

Nr sprawy: PZP.242.86.1-M.NB.2024

Dotyczy: postępowania pn. „Świadczenie usług pocztowych w obrocie krajowym i zagranicznym”.

I. Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 1:

Zamawiający określił przedmiot zamówienia jako: „świadczenie usług pocztowych obejmujących przyjmowanie, przemieszczanie i doręczanie przesyłek pocztowych (listów, paczek, przesyłek kurierskich) w obrocie krajowym i zagranicznym oraz zwrot przesyłek do Zamawiającego po wyczerpaniu możliwości ich doręczenia lub wydania odbiorcy

Jednocześnie w Załączniku nr 1, pkt. 1 Szczegółowego Opisie Przedmiotu Zamówienia Zamawiający zobowiązał wykonawcę do świadczenia usług na podstawie ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (dalej Ustawa), czyli także zgodnie z przepisami wykonawczymi do Ustawy.

W związku z powyższym wykonawca zwraca się o wyjaśnienie, czy poprzez usługę pocztową Zamawiający rozumie usługę pocztową określoną w art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy, zdefiniowaną ustawowo w następujący sposób: Usługę pocztową stanowi, wykonywane w obrocie krajowym lub zagranicznym, zarobkowe: realizowane łącznie lub rozdzielnie przyjmowanie, sortowanie, doręczanie przesyłek pocztowych oraz druków bezadresowych ?

Jeżeli, jak wskazał Zamawiający, przedmiotem zamówienia są usługi pocztowe określone w Ustawie, a ich świadczenie powinno być realizowane na podstawie przepisów Ustawy, czy Zamawiający potwierdza, że podstawą prawną, zgodnie z art. 14 Ustawy, świadczenia usług pocztowych są umowy o świadczenie usług pocztowych zawierane między nadawcami a operatorami pocztowymi, Wykonawca wskazuje, że zgodnie z ustawową definicją zawartą w art. 3 pkt. 10) Ustawy, nadawcą jest podmiot, który zawarł z operatorem pocztowym umowę o świadczenie usługi pocztowej.

Przekładając to na przedmiotowe zamówienie Wykonawca wnosi o potwierdzenie, czy w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania i wyboru najkorzystniejszej oferty, nadawcą przesyłek będzie Zamawiający, tj. TBS Lokum Sp. z o.o., który wybierze jednego operatora pocztowego i zawrze z tym operatorem umowę o świadczenie usług pocztowych?

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 332 162 500,00 zł

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że w przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty oraz zawarcia umowy z Wykonawcą, nadawcą przesyłek będzie TBS Lokum sp. z o.o. w Świnoujściu.

Pytanie nr 2:

W załączniku nr 3 - Projekt umowy § 10 Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień umowy w enumeratywnie wyliczonych przypadkach.

Zamawiający wskazał 36 miesięczny okres obowiązywania umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia przedmiotowego postępowania. Jest to długi okres obowiązywania umowy, w którym trudno jest przewidzieć koszty świadczenia usług mając na uwadze coroczne zmiany minimalnego wynagrodzenia oraz rosnące opłaty za energię i paliwa.

Czy mając na uwadze powyższe Zamawiający uwzględni zmianę postanowień umowy poprzez zastąpienie przywołanej powyżej treści następującym brzmieniem:

„Podstawą obliczenia należności będzie suma opłat za przesyłki faktycznie nadane lub zwrócone (...), przy czym przez pierwsze 12 miesięcy realizacji Umowy obowiązywać będą ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w ofercie. Przez następne 24 miesiące wynagrodzenie wykonawcy stanowić będzie iloczyn ilości przesyłek poszczególnych rodzajów zrealizowanych w okresie miesięcznym i cen jednostkowych za poszczególne rodzaje tych przesyłek określonych w aktualnym cenniku Wykonawcy”?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę. Jednocześnie informuję, że zgodnie z § 5 ust. 6 projektu Umowy Zamawiający dopuścił zmianę cen usług pocztowych w trakcie trwania Umowy w przypadku ich akceptacji przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej w sposób dopuszczony przez Prawo Pocztowe.

Pytanie nr 3:

W § 5 ust. 8 projektu umowy Zamawiający określa warunki płatności dla przedmiotu zamówienia, wskazując niestosowany u Wykonawcy termin płatności faktury 21 od daty otrzymania faktury (...)

Wykonawca informuje, iż faktury za usługi pocztowe wystawiane są za pośrednictwem scentralizowanego systemu informatycznego, którego wymogi określają takie kryteria jak termin wystawienia faktury, datę wysłania faktury do klienta, jak również termin płatności będący w ścisłej zależności z terminami sporządzenia faktury. Standardowo obowiązujący termin płatności faktury określony jako 14 dni od daty wystawienia faktury został wprowadzony ze względu na zapewnienie prawidłowego funkcjonowania systemu fakturowania Wykonawcy oraz zarządzania płatnościami wynikającymi z zawartych umów.

