

Umowa nr
na administrowanie i dozorowanie nieruchomością
usytuowaną przy ul.

Zawarta w dniu r. w Katowicach, pomiędzy:

Województwem Śląskim, w imieniu, którego na podstawie pełnomocnictwa nr 158/23 z dnia 19 kwietnia 2023 r. działa **Pan Witold Łacny – pełniący obowiązki Dyrektora Śląskiego Zarządu Nieruchomości z siedzibą w Katowicach - jednostki budżetowej Województwa Śląskiego z siedzibą w 40-172 Katowice, ul. Grabowa 1A**, NIP: 954-254-19-90, REGON: 240305185, zwanym w dalszej treści Umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

....., reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w związku z przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem, o udzielenie zamówienia publicznego nr TP. 10.2023 na realizację zadania pn.: „Usługi administrowania i dozorowania nieruchomościami w trybie podstawowym, o którym mowa art. 275 pkt 1 ustawy z dn. 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na obsłudze nieruchomości wskazanej w Załączniku nr 1.
2. Szczegółowy opis zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie ma prawa podejmować samodzielnie jakichkolwiek czynności poza zakresem określonym w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

TERMIN WYKONANIA UMOWY

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności określone w § 1 (uszczegółowione w Załączniku nr 1) w okresie od dnia **02.01.2024 r.** do dnia **31.12.2024 r.**

§ 3.

OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA STRON UMOWY

1. Wykonawca oświadcza iż usługa opisana w Załączniku nr 1 do umowy będzie wykonywana przez osoby, które mają odpowiednie kwalifikacje oraz ponosi odpowiedzialność za powierzone im zadania,

jak również odpowiada za zaniechania tych osób. Oświadczenie o którym mowa powyżej stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości i częstotliwości wykonywanych obowiązków wynikających z niniejszej umowy – bez uprzedniego zawiadomienia.
3. Z tytułu wykonywania czynności wskazanych w Załączniku nr 1 niniejszej umowy Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie
4. Dane zawarte w *Oświadczeniu* akceptowane są przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną i podlegają kontroli. W razie wątpliwości odnoszących się do informacji w niej wykazanych, Zamawiający niezwłocznie skontaktuje się z Wykonawcą w celu ich wyjaśnienia.

§ 4.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięcznie wynagrodzenie w wysokości nie większej niż**netto + należny podatek VAT (słownie: zł netto)**, co daje kwotę brutto (słownie: zł brutto).
2. Łączna wartość wynagrodzenia w całym okresie obowiązywania umowy nie przekroczy kwoty **brutto (słownie: 00/100 zł)**.
3. Wynagrodzenie płatne będzie, w terminie do 14 dni od wystawienia faktury przez Wykonawcę , na jego rachunek bankowy
4. Wykonawca będzie wystawiał rachunek/ fakturę wraz z wymaganym załącznikiem po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego.
5. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
Wykonawca niniejszym oświadcza, że rachunek właściwy dla dokonywania płatności wynikających z niniejszej Umowy, został ujawniony w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: „Wykaz”). Wykonawca zapewni, aby rachunek właściwy dla dokonania płatności wskazany na wystawionych na podstawie niniejszej umowy fakturach VAT był ujawniony w Wykazie przez cały okres, w którym należne będą płatności wynikające z niniejszej Umowy. Zmiana ww. rachunku do zapłaty wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego i jest skuteczna po uprzednim ujawnieniu zmienionego rachunku w Wykazie.
6. W przypadku gdy na dzień zlecenia przelewu, rachunek Wykonawcy, który został wskazany do zapłaty nie będzie występował w Wykazie, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny wybrany przez Zamawiającego rachunek ujawniony w Wykazie na dzień zlecenia przelewu, a wówczas wszelkie uprawnienia Wynajmującego dotyczące możliwości wskazania rachunku właściwego dla zapłaty uważa się za niezastrzeżone. W przypadku, jeśli na dzień zlecenia przelewu w Wykazie nie będzie figurował ani jeden rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności, do czasu wskazania mu rachunku bankowego ujawnionego w Wykazie. Wstrzymanie się z zapłatą w sytuacji określonej zdaniem poprzedzającym nie stanowi opóźnienia lub zwłoki w zapłacie.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w następujących okolicznościach:
 - 1) zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego na przedmiot zamówienia (zmianie ulega wartość brutto umowy, natomiast ceny jednostkowe i wartość netto umowy pozostaje bez zmian) i będą obowiązywać od dnia wejścia w życie znowelizowanych przepisów prawa - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

- 2) Zamawiający na tej podstawie dokona oceny zasadności wprowadzenia zmiany w umowie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i w tym zakresie przedstawi swoje stanowisko Wykonawcy,
- 3) zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wniosek o zmianę umowy składa Zamawiającemu Wykonawca, jednocześnie przedkładając Zamawiającemu uzasadnienie dokonanej zmiany i dowody potwierdzające wpływ ww. zmian na koszty Wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający na tej podstawie dokona oceny zasadności wprowadzenia zmiany w umowie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i w tym zakresie przedstawi swoje stanowisko Wykonawcy (za wyjątkiem planowanych od 01.01.2024 r. i od 01.07.2024 r. podwyższeń minimalnego wynagrodzenia za pracę i stawki godzinowej).
- 4) zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wniosek o zmianę umowy składa Zamawiającemu Wykonawca, jednocześnie przedkładając Zamawiającemu uzasadnienie dokonanej zmiany i dowody potwierdzające wpływ ww. zmian na koszty Wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający na tej podstawie dokona oceny zasadności wprowadzenia zmiany w umowie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i w tym zakresie przedstawi swoje stanowisko Wykonawcy,
- 5) zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wniosek o zmianę umowy składa Zamawiającemu Wykonawca, jednocześnie przedkładając Zamawiającemu uzasadnienie dokonanej zmiany i dowody potwierdzające wpływ ww. zmian na koszty Wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający na tej podstawie dokona oceny zasadności wprowadzenia zmiany w umowie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i w tym zakresie przedstawi swoje stanowisko Wykonawcy.
- 6) zmniejszenia lub zwiększenia kosztów Wykonawcy; w takim wypadku, najwcześniej po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy, Wykonawca lub Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, według poniższych zasad:
 - a) każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, gdy koszty realizacji zamówienia ulegnie zmianie w granicach min. +/- 10 % w stosunku do ich wartości na dzień upływu terminu do składania ofert,
 - b) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przyjętego na dzień składania ofert w stosunku do wysokości tego wskaźnika na dzień wystąpienia przez uprawnioną Stronę o zmianę w tym zakresie,

- c) zmiana wynagrodzenia może być wprowadzone maksymalnie jeden raz na 6 miesięcy poprzez zestawienie kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz wskaźnika ich zmian na zasadach określonych w lit. b),
 - d) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nie może łącznie przekroczyć 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 Umowy.
8. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 1 Umowy, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 2 Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
 10. W przypadku zmiany, o którym mowa ust. 7 pkt 3 i 4 Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
 11. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 7 pkt 1 Umowy, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę odpowiedniego wniosku oraz dokumentów potwierdzających zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia wynikające z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 7 pkt 2 – 5 Umowy.
 12. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie ust. 7 pkt 5 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości i na zasadach określonych w § 7 Umowy.

§ 5.

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

W przypadku wyrządzenia szkody osobowej lub majątkowej osobie trzeciej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wyrządzoną szkodę i obowiązany jest do jej niezwłocznego naprawienia na własny koszt.

§ 6.

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W przypadku, gdy wg jednostronnej oceny Zamawiającego, Wykonawca wykonuje usługę w sposób nienależyty lub go nie wykonuje, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w terminie do 30 dni licząc od daty powstania przyczyny lub dnia, w którym Zamawiający o przyczynie się dowiedział. O rozwiązaniu umowy Zamawiający niezwłocznie zawiadomi pisemnie Wykonawcę. Za okres nienależytego wykonania umowy oraz za okres jej niewykonywania Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie.
2. Umowa może zostać rozwiązana w drodze porozumienia stron.

3. Umowa niniejsza może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Zamawiający przestaje być władającym nieruchomością, której obsługa dotyczy (np. przekazanie nieruchomości do zarządzania innemu podmiotowi lub sprzedaż nieruchomości).
4. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Oświadczenie o wypowiedzeniu winno być złożone na piśmie i przesłane drugiej stronie listem poleconym.

§ 7.

ZMIANY TREŚCI UMOWY

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp,.
2. Zamawiający przewiduje zmiany niniejszej umowy (w zakresie obowiązków z niej wynikających) na podstawie art. 455 ust. 2, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

ODSTAPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności gdy:
 - a) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy, po uprzednim bezskutecznym pisemnym wezwaniu Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości,
 - c) W przypadku stwierdzenia spożywania alkoholu lub środków odurzających przez Wykonawcę w trakcie świadczenia usług, bądź stawienia się do świadczenia usług pod wpływem alkoholu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzeń za co najmniej przez trzy cykle rozliczeniowe.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia miesięcznego ryczałtowego brutto za każde naruszenie obowiązków określonych w niniejszej umowie oraz 1% wynagrodzenia miesięcznego ryczałtowego brutto zł za każdy dzień opóźnienia w wykonywaniu obowiązków wynikających z umowy. W przypadku, gdy wysokość kar umownych nie pokrywa pełnej wartości poniesionej szkody, strony mają prawo domagać się zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy lub jego części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 4 ust.2).
3. Łączna wysokość kar umownych należnych każdej ze stron umowy nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 4 ust. 2),
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie części przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za części zamówienia, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
3. Za części zamówienia wykonywane przez Podwykonawców płatności będzie realizował Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej Podwykonawców.
5. Każda przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy, wprowadzenia nowego Podwykonawcy, rezygnacji z Podwykonawcy, wskazania innego zakresu części zamówienia realizowanej w podwykonawstwie, pomimo niewskazania w ofercie żadnego zakresu zamówienia realizowanego przez podwykonawców. Zmiana w zakresie podwykonawstwa następuje wyłącznie w uzasadnionych przypadkach i musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.

§ 11.

SIŁA WYŻSZA

1. Strony będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w Umowie w czasie trwania siły wyższej oraz jej skutków, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej bądź jej skutki będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
2. Siłą wyższą jest zdarzenie zewnętrzne, nie posiadające swojego źródła wewnątrz przedsiębiorstwa, niemożliwe do przewidzenia oraz niemożliwe do zapobieżenia, przy czym dotyczy to niemożliwości zapobieżenia jego szkodliwym następstwom.
3. Strony zawierając Umowę mają świadomość, że w dniu 20 marca 2020 r. ogłoszono w Rzeczypospolitej Polskiej stan epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, oraz w związku z tym wprowadzone zostały szczególne regulacje prawne. Wykonawca oświadcza, że składając ofertę, a następnie zawierając Umowę, uwzględnił stan epidemii, o którym mowa w ust. 3, a także regulacje prawne i ograniczenia z niego wynikające.
4. Powyższe oświadczenia nie wyłączają możliwości powołania się na okoliczności związane z COVID-19 jako zdarzenia siły wyższej, w sytuacji:
 - a) gdy rozwój epidemii dotknie którąkolwiek ze Stron w stopniu zwiększonym aniżeli w chwili złożenia oferty, lub
 - b) wprowadzenia nowych regulacji prawnych związanych ze stanem epidemii-jeżeli zmienione okoliczności lub regulacje prawne mają wpływ na realizację Umowy.
5. Ciężar wykazania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 oraz ich wpływu na realizację Umowy obciąża Stronę, która się na nie powołuje.
6. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą Stronę w ciągu 3 dni od daty jej zaistnienia.

§ 12.**CESJA WIERZYTELNOŚCI**

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, ani regulować ich w drodze kompensaty bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 13**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest :
.....tel. : e-mail :
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest :
.....
tel.:....., e-mail :
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie Stron.

§ 14**KLAUZULA POUFNOŚCI**

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z wykonywaną Umową, mających wpływ na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu oraz stosowanie się do odpowiednich przepisów porządkowych obowiązujących u Zamawiającego.
2. Każda ze Stron obowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną.
3. Wszelkie informacje o Zamawiającym i o jego działalności, za wyjątkiem informacji dostępnych publicznie, będą traktowane jako informacje poufne.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie pozyskiwać w jakikolwiek sposób informacji poufnych poza niezbędnymi do wykonania przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania informacji poufnych w tajemnicy.
6. Informacje poufne będą wykorzystywane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji Umowy.
7. Wykonawca może udostępnić informacje poufne wyłącznie w celu realizacji Umowy:
 - a) osobom bezpośrednio zatrudnionym przez Wykonawcę i dopuszczonym do realizacji Umowy przez Zamawiającego,
 - b) podmiotom pisemnie upoważnionym przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do nieujawniania warunków, okoliczności i innych faktów związanych z Umową, w szczególności informacji, które mogą zagrażać bezpieczeństwu Zamawiającego.
9. Zobowiązania podjęte przez Strony w niniejszym paragrafie pozostają w mocy w czasie trwania, jak i po zakończeniu Umowy.
10. Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji, jakie uzyskały w związku z zawarciem, wykonywaniem (wykonaniem) lub rozwiązaniem Umowy, co do których mogą powziąć podejrzenie, iż są poufnymi informacjami lub że jako takie są traktowane przez drugą Stronę.
11. Postanowienia powyższe nie dotyczą informacji, o których mowa w ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jedn. Dz. U. 2019 poz. 1429).

12. Zobowiązanie do zachowania poufności informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej nie dotyczy przypadków, gdy informacje te muszą zostać udostępnione zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, orzeczenia sądu lub uprawnionego organu administracji państwowej; w takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić, by udostępnienie informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej nastąpiło tylko i wyłącznie w zakresie koniecznym dla zadośćuczynienia powyższemu obowiązkowi. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o każdym przypadku zaistnienia obowiązku udostępnienia informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, a także podejmie wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej dokonało się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym.
13. Każda ze Stron umowy zobowiązana jest stosować się do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, określanego jako RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018. Poz. 1000).
14. Wykonawca przed przystąpieniem do czynności ochrony obejmujących pracę z danymi osobowymi zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z odrębnym wzorem przedstawionym przez Zamawiającego.
15. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej umowy przekazywane są w ramach prawnie uzasadnionego interesu Stron lub w celu realizacji Umowy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail i numer telefonu, stanowisko służbowe. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się w związku z tym do przekazania w imieniu drugiej Strony wszystkim osobom, których dane jej udostępniła, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO)

§ 15

KLAUZULA INFORMACYJNA W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Informujemy, że:

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia UE o ochronie danych osobowych nr 2016/679 (zwanym dalej „RODO”):
 - Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach, ul. Grabowa 1a, tel.: (32)7824925, adres e-mail: sekretariat@sznslaskie.pl.
 - Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych - inspektor ochrony danych. Kontakt e-mail: osobowe@sznslaskie.pl, dane teleadresowe jak w pkt.1.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
 - a) oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej,
 - b) udzielenie zamówienia i zawarcia Umowy,
 - c) realizacja i rozliczenie zamówienia,
 - d) archiwizacja dokumentacji.

3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) obowiązek prawny ciążyący na administratorze wynikający z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy (art. 6 ust.1 lit. c RODO),
 - b) zawarta z Panią/Panem Umowa lub działanie prowadzące do zawarcia takiej Umowy (art. 6 ust.1 lit. b RODO),
 - c) obowiązek ciążyący na administratorze wynikający z art. 6 ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (art. 6 ust.1 lit. C RODO).
4. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Urzędu;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia procedury zamówienia publicznego, zakończenia trwania Umowy o udzielenie zamówienia.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia Umowy w przypadku wyboru oferty. Podanie danych jest obowiązkowe a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia Umowy.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
9. Pani/ Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

§ 15.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawo zamówień Publicznych.
2. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.
3. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie.
4. W przypadku dalszego braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego sąd.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

Sporządził/a:.....

Akceptacja Radcy Prawnego:

Akceptacja finansowa:.....

Załącznik nr 1

do Umowy nr z dnia r.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i sposób jego wykonania.

Dotyczy nieruchomości

Opis przedmiotu zamówienia:

–

Wykonawca:

Zamawiający:

Załącznik nr 2

do Umowy - nr z dnia r.

Katowice, dn.

Wykonawca:

.....

Województwo Śląskie
Śląski Zarząd Nieruchomości
ul. Grabowa 1A
40-172 Katowice**OŚWIADCZENIE DO UMOWY Z NR,
ZAWARTEJ W DNIU r.**

Oświadczamy iż usługi opisane w Załączniku nr 1 będą wykonywane przez osoby, które mają odpowiednie kwalifikacje oraz ponosimy pełną odpowiedzialność za powierzone im zadania, jak również za zaniechania tych osób.

LP.	Imię i nazwisko

.....
(podpis Wykonawcy)