



WOJEWODA OPOLSKI

Zarząd Dróg Wojewódzkich
w Opolu

2022 -11- 23

godz. zał.

L.dz. 10815 podpis 10/

Opole, 21 listopada 2022 r.

IN.1.7840.4.29.2022.KK

Opolski Urząd Województwa
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
I NIERUCHOMOŚCI
45-082 Opole, ul. Piastowska 14
skrytka pocztowa 3

Powyższa decyzja stała się
ostateczna dnia

13.12.2022r.
Opole, dnia 25.01.2023r.

Starszy Inspektor

Katarzyna Komorowska

Decyzja nr 33/Z/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 3 pkt 3 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Bartłomieja Horaczuka Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, o pozwolenie na budowę z dnia 5 września 2022 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam
pozwolenia na budowę**

dla:

Zarządu Województwa Opolskiego

ul. Piastowska 14, 45-082 Opole

obejmującą:

Remont dwóch wiaduktów w ciągu drogi wojewódzkiej nr 489 w km 6+061 oraz estakady w ciągu drogi wojewódzkiej nr 411 w km 5+167 w m. Nysa wraz z przebudową sieci oświetlenia ulicznego na przedmiotowych wiaduktach i estakadzie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa wiaduktów w ciągu drogi wojewódzkiej nr 489 w km 6+061 oraz estakady w ciągu drogi wojewódzkiej nr 411 w km 5+167 w m. Nysa.”

Ww. inwestycja zlokalizowana jest na działkach gruntowych oznaczonych w operacie gruntów i budynków zgodnie z poniższą tabelą:

LP.	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	OBRĘB EWIDENCYJNY	Ark. mapy	Nr działki
1	160705_4 Nysa - miasto	0002 Górna Wieś	43	30/4
2	160705_4 Nysa - miasto	0002 Górna Wieś	43	30/5
3	160705_4 Nysa - miasto	0004 Średnia Wieś	57	5/12
4	160705_4 Nysa - miasto	0004 Średnia Wieś	57	31/1
5	160705_4 Nysa - miasto	0004 Średnia Wieś	57	2/11
6	160705_4 Nysa - miasto	0004 Średnia Wieś	57	2/13

LP.	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	OBRĘB EWIDENCYJNY	Ark. mapy	Nr działki
7	160705_4 Nysa - miasto	0004 Średnia Wieś	57	3/11
8	160705_4 Nysa - miasto	0004 Średnia Wieś	57	3/14
9	160705_4 Nysa - miasto	0004 Średnia Wieś	57	4/10
10	160705_4 Nysa - miasto	0004 Średnia Wieś	57	5/35
11	160705_4 Nysa - miasto	0004 Średnia Wieś	57	6/2
12	160705_4 Nysa - miasto	0004 Średnia Wieś	57	1/5

Autorzy projektu budowlanego:

dr inż. Kamil Pawłowski – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej – numer uprawnień budowlanych DOŚ/0126/PBM/17, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: DOŚ/BM/0211/17;
mgr inż. Monika Pietruszka – do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń – numer uprawnień budowlanych 344/DOŚ/11, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: DOŚ/IE/0030/12;
z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 5 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, zachować uwarunkowania zawarte w:
 - opinii Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego z dnia 2 sierpnia 2021 r. znak: WSzWOpole-WO.0732.34.2021;
 - piśmie Burmistrza Nysy z dnia 6 sierpnia 2021 r. znak: GKD.DR.7210.1.147.2021 w sprawie informacji o obiekcie i terenie inwestycji;
 - piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 4 sierpnia 2021 r. znak: MM_Nysa/05/26.07.2021;
 - piśmie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29 lipca 2021 r. znak: RZ.5135.280.2021.SO dotyczącego udzielenia informacji nt. zabytków nieruchomych, ruchomych oraz stanowisk archeologicznych zlokalizowanych w rejonie planowanej inwestycji;

- uzgodnieniach PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dnia 28 września 2021 r. znak: IZ15INSA.2133.505.2021.b, z dnia 5 maja 2022 r. znak: IZ15INSA.2133.74.2022.BC.5 oraz z dnia 12 sierpnia 2022 r. znak sprawy: KNWr2a.6314.157.2022.PM/3;
- opinii PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dnia 25 sierpnia 2021 r. znak: KNWr4.6512.362.2021.LS/2 oraz z dnia 26 maja 2022 r. znak: KNWr4.6512.362.2021.LS/5;
- uzgodnieniu z TK TELEKOM Telekomunikacja Kolejowa z dnia 24 sierpnia 2021 r. znak: LBPSu-508-0053/21w sprawie wywiadu branżowego;
- uzgodnieniu PKP ENERGETYKA z dnia 10 listopada 2021 r. znak: OS4-Os3f-552/713/2021;
- uzgodnieniu AKWA Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o. w Nysie z dnia 24 listopad 2021 r. znak: L.Dz.TT/ARW/7074/2021;
- uzgodnieniach TAURON Dystrybucja z dnia 18 stycznia 2022 r. znak: TD/OOP/OMD/2022-01-18/0000001 oraz z dnia 2 sierpnia 2022 r. znak: TNT/NMD/UP/069/2022;
- protokole z narady koordynacyjnej przeprowadzonej przez Starostę Nyskiego w dniu 22 lipca 2022 r. znak: GK.6630.233.2022;

Uzasadnienie

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego oraz wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został w tut. organie w dniu 5 września 2022 r. przez Bartłomieja Horaczuka Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu.

Do wniosku dołączono projekt budowlany w trzech egzemplarzach wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego.

Ustalono, że wniosek wymaga uzupełnienia wobec czego pismem z dnia 19 września 2022 r. wezwano inwestora do uzupełnienia braków w ww. wniosku.

Dnia 21 października 2022 r. pełnomocnik inwestora dokonał uzupełnienia i ustalono, że wniosek jest kompletny i spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomiono wnioskodawcę oraz strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Dokonano sprawdzania wymaganego art. 35 ust. 1 Prawa Budowlanego i stwierdzono, że spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie

uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownym zaświadczeniem, o których mowa w art. 12. Ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru miejskiego obejmującego część miasta Nysa w rejonie ulic: Mickiewicza, Żeromskiego, Słowackiego, Powstańców Śląskich, Rodziewiczówny, Krasińskiego, Zwycięstwa i Piłsudskiego, uchwalonego przez Radę Miejską w Nysie uchwałą nr LIII/799/10 z dnia 10 listopada 2010 r., obowiązującego wraz ze zmianą uchwaloną przez Radę Miejską w Nysie uchwałą nr LVIII/873/18 z dnia 24 października 2018 r. oraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nysa dla dzielnicy Średnia Wieś uchwalonego przez Radę Miejską w Nysie uchwałą nr XXIV/416/12 z dnia 30 października 2012 r.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 *Prawa budowlanego* należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W tym samym czasie strona może złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa wniesienia odwołania. Decyzja, do której złożono oświadczenie staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Inwestor zwolniony jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).



Z up. Wojewody Opolskiego

Małgorzata Kałuża-Swoboda

Dyrektor

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 3 egz.

Otrzymują:

1. Województwo Opolskie – Zarząd Dróg Wojewódzkich
przez pełnomocnika Pana Bartłomieja Horaczuka
ul. Kośnego 44/20, 45-056 Opole
2. Polskie Koleje Państwowe S.A.
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

Do wiadomości:

3. Burmistrz Nysy
Ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
4. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole
+ 1 egz. projektu budowlanego
5. a/a x 2
+ 1 egz. projektu budowlanego