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 332 162 500,00 zł

Takie rozwiązanie daje możliwość oszacowania terminów wpływu środków oraz opóźnień w ich płatnościach.

Czy w związku z powyższym, Zamawiający zaakceptuje termin liczony od dnia wystawienia faktury określony jako 14 dni od daty wystawienia faktury VAT, pozwalający terminowo dokonać płatności za wykonane usługi w ramach przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w § 5 ust. 8 projektu Umowy wskazany jest 14 dniowy termin płatności.

Pytanie nr 4:

W § 5 ust. 9 projektu umowy Zamawiający określa, iż za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

Pragniemy zwrócić uwagę na fakt, że takie określenie momentu zapłaty nie pozwala Wykonawcy swobodnie dysponować środkami za wykonane usługi – co jest niezgodne z orzecznictwem sądów w tej sprawie oraz uniemożliwia Wykonawcy monitorowanie terminowości płatności za świadczone usługi oraz naliczanie ewentualnych odsetek za zwłokę. Termin zapłaty należności cywilnoprawnych reguluje art. 454 Kodeksu cywilnego, który regulując miejsce wykonania zobowiązania traktuje także o chwili spełnienia świadczenia, co nie budzi wątpliwości chociażby ze względu na orzecznictwo Sądu Najwyższego. W przypadku zobowiązań cywilnoprawnych zasadą jest, że zapłata dokonana jest dopiero z chwilą uznania rachunku bankowego wierzyciela, co gwarantuje, m.in. prawidłowe monitorowanie rozliczania stron.

Ze względu na fakt, że faktyczną możliwością dysponowania środkami jest data ich wpływu na rachunek Wykonawcy, Zamawiający prosi o zmianę określenia dnia zapłaty według powszechnie stosowanej formy w obrocie gospodarczym: „Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień wpływu środków na rachunek bankowy Wykonawcy”?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę § 5 ust. 9 projektu Umowy.

Pytanie nr 5:

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że po dokonaniu wyboru Wykonawcy usług Zamawiający załączy do umowy na wykonywanie usług pocztowych załączniki dotyczące realizacji usług pocztowych zgodnych z Regulaminami usług Wykonawcy uwzględniające postanowienia zawarte w zamówieniu oraz wzory potwierdzeń odbioru:

Formularz potwierdzenia odbioru dla przesyłek nadanych na zasadach ogólnych

Wymogi techniczne:

- 1) gramatura papieru: papier offsetowy BD 140 – 200 g/m²

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 332 162 500,00 zł

✓ Formularz potwierdzenia odbioru dla przesyłek nadanych w trybie określonym Kodeksem postępowania administracyjnego
(postępowanie administracyjne)

Wymogi techniczne:

- 1) gramatura papieru: papier offsetowy BD 140 – 200 g/m²;
- 2) wymiar druku*:
 - minimalne: 90 x 140 mm (część środkowa, bez listew bocznych);
 - optymalne wymiary:
 - a) część środkowa, bez listew bocznych: 100 x 140 mm,
 - b) całość druku, tj. część środkowa + listwy boczne: 100 x 160 mm;
- * wszystkie wymiary przyjmuje się z tolerancją 2 mm
- 3) listwy po obu stronach, perforacja pionowa pozwalająca na wyrwanie środkowej części druku, bez jego uszkodzenia;
- 4) co najmniej 5 mm pasek kleju gwarantujący przyczepność do różnego rodzaju podłoża w zróżnicowanym zakresie temperatur, zabezpieczony osłoną.

Adres nadawcy przesyłki:

- naniesiony w strefie prostokątnej na stronie przedniej druku (awers), w dolnej prawej części w minimalnej odległości:

- 40 mm od górnego brzegu;
- 5 mm od prawego brzegu;
- 15 mm od dolnego brzegu.

Adres adresata przesyłki:

- naniesiony w strefie prostokątnej na stronie przedniej druku (awers), w górnej lewej części. W pasie 15 mm powyżej dolnej krawędzi strony przedniej druku (awers) oraz z prawej strony danych adresowych nadawcy nie można umieszczać żadnych napisów/nadruków.

WAŻNE: Podczas sortowania przesyłek ich adresy rozpoznawane są automatycznie, dlatego dane na przesyłkach i formularzach powinny być nanoszone kolorem niebieskim lub czarnym.

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 332 162 500,00 zł

POTWIERDZENIE ODBIORU	
Adresat przesyłki	datownik placówki oddawczej
Adresat potwierdzenia - nadawca przesyłki	
Rodzaj pisma
Nr pisma
z dnia
Potwierdzam własnoręcznym podpisem, że wyżej wymienioną przesyłkę otrzymałam/em	
..... (data, imię i nazwisko odbiorcy przesyłki)	
Doręczenie przesyłki następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego	
1. Przesyłkę nr doręczono?: <input type="checkbox"/> adresatowi <input type="checkbox"/> osobie uprawnionej do odbioru <input type="checkbox"/> dorosłemu domownikowi <input type="checkbox"/> sąsiadowi <input type="checkbox"/> dozorcej domu (czytelnie imię i nazwisko odbiorcy przesyłki)	
2. Przesyłki nie doręczono w sposób wskazany w pkt 1, przesyłkę pozostawiono w placówce pocztowej o czym w dniu umieszczono zawiadomienie?: (nazwa placówki pocztowej) <input type="checkbox"/> w oddawczej skrzynce pocztowej adresata <input type="checkbox"/> na drzwiach mieszkania/biura adresata <input type="checkbox"/> w widocznym miejscu przy wejściu na posesję adresata	
3. Z powodu niepodjęcia przesyłki w terminie 7 dni pozostawiono powtórne zawiadomienie w dniu	
4. Przesyłkę wydano w miejscu wskazanym w pkt 2?: <input type="checkbox"/> adresatowi <input type="checkbox"/> pełnomocnikowi adresata <input type="checkbox"/> przedstawicielowi ustawowemu <input type="checkbox"/> osobie uprawnionej do odbioru <input type="checkbox"/> osobie pełnoletniej zamieszkujejcej z adresatem	
5. Przesyłki nie doręczono, gdyż?: <input type="checkbox"/> adresat odmówił przyjęcia <input type="checkbox"/> niedostateczny adres <input type="checkbox"/> adresat nie pojawił przesyłki w terminie z innych przyczyn <input type="checkbox"/> adresat zmarł (podać jakie)	
* zaznaczyć właściwy kwadrat **niepotrzebnie skreślać:	

✓ Formularz potwierdzenia odbioru dla przesyłek nadanych w trybie określonym ustawą Ordynacja podatkowa (postępowanie podatkowe)

Wymogi techniczne:

- 1) gramatura papieru: papier offsetowy BD 140 – 200 g/m²;
 - 2) wymiar druku*:
 - minimalne: 90 x 140 mm (część środkowa, bez listew bocznych);
 - optymalne wymiary:
 - a) część środkowa, bez listew bocznych: 100 x 140 mm,
 - b) całość druku, tj. część środkowa + listwy boczne: 100 x 160 mm;
- * wszystkie wymiary przyjmuje się z tolerancją 2 mm
- 3) listwy po obu stronach, perforacja pionowa pozwalająca na wyrwanie środkowej części druku, bez jego uszkodzenia;
 - 4) co najmniej 5 mm pasek kleju gwarantujący przyczepność do różnego rodzaju podłoża w zróżnicowanym zakresie temperatur, zabezpieczony osłoną.

Adres nadawcy przesyłki:

- naniesiony w strefie prostokątnej na stronie przedniej druku (awers), w dolnej prawej części w minimalnej odległości:

- 40 mm od górnego brzegu;
- 5 mm od prawego brzegu;
- 15 mm od dolnego brzegu.

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wypiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 332 162 500,00 zł

5) na listwach minimum 5 mm pasek trwałego samoprzylepnego kleju gwarantującego przyczepność do różnego rodzaju podłoża (papiery, folie), w zróżnicowanym zakresie temperatur (-20°C / +50°C).



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w przypadku zawarcia Umowy z Wykonawcą załączy do Umowy na wykonywanie usług pocztowych załączniki dotyczące realizacji usług pocztowych zgodnych z Regulaminami usług Wykonawcy uwzględniające postanowienia zawarte w zamówieniu oraz wzory potwierdzeń odbioru.

Pytanie nr 6:

Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o dopuszczenie możliwości dodania Oświadczenia - Klauzula antykorupcyjna jako załącznika do umowy w przypadku wyboru Wykonawcy, które w związku z wprowadzoną w jego organizacji Polityką antykorupcyjną jest załączane obligatoryjnie do wszystkich umów z Kontrahentami.

W związku z powyższym Wykonawca proponuje dodanie nowego ust. o treści:
„Nadawca zobowiązuje się do przestrzegania zapisów określonych w klauzuli antykorupcyjnej, stanowiącej Załącznik nr ... do umowy”.

Oświadczenie do Umowy nr.....zawartej dnia.....

Klauzula antykorupcyjna

1. Strony Umowy zapewniają, że w związku z wykonywaniem Umowy zachowają należyta staranność i stosować się będą do wszystkich obowiązujących Strony przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie zapobiegania działaniom o charakterze korupcyjnym zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.

**Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych
Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52**

2. Strony Umowy zgodnie oświadczają, że żadna część wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy nie będzie przeznaczona na pokrycie kosztów udzielania niezgodnych z prawem korzyści majątkowych lub/i osobistych przez żadną ze Stron.

3. Kontrahent zobowiązuje się do ujawnienia wszelkich informacji dotyczących możliwości wystąpienia konfliktu interesów, mających wpływ na transparentność relacji biznesowej i ryzyko wystąpienia działań o charakterze korupcyjnym.

4. Każda ze stron Umowy zobowiązuje się poinformować o każdym przypadku nadużyć rozumianych jako każde niezgodne z prawem lub postanowieniami Umowy działanie, którego celem jest uzyskanie nienależnych korzyści majątkowych, osobistych lub biznesowych, w szczególności:

1) polegające na obiecywaniu, proponowaniu lub wręczaniu przez jakąkolwiek osobę, bezpośrednio lub pośrednio, jakichkolwiek nienależnych korzyści w związku

z istniejącą lub nawiązywaną współpracą z **XXX**, dla jakiejkolwiek osoby,

2) polegające na żądaniu lub przyjmowaniu przez jakąkolwiek osobę jakichkolwiek nienależnych korzyści, dla niej samej lub dla jakiejkolwiek innej osoby, lub przyjmowaniu propozycji lub obietnicy takich korzyści, w zamian za działanie lub zaniechanie działania w związku z istniejącą lub nawiązywaną współpracą z **XXX**.

3) następujące w toku działalności gospodarczej, polegające na obiecywaniu, proponowaniu lub wręczaniu, bezpośrednio lub pośrednio, osobie zatrudnionej lub współpracującej z **XXX** w jakimkolwiek charakterze, jakichkolwiek nienależnych korzyści, dla niej samej lub na rzecz jakiejkolwiek innej osoby, w zamian za działanie lub zaniechanie działania, które narusza jej obowiązki i stanowi społecznie szkodliwe odwzajemnienie,

4) następujące w toku działalności gospodarczej, polegające na żądaniu lub przyjmowaniu bezpośrednio lub pośrednio przez osobę zatrudnioną lub współpracującą z **XXX** w jakimkolwiek charakterze jakichkolwiek nienależnych korzyści, lub przyjmowaniu propozycji lub obietnicy takich korzyści dla niej samej lub dla jakiejkolwiek innej osoby, w zamian za działanie lub zaniechanie działania, które narusza jej obowiązki i stanowi społecznie szkodliwe odwzajemnienie.

5. Kontrahent akceptuje, że naruszenie postanowień zawartych w niniejszej Klauzuli Antykorupcyjnej Poczty Polskiej S.A. może spowodować natychmiastowe rozwiązanie Umowy, zaś Kontrahentowi nie będą przysługiwać żadne roszczenia z tego tytułu.

6. W celu należytego wykonania zobowiązania, o którym mowa powyżej, każda ze Stron zapewnia, iż w okresie realizacji Umowy umożliwi każdej osobie działającej w dobrej wierze dokonanie anonimowego zgłaszania nieprawidłowości za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres
e-mail: etyka@XXX.pl.

7. Kontrahent oświadcza, że zapoznał się z „Polityką antykorupcyjną **XXX** zamieszczoną na oficjalnej stronie internetowej **XXX** w zakładce „O firmie”.

Czy Zamawiający umieści zapis o treści proponowanej przez wykonawcę?

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl

NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 332 162 500,00 zł

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w przypadku zawarcia Umowy z Wykonawcą załączy do Umowy Oświadczenie - Klauzula antykorupcyjna zaproponowane przez Wykonawcę.

Pytanie nr 7:

Zamawiający określa w projekcie umowy § 4 zobowiązania do sposobu nadawania korespondencji. Wykonawca wnosi o dopisanie do umowy w paragrafie 4 ust. 1.7 o treści:

„4.1.7 Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) sporządzania dla nadawanych przesyłek zestawień ilościowych w dwóch egzemplarzach, uwzględniając podział na przesyłki rejestrowane i nierejestrowane
- b) umieszczania na opakowaniu przesyłki pocztowej oznaczenia potwierdzającego wniesienie opłaty za usługę w postaci napisu, nadruku lub odcisku pieczęci o treści:

OPLATA POBRANA

TAXE PERÇUE - POLOGNE

Umowa z nr.....”

Czy Zamawiający dopisze proponowaną treść w przypadku wyboru oferty Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę § 4 ust. 1 pkt 7. Jednocześnie informuje, że w obecnie trwającej Umowie przesyłki nadawane są za pomocą elektronicznego systemu, który generuje etykiety.

Pytanie nr 8:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest rozbieżny z Formularzem ofertowym – poz. 9-12 – dla paczki krajowej ekonomicznej nie wskazano gabarytu (A/B)

Czy Zamawiający wyraża zgodę uznanie przez Wykonawcę w SOPZ jak dla przesyłki o gabarycie A?

Paczki pocztowe w gabarycie A: minimalne wymiary: 9cmx14cm (strona adresowa) z tolerancją +/- 2mm. Maksymalne wymiary: długość = maksymalnie 60 cm, szerokość = maksymalnie 50 cm, wysokość = maksymalnie 30 cm.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na oszacowanie ceny dla gabarytu A. Jednocześnie informuję, że Zamawiający w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia dokona stosownej zmiany.

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 332 162 500,00 zł

Pytanie nr 9:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest rozbieżny z Formularzem ofertowym – poz. 13-14 – Wykonawca nie ma tego rodzaju usługi w ofercie dla obrotu zagranicznego jest tylko strumień priorytetowy.

Pytanie1 Czy Zamawiający wyraża zgodę uznanie przez Wykonawcę w SOPZ jako przesyłki polecone?

Pytanie2 Czy Zamawiający wyraża zgodę uznanie przez Wykonawcę w SOPZ jako przesyłki jak dla przesyłki poleconej priorytetowej.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na oszacowanie przez Wykonawcę ceny jak dla przesyłki poleconej priorytetowej. Jednocześnie informuję, że Zamawiający w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia dokona stosownej zmiany.

Pytanie nr 10:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest rozbieżny z Formularzem ofertowym – poz. 19. Czy Zamawiający wyraża zgodę uznanie przez Wykonawcę w SOPZ jak dla przesyłki poleconej krajowej?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na oszacowanie przez Wykonawcę ceny jak dla przesyłki krajowej. Jednocześnie informuję, że Zamawiający w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia dokona stosownej zmiany.

Pytanie nr 11:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest rozbieżny z Formularzem ofertowym – poz. 21-23. Czy Zamawiający wyraża zgodę uznanie przez Wykonawcę w SOPZ jak dla przesyłki poleconej krajowej nadanej bez potwierdzenia odbioru?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia dokona stosownej zmiany.

Pytanie nr 12:

W projekcie umowy zapisy dotyczące kar umownych § 8 pkt 2

Zamawiający zamieścił zapis:

„W przypadku odstąpienia.... Kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto”

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 332 162 500,00 zł

Biorąc pod uwagę, że odstąpienie od umowy mogłoby teoretycznie nastąpić nawet pod koniec okresu jej obowiązywania, kara mogłaby zostać uznana za zbyt wygórowaną w stosunku do wartości pozostałej do zrealizowania części umowy i pozostałego czasu jej obowiązywania. Zwracamy się z prośbą o złagodzenie kary do 5 % od wartości umowy pomniejszonej o wartość zrealizowanych świadczeń.

Kara nie powinna dotyczyć okresu w którym Wykonawca zrealizował usługi co do których Zamawiający nie miał uwag.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisów § 8 ust. 2 projektu Umowy.

Pytanie nr 13:

W projekcie umowy zapisy dotyczące kar umownych § 8 pkt 9 Zamawiający wpisał ...”limit kar umownych.... Wynosi 30 % Wynagrodzenia brutto...”

Umowa zawierana jest bez zastosowania przepisów PZP zatem w ocenie Wykonawcy zapis ten jest zbędny a nadto określony limit wykracza poza wartość naliczenia kary umownej przewidzianej w tej umowie.

Wykonawca zwraca się z prośbą o złagodzenie maksymalnej łącznej wysokości kar umownych do 10% od wartości umowy pomniejszonej o wartość zrealizowanych świadczeń w związku z długim okresem trwania kontraktu, a co za tym idzie wysoką wartością zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisów § 8 ust. 9 projektu Umowy.

Pytanie nr 14:

W projekcie umowy nie określono kar za zwłokę, ponadto przepisy Prawa Poczтового na podstawie którego są realizowane usługi określają odpowiedzialność operatora pocztowego za niewykonanie i nienależyte wykonanie usługi pocztowej.

Mają na uwadze powyższe Wykonawca wnosi o wykreślenie § 8 ust. 3.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wykreślenie zapisów § 8 ust. 3 projektu Umowy.

Pytanie nr 15:

Zamawiający w projekcie umowy § 4 ust. 2 pkt 1 wpisał:

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 332 162 500,00 zł

Wykonawca zapewni doręczanie przesyłek nadanych przez Zamawiającego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, w tym również poza obszarem Unii Europejskiej.

Wykonawca dostarcza korespondencję do każdego miejsca w kraju oraz do każdego miejsca za granicą objętego Porozumieniem ze Światowym Związkiem Pocztowym.

Czy takie określenie miejsca doręczenia jest dla Zamawiającego wystarczające?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokona stosownej zmiany w § 4 ust. 2 pkt 1 projektu Umowy.

Pytanie nr 16:

Projekt umowy § 9.

Wykonawca oświadcza, iż wskazany w umowie lub na fakturze rachunek rozliczeniowy jest rachunkiem zgłoszonym zgodnie z art. 96b ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług i jest widoczny w wykazie udostępnionym zgodnie z art. 96b ust. 2 przedmiotowej ustawy.

Z dniem 1 września 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 12 kwietnia 2019r., wprowadzająca zmiany w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, umożliwiające utworzenie wykazu podatników VAT (tak zwaną Białą listę podatników). W wykazie zamieszczane są m. in. numery zgłoszonych przez podatników rachunków rozliczeniowych, o których mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe, lub imiennych rachunków w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, której podmiot jest członkiem, otwartych w związku z prowadzoną przez członka działalnością gospodarczą.

Podatnicy dostarczający towary i usługi na masową skalę (np. operatorzy sieci komórkowych, dostawcy mediów, operatorzy pocztowi, w tym Wykonawca), oprócz wyżej wymienionych rachunków rozliczeniowych, w celach operacyjnych wykorzystują rachunki wirtualne (spersonalizowane numery rachunków bankowych), utworzone do rachunków rozliczeniowych, podlegających zgłoszeniu do Urzędu Skarbowego. Z kolei numery rachunków wirtualnych nie podlegają zgłoszeniu do Urzędu Skarbowego, zatem nie są widoczne w wykazie podatników VAT. Środki pieniężne wpływają (i są księgowane przez bank) na jeden z rachunków rozliczeniowych, z którym rachunki wirtualne (spersonalizowane numery rachunków bankowych) są powiązane. Rachunki wirtualne stosowane są w celu zautomatyzowania i ułatwienia rozliczeń – ich użycie przez wpłacających powoduje, iż system sam rozpoznaje wszystkie parametry przelewu i dokonywane jest jego automatyczne księgowanie na rachunku bieżącym prowadzonym na rzecz sprzedawcy. Bank nie dokonuje fizycznych księgowania na rachunkach wirtualnych, ani nie generuje dla nich wyciągów bankowych.

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl

NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 332 162 500,00 zł

Należy również zaznaczyć, iż rachunki wirtualne nie są rachunkami rozliczeniowymi w rozumieniu art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe, co potwierdził Dyrektor Krajowej Informacji Skarbowej w interpretacji z 15 listopada 2019 r. (nr 0111-KDIB3-2.4018.16.2019.1.MD). Wpłaty na rachunki wirtualne, które są powiązane z rachunkiem rozliczeniowym są traktowane jak wpłaty na rachunek rozliczeniowy, który podlega zgłoszeniu do urzędu skarbowego. Natomiast same rachunki wirtualne nie podlegają obowiązkowi zgłaszania do urzędu skarbowego w celu ich zamieszczenia w wykazie.

Mając na uwadze powyższe, brak wskazanego na fakturze/w umowie rachunku wirtualnego, na wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług nie zwalnia kontrahenta od zapłaty zobowiązania na ten rachunek, a także nie upoważnia do dokonania zapłaty na dowolnie wybrany rachunek wykonawcy spośród rachunków widocznych w wykazie, z których niektóre są rachunkami prowadzonymi w walutach obcych.

Dodatkowo należy mieć na uwadze, iż ustawodawca przewidział możliwość niwelowania negatywnych skutków wynikających z dokonania płatności na rachunek inny, niż zawarty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT poprzez odpowiednie złożenie zawiadomienia, o którym mowa w art. 117ba §3 Ordynacji podatkowej.

Uwzględniając przedstawioną argumentację, Wykonawca wnosi o wykreślenie § 9 z projektu umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisów § 9 projektu Umowy.

Pytanie nr 17:

projekt umowy § 7 – ubezpieczenie., § 12 ust. 2.

Ze względu na dużą ilość obsługiwanych Klientów oraz dotychczasowe doświadczenie we współpracy

z Zamawiającym wnosimy o uwzględnienie zmiany postanowień umowy poprzez zastąpienie przywołanej powyżej treści następującym brzmieniem:

„Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wymaganego ubezpieczenia. Wykonawca ma obowiązek na wezwanie Zamawiającego przedłożyć jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia”.

Zmiana wymogu z obowiązku przedstawienia ubezpieczenia na co najmniej 7 dni kalendarzowych przed terminem końca ubezpieczenia na przedstawienie aktualnego ubezpieczenia na wezwanie Zamawiającego pozwoli Wykonawcy na przedstawienie ubezpieczenia bez ryzyka odstąpienia od Umowy i naliczenia kary.

Jednocześnie zobowiązanie Wykonawcy w umowie do utrzymania ciągłości ubezpieczenia daje Zamawiającemu zabezpieczenie, że Wykonawca będzie posiadał właściwe ubezpieczenie przez okres trwania umowy – 36 m-cy.

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 332 162 500,00 zł

Utrzymanie zapisów w obecnym brzmieniu rodzi niebezpieczeństwo naliczenia kary za odstąpienie od umowy z powodu nieprzedstawienia w terminie nowej polisy, skutek nieprzedstawienia nowej polisy będzie bardzo dotkliwy dla Wykonawcy gdyż z tytułu rozwiązania umowy z winy wykonawcy może być naliczona znacznej wartości kara z tytułu np. rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. Przedstawienie ubezpieczenia na wezwanie nie zmienia obowiązku posiadania ciągłości ubezpieczenia po stronie Wykonawcy, ale daje bezpieczeństwo terminowego przedstawienia dokumentu Zamawiającemu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokona stosownej zmiany w § 7 ust. 2 projektu umowy.

Pytanie nr 18:

Czy Zamawiający uwzględni w treści dokumentów postępowania, wśród podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, podstawę wskazaną w przepisie art. 109 ust. 1 pkt 8 ?

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć wykonawcę: (...)

8) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych) oraz w przepisie art. 109 ust. 1 pkt 10 (Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć wykonawcę: (...) 10) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia)."

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że prowadzi postępowanie z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), wobec powyższego nie jest zobowiązany do stosowania podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 108 oraz art. 109 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 332 162 500,00 zł

Pytanie nr 19:

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby na przesyłkach w miejscu nadawcy przesyłek znajdował się adres Wykonawcy z informacją w imieniu i na rzecz: TBS Lokum Świnoujście? W niniejszym przypadku Zamawiający przestaje być nadawcą przesyłek.

Przykład nadruku poniżej:

Nazwa Wykonawcy

Adres

Kod pocztowy Miejscowość

W imieniu i na rzecz:

TBS Lokum Świnoujście

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 20:

W projekcie umowy § 5 ust. 12 mając na względzie równe traktowanie stron Wykonawca wnosi o wprowadzenie tożsamego zapisu dotyczącego Zamawiającego - dopisanie obowiązku uzyskania zgody Wykonawcy na cesję wierzytelności.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokona stosownej zmiany w § 5 ust. 12 projektu Umowy.

Pytanie nr 21:

Zamawiający w projekcie umowy § 1 ust. 2, § 15 ust 1 b oraz § 16 ust. 3 pkt. 1 powołuje się na Kartę postępowania, która nie stanowi załącznika do niniejszego zaproszenia. Wykonawca wnosi o wykreślenie wskazanych zapisów.

Odpowiedź:

Zamawiający, informuje, że Kartę Postępowania stanowią wszystkie informacje i załączniki zamieszczone na Platformie Zakupowej, dotyczące przedmiotowego postępowania.

Pytanie nr 22:

Zamawiający w postanowieniach końcowych w projekcie umowy wymienia załączniki stanowiące integralną część umowy. Wykonawca wnosi o wykreślenie słów dotyczących przekazania załączników w formie elektronicznej na płycie CD-R.

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 332 162 500,00 zł

Odpowiedź:

Zamawiający, informuje, że nie wyraża zgody na wykreślenie powyższych zapisów. Wszelka dokumentacja pochodząca z Platformy Zakupowej zostanie zgrana na płytę CD-R i dołączona do Umowy.

Pytanie nr 23:

Zamawiający w załączniku nr 3 – Projekt umowy w § 12 ust. 2 wpisał:

„Niezależnie od przepisów Kodeksu Cywilnego Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli:

Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej wg wystawionej Zamawiającemu faktury w terminie **60 dni kalendarzowych** od upływu terminu płatności, z wyjątkiem dokonanych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych.

Zwracamy się z wnioskiem o zmianę terminu z 60 na 21 dni od daty upływu terminu płatności. Usługi są realizowane z płatności a z dołu przez okres m-ca (30-31 dni), następnie wystawiana jest faktura w ciągu 10 dni od daty zakończenia okresu rozliczeniowego z terminem płatności 14 dni, co łącznie pozwala Zamawiającemu zapłacić za zrealizowaną usługę w okresie nawet 54 dni od nadania przesyłki. Wyrażenie zgody pozwolenie Zamawiającemu na nadawanie jeszcze przez 60 dni od daty zapłaty zwiększałoby ten okres do ponad 114 dni.

Tak długi okres na zapłatę za zrealizowaną usługę jest dla Wykonawcy nieakceptowalny. Zwracamy się z wnioskiem o zmianę terminu z 60 na 21 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokona stosownej zmiany w § 12 ust. 2 projektu Umowy.

Pytanie nr 24:

Zamawiający w załączniku nr 3 – Projekt umowy w § 12 ust. 5 wpisał :

„5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie **7 dni kalendarzowych** od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
- 2) protokół sporządzony zgodnie z pkt 1) stanowić będzie podstawę do wzajemnych rozliczeń.

Zwracamy się z wnioskiem o dostosowanie zapisów do prowadzonego postępowania. Zamawiający zleca wykonanie usług Wykonawcy, Wykonawca potwierdza nadanie przesyłek w książce nadawczej. Na podstawie dokumentów nadania wystawiana jest faktura za zrealizowane usługi.

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 332 162 500,00 zł

W jakim celu ma być sporządzany protokół inwentaryzacyjny usług w toku?
Nadane przesyłki zostaną dostarczone lub zwrócone do Zamawiającego w przypadku braku możliwości ich doręczenia zgodnie z warunkami świadczonych usług.

Zwracamy się z wnioskiem o wykreślenie § 12 ust. 5.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu § 12 ust. 5 projektu Umowy.

Pytanie nr 25:

Zamawiający w załączniku nr 3 – Projekt umowy w § 12 ust. 6 wpisał: „W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada tj. w przypadkach opisanych w ust. 1, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia”.

Za usługi zrealizowane od pierwszego dnia m-ca do dnia odstąpienia od umowy zostanie wystawiona faktura na podstawie zestawienia nadanych przesyłek – książki nadawczej.
Zwracamy się z wnioskiem o modyfikację § 12 ust. 6 umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokona stosownej zmiany w § 12 ust. 6 projektu Umowy.

Pytanie nr 26:

Zwracamy się z wnioskiem o wykreślenie w załączniku nr 3 – Projekt umowy w § 11 ust. 5. Przedmiotem umowy nie są usługi budowlane.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykreśli zapis § 11 ust. 5 projektu Umowy.

II. Zamawiający dokonuje zmiany treści Zaproszenia w następującym zakresie:

1. Załącznik nr 3 do Zaproszenia – projekt umowy w § 4 ust. 2 pkt 1 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„2) dostarczanie korespondencji do każdego miejsca w kraju oraz do każdego miejsca za granicą objętego porozumieniem ze Światowym Związkiem Pocztowym;”

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 332 162 500,00 zł

2. Załącznik nr 3 do Zaproszenia – projekt umowy § 5 ust. 12 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„12. Żadna ze Stron Umowy bez pisemnej zgody drugiej Strony nie może dokonać cesji wierzytelności, wynikających z tytułu realizacji Umowy na inne podmioty.”

3. Załącznik nr 3 do Zaproszenia – projekt umowy § 7 ust. 2 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wymaganego ubezpieczenia. Wykonawca ma obowiązek na wezwanie Zamawiającego przedłożyć jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia.”

4. Załącznik nr 3 do Zaproszenia – projekt umowy wykreśla się zapis w § 11 ust. 5.

5. Załącznik nr 3 do Zaproszenia – projekt umowy § 12 ust. 2 pkt 1 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„1) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej wg wystawionej Zamawiającemu faktury w terminie **21 dni kalendarzowych** od upływu terminu płatności, z wyjątkiem dokonanych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych,”

6. Załącznik nr 3 do Zaproszenia – projekt umowy § 12 ust. 6 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„6. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada tj. w przypadkach opisanych w ust. 1, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.”

Niniejsze zmiany i wyjaśnienia są wiążące dla Wykonawców.

Wykonawcy są zobowiązani do uwzględnienia niniejszych wyjaśnień i zmian podczas składania ofert.

Zakres Przedmiotowego Zamówienia oraz termin składania ofert pozostają bez zmian.

Z poważaniem
Prezes Zarządu
Jolanta Kraszevska – Jurkowska

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do Zaproszenia – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia po zmianie nr 1 z dnia 28 października 2024 r.
2. Załącznik nr 3 do Zaproszenia – projekt umowy, po zmianie nr 1 z dnia 28 października 2024 r.

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 332 162 500,00 zł