
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: ADAPTACJI SAMODZIELNEGO LOKALU USŁUGOWEGO W
ISTNIEJĄCYM BUDYNKU MIESZKALNO - USŁUGOWYM NA
POTRZEBY SIEDZIBY FILII POWIATOWEGO URZĘDU PRACY W
PABIANICACH
ADRES INWESTYCJI: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI
ul. Jana Pawła II 26
NAZWA INWESTORA: POWIAT PABIANICKI
ADRES INWESTORA: 95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 2

DATA OPRACOWANIA: 18.08.2021

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1 d.1	KNR AT-02 2059-02	Ościeżnice stalowe fabrycznie wykończone obsadzone równocześnie ze wznoszeniem ścianek działowych z płyt gipsowych ORTH o gr. 8 cm	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
2 d.1	NNRNKB 202 1022 -05	(z.II) okna podawcze otwierane pionowo fabrycznie wykończone o pow. 0.8-1.25 m2	m2		
		0,90 * 1,20	m2	1,08	
				RAZEM	1,08
3 d.1	KNR 2-02 1202-01 analogia	Okna nie otwierane w ścianach z cegieł, pustaków i betonu - powierzchnia do 2 m2	m2		
		1,2 * 1,2	m2	1,44	
				RAZEM	1,44
4 d.1	KNR-W 2-02 2003-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 75-01	m2		
		[0,82 + 0,37 + 0,93 + 3,18 * 2 + 1,60 + 4,28 + 3,05 + 0,23 + 0,42 + 0,76 + 1,57 + 3,71 + 0,30 + 1,09 + 3,17 + 2,7] * 3,1	m2	97,22	
				RAZEM	97,22
5 d.1	KNR 9-29 0307-01	Uzupełnienie rusztu obudowy pionów instalacyjnych, słupów i belek z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni uzupełnienia do 2 m2	m		
		2,0 * 12	m	24,00	
				RAZEM	24,00
6 d.1	KNR AT-02 2059-02	Ościeżnice stalowe fabrycznie wykończone obsadzone równocześnie ze wznoszeniem ścianek działowych z płyt gipsowych ORTH o gr. 8 cm	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
7 d.1	KNR AT-22 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2		
		[2,8 + 1,6] * 2,0	m2	8,80	
				RAZEM	8,80
8 d.1	KNR AT-22 0204-06	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x40 cm	m2		
		8,8	m2	8,80	
				RAZEM	8,80
9 d.1	KNR-W 2-02 0612-05	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z filców na sucho w niektórych pomieszczeniach	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$[3,2 + 3,7 + 1,2 + 4,0 + 3,1 * 2] * 3,1$	m2	56,73	
				RAZEM	56,73
10 d.1	KNR AT- 27 0103- 05	Gruntowanie ręczne	m2		
		$97,22 * 2$	m2	194,44	
				RAZEM	194,44
11 d.1	KNR-W 2- 02 0830- 02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m2		
		$194,44 - 21,24 * 2$	m2	151,96	
				RAZEM	151,96
12 d.1	KNR-W 4- 01 0713- 01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		$[148,68 - 4,46 - 4,5 - 28,83] * 30\%$	m2	33,27	
				RAZEM	33,27
13 d.1	KNR-W 2- 02 2702- 01 analogia	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych	m2		
		28,83	m2	28,83	
				RAZEM	28,83
14 d.1	NNRNKB 202 2028 -04	(z.XI) okładziny jednowarstwowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na rusztach metalowych mocowanych bezpośrednio do stropu	m2		
		$4,12 + [5,34 * 2,50]$	m2	17,47	
				RAZEM	17,47
15 d.1	KNR-W 2- 02 2004- 07	Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01	m2		
		$[6,28 + 2,0 + 2,9 + 4,43 + 2,0 + 2,9 + 2,7 + 3,2 + 6,2] * 0,8$	m2	26,09	
