

AG PROJEKT

USŁUGI INŻYNIERSKIE

mgr inż. Adrian Gajda

EGZEMPLARZ NR **3**

TEL. **604-48-47-26**

www.agprojekt.com

AG PROJEKT Usługi Inżynierskie

mgr inż. Adrian Gajda

ul. Mickiewicza 8/17, 12-200 Pisz

NIP 849-147-92-51, REGON 280340701

kom. **604 48 47 26**

mail **agprojekt@onet.pl**

Nazwa elementu

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

nazwę zamierzenia budowlanego

PRZEBUDOWA OTWORU DRZWIOWEGO W BUDYNKU WARSZTATOWO-SOCJALNYM

adres i identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany

dz. nr 3125/4, obręb Drygały, gm. Biała Piska, pow. piski

nr obrębu: 281601_5.0006.3125/4

kategoria obiektu budowlanego,

kat. XVII

imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;

Nadleśnictwo Drygały, ul. Grunwaldzka 22, Drygały, 12-230 Biała Piska

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

L.p.	imię, nazwisko	specjalność, numer uprawnień budowlanych	zakres opracowania	Podpis
1	mgr inż. Adrian Gajda	WAM/0145/POOK/08 do proj. bez ogranicz. w spec. konstr.-budowlanej	Branża ogólnobudowlana	

Data opracowania: **06.2024 r.**

WSZYSTKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Niniejszy projekt (dzieło architektoniczne) jest chroniony prawem autorskim, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509)

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA[ÓW]	3
KOPIA UPRAWNIEN I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	4
<i>zaświadczenie z WMOIIB Projektanta branży konstrukcyjnej</i>	<i>6</i>
A. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	7
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	7
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	7
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	7
4. Zestawienie powierzchni (zabudowy, dróg, parkingów, placów i chodników, biologicznie czynna)	7
5. Informacje i dane:	8
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	8
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego oraz robót budowlanych	8
8. Obszar oddziaływania obiektu	8
B. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	9
<i>Lokalizacja</i>	<i>10</i>

PROJEKT BUDOWLANY ZAWIERA 10 PONUMEROWANYCH STRON, Z CZEGO:

- STRONA TYTUŁOWA	-	1 STRONA
- SPIS TREŚCI	-	1 STRONA
- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	-	1 STRONA
- ZAŁĄCZNIKI (KOPIE UPRAWNIEN I ZAŚWIADCZENIE Z IZB)	-	3 STRON
- CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA	-	3 STRON
- CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA	-	1 STRON

Opracował:

mgr inż. Adrian Gajda
upr. nr WAM/0145/POOK/08

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA[ÓW]

Ja [My] niżej podpisany[i]
zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. z 2023, poz. 682 t.j.)
– **oświadczamy, że niniejszy projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**
- jestem[śmy] członkiem[ami] właściwej izby samorządu zawodowego
(w załączeniu - kopia zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z prawo - aktualnego na dzień sporządzenia projektu

nazwę zamierzenia budowlanego

PRZEBUDOWA OTWORU DRZWIOWEGO W BUDYNKU WARSZTATOWO-SOCJALNYM

adres i identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany

dz. nr 3125/4, obręb Drygały, gm. Biała Piska, pow. piski

nr obrębu: 281601_5.0006.3125/4

kategoria obiektu budowlanego,

kat. XVII

imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;

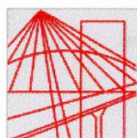
Nadleśnictwo Drygały, ul. Grunwaldzka 22, Drygały, 12-230 Biała Piska

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:				
L.p.	imię, nazwisko	specjalność, numer uprawnień budowlanych	zakres opracowania	Podpis
1	mgr inż. Adrian Gajda	WAM/0145/POOK/08 do proj. bez ogranicz. w spec. konstr.-budowlanej	Branża ogólnobudowlana	

Data opracowania: **06.2024 r.**

KOPIA UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

kopia uprawnień Projektanta branży konstrukcyjnej



**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1**

WAM/OKK/U/118/08

Olsztyn, dnia 10 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 ust. 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**

Panu ADRIANOWI PIOTROWI GAJDA
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 29 marca 1979 r. w Piszcu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0145/POOK/08

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Sylwester Rączkiewicz

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Adrian Gajda

Pan Adrian Piotr Gajda upoważniony jest :

- I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Otrzymuje:

1. Pan Adrian Piotr Gajda
12-200 Pisz, ul. Kwiatowa 4/27
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

mgr inż. Andrzej Stasięrowski

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Adrian Gajda

zaświadczenie z WMOIB Projektanta branży konstrukcyjnej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WAM-R9A-YII-3AB *

Pan Adrian Piotr Gajda o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0178/07
adres zamieszkania ul. Tuwima 26 A / 24, 19-300 Ełk
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-18 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Adrian Gajda

A. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Podstawa opracowania.

Opis techniczny został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679).

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem projektowanego zamierzenia jest przebudowa otworu drzwiowego w budynku warsztatowo-socjalnym, na działce nr geod. 3125/4.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Działka budowlana objęta opracowaniem – 3125/4 położona jest w obrębie Drygały, gmina Biała Piska, powiat piski. Od strony północno-zachodniej działka sąsiaduje z drogą publiczną, od strony wschodniej – z terenami kolejowymi, od strony południowej – z terenami zabudowy przemysłowej, od strony zachodniej – z terenami zabudowy mieszkaniowej.

Teren inwestycji ogrodzony, porośnięty zielenią urządzoną. Na działce znajduje się budynek warsztatowo-socjalny, w którym planowana jest przebudowa otworu drzwiowego, budynki biurowe oraz inne budynki gospodarcze.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Nie wprowadza się zmian.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Nie wprowadza się zmian.

3.3. Układ komunikacyjny

Nie wprowadza się zmian.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do drogi publicznej zlokalizowanej na działce o nr geod. 133, istniejącym zjazdem.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie wprowadza się zmian.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Nie wprowadza się zmian.

4. Zestawienie powierzchni (zabudowy, dróg, parkingów, placów i chodników, biologicznie czynna)

Lp.	Rodzaj powierzchni	Wielkość	j.m.
1.	Powierzchnia działki objętej opracowaniem	27386,00	m ²
2.	Powierzchnia zabudowy budynku warsztatowo-socjalnego objętego opracowaniem	497,00	m ²
3.	Powierzchnia zabudowy istniejącego(ych) budynku(ów)biurowego(ych)	408,00	m ²
4.	Powierzchnia zabudowy pozostałego(ych) istniejącego(ych) obiektu(ów) budowlanego(ych)	1001,00	m ²
5.	Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	2285,00	m ²
6.	Powierzchnia biologicznie czynna	23195,00	m ²
	Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu	7,0%	
	Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu	84,7%	

**Powierzchnie budynków określono zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836 dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.*

5. Informacje i dane:

5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;

Nie dotyczy.

5.2. O wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, lub lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską;

Teren inwestycji nie podlega ochronie pod względem konserwatorskim oraz nie jest wpisany do rejestru zabytków.

5.3. O wpływie eksploatacji górnictwa;

Nie dotyczy.

5.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Planowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników przedmiotowego obiektu.

5.4. Dodatkowe informacje;

Nie dotyczy.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego oraz robót budowlanych.

Brak.

8. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu nie ulega zmianie, gdyż roboty budowlane będą wykonywane wewnątrz budynku. Obszar mieści się w całości na działce Inwestora.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Jerzy Talaga

upr. nr 194/69 do projekt. bez ogranicz.
w spec. architektonicznej i w zakr. ogr.
w spec. instal. sanitarnych

mgr inż. Adrian Gajda

upr. nr WAM/0145/POOK/08 do proj.
bez ogran. w spec. konstr.-budowlan.

mgr. inż. Marcin Grzesiukiewicz

upr. PDL/0154/POOE/10 do proj.
bez ogran. w spec. instal. elektr.
i elektroenerget.

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Rys. Z-1

Lokalizacja,

skala 1:500

Lokalizacja