

Egz. nr.....

**UMOWA nr .....2024**

na remont części ogrodzenia betonowego oraz bram  
w kompleksie 2617 w JW. 1551 Sieradz  
dla 32. Bazy Lotnictwa Taktycznego  
zawarta w dniu .... 2024 r. w Łasku pomiędzy:

**1. Skarbem Państwa – 32. Bazą Lotnictwa Taktycznego w Łasku  
98 – 100 Łask, ul. 9 – go Maja 95**

1.1. z siedzibą: 98 – 113 Buczek, Gucin 58A

1.2. reprezentowanym przez:

Dowódcę JW 1158 – .....

1.3. REGON: 730097572

1.4. NIP: 831-000-49-53

1.5. zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

2. Panem.....zamieszkałym przy ul.  
.....PESEL ..... prowadzącym działalność  
gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG pod nazwą .....

2.1 z siedzibą: .....

2. REGON: ..... zł

3. NIP: .....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”,

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień, poniżej kwoty określonej na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na pracach budowlanych/remontowych pod nazwą: REMONT CZĘŚCI OGRODZENIA BETONOWEGO ORAZ BRAM na terenie kompleksu 2617, JW Sieradz.
2. Szczegółowy zakres realizacji przedmiotu zamówienia określa dokumentacja opisująca czynności do wykonania: Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
3. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu wysoką jakość wykonania prac zgodnie z zamówieniem, opisem przedmiotu zamówienia, innymi dostępnymi dokumentami, obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą

- techniczną, zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca potwierdza, iż przed zawarciem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności, zapoznał się szczegółowo z dostępną dokumentacją tj. zweryfikował jej kompletność, wystarczalność i prawidłowość, co pozwala mu realizować przedmiot umowy zgodnie z tą dokumentacją i nie wnosi do niej zastrzeżeń ani uwag.
  5. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z wszelkimi warunkami mogącymi mieć wpływ na wartość i wykonanie przedmiotu umowy i również w tym zakresie nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
  6. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonania robót budowlanych, zgodnie z warunkami Umowy oraz bez wad pomniejszających ich wartość lub czyniących je nieprzydatnymi do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
  7. Teren budowy w zakresie, którego będą wykonywane roboty na czas ich realizacji będzie użytkowany przez Zamawiającego. Wszystkie prace budowlane należy zorganizować i przeprowadzić tak aby zapewnić bezpieczeństwo dla osób przebywających na terenie robót w trakcie prowadzenia prac.
  8. Wykonawca zapewnia wszelkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia we własnym zakresie i na swój koszt oraz zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych zgodnych z załączoną dokumentacją oraz dopuszczonymi do stosowania przez ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 poz. 725).
  9. Użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały nie mogą obniżać wartości użytkowej i jakościowej wykonanych elementów zamówienia ani ujemnie wpływać na wytrzymałość funkcjonalność i bezpieczeństwo przedmiotu zamówienia.
  10. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty budowlane zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którym powierzył ich realizację.
  11. Roboty będą realizowane na podstawie oferty zgodnie z zakresem czynności opisanych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych do wykonania zamówienia
  12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe z jego winy w trakcie realizacji robót oraz w ich następstwie.
  13. Wykonawcy zabrania się używać na terenie Jednostki Wojskowej urządzeń latających, zdolnych do przetwarzania obrazu i dźwięku.
  14. Pojazdy Wykonawcy po terenie Zamawiającego poruszają się tylko i wyłącznie po wyznaczonych drogach, określonych podczas instruktażu przed

rozpoczęciem prac z zachowaniem środków ostrożności i bezpieczeństwa w ruchu drogowym.

15. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez jego pojazdy w mieniu Zamawiającego.
16. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja, teren budowy, maszyny lub urządzenia nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym przedstawiciela Zamawiającego.
17. Roboty budowlane mogą być realizowane w godzinach od 07.30 do 15.30 w dni robocze od poniedziałku do piątku.
18. Prace na terenach kompleksu mogą realizować pracownicy posiadający obywatelstwo polskie lub posiadające stosowne pozwolenie, zgodnie z Decyzją nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021r w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej.
19. Integralną częścią umowy jest **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH** określająca szczegółowy zakres prac i wymagania techniczne.

