



## Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

ul. Powstańców 52, 40-024 Katowice

tel. +48 (32) 609 31 40, fax +48 (32) 609 31 54

[www.wpr.pl](http://www.wpr.pl), [wpr@wpr.pl](mailto:wpr@wpr.pl)

REGON: 270151110, NIP: 9542260707, KRS0000020162

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

### Załącznik nr 5 do SWZ

#### UMOWA NR ..... (projekt) (zwana dalej: „Umową”)

zawarta w dniu .....w Katowicach pomiędzy

**Wojewódzkim Pogotowiem Ratunkowym w Katowicach**

z siedzibą w Katowicach, ul. Powstańców 52, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000020162, NIP: 954-22-60-707,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

którego reprezentuje:

Łukasz Pach – Dyrektor Wojewódzkiego Pogotowia Ratunkowego w Katowicach,

a

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

którego reprezentuje:

.....

łącznie zwanymi jako „Strony”, a każda z nich z osobną „Stroną” o następującej treści:

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

#### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie, polegające na: „Budowa wiaty trzystanowiskowej dla ambulansów oraz rozbiórka części istniejącego garażu przy ul. Tysiąclecia 88b, c” w zakresie określonym w dokumentacji stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy, o którym mowa w **ust. 1** i sposób jego wykonania określają następujące dokumenty:
  - 1) kosztorys ofertowy/oferta wykonawcy,
  - 2) aktualne pozwolenie na budowę i rozbiórkę,
  - 3) projekt budowlany.
3. Wszystkie czynności stanowiące kompletne wykonanie przedmiotu umowy zostaną zakończone w ciągu **6 (sześciu) miesięcy** od daty podpisania umowy, ze szczególnym uwzględnieniem **§5 ust. 3 i 5**.
4. W przypadku znacznego pogorszenia się warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie umowy, Zamawiający może na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy przedłużyć termin na wykonanie zamówienia o okres występowania trudnych warunków atmosferycznych, według swojego uznania.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją określoną w **§1 ust. 2** Umowy oraz z warunkami realizacji robót, wykonał niezbędne pomiary z natury i nie wnosi żadnych uwag oraz zastrzeżeń.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i przy zachowaniu najwyższej staranności.



## Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

ul. Powstańców 52, 40-024 Katowice

tel. +48 (32) 609 31 40, fax +48 (32) 609 31 54

[www.wpr.pl](http://www.wpr.pl), [wpr@wpr.pl](mailto:wpr@wpr.pl)

REGON: 270151110, NIP: 9542260707, KRS0000020162

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

### §2

#### CENA PRZEDMIOTU UMOWY ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW UMOWY

1. Ryczałtowa cena robót, będących przedmiotem niniejszej umowy wynosi ..... zł netto, (słownie: ... złotych ...../100) plus należny podatek VAT w wysokości .....%, co daje łącznie ..... zł brutto (słownie ..... i ...../100 zł.)
2. Wynagrodzenie określone w **ust. 1** zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z jej treści, jak i dokumentów określonych w **§1 ust. 2** Umowy, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, oraz wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją robót określonych w umowie i niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót stanowiących przedmiot zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w **ust. 1** ulegnie obniżeniu o kwotę wyliczoną w oparciu o ograniczony zakres robót przy zastosowaniu składników cenotwórczych (cen i narzutów) określonych w kosztorysach ofertowych na podstawie których Wykonawca wyliczył cenę oferty.
4. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturach.
5. Wypłata każdorazowej należności wynikającej z wystawionej przez Wykonawcę faktury nastąpi w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
6. Termin zapłaty stanowi dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku nieotrzymania faktury do dnia zapadalności terminu płatności, wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionego duplikatu faktury.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu Zamawiającego.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość składania faktur przez Wykonawcę poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) na podstawie przepisów, o których mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych lub przesłanie na adres e-mail **wpr@wpr.pl** (tylko wygenerowany z systemu fakturowania dokument pdf).
10. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług, w tym w szczególności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, jeżeli wymaga tego ta ustawa.
11. W przypadku zaistnienia podstawy do naliczenia kar umownych, określonych w **§12** niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do obciążenia nimi Wykonawcy i potrącenia należnej kwoty kary umownej lub kar umownych z kolejnej płatności na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
12. Płatności kolejnych faktur częściowych odbywać się będą w zgodzie z harmonogramem, na zasadach określonych w **§4 ust. 6** niniejszej umowy, a zatem częstotliwość wystawienia kolejnej częściowej faktury nie może być większą niż jeden raz w danym miesiącu.

### §3

#### PODWYKONAWCY ZASADY I ZAKRESY PODWYKONAWSTWA

1. Warunkiem zapłaty kolejnych faktur (poza pierwszą wystawioną fakturą) jest udokumentowanie przez Wykonawcę, że wszyscy kolejni podwykonawcy otrzymali należne im wynagrodzenie, okazane w formie potwierdzenia przelewu oraz pisemnego oświadczenia każdego podwykonawcy o otrzymaniu należnej mu kwoty.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia określonych w **ust. 1** powyżej dokumentów Zamawiającemu najpóźniej na **7 dni** przed terminem zapłaty faktury częściowej oraz faktury końcowej.



## Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

ul. Powstańców 52, 40-024 Katowice

tel. +48 (32) 609 31 40, fax +48 (32) 609 31 54

[www.wpr.pl](http://www.wpr.pl), [wpr@wpr.pl](mailto:wpr@wpr.pl)

REGON: 270151110, NIP: 9542260707, KRS0000020162

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Brak pisemnych oświadczeń podwykonawcy lub dokumentów bankowych potwierdzających przelew środków na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani zatrudnić osoby wykonujące czynności wchodzące w zakres przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy: roboty betoniarskie (betoniarz), ciesielskie (cieśla, monter szalunków), zbrojarskie (zbrojarz), mury (murarz, pomocnik murarza), ziemne (pracownik fizyczny), roboty wykończeniowe (tynkarz, malarz, posadzkarz), instalacyjne elektryczne - monter instalacji elektrycznych, instalacyjne - instalator instalacji wod-kan, i pozostałe czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych, montażowych i wykończeniowych.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu opisanego w **ust. 3**. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na terenie prac.
5. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w **ust. 3** niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy lub umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy lub umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez



## Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

ul. Powstańców 52, 40-024 Katowice

tel. +48 (32) 609 31 40, fax +48 (32) 609 31 54

[www.wpr.pl](http://www.wpr.pl), [wpr@wpr.pl](mailto:wpr@wpr.pl)

REGON: 270151110, NIP: 9542260707, KRS0000020162

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 3** niniejszego paragrafu czynności.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Ustanowienie podwykonawców po zawarciu Umowy może nastąpić jedynie na zasadach określonych poniżej.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy z podwykonawcą.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
11. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna w spełniać następujące wymagania:
  - 1) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 2) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
  - 4) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumenty, oświadczenia i wyjaśnienia dotyczące realizacji Umowy o podwykonawstwo.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) Uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
  - 2) Uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy i przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należnego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego i podwykonawcy przez Wykonawcę;
  - 3) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy;
  - 4) Wprowadzających możliwość zatrzymania wynagrodzenia lub jego części na poczet zabezpieczenia umowy.
13. Zamawiający, w terminie **14 dni** może zgłosić zastrzeżenia do przekazanego projektu umowy, jeśli projekt umowy będzie niezgodny z wymogami opisanymi w Umowie lub PZP.
14. W przypadku braku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawstwa przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie **10 dni**, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli umowa będzie niezgodna z wymaganiami opisanymi w Umowie lub PZP.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub





## Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

ul. Powstańców 52, 40-024 Katowice

tel. +48 (32) 609 31 40, fax +48 (32) 609 31 54

[www.wpr.pl](http://www.wpr.pl), [wpr@wpr.pl](mailto:wpr@wpr.pl)

REGON: 270151110, NIP: 9542260707, KRS0000020162

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej, niż **15 000 zł netto**.

16. Postanowienia **ust. 8-15** stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

### §4

#### HARMONOGRAM RZECZOWO FINANSOWY

1. W terminie do **7** siedmiu dni od podpisania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przedstawić do akceptacji Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo Finansowy (dalej: „**Harmonogram**”) dla wykonania kompletnego przedmiotu Umowy.
2. Harmonogram Rzeczowo Finansowy sporządzony zostanie w formie tabelarycznej i zawierać będzie rodzaje robót, okresy (miesiące) ich wykonania oraz wartości robót w poszczególnych okresach.
3. Harmonogram musi być zgodny z Umową oraz Ofertą Wykonawcy, a Zamawiający odmówi zaakceptowania Harmonogramu w przypadku, gdy:
  - 1) Harmonogram będzie niezgodny z Umową, Ofertą Wykonawcy lub inną obowiązującą dokumentacją,
  - 2) Harmonogram nie gwarantuje dotrzymania realizacji terminów Umowy,
  - 3) Wykonawca nie uwzględni wprowadzenia do Harmonogramu uzasadnionych zastrzeżeń Zamawiającego.
4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zajdzie konieczność zmiany Harmonogramu to Wykonawca dostarczy do Zamawiającego uzgodniony harmonogram w terminie do 7 dni od daty wystąpienia sytuacji powodującej zmianę, jak również w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uzasadnionych zastrzeżeń do Harmonogramu w trakcie realizacji umowy.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę Harmonogramu lub odmowy jego akceptacji przez Zamawiającego, Zamawiający – niezależnie od możliwości skorzystania z innych uprawnień określonych w Umowie – ma prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z postanowieniami **§12 niniejszej Umowy**.
6. Harmonogram musi być sporządzony w taki sposób, aby zapłata faktur częściowych na jego podstawie odbywała się nie częściej niż jeden raz w miesiącu.

### §5

#### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY PROTOKOŁY ODBIORU CZĘŚCIOWEGO I