		$1,20 * 2,60 + 1,82 * 2,0 + 1,2 * 7,2$	m2	15,40	
				RAZEM	41,49
16 d.1	KNR-W 4- 01 0708- 02 analogia	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 25 cm Krotność = 2	m		
		1,87	m	1,87	
				RAZEM	1,87
17 d.1	KNR-W 4- 01 1204- 01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		$[148,68 - 4,46 - 4,5 - 28,83]$	m2	110,89	
				RAZEM	110,89
18 d.1	KNR-W 4- 01 1204- 02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		97,22 * 2	m2	194,44	
		[4,43 + 2,6] * 2 * 3,1	m2	43,59	
		[6,9 + 2,4] * 2 * 3,1	m2	57,66	
		[2,8 + 1,6] * 2 * 0,6	m2	5,28	
		[4,28 + 2,4] * 2 * 3,1	m2	41,42	
		[2,28 * 2 + 1,88] * 2,6	m2	16,74	
		[3,25 + 3,6] * 2 * 3,1	m2	42,47	
		[3,2 + 3,0] * 2 * 3,1	m2	38,44	
		[6,62 + 7,0] * 2 * 3,1	m2	84,44	
		[1,57 + 1,5] * 2 * 2,6	m2	15,96	
		[1,78 + 3,7] * 2 * 2,6	m2	28,50	
		[2,65 + 2,52] * 2 * 3,1	m2	32,05	
		[2,55 + 1,92] * 2 * 3,1	m2	27,71	
		[1,35 + 1,24] * 2 * 3,1	m2	16,06	
		[2,55 + 1,68] * 2 * 3,1	m2	26,23	
				RAZEM	670,99
19 d.1	KNR AT- 27 0103- 05	Gruntowanie ręczne pod malowanie	m2		
		476,55 + 110,89	m2	587,44	
				RAZEM	587,44
20 d.1	KNR-W 4- 01 1216- 01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		110,89	m2	110,89	
				RAZEM	110,89
21 d.1	kalk. własna	Usunięcie i utylizacja odpadów budowlanych	kon t		
		1	kon t	1,00	
				RAZEM	1,00
2		INSTALACJE HYDRAULICZNE			
22 d.2	KNR-W 4- 01 0819- 05	Rozebranie posadzek	m2		
		2,0 * 0,5	m2	1,00	
				RAZEM	1,00
23 d.2	KNR-W 4- 01 0212- 01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3		
		2,0 * 0,5 * 0,15	m3	0,15	
				RAZEM	0,15
24 d.2	KNR-W 4- 01 0102- 01	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie suchym lub wilgotnym kat. I-II	m3		
		2,0 * 0,5 * 0,30	m3	0,30	
				RAZEM	0,30

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.2	KNR-W 4- 02 0211- 03	Wymiana trójnika z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
26 d.2	KSNR 8 0210-05	Wymiana podejścia z rur kanalizacyjnych PCW o śr.110 mm łączonych metodą klejenia	szt.		
		1	szt.	1,00	
		Obmiar dodatkowy: długość rury	m		
		2,0	m	2,00	
		ilość wymian		RAZEM	1,00
		długość rury		RAZEM	2,00
27 d.2	KNR-W 4- 01 0105- 03	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. IV	m3		
		2,0 * 0,50 * 0,5	m3	0,50	
				RAZEM	0,50
28 d.2	KNR-W 4- 01 0203- 01	Uzupełnienie niezbrojonych ław i stóp fundamentowych z betonu monolitycznego	m3		
		2,0 * 0,50 * 0,10	m3	0,10	
				RAZEM	0,10
29 d.2	KNR-W 4- 01 0809- 06	Uzupełnienie posadzek o powierzchni do 5.0 m2 w jednym miejscu z płytek terakotowych nieszkliwionych 30x30 cm na zaprawie cementowej	m2		
		2,0 * 0,50	m2	1,00	
				RAZEM	1,00
30 d.2	KNR AT- 02 2061- 05	Mechaniczne wykonanie bruzd do montażu instalacji elektrycznych i sanitarnych w ściankach działowych z płyt gipsowych ORTH - rury o śr. do 50 mm	m		
		3,7 * 2	m	7,40	
				RAZEM	7,40
31 d.2	KNR 0-31 0101-03	Rurociągi z polibutyleny PB o śr. 28 mm układane na przegrodach budowlanych w budynkach mieszkalnych	m		
		3,7 * 2	m	7,40	
				RAZEM	7,40
32 d.2	KSNR 8 0210-03	Wymiana podejścia z rur kanalizacyjnych PCW o śr.50 mm łączonych metodą klejenia	szt.		
		1	szt.	1,00	
		Obmiar dodatkowy: długość rury	m		
		2,0	m	2,00	
		ilość wymian		RAZEM	1,00
		długość rury		RAZEM	2,00
33 d.2	KNR 0-35 0107-04	Podejścia dopływowe do wody zimnej lub ciepłej do mieszaczy natryskowych; śr. zewn. 35 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,00
34 d.2	KNNR 4 0233-02	Ustępy z płuczką ustępową typu "dolnopłuk"	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
35 d.2	KNNR 4 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
36 d.2	KNNR 4 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
37 d.2	KNNR 4 0229-01	Zlewy żeliwne dolne gospodarcze	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
38 d.2	KNNR 4 0234-02	Pisuary pojedyncze z zaworem splukującym	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
39 d.2	KNNR 8 0422-06	Demontaż grzejnika stalowego tłoczonego o pow. ogrzewalnej 10.0 m2	kpl.		
		9	kpl.	9,00	
				RAZEM	9,00
40 d.2	KNP 05 0508- 01.01	Kompletowanie grzejników żeliwnych - skręcenie lub rozkręcenie złączek	par a		
		52	par a	52,00	
				RAZEM	52,00
41 d.2	KNP 05 0509- 05.02	Zawieszenie lub zdjęcie grzejników c.o. stalowych o pow. ogrzewalnej do 10.5 m2	kpl.		
		9	kpl.	9,00	
				RAZEM	9,00
42 d.2	KNP 05 0510- 05.01	Obsadzenie wsporników i uchwytów pod grzejniki c.o. o pow. ogrzewalnej do 10.0 m2	kpl.		
		9	kpl.	9,00	
				RAZEM	9,00
43 d.2	KNR 0-31 0201-02	Rurociągi z polibutyleny PB o śr. 22 mm układane na przegrodach budowlanych w budynkach	m		
		0,6 + 3,0 + 3,5 + 8,5 + 3,4 + 5,5	m	24,50	
				RAZEM	24,50
44 d.2	KNNR 8 0415-02	Wstawienie odgałęzienia z rur o śr. 25-32 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
		Obmiar dodatkowy: długość rury 1,0 * 2	m m	2,00	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		ilość wymian		RAZEM	2,00
		długość rury		RAZEM	2,00
45 d.2	KNR-W 2- 15 0426- 04	Próba szczelności grzejników członowych o ilości elementów w zespole do 20	kpl.		
		9	kpl.	9,00	
				RAZEM	9,00
46 d.2	KNR 4-07 0310-06	Sprawdzenie działania instalacji c.o. - próby na gorąco z dokonaniem regulacji	urząd.		
		10	urząd.	10,00	
				RAZEM	10,00
47 d.2	KNNR 4 1307-07	Kanały z rur polietylenowych o śr. nominalnej 800 mm	m		
		7,5	m	7,50	
				RAZEM	7,50
48 d.2	KNNR 4 1307-12	Kanały z rur polietylenowych o śr. nominalnej 1600 mm	m		
		4,5	m	4,50	
				RAZEM	4,50
49 d.2	KNNR 4 1307-13	Kanały z rur polietylenowych o śr. nominalnej 1800 mm	m		
		9,2	m	9,20	
				RAZEM	9,20
50 d.2	KNNR 4 1307-09	Kanały z rur polietylenowych o śr. nominalnej 1200 mm	m		
		2,2	m	2,20	
				RAZEM	2,20
51 d.2	KNNR 4 1307-07	Kanały z rur polietylenowych o śr. nominalnej 800 mm	m		
		1,7	m	1,70	
				RAZEM	1,70
52 d.2	KNNR 4 1307-05	Kanały z rur polietylenowych o śr. nominalnej 600 mm	m		
		2,4	m	2,40	
				RAZEM	2,40
53 d.2	KNNR 4 1307-14	Kanały z rur polietylenowych o śr. nominalnej 2000 mm	m		
		10,0	m	10,00	
				RAZEM	10,00
54 d.2	KNNR 4 1307-01	Kanały z rur polietylenowych o śr. nominalnej 280 mm	m		
		6,5	m	6,50	
				RAZEM	6,50
55 d.2	KNR-W 2- 17 0146- 04	Czerpnie lub wyrzutnie ścienne prostokątne typ A o obwodzie do 3260 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
56	KNR-W 2- d.2 17 0145- 02	Wyrzutnie dachowe kołowe typ D, E, G o śr. do 250 mm z pionowym wylotem powietrza	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
57	KNR-W 2- d.2 17 0138- 02	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 1200 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
58	KNR-W 2- d.2 17 0147- 01	Czerpnie lub wyrzutnie ściennie kołowe typ B i C o śr. do 315 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
59	KNR-W 2- d.2 17 0146- 01	Czerpnie lub wyrzutnie ściennie prostokątne typ A o obwodzie do 1300 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
60	KNR-W 2- d.2 17 0147- 01	Czerpnie lub wyrzutnie ściennie kołowe typ B i C o śr. do 315 mm	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
61	KNR-W 2- d.2 17 0147- 01	Czerpnie lub wyrzutnie ściennie kołowe typ B i C o śr. do 315 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
62	KNR-W 2- d.2 17 0144- 01	Czerpnie lub wyrzutnie dachowe kołowe typ C do przewodów o śr. do 200 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
63	KNR-W 2- d.2 17 0140- 01	Anemostaty kołowe typ D o śr. do 160 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
64	KNR 2-17 d.2 0143-03	Czerpnie lub wyrzutnie dachowe prostokątne typ A i B o obwodzie do 2520 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
65	KSNR 10 d.2 0802-01	Rurociągi z rur PCW o śr. zewn. 90 mm	m		
		5,1	m	5,10	
				RAZEM	5,10
66	KSNR 10 d.2 0802-05	Rurociągi z rur PCW o śr. zewn. 280 mm	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5,7	m	5,70	
				RAZEM	5,70
67 d.2	KNR-W 2- 19 0306- 01	Rury ochronne (osłonowe) z PE, PCW, PP o śr. nominalnej 50 mm	m		
		1	m	1,00	
				RAZEM	1,00
68 d.2	KNNR 4 1320-17	Kształtki polietylenowe o śr. 2500 mm trójniki	szt		
		9	szt	9,00	
				RAZEM	9,00
69 d.2	KNR-W 2- 19 0306- 04	Rury ochronne (osłonowe) z PE, PCW, PP o śr. nominalnej 90 mm	m		
		2,6	m	2,60	
				RAZEM	2,60
70 d.2	KNR 5-08 0704-04	Montaż elementów konstrukcyjnych (uchwyty, konsolki, haczyki) przez przykręcanie do gotowego podłoża na ścianie (2 mocowania)	szt.		
		20	szt.	20,00	
				RAZEM	20,00
71 d.2	KNR 5-08 0102-08	Montaż uchwytów pod rury stalowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - osadzenie w podłożu z cegły	szt.		
		100	szt.	100,00	
				RAZEM	100,00
72 d.2	KNZ-15 29-04	Montaż otulin termoizolacyjnych "STEINONORM 300" typ M P I S dla rurociągów	m		
		0,5	m	0,50	
				RAZEM	0,50
73 d.2	KNR AT- 12 0302- 01 analogia	Obudowy szybów instalacyjnych z płyt MDFna konstrukcji nośnej NIDA C50 - system NIDA Szacht 75X50 o odporności ogniowej F 0,5/EI 30	m2		
		2,0	m2	2,00	
				RAZEM	2,00