## §2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień przekazania terenu prowadzenia robót budowlanych (remontowych).
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę faktycznego zakończenia robót, potwierdzoną na piśmie przez Wykonawcę podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
3. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi nie później niż do dnia **22.11.2024 r.**

## §3

1. Za rzetelne wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie:
  1. Netto: ..... złotych,  
słownie złotych:....., 00/100.
  2. VAT 23% w kwocie: .....złoty  
słownie złotych:..... 00/100.
  3. Brutto: ..... złotych,  
słownie złotych: ..... , 00/100.

## §4

1. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Zamawiającego za realizację umowy oraz kontakty z Wykonawcą są:
  - p. Beata KACZMAREK tel. 261-611-940,
  - p. Mieczysław TOSIK tel. 261-611-177.

- 
2. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Zamawiającego za odbiór przedmiotu umowy są:
    - p. Beata KACZMAREK tel. 261-611-940,
    - p. Mieczysław TOSIK tel. 261-611-177
  3. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację umowy oraz kontakty z Zamawiającym jest:- p. .... tel. ....
  4. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć koordynatora ds. BHP oraz zawrzeć stosowne porozumienie w tej sprawie najpóźniej ostatniego dnia przed rozpoczęciem robót z pracodawcą - Dowódcą JW 1551, na podstawie art. 208 Kodeksu pracy (Dz.U. z 2022 r., poz. 1510 ze zm.).

### **§5**

1. W ciągu trzech dni przed rozpoczęciem prac Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren prowadzenia robót budowlanych (remontowych) wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami technicznymi. Ponadto Zamawiający określi również drogi dojazdowe do terenu robót budowlanych oraz warunki wjazdu i wyjazdu na teren na którym prace będą prowadzone.
2. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, stosownie do potrzeb i przepisów prawa w uzgodnieniu z Zamawiającym:
  - 2.1. utrzymać tymczasowe urządzenia terenu prowadzenia robót budowlanych (remontowych) oraz usunąć je i doprowadzić teren do należytego stanu i porządku w terminie do dnia rozpoczęcia odbioru terenu budowy/przedmiotu umowy,
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy przed zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zachować jego pierwotny stan techniczny.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunki bezpieczeństwa pożarowego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie robót budowlanych (remontowych) i w jego otoczeniu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia finansowego szkód powstałych z jego winy w trakcie prowadzonych robót, a nie związanych z przedmiotem umowy.

### **§6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane stosując wyroby budowlane własne (zakupione przez siebie), dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) .
2. Na każde żądanie osób wyznaczonych przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych lub urządzeń dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Nieprzedstawienie powyższych dokumentów może skutkować wstrzymaniem robót lub odmową dokonania odbioru częściowego lub końcowego elementu

---

robót przez Zamawiającego.

### §7

1. Wykonawca może zlecić w części roboty objęte przedmiotem umowy podwykonawcom z przywołaniem zakresu robót, który będą wykonywać. Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca podał także nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych jeżeli są już znani.
2. Podmiotem udostępniającym zasoby następujący zakres prac, remont zgodnie z specyfikacją techniczną lub jej części Wykonawca powierza podwykonawcy.
3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
4. Zamawiający żąda aby Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane jeżeli są znane na tym etapie. Wykonawca obowiązany jest także zgłosić Zamawiającemu każdą zmianę danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także podać Zamawiającemu powyższe dane w przypadku nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 6 w przypadku gdy:
  - 7.1. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 7.2. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku;
  - 7.3. zawiera ona postanowienia niezgodne z treścią ust. 5.
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7 w ustalonym terminie poczytuje się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający

ma prawo zgłosić sprzeciw do zawartej umowy w terminie 7 dni w przypadkach, o których mowa w ust. 7 pkt 7.1 – 7.3. Niezgłoszenie sprzeciwu w terminie poczytuje się za akceptację umowy.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów:

1. o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz
2. umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia.

Wyłączenie, o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

### §8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli procesu wykonywania robót w trakcie ich realizacji. Jeżeli Wykonawca będzie realizował roboty budowlane w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, **SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ** Zamawiający może wezwać go do usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, potwierdzając ten fakt pismem skierowanym do Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady spowodowane przez siebie jak i przez podwykonawców w trakcie realizacji robót, dokonując poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w terminie wyznaczonym przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
3. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie ustalonym z Zamawiającym, Zamawiający zastosuje kary umowne zgodnie z §12 ust. 2 pkt 2.3. lub ma prawo odstąpić od umowy, uznając winę Wykonawcy za nienależyte wykonanie umowy oraz zastosować karę umowną zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 2.1. umowy.

