawarta w dniu _____ 2023 r. w Krośnie Odrzańskim pomiędzy Gminą Krosno Odrzańskie, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Marka Jerzego Cebulę – Burmistrza Krosna Odrzańskiego

przy kontrasygnacie – Skarbnika Gminy – **Ilony Ogiby**

a _____ reprezentowaną przez:

_____, zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1.**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace związane z utrzymaniem zieleni na terenie Parku Tysiąclecia w Krośnie Odrzańskim zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik do umowy.
2. Prace będą obejmowały wykonanie
 - a) Wapnowanie trawnika x 1.
 - b) Cięcie pielęgnacyjne nasadzeń x 3.
 - c) Usuwanie roślin niepożądanych z rabat kwiatowych x 5.
 - d) Nawożenie roślin nawozami mineralnymi x 3.
 - e) Nawożenie łąk kwiatowych x 2.
 - f) Nawożenie trawy x 1.
 - g) Koszenie trawy x 8.
 - h) Koszenie łąk kwiatowych x 2.
 - i) Wykonywanie oprysków na:
 - mszyce i inne szkodniki – według potrzeb (cały rok prowadzimy obserwacje roślin);
 - choroby grzybowe x 3-4 – w zależności od potrzeby (cały rok prowadzimy obserwacje roślin).
 - j) Jesienne uprzątnięcie liści.
 - k) Odpowietrzenie istniejącego systemu sieci wodnej przy użyciu powietrza pod ciśnieniem.
 - l) Uzupelnienie kory sosnowej na powierzchni rabat (100 worków) – 1 x w roku.
 - m) Usunięcie i utylizacja opadów „bio” po wykonanych pracach na terenie parku we własnym zakresie.

§ 2.**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień: _____ 2023 r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia: ___ grudnia 2023 r.

§ 3.**PRZYGOTOWANIE ODBIORU ROBÓT I ICH ODBIÓR**

1. Wykonawca zgłasza na piśmie wniosek o dokonanie odbioru częściowego.
2. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru, powoła komisję, która w ciągu następujących 3 dni winna zakończyć czynności odbioru uzasadniając swoją decyzję na piśmie.
3. Do czasu zakończenia odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane w ramach umowy roboty.

§ 4.**WYNAGRODZENIE**

Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy Strony ustalają zgodnie z ceną przedstawioną przez Wykonawcę, na kwotę: brutto _____ **zł (słownie: _____ złotych 00/100).**

§ 5.

ROZLICZANIE FAKTUR

1. Rozliczenie całości robót nastąpi fakturami częściowymi wystawianymi na koniec kwietnia, czerwca, sierpnia, października oraz do ___ grudnia wystawianymi po odbiorze robót objętych umową, bez uwag ze strony Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od daty prawidłowego doręczenia ich Zamawiającemu przez Wykonawcę.
3. Kwota odpowiadająca całości kwoty podatku VAT wynikającej z otrzymanej faktury będzie płatna na rachunek VAT (split payment).
4. Do faktury Wykonawca dołącza komplet dokumentów rozliczeniowych (protokół odbioru).
5. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wartości umowy brutto, o którym mowa w § 4, za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu niniejszej umowy, jak i jego poszczególnych etapów, o których mowa w załączniku.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy w wysokości 10% wartości umowy brutto.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić pełnego odszkodowania jeżeli kary umowne nie pokryją całości szkody.

§ 7.

ZMIANY W UMOWIE

Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

§ 8.

ODSTĄPIENIE ZAMAWIAJĄCEGO OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 9.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają min. przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA