**UMOWA nr …………/23**

zawarta w dniu **…………..** w Krakowie pomiędzy:

* 1. Szpitalem Klinicznym im. dr. Józefa Babińskiego SPZOZ w Krakowie, z siedzibą w Krakowie przy ul. dr. J. Babińskiego 29, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000005002, wpisanym w rejestrze podmiotów wykonujących działalność leczniczą prowadzonym przez Wojewodę Małopolskiego w księdze rejestrowej nr 000000005597, NIP 676 20 96 303, REGON 000298554, reprezentowanym przez:
  2. **Michała Tochowicza - Dyrektora**
  3. zwanym w treści umowy "Zamawiającym",
  4. a:

…………………………….

zwanymi w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

Na podstawie wniosku nr …………. z dnia ………………….. r. w sprawie zatwierdzenia postępowania o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 130 000 zł netto Strony zawierają umowę o następującej treści

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

1) opracowanie dokumentacji aranżacji wnętrz i wyposażenia pomieszczeń I pietra budynku nr 102 oraz Izby Przyjęć Szpitala Klinicznego im. dr. J. Babińskiego SPZOZ w Krakowie, obejmującej: dokumentację projektową (wraz z wizualizacją pomieszczeń), szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru wyposażenia, przedmiar robót i kosztorys inwestorski, zwane dalej łącznie „Dokumentacją”,

2) pełnienie nadzoru autorskiego.

2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca:

1) opracuje kompletną dokumentację projektową wraz z wizualizacją aranżacji wnętrz i wyposażenia pomieszczeń I pietra budynku nr 102 oraz Izby Przyjęć (tj. mebli, sprzętu i urządzeń, w tym medycznych) - rzuty poszczególnych kondygnacji z całościowym rozmieszczeniem wyposażenia;

2) opracuje szczegółowy opis i wykaz wyposażenia (dla każdego pomieszczenia osobno w ramach danej kondygnacji) wraz z opisem przyjętych rozwiązań jakościowych, materiałowych i wykończeniowych oraz z rysunkami przyjętego wyposażenia, w szczególności mebli, zabudów mebli, itp. wraz z wymiarami;

3) opracuje przedmiar robót i kosztorys inwestorski, uwzględniające wszystkie aspekty realizacji przez podmiot trzeci prac przewidzianych w Dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę;

4) pełnić będzie nadzór autorski na zasadach opisanych w § 9 umowy.

3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą, udostępnionymi przez Zamawiającego rzutami pomieszczeń Izby Przyjęć i I piętra budynku nr 102 autorstwa Biura Projektów Piotr Wolarek z siedzibą: ul. Świętokrzyska 12 w Krakowie dotyczącymi zadania pn.: „Dostosowanie budynku szpitalnego nr 102 do wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej” (zwaną dalej: „Dokumentacją architektoniczną”), oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi niniejszej umowie.

4. Przedmiot niniejszej umowy jest częścią projektu pn.: „Modernizacja i dostosowanie budynku szpitalnego nr 102 do wymagań aktualnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej (Szpital Kliniczny im. dr. J. Babińskiego w Krakowie)”.

**§ 2**

**Szczegółowe obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca opracuje Dokumentację w oparciu o przekazaną przez Zamawiającego Dokumentację architektoniczną budynku nr 102, o której mowa w § 1 ust. 3. Jednocześnie Wykonawca po podpisaniu niniejszej umowy, a przed rozpoczęciem prac projektowych, jest zobowiązany na terenie budowy, przeprowadzić wizję lokalną, dokonać własnej inwentaryzacji i pomiarów pomieszczeń budynku nr 102, będących przedmiotem opracowania.

Zamawiający oświadcza, że w budynku nr 102 są prowadzone roboty budowlane obejmujące modernizację i dostosowanie pomieszczeń I piętra oraz Izby Przyjęć na parterze budynku szpitalnego nr 102 do wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej, których przewidywany termin zakończenia przypada na IV kwartał 2023r.

2. Zamawiający informuje, że przekazana Wykonawcy Dokumentacja architektoniczna zawiera jedynie częściowo i orientacyjnie naniesione wyposażenie meblowe, które zweryfikowane zostanie i uzupełnione przez Wykonawcę w opracowywanej przez niego Dokumentacji, zgodnie z funkcjami poszczególnych pomieszczeń wskazanymi w Dokumentacji architektonicznej oraz ostatecznie uzgodnionymi z Zamawiającym. Zamawiający przekaże również Wykonawcy informacje na temat rodzaju i ilości koniecznego do opisania wyposażenia innego np. biurowego, informatycznego, agd, rtv, medycznego, itp.

3. Wykonawca opracuje Dokumentację, na podstawie której Zamawiający udzieli zamówienia na wykonanie, dostawę i montaż wyposażenia do przedmiotowych pomieszczeń budynku nr 102. Wyposażenie przyjęte w Dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę musi być zgodne z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym zgodne z wymaganiami higieniczno – sanitarnymi, przeciwpożarowymi, warunkami BHP (w pomieszczeniach i na stanowiskach pracy, dla których sporządzana jest Dokumentacja), i obowiązującymi normami dotyczącymi jakości mebli, sprzętu, urządzeń i innego wyposażenia.

4. Dokumentacja opracowana będzie w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. W tym celu do Dokumentacji Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

5. Dokumentacja zawierać będzie opis przedmiotu zamówienia, który zostanie wykorzystany do przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie, dostawę i montaż wyposażenia dla budynku 102 zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych.*

W związku z powyższym przedmiot zamówienia musi być opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty oraz w sposób zgodny z wymaganiami ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych*.

W Dokumentacji Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można jego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, pisemne uzasadnienie ze strony Wykonawcy (wskazujące na specyfikę przedmiotu zamówienia oraz brak możliwości opisania przedmiotu zamówienia za pomocą obiektywnych parametrów), oraz opis równoważności. Uzasadnienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca składa wraz z Dokumentacją pod rygorem nieodebrania Dokumentacji przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca musi wskazać w Dokumentacji parametry, które nie będą naruszały zasady uczciwej konkurencji.

6. W związku z zapisami ust. 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca oświadcza, iż ma świadomość, że Dokumentacja zostanie wykorzystana przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako opis przedmiotu zamówienia. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się opracować całą Dokumentację wyszczególnioną w § 1 ust. 2, zgodnie z nakazami wynikającymi z art. 99 - art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych*.

Opracowanie przez Wykonawcę Dokumentacji niezgodnie z art. 99 – 103 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych*, może spowodować powstanie szkody po stronie Zamawiającego w postaci korekty finansowej skutkującej pomniejszeniem kwoty dofinansowania przyznanego Zamawiającemu na realizację zadania inwestycyjnego wskazanego w § 1 niniejszej umowy. W przypadku wystąpienia po stronie Zamawiającego szkody, o której mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego.

7. Projektowane wyposażenie (w szczególności meble) powinno być systemowe, przeznaczone do intensywnej eksploatacji w budynkach służby zdrowia i łatwe do utrzymania czystości. W obrębie systemu zapewniona ma być możliwość łączenia z innym wyposażeniem w różnych konfiguracjach.

8. Wyposażenie należy zaprojektować z uwzględnieniem nowoczesnych tendencji, przy jednoczesnym uwzględnieniu charakteru poszczególnych pomieszczeń budynku szpitalnego.

9. Rozmieszczenie wyposażenia należy nanieść na rzuty poszczególnych kondygnacji. Wyposażenie poszczególnych pomieszczeń musi zapewniać odpowiednie warunki i ergonomię pracy.

10. Dokumentacja powinna zawierać szczegółowe opisy i zestawienia poszczególnych rodzajów wyposażenia wraz z opisem przyjętych rozwiązań jakościowych, materiałowych i wykończeniowych oraz rysunki wykonawcze mebli.

11. Zamawiający wymaga by częścią Dokumentacji była wizualizacja następujących pomieszczeń z wyposażeniem, w szczególności z meblami, kolorystyką ścian i podłóg, wyposażeniem innym: sal pacjentów (co najmniej 4), gabinetów zabiegowych/dyżurek (co najmniej 2), gabinetów lekarskich (co najmniej 6), gabinetów psychologa (co najmniej 2), pokoju dziennego pacjentów (co najmniej 2), pracowni terapii zajęciowej, sali do fizjoterapii, kuchni, sekretariatu, pokoju kierownika (2), pokoju pielęgniarki oddziałowej/koordynującej (2), pomieszczenia rejestracji, pomieszczenia Izby Przyjęć, pomieszczenia grupy interwencyjnej, pomieszczeń socjalnych (2), szatni.

12. Osoby opracowujące Dokumentację powinny posiadać odpowiednie kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, celem prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

13. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym. Dokumentacja powinna w całości odzwierciedlać potrzeby Zamawiającego i jego wytyczne przekazywane Wykonawcy w trakcie jej opracowywania.

14. Dokumentacja w fazie roboczej uzgadniana będzie przez Wykonawcę z Zamawiającym. Wykonawca będzie informować Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia.

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag i wskazówek oraz dokonywania korekt dotyczących opracowywanej dokumentacji (m.in. dotyczących jakości, ilości wyposażenia oraz jego rozmieszczenia w poszczególnych pomieszczeniach budynku nr 102). Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zgłoszone zastrzeżenia, jeśli tylko pozostają one w zgodzie z obowiązującymi normami, przepisami prawa i zasadami współczesnej wiedzy. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień, wskazówek oraz możliwych do przewidzenia konsekwencji proponowanych rozwiązań.

16. Wykonawca odpowiada za wady opracowanej Dokumentacji. Ujawnione wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego. Poprawki winny być naniesione w każdym egzemplarzu Dokumentacji w wersji papierowej oraz na nośnikach CD.

17. Kompletna Dokumentacja opracowana będzie w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz w 2 egzemplarzach na nośniku CD (w plikach pdf i dwg). Dokumentacja w wersji papierowej stanowić będzie kolorowy wydruk. W ramach opracowanej Dokumentacji Wykonawca przekaże Zamawiającemu: dokumentację projektową wraz z wizualizacją pomieszczeń, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru wyposażenia, kosztorys inwestorski (2 egzemplarze na nośniku CD w formacie excel, również edytowalnym), przedmiar robót (2 egzemplarze na nośniku CD w formacie excel, również edytowalnym).

18. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków Podwykonawcy, wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do przygotowania Dokumentacji.

19. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do opracowanej Dokumentacji oraz upoważni Zamawiającego do wykonywania i korzystania z autorskich praw osobistych służących twórcy.

20. Wykonawca, zgodnie z zapisami § 9, pełnić będzie nadzór autorski w trakcie realizacji umowy na wykonanie, dostawę i montaż wyposażenia zleconej przez Zamawiającego podmiotowi trzeciemu do wykonania na podstawie opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji.

**§ 3**

**Termin opracowania Dokumentacji**

1. Wykonawca opracuje Dokumentację w terminie 40 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.

2. Pod pojęciem wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu terminu opracowania Dokumentacji, Strony rozumieją datę sporządzenia Protokołu odbioru końcowego wskazanego w § 3A pkt 2).

**§ 3A**

**Odbiory**

Strony przewidują następujące odbiory dotyczące Dokumentacji:

1) Odbiór wstępny:

a) Nastąpi w siedzibie Zamawiającego w terminie uzgodnionym przez Strony. Przedmiotem odbioru wstępnego będą dwa egzemplarze (2 w wersji papierowej i na nośniku CD) kompletnej Dokumentacji (zgodnie z wymaganiami § 1 ust. 2 pkt. 2.1 – 2.3). Odebranie Dokumentacji Zamawiający potwierdzi protokołem odbioru wstępnego sporządzonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązany jest przekazać opracowaną Dokumentację Zamawiającemu co najmniej 10 dni roboczych przed upływem terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1, mając na uwadze konieczność sprawdzenia przekazanej Dokumentacji przez Zamawiającego (zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu).

b) W terminie 5 dni roboczych, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru wstępnego, Zamawiający dokona sprawdzenia przekazanej Dokumentacji pod względem kompletności oraz zgodności z wymaganiami Zamawiającego. Zamawiający stwierdzi występowanie wad Dokumentacji w szczególności w przypadku: występowania braku w zakresie i rodzaju poszczególnych elementów Dokumentacji lub liczby egzemplarzy, stwierdzenia braku wymaganych oświadczeń bądź nieprawidłowej ich treści, nieuwzględnienia w Dokumentacji wykonania prac wynikających z wytycznych przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego, niezgodności treści Dokumentacji z uzgodnieniami z Zamawiającym, niniejszą umową lub obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa.

c) W przypadku wadliwości przekazanej Dokumentacji Zamawiający sporządzi protokół wad, w którym wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie nie krótszy niż 5 dni roboczych. Celem usunięcia wad Dokumentacji Zamawiający wyda Wykonawcy jeden egzemplarz Dokumentacji (w wersji papierowej i na nośniku CD), pozostawiając tym samym jeden egzemplarz Dokumentacji w celach dowodowych.

2) Odbiór końcowy - nastąpi w siedzibie Zamawiającego, po sprawdzeniu przez Zamawiającego przekazanej Dokumentacji i stwierdzeniu niewystępowania wad - w terminie uzgodnionym przez Strony, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia wyczerpania procedury, o której mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający potwierdzi wykonanie Dokumentacji protokołem odbioru końcowego, który zostanie sporządzony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji oraz gwarancji, w tym także za wady, które nie zostały zgłoszone przez Zamawiającego w trakcie czynności, o których mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu.

**§ 4**

**Kary umowne**

1. W przypadku kiedy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją niniejszej umowy w stosunku do terminu przewidzianego w § 3 ust. 1, wówczas Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5 % należnego Wykonawcy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. a, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2. W przypadku kiedy Wykonawca pozostaje w zwłoce z usunięciem wad Dokumentacji – Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5 % należnego Wykonawcy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1) lit. a, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od daty, o której mowa odpowiednio w § 3A pkt. 1 lit. c lub § 4A ust. 1 lit. a.

3. W przypadku kiedy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją obowiązku wynikającego z § 9 ust. 1 pkt. 1 - zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5 % należnego Wykonawcy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. b, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

4. W przypadku kiedy Wykonawca nie realizuje lub realizuje w sposób nienależyty obowiązki wynikające z § 9 ust. 1 pkt. 2 - zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 20 % należnego Wykonawcy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. b.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wskazanych w § 4A ust. 1 lit. b), w wysokości 20 % należnego Wykonawcy wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1.

6. Za każdy inny przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, niż przypadki wskazane w ust. 1 – 5 niniejszego paragrafu Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1 000,00 zł.

7. Kary, o których mowa w ust. 1 - 6 niniejszego paragrafu podlegają kumulacji. W szczególności kary umowne, o których mowa w ust. 1 - 4 są niezależne i będą naliczane osobno za każdy przypadek niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w terminach określonych niniejszą umową.

8. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, w szczególności w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 2 ust. 5 - 6 umowy dotyczących opracowania Dokumentacji zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych.*

9. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z tytułu kar przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 30 % wskazanego w § 6 ust. 1 wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej. Brak zapłaty kary umownej uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

11. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

**§ 4A**

**Zasady odpowiedzialności, odstąpienie od umowy**

1. Jeżeli po podpisaniu końcowego protokołu odbioru Dokumentacji w trybie określonym w § 3A, Zamawiający w okresie rękojmi lub gwarancji stwierdzi występowanie wad Dokumentacji, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:

a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin nie krótszy niż 5 dni roboczych z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może powierzyć podmiotowi trzeciemu usunięcie wad Dokumentacji na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu (tzw. wykonawstwo zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca jest zobowiązany pokryć poniesione przez Zmawiającego koszty usunięcia wad Dokumentacji przez podmiot trzeci, a to w terminie 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty przez Zamawiającego. Wykonanie zastępcze nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji oraz roszczenia o naprawienie szkody.

b) odstąpić od umowy, bez wyznaczania Wykonawcy terminu usunięcia wad Dokumentacji, w przypadku gdy wady Dokumentacji mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o tych okolicznościach;

c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady Dokumentacji nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego. Za wadę nieistotną uważa się wadę, która nie uniemożliwia wykorzystania Dokumentacji w całości lub części na potrzeby realizacji zamówienia na wykonanie, dostawę i montaż wyposażenia budynku nr 102. Obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie pozostawać w takiej proporcji do wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, w jakiej wartość Dokumentacji z wadą pozostaje do wartości Dokumentacji bez wady.

2. Oprócz wypadków wymienionych w *Kodeksie Cywilnym*, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie ma prawa żądać żadnych dalszych wynagrodzeń ani też wysuwać roszczeń odszkodowawczych wobec Zamawiającego.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy również w przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o tych okolicznościach.

4. Odstąpienie od umowy zostanie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz będzie posiadało uzasadnienie.

**§ 5**

**Wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego**

1. W przypadku kiedy Wykonawca realizuje niniejszą umowę w sposób nienależyty Zamawiający wezwie Wykonawcę do prawidłowej realizacji umowy i wyznaczy Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin.

Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, a Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 należnego Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy, niezależnie od kar przewidzianych w § 4.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 1, w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

3. W przypadku kar umownych, o których mowa w ust. 1 - 2 postanowienia § 4 ust. 7 – 10 stosuje się odpowiednio.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu umowy w łącznej wysokości: ……………………. **zł brutto** (słownie: …………….. złotych …./100), w następujący sposób:

a) za opracowanie kompletnej Dokumentacji, przekazanie jej Zamawiającemu i odebranie przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego (§ 3A pkt. 2) – Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie stanowiące 90% wartości wynagrodzenia za realizację całego przedmiotu umowy, to jest wynagrodzenie w wysokości: ……………. zł brutto (słownie: ……………………….. złotych …./100). Wykonawca wystawi fakturę po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego;

b) po zakończeniu pełnienia czynności nadzoru autorskiego (§ 9) – Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie stanowiące 10% wartości wynagrodzenia za realizację całego przedmiotu umowy, to jest wynagrodzenie w wysokości: ………………………. zł brutto (słownie: …………………….. złotych …/100). Wykonawca wystawi fakturę po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu zrealizowania nadzoru autorskiego (§ 9 ust. 4).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty powstałe po stronie Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy.

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego w pełnym zakresie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę.

4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie, z zastrzeżeniem § 11 ust. 3 pkt 4) niniejszej umowy.

5. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Wykonawcy nr …………………….., w terminie 30 dni licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do podania w treści faktury numeru niniejszej umowy. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy może nastąpić w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jako kwota brutto obejmuje podatek od towarów i usług (VAT), oraz wszelkie inne podatki, opłaty i koszty, które obciążają Wykonawcę.

7. Wszelkie inne koszty realizacji przedmiotu umowy konieczne do poniesienia w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, do momentu ich protokolarnego odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, poniesie Wykonawca. Zamawiający zapłaci jedynie za elementy określone w umowie i zgodnie z jej zapisami.

8. Za dzień zapłaty Strony umowy przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Wykonawca nie dokona przeniesienia wierzytelności pieniężnych związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego oraz nie dokona żadnych innych czynności w wyniku, których doszłoby do powstania zobowiązania Zamawiającego względem osoby trzeciej lub doszłoby do zmiany stron umowy. Ewentualna zgoda Zamawiającego na zmianę wierzyciela będzie uzależniona od wyrażenia zgody podmiotu tworzącego zgodnie z art. 54 ust. 5 Ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku *o działalności leczniczej*. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela dokonana z naruszeniem ww. zasad jest nieważna.

**§ 7**

**Osoby nadzorujące realizację umowy**

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich danych, będących w posiadaniu Zamawiającego, potrzebnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

2. Osobą wyznaczoną ze strony Zamawiającego do udzielania wyjaśnień i informacji przy realizacji niniejszej umowy, bez prawa zmian jej postanowień jest Pan Jacek Adamski – Kierownik Zespołu ds. Inwestycji i Infrastruktury.

3. Osobami odpowiedzialnymi za realizacje przedmiotu umowy są:

a) ze strony Zamawiającego: Pan Jacek Adamski, tel. 12 65 24 387

b) ze strony Wykonawcy: ……………………………

**§ 8**

**Przeniesienie autorskich praw majątkowych wraz z upoważnieniem Zamawiającego do wykonywania i korzystania z autorskich praw osobistych**

1. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 lit. a) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i zależnych do Dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę, co daje Zamawiającemu prawo do korzystania i rozporządzania powyższą Dokumentacją bez ograniczeń czasowych i terytorialnych na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:

a) utrwalenia każdą znaną w chwili zawarcia umowy techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie/płycie magnetycznej, optycznej, analogowo, cyfrowo, (w jakimkolwiek systemie i na jakimkolwiek nośniku),

b) zwielokrotniania każdą znaną w chwili zawarcia umowy techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie/płycie magnetycznej, optycznej, analogowo, cyfrowo, (w jakimkolwiek systemie i na jakimkolwiek nośniku),

c) wprowadzania do obrotu Dokumentacji, jak i jej egzemplarzy zwielokrotnionych za pomocą dowolnych technik, o których mowa w pkt b,

d) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej,

e) publicznego udostępniania Dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępniania w internecie oraz rozpowszechniania w ramach dowolnych usług telekomunikacyjnych),

f) użyczania i/lub najmu Dokumentacji, jak i jej egzemplarzy, w tym udostępniania innym podmiotom celem przygotowania opracowań, ekspertyz itp.,

g) nadawania analogowego i/lub cyfrowego (w jakimkolwiek systemie i technologii) przez stację naziemną i/lub za pośrednictwem satelity, reemitowania,

h) rozpowszechniania w całości lub w części w celach reklamowych i promocyjnych,

i) wykonywanie utworu poprzez prowadzenie robót polegających na wykonaniu, dostawie oraz montażu wyposażenia w budynku nr 102,

j) prowadzenia wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego, na terenie, dla którego została opracowana dokumentacja na podstawie niniejszej umowy,

k) wykorzystania Dokumentacji i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez Zamawiającego zgodnie z jego potrzebami rozwojowymi,

l) wykorzystania Dokumentacji i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez wykonawców wykonujących kolejną dokumentację projektową na podstawie oddzielnego zamówienia,

ł) w przypadku: przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych Zamawiającego, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego, na terenie dla którego była opracowana Dokumentacja.

2. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego również prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Dokumentacji.

3. Autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji przechodzą na Zamawiającego z chwilą odbioru przez Zamawiającego Dokumentacji na warunkach wskazanych w § 3A pkt. 2.

4. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja nie będzie ograniczona żadnymi prawami osób trzecich.

5. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę i jednocześnie upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian w Dokumentacji, które podyktowane będą koniecznością jej dostosowania do zmieniających się warunków ekonomicznych i potrzeb rozwojowych Zamawiającego, w tym także do dokonywania zmian w Dokumentacji przez podmioty realizujące nadzór autorski. W tym zakresie Wykonawca zobowiązuje się do zaniechania dochodzenia roszczeń o naruszenie autorskich praw osobistych. Jeśli zaś autorskie prawa osobiste przysługiwać będą innym niż on sam podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w tym zakresie zgody, wyrażonej w formie stosownego oświadczenia, o którym mowa w niniejszym punkcie od uprawnionych osób.

6. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych i zależnych do Dokumentacji oraz opracowań wykonanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, jest uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust.1 lit. a.

7. Strony niniejszym uzgadniają, że Zamawiający stanie się właścicielem wszelkich nośników, na których zostanie mu przekazana dokumentacja (§ 2 ust. 17) na warunkach wskazanych w § 3A pkt. 2, tj. z chwilą podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru Dokumentacji.

8. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy, wykorzystanie Dokumentacji i jej modyfikacja w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, w przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie lub zaprzestanie w toku realizacji inwestycji wykonywania nadzoru autorskiego, do którego jest zobowiązany na podstawie niniejszej umowy.

**§ 9**

**Pełnienie nadzoru autorskiego**

1. Czynności nadzoru autorskiego Wykonawca realizował będzie w następującym zakresie:

1) uczestnictwo w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie, dostawę i montaż wyposażenia do budynku nr 102 przez podmiot trzeci w oparciu o Dokumentację opracowaną przez Wykonawcę, w tym w szczególności udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Zamawiającego lub pytania skierowane do Zamawiającego przez wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia – w terminie 2 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy treści pytania.

2) udział w naradach organizowanych przez Zamawiającego w jego siedzibie w trakcie realizacji przez wybranego wykonawcę zamówienia na wykonanie, dostawę i montaż wyposażenia do budynku nr 102, a to w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – na pisemne żądanie Zamawiającego,

3) konsultacji telefonicznych i mailowych w trakcie realizacji przez wybranego wykonawcę zamówienia na wykonanie, dostawę i montaż wyposażenia do budynku nr 102 - według potrzeb Zamawiającego.

2. W celu realizacji przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z ust. 1 pkt. 2 – 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o podpisaniu umowy na wykonanie, dostawę i montaż wyposażenia do budynku nr 102 w terminie 3 dni roboczych od daty jej podpisania (zlecone podmiotowi trzeciemu do wykonania na podstawie Dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę) oraz  terminie rozpoczęcia prac.

3. Strony zgodnie ustalają, iż formą zawiadomienia Wykonawcy o konieczności podjęcia czynności nadzoru autorskiego jest zawiadomienie Wykonawcy dokonane przez Zamawiającego w formie elektronicznej na adres: ……………, potwierdzone następnie w formie pisemnej przez Zamawiającego.

4. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wskazane w § 6 ust. 1 lit. b) po zakończeniu pełnienia czynności nadzoru autorskiego. Odbiór czynności nadzoru autorskiego nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający potwierdzi wykonanie czynności nadzoru autorskiego protokołem odbioru wykonanego nadzoru autorskiego sporządzonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne Dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność, ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania zawarte w Dokumentacji niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami prawa.

2. W przypadku wystąpienia wad w Dokumentacji, których nie ujawniono w czasie jej przejmowania, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie wyznaczonym Wykonawcy przez Zamawiającego, poprzez naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach Dokumentacji dostarczonych Zamawiającemu, pod rygorem naliczania kar umownych określonych w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień następujący po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie usunięcia przez Wykonawcę wad Dokumentacji oraz z zastrzeżeniem § 4A ust. 1 pkt a).

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na opracowaną Dokumentację na cały okres realizacji prac, do których odnosi się sporządzona przez Wykonawcę Dokumentacja, do czasu odebrania tychże prac przez Zamawiającego poprzez podpisanie protokołu/ów odbioru końcowego. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.

4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru Dokumentacji (§ 3A pkt 2).

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny.

6. Wykonawca odpowiada za wady i usterki robót zrealizowanych według opracowanej przez niego Dokumentacji wynikłe wskutek wad tejże Dokumentacji.

7. Zamawiający może korzystać z uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

**§ 11**

**Zmiana treści umowy**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę niniejszej umowy w zakresie:

a) zmiany wskazanych w § 3 i 3A terminów realizacji przedmiotu umowy – w przypadku,

aa) gdy zmianę taką zaakceptuje Zamawiający i zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty,

ab) gdy jest to spowodowane siłą wyższą, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. W takim przypadku termin opracowania Dokumentacji przez Wykonawcę zostanie przedłużony o czas trwania przyczyny wskazanej w zdaniu poprzednim,

ac) prowadzenia robót budowlanych w budynku nr 102 Wykonawca nie będzie miał możliwości dokonania pomiarów, inwentaryzacji lub przeprowadzenia innych czynności niezbędnych do opracowania Dokumentacji. W takim przypadku termin opracowania Dokumentacji przez Wykonawcę zostanie przedłużony o czas trwania przyczyny wskazanej w zdaniu poprzednim.

b) zmiany osób lub podmiotów odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego – jeżeli zmiana taka nie wpłynie na pozostałe warunki realizacji przedmiotu umowy.

3. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmiany umowy gdy zaistnieją okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem, że zmiana ta sprzyjać będzie optymalnemu wykonaniu przedmiotu umowy, jak również oszczędnemu, celowemu i efektywnemu wydatkowaniu środków finansowych.

**§ 12**

**Podwykonawcy**

1. Strony ustalają, że Wykonawca może zlecić część prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu. W takiej sytuacji Wykonawca przejmuje odpowiedzialność, za działanie lub zaniechanie podmiotu trzeciego. Wykonawca, przed zleceniem podmiotowi trzeciemu części prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o:

a) zakresie rzeczowym planowanego zlecenia,

b) danych podmiotu trzeciego (nazwa, nip, dane adresowe).

2. Zamawiający nie odpowiada za jakiekolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się niezwłocznie wzajemnie powiadamiać na piśmie pod rygorem nieważności o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania przedmiotu umowy.

2. Wszelkie oświadczenia Stron niniejszej umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności listem poleconym, lub za potwierdzeniem ich złożenia, na następujące adresy Stron:

a) Zamawiający - ul. dr. Józefa Babińskiego 29 , 30-393 Kraków,

b) Wykonawca – ……………..

3. W przypadku zmiany adresu wskazanego w ust. 2, Strona której zmiana dotyczy jest zobowiązana do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie drugiej Strony w formie pisemnej, pod rygorem uznania skuteczności doręczenia na ostatni adres wskazany przez Stronę.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i następować będą za zgodą obu Stron pod rygorem nieważności.

5. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy będą podlegały rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustaw szczególnych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

7. Strony są niezależnymi administratorami danych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”) w stosunku do danych osobowych dotyczących osób, z pomocą których wykonują niniejszą umowę. Strony udostępnią sobie dane osobowe osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w zakresie niezbędnym do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Stron, jakim jest wykonanie niniejszej umowy. Strony zobowiązane są do zapewnienia skutecznej i należytej ochrony danych osobowych, do których uzyskały dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, jak również do niewykorzystywania tych danych do celów innych niż realizacja niniejszej umowy. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych w zakresie i w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym RODO. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny, wobec osób, których dane udostępnił Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 14 RODO. Klauzula obowiązku informacyjnego Zamawiającego stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

8. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego swoich danych osobowych, w tym do przekazania ich instytucjom zewnętrznym wyłącznie na potrzeby związane z wykonaniem niniejszej umowy, zgodnie z przepisami r*ozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)* oraz *ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych*. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o zasadach przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego.

9. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o dniach roboczych przez dni robocze Strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo uznanych za dni wolne od pracy.

10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Zamawiający: Wykonawca**