### §9

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie odbywało się jedną fakturą końcową.
2. Fakturę końcową za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży w terminie nie dłuższym niż 14 dni po dokonaniu bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego.
3. W przypadku korzystania z usług podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca przed dokonaniem zapłaty jego faktury (końcowej) obligatoryjnie przedłoży Zamawiającemu:
  - 3.1. kopię przelewu potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy dot. zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy albo
  - 3.2. oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy złożone przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów o uregulowaniu jego należności wraz ze wskazaniem daty, kiedy to uregulowanie nastąpiło.

- 
4. W przypadku uchylenia się od zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną i zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi.
  5. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
  6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający może:
    - 7.1 nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 7.2 złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 7.3 dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  8. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o ile stanie się zasadna w świetle zapisów niniejszej umowy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie (bez odsetek), należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i nastąpi w ciągu 30 dni od dnia upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
  9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  10. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie 30 dni od dnia jej wpływu do kancelarii siedziby Zamawiającego (JW 1158 Łask) płatnej przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  11. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura po spełnieniu poniższych kryteriów:
    - 11.1. wystawienie faktury możliwe będzie po dokonaniu przez Zamawiającego

- weryfikacji przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów źródłowych, stanowiących podstawę do realizacji skutecznego odbioru przedmiotu umowy;
- 11.2.za skuteczny odbiór uznaje się podpisanie przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru;
- 11.3.do dokumentów źródłowych wymaganych dla celów weryfikacji zaliczyć należy podpisane przez obydwie Strony, protokół odbioru końcowego odebranych robót, którego data podpisania równoznaczna jest z datą odbioru robót budowlanych.
12. Fakturę należy złożyć osobiście lub przesać na adres Zamawiającego:  
**32 Baza Lotnictwa Taktycznego, 98 – 100 Łask, ul. 9 – go Maja 95.**
13. Zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur w formie elektronicznej wygenerowanych w formacie PDF, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2022.931 z późn. zm.):
- 13.1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów w sprawie e-faktur jest: p. Anna GÓRA, tel. 261 554 424;
- 13.2. Faktury elektroniczne należy wysyłać na adres:  
[32blt.2232@ron.mil.pl](mailto:32blt.2232@ron.mil.pl)
- 13.3. Zamawiający zobowiązuje się do powiadomienia o każdej zmianie adresu mailowego.

## §10

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego: atesty certyfikaty na użyte materiały tj, beton lub cement, żwir, stal użytą w elementach ogrodzenia jaka zbrojenie / wzmocnienie komplet dokumentów stanowiących podstawę do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych wbudowanych w obiekcie będącym przedmiotem odbioru (w rozumieniu przepisów art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz karty gwarancyjne na materiały (w szczególności dotyczy przypadków, kiedy producent zobowiązał się do dłuższego okresu gwarancji niż Wykonawca).
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu przedmiot umowy do odbioru w dniu zakończenia robót budowlanych, zawiadamiając Zamawiającego o tym fakcie na piśmie. Za zakończenie robót przez Wykonawcę uznaje się datę wpływu zgłoszenia zakończenia robót do kancelarii siedziby Zamawiającego - 32 Bazy Lotnictwa Taktycznego w Łasku.
3. Zamawiający najdalej w ciągu 7 dni - od chwili otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy na piśmie „potwierdzenia przygotowania przedmiotu umowy do odbioru” - wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych.
4. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru jeżeli stwierdzi, że Wykonawca nie zakończył robót budowlanych i przedmiot umowy nie został należycie przygotowany do odbioru lub przedstawione dokumenty, o których



mowa w ust. 1 są niekompletne lub wadliwe.

5. Wady i usterki stwierdzone przy odbiorze przedmiotu umowy muszą być usunięte przez Wykonawcę na jego koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 5 dni roboczych.
6. Jeżeli zajdzie konieczność przekazywania w użytkowanie poszczególnych elementów zamówienia, Strony dokonywać będą odbiorów częściowych na takich zasadach jak całego przedmiotu umowy.

### §11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania robót na każdym ich etapie w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonania prac jest nieprawidłowa i odbiega od ogólnie przyjętych standardów oraz wiedzy technicznej.
2. Kontynuacja prac będzie możliwa po zmianie technologii / sposobu wykonania prac oraz po usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości.
3. W przypadku dwukrotnego zawieszania robót z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

W takim przypadku Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia jedynie za prace wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego.

### §12

1. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań wynikających z umowy. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych.
2. Strony ustalają, że w przypadkach określonych poniżej Zamawiający jest uprawniony do żądania zapłaty kar umownych od Wykonawcy:
  - 2.1.w wysokości 20% wartości umowy brutto na rzecz Zamawiającego, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
  - 2.2.w wysokości 0,12 % wartości niezrealizowanej części umowy brutto w przypadku zwłoki w realizacji umowy przez Wykonawcę – za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wartości umowy brutto.
  - 2.3.w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek stwierdzonych w okresie realizacji lub przy odbiorze robót.
  - 2.4.w wysokości 250 zł brutto za każdy dzień zwłoki za nieprzedłożenie do wglądu na każde żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenia uiszczenia składek, o których mowa w §13 ust. 6 w terminie przez niego wyznaczonym, nie krótszym niż 3 dni robocze.
  - 2.5.w wysokości 250 zł brutto za każdy dzień zwłoki za nieprzedłożenie do wglądu na każde żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień przez Kierownika robót zgodnie z wymaganiami w niniejszej umowie, w terminie przez niego wyznaczonym, nie krótszym niż 3 dni robocze.

- 
- 2.6.w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 2.7.w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - 2.8.w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 2.9.w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa art. 464 ust. 10 ustawy PZP.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 20 % wartości umowy brutto.
  4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
  5. Jeżeli kara umowna, z któregokolwiek tytułu wymienionego w umowie nie pokrywa poniesionej szkody, to strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umownego przez stronę drugą.
  6. Ustanowione w umowie odszkodowania na ogólnych zasadach lub w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie tych odszkodowań lub kar przez Wykonawcę jako odpowiedzialnego za niedopełnienie postanowień umowy, nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
  7. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
  8. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy należnego na podstawie wystawionej faktury.

### §13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace budowlane i montażowe oraz zamontowane materiały i urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią (poprzez ich naprawę lub wymianę).
2. Wykonawca niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi udziela Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy **24 miesiące gwarancji jakości** ( na wbudowane materiały oraz prace montażowe) na wykonany przedmiot umowy. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
3. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

- 
4. Wykonawca ustala następujące warunki udzielonej gwarancji:
- 4.1. Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie wady jakie ujawnią się lub powstaną w okresie gwarancji;
  - 4.2. o wystąpieniu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie telefonicznie, faksem lub mailem w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o istnieniu wady lub wbudowanego materiału;
  - 4.3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie w nie dłuższym niż 21 dni roboczych od dnia wyznaczonego na oględziny wady z prawem do wystąpienia o jego przedłużenie, jeżeli technologia usunięcia wady wymaga dłuższego terminu;
  - 4.4. w szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, albo wystąpienia szkody o dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do jej usunięcia;
  - 4.5. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad na własny koszt;
  - 4.6. w przypadku wpłynięcia zgłoszenia reklamacyjnego, o którym mowa w pkt 4.2. niniejszego paragrafu Wykonawca po przystąpieniu do oględzin sporządzi z nich protokół dla każdej ze stron. Nieprzystąpienie do oględzin przez Wykonawcę nie wstrzymuje terminu na usunięcie stwierdzonej wady. W przypadku nieobecności Wykonawcy w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia protokołu jednostronnie;
  - 4.7. jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, Zamawiający jest uprawniony bez utraty praw wynikających z gwarancji, do zlecenia wykonania usunięcia wady wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych kosztów usunięcia wady w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do zapłaty przez Zamawiającego;
  - 4.8. usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolem;
  - 4.9. termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli zawiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji;
  - 4.10. udzielenie gwarancji jakości przez innych gwarantów na poszczególne materiały wchodzące w skład przedmiotu umowy nie ogranicza, ani nie wyłącza w żadnym zakresie gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W okresie trwania umowy Wykonawca jest zobowiązany posiadać aktualne **ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości min. 80 000,00 zł brutto. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do wglądu na każde żądanie Zamawiającego aktualnej polisy OC wraz z potwierdzeniem uiszczenia składek z tego tytułu, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 2.4 niniejszej umowy.

---

**§14**

1. W związku z realizacją umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1.1. Dostarczenia Kierownikowi Sekcji Infrastruktury w Sieradzu, tel. 261 611 940 z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni, wykazu pracowników planowanych do zatrudnienia na obiekcie (terenie) wojskowym lubo zamiarze wprowadzenia nowych pracowników na obiekt;
  - 1.2. Wykaz powinien zawierać następujące dane: imię, nazwisko, adres zamieszkania, nr dowodu osobistego, PESEL, a także wykaz samochodów wjeżdżających na teren wojskowy, który powinien zawierać markę i numer rejestracyjny pojazdu;
  - 1.3. Zapewnienia najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót, udziału wszystkich pracowników w zapoznaniu ich przez przedstawiciela jednostki z obowiązującymi na jej terenie unormowaniami administracyjnymi i rygorami porządkowymi oraz zobowiązać pracowników do przestrzegania tych unormowań;
  - 1.4. Pojazdy Wykonawcy po terenie Zamawiającego poruszają się tylko i wyłącznie po wyznaczonych drogach, określonych podczas instruktażu przed rozpoczęciem prac z zachowaniem środków ostrożności i bezpieczeństwa w ruchu drogowym;
  - 1.5. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez jego pojazdy w mieniu Zamawiającego.

**§15**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1.1. zostanie ogłoszona upadłość likwidacyjna Wykonawcy lub rozwiązanie firmy;
  - 1.2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 1.3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót budowlanych w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu budowy i nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego;
  - 1.4. Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót na okres 14 dni i nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego;
  - 1.5. Wykonawca naruszył postanowienia § 14 niniejszej umowy.
  - 1.6. okaże się, że kierownik robót, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy nie posiada uprawnień budowlanych do kierowania robotami zgodnie z wymaganiami opisanymi w niniejszej umowie;
  - 1.7. okaże się, że Wykonawca na jakimkolwiek etapie umowy nie posiadał lub nie dokonał kontynuacji ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa § 13 ust. 6 umowy;
  - 1.8. w przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 3 umowy.
2. W przypadkach o których mowa w ust. 1 odstąpienie od umowy traktowane będzie jako występujące z winy Wykonawcy i na tej podstawie Zamawiający jest uprawniony do żądania kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 2.1.

- 
3. Zamawiający przewiduje możliwość odstąpienia od umowy na warunkach określonych w art. 456 ustawy PZP.
  4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
    - 4.1. dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty;
    - 4.2. odkupienia zakupionych na tę budowę niewbudowanych, a znajdujących się na terenie budowy materiałów;
    - 4.3. przejęcia budowy.
  5. Konieczność kilkukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

### **§16**

1. Wytwórcą ewentualnych odpadów powstających w wyniku świadczenia usług jest Wykonawca, zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587).
2. Wykonawca, w przypadku wytworzenia odpadów, dostarczy kartę odpadów Zamawiającemu na materiały uzyskane z demontażu poddane unieszkodliwieniu.
3. Elementy niezbędne do realizacji umowy, Wykonawca dostarczy własnym transportem i na własny koszt w miejsce wskazane przez inspektora nadzoru na terenie kompleksu, na którym świadczy usługi.

### **§17**

1. Wszelkie zmiany do umowy mogą być dokonywane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności, w formie aneksu do niniejszej umowy jedynie w przypadku:
  - 1.1. zmiany wynagrodzenia - jeśli nastąpi urzędowa zmiana wysokości/stawki podatku VAT;
  - 1.2. w przypadku wyłączenia obiektów z użytkowania bądź przekazania ich w inny zarząd lub poza wojsko;
  - 1.3. zmian numeru konta, adresu firmy – w przypadku poinformowania Zamawiającego pisemnie o zaistniałej zmianie;
  - 1.4. zmiana osób funkcyjnych - kierownika robót (po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o zaistniałej zmianie), inspektora nadzoru.
  - 1.5. zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy np. wprowadzenie stanu pandemii, uwarunkowania klimatyczne;

### **§18**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych,

- zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz do bezwzględnego stosowania się do poleceń wydawanych w tym zakresie przez uprawnione organy.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu, a także wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
  3. Korespondencję uważa się za doręczoną po dwukrotnym awizowaniu listu poleconego.
  4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod wskazany w niniejszej umowie adres uważa się za doręczone.
  5. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
  6. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy rozstrzygane będą w drodze porozumienia stron. W przypadku niedojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  7. Wszelkie dokumenty wiążące strony umowy muszą być sporządzane wyłącznie w języku polskim.
  8. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że spełniają wymogi wynikające z przepisów dotyczących ochrony powierzonych danych osobowych oraz wymogi przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016, dalej: „RODO”), oraz że dysponują środkami technicznym i organizacyjnymi wystarczającymi do zapewnienia bezpieczeństwa powierzonych im danych osobowych, w tym do ich zabezpieczenia przed nieuprawnionym ujawnieniem lub nieuprawnionym dostępem, przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą lub modyfikacją, a także środkami wystarczającymi do zapewnienia zgodności przetwarzania danych osobowych z obowiązującymi przepisami i z Umową.
  9. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że przed zawarciem Umowy poinformowali pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub Wykonawcę albo jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego lub Wykonawcy przy wykonywaniu Umowy, o zasadach i podstawie przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO.
  10. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem drugiej Stronie danych osobowych tych osób, poinformują pisemnie każdą z nich, o zasadach i podstawie przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO.

- 
11. Zamawiający i Wykonawca udostępnią, na żądanie drugiej Strony, potwierdzenie obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 9 i 10 powyżej.
  12. W związku z ochroną danych osobowych Zamawiający informuje, że:
    1. Administratorem danych osobowych jest:

32 Baza Lotnictwa Taktycznego w Łasku,  
98-100 Łask, ul. 9-go Maja 95.
    2. Inspektorem ochrony danych osobowych w 32. Bazie Lotnictwa Taktycznego w Łasku jest:

Pan Paweł ROGALA, tel. 261 554 639, email: [p.rogala@ron.mil.pl](mailto:p.rogala@ron.mil.pl).
    3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu realizacji zamówienia publicznego.
    4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605).
    5. Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
    6. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
    7. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
  2. Przysługuje:
    - 2.1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
    - 2.2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
    - 2.3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
    - 2.4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
  3. Nie przysługuje:
    - 3.1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - 3.2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - 3.3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

---

4. Wykonawca informuje, że:

4.1.Administratorem danych osobowych jest .....  
dalej „Administrator”. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można kontaktować się z Administratorem pisemnie, pod wyżej wskazanym adresem lub drogą elektroniczną pod adresem:  
.....

4.2.Dane osobowe będą przetwarzane w celu:

- zawarcia, realizacji i rozliczenia umowy, w związku, z którą dane zostały pozyskane. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia;
- realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w tym w szczególności obowiązków podatkowych. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia oraz art. 41 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych;
- ochrony prawnie uzasadnionego interesu Administratora, w tym w zakresie ustalania i dochodzenia ewentualnych roszczeń, prowadzenia postępowań sądowych i windykacyjnych lub obrony przed roszczeniami kierowanymi w stosunku do Administratora. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia.

4.3.Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji poszczególnych celów przetwarzania, tj. w zakresie:

- zawarcia i realizacji umowy – do czasu realizacji, rozwiązania albo wygaśnięcia umowy,
- spełnienia ciążących na Administratorze obowiązków prawnych – do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikających z przepisów prawa, w szczególności obowiązku przechowywania dokumentów księgowych;
- ochrony prawnie uzasadnionego interesu Administratora – do momentu przedawnienia roszczeń związanych z realizacją zawartej umowy lub roszczeń związanych z przetwarzaniem danych osobowych, natomiast w razie dochodzenia lub obrony roszczeń z tytułu realizacji umowy – do prawomocnego zakończenia postępowania.

4.4.Dane osobowe mogą zostać udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym do przetwarzania danych na podstawie:

- odpowiednich przepisów prawa np. Urząd Skarbowy, banki, organy sądowe, egzekucyjne, policja, etc.;
- zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym podmiotom świadczącym usługi księgowe, informatyczne (w tym dostarczającym oprogramowanie) oraz podmiotom, którym zlecona zostanie pomoc prawna na etapie przedsądowym, postępowania sądowego lub postępowania egzekucyjnego.

4.5.Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zawarcia umowy, a następnie prawidłowego wykonania jej postanowień



- oraz jej rozliczenia. Z uwagi na powyższe, niepodanie danych będzie skutkowało niemożnością zawarcia i wykonania umowy.
- 4.6.W związku z przetwarzaniem danych osobowych podmiotowi danych przysługuje prawo dostępu do danych osobowych jego dotyczących, prawo do żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych, a także prawo do ich przenoszenia. Prawo wniesienia sprzeciwu przysługuje w dowolnym momencie, wobec przetwarzania danych osobowych opartego na podstawie art. 6 ust. 1 lit f) Rozporządzenia.
- 4.7.Jeżeli podstawą przetwarzania danych osobowych jest zgoda, przysługuje prawo do jej cofnięcia w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa jednak na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
- 4.8.W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 4.9.Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
5. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**.....  
(podpis, pieczęć)**WYKONAWCA**.....  
(podpis, pieczęć)