

Warszawa, dnia 28 czerwca 2023 r.

**Wykonawcy biorący udział  
w postępowaniu**

**Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ**

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem jest **modernizacja wewnętrzna magazynu M7 w Niemcach, nr referencyjny: BZzp.261.65.2023.**

Zamawiający – Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych – działając na podstawie przepisu art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 w zw. z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm..) poniżej przekazuje wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) i dokonuje zmiany treści SWZ w zakresie wskazanym poniżej.

**Pytanie 1**

Zamawiający przewidział jedną fakturę końcową wystawioną po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy. Zawracamy się z uprzejmą prośbą o możliwość wystawiania faktur częściowych co miesiąc lub jednej faktury częściowej po osiągnięciu 50% zaawansowania rzeczowego zadania. Instytucje finansowe znacząco zaostrzyły kryteria dostępu do kredytu dla sektora budownictwa ogólnego i stawiają przed wykonawcami wymogi bardzo trudne do spełnienia w aktualnych realiach rynkowych. Koszt pozyskania finansowania (pożyczka bankowa) wynosi ok 10% - dla Zamawiającego oznacza to już na starcie inwestycji znaczący wzrost kosztów jej realizacji. Z uwagi na powyższe a także występujący na rynku program inwestycji budowlanych z „Polskiego Ładu”, gdzie Wykonawcy muszą finansować te inwestycje, znacząco zawęży się grono potencjalnych Wykonawców co prowadzi do ograniczenia konkurencyjności. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia częściowego przedmiotowego postępowania.

### **Pytanie 2**

Czy Zamawiający zaakceptuje roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynków magazynowych lub przemysłowych jako spełnienie warunku dotyczącego zdolności technicznej.

### **Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisem w SWZ w rozdziale III Zamawiający zaakceptuje 2 roboty budowlane polegające na modernizacji/ budowie/ przebudowie budynków magazynowych lub przemysłowych.

### **Pytanie 3**

Czy Zamawiający dopuści kable grzewcze oraz system podgrzewania rynien dla napięcia 230V?

### **Odpowiedź:**

Kable grzejne zasilane są na 230V, w związku z czym dopuszcza się ich stosowanie. Sposób ich zasilenia należy wykonać zgodnie z wytycznymi danego producenta.

### **Pytanie 4**

Prosimy o podanie wymiarów szczelin dylatacyjnych.

### **Odpowiedź:**

Wymiary szczelin dylatacyjnych w posadzce: szerokość 3-4mm, głębokość 1/3 grubości posadzki, natomiast w części stropodachu i na słupach wynosi ok 40mm.

### **Pytanie 5**

Prosimy o sprostowanie – w przedmiarze oraz SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA SST-01 w pkt 1.3 wskazane jest wykonanie posadzek z żywicy epoksydowej natomiast w pkt. 2.2.1 SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA SST-01 wskazane jest wykonanie posadzek z żywicy poliuretanowej.

### **Odpowiedź:**

Ujednolica się zapisy w punkcie 1.3 i 2.2.1 w specyfikacji technicznej. Należy użyć żywicy epoksydowej.

## 2.2.1 Modernizacja posadzek w magazynie - materiały

### A/ Preparat gruntujący

- baza: żywica poliuretanowa epoksydowa,

### B/ Nawierzchniowa żywica poliuretanowa epoksydowa

- baza: żywica poliuretanowa epoksydowa,

### **Pytanie 6**

Ten kontrakt zamierzamy sfinansować z kredytu bankowego po kontrakt, którego zabezpieczeniem będzie cesja płatności na rzecz banku. Zwracamy się z pytaniem czy Zamawiający wyrazi zgodę na cesję płatności?

### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyrazi zgodę na cesję płatności, zgodnie z zapisem umowy § 4 ust. 13.

### **Pytanie 7**

Prosimy o wyjaśnienie jakim materiałem należy wypełnić szczeliny dylatacyjne – wg opisu styropianem natomiast wg przedmiaru poz. 10 (Wypełnienie nacięć sznurem dylatacyjnym oraz masą poliuretanową) sznurem dylatacyjnym.

### **Odpowiedź:**

Szczeliny dylatacyjne posadzki należy wypełnić sznurem dylatacyjnym oraz masą poliuretanową.

### **Pytanie 8**

Prosimy o weryfikację poz. 13 przedmiaru (Obramienia z kątownika 40x40x3 mm - montaż narożników malowanych proszkowo w kolorze czarnym 40x40x3 o wysokości 2 m na słupach) – wg przedmiaru 144 m, wg rzutu 34 słupy x 4 krawędzie x 2m wysokość = 272m kątownika.

### **Odpowiedź:**

W załączniku udostępniono poprawiony przedmiar robót "PRZEDMIAR ROBÓT\_v2 M7". W przedmiarze "PRZEDMIAR ROBÓT\_ROBOTY WEWNĘTRZNE\_cz. 1" jest omyłka pisarska (nie zostały pomnożone krawędzie słupów przez wysokość 2 m)

### **Pytanie 9**

Prosimy o wyjaśnienia do normy szczelności – w opisie elektrycznym dotyczącym gniazd do ładowarek podane jest zabezpieczenie IP65 natomiast w przedmiarze poz. 83 (Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 3-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/ mm<sup>2</sup> - MONTAŻ GNIAZD DLA ŁADOWAREK Gniazdo przemysłowe 3L+N+PE n/t IP44 32A z rozłącznikiem) podane zabezpieczenie IP44.

### **Odpowiedź:**

Należy przyjąć zabezpieczenie zgodnie z projektem tzn. IP65.

### **Pytanie 10**

Prosimy o wyjaśnienia do normy szczelności – w opisie elektrycznym dotyczącym zestawów gniazdowych podane jest zabezpieczenie IP65 natomiast w przedmiarze poz. 84 (Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 5 kg z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia - 2 otwory mocujące - MONTAŻ ZESTAWÓW GNIAZDOWYCH) podano zabezpieczenie IP55.

### **Odpowiedź:**

Należy przyjąć zabezpieczenie zgodnie z projektem tzn. IP65.

### **Pytanie 11**

Prosimy o określenie po czyjej stronie stoi utylizacja odpadów bo robotach związanych z instalacją elektryczną/oświetleniową.

### **Odpowiedź:**

Zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach Wykonawca będzie odpowiedzialny za wytworzone odpady (Podmiot, który świadczy usługę (Wykonawca) w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątnięcia, konserwacji i napraw jest, zgodnie z art. 3 ust. 3 pkt 22 ustawy o odpadach, wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia tych usług, chyba że umowa stanowi inaczej. Jeżeli więc umowa nie wskazuje, iż wytwórcą odpadów jest inwestor, a wykonawca nie posiada na terenie danego powiatu prawa wytwarzania odpadów, winien on przed rozpoczęciem robót dopełnić obowiązków określonych w ustawie o odpadach.)

### **Pytanie 12**

Czy Zamawiający akceptuje remont garaży jako spełnienie warunku zdolności technicznej?

### **Odpowiedź:**

Zamawiający zaakceptuje jedynie 2 roboty budowlane polegające na modernizacji/ budowie/ przebudowie budynków magazynowych lub przemysłowych.

### **Pytanie 13**

Prosimy o określenie parametrów odbojnic do zabezpieczenia słupów konstrukcyjnych budynku w polach odkładczych. Prosimy o wskazanie wymiarów, materiału, sposobu montażu.

### **Odpowiedź:**

Należy zastosować odbojnice typu U4 - 60 x 60 x 60 cm -  $\varnothing$  60,3 mm (wymiarzy wewnętrzne - A = 600 mm, B = 600 mm, wysokość nad gruntem - 600 mm, rura  $\varnothing$  60,3 mm, wykończenie - ocynk + malowanie proszkowe - kolor ŻÓŁTY, czarne pasy - wyklejane z folii odblaskowej I generacji). Sposób montażu: kotwienie do posadzki przy użyciu kotew stalowych ocynkowanych.

Z uwagi na powyższe Zamawiający dokonuje modyfikacji treści specyfikacji warunków zamówienia

1. Zamawiający uzupełnia załącznik nr 1 do SWZ „Dokumentacja techniczna, projekt budowlany, cz. I” – publikując „PRZEDMIAR ROBÓT\_v2 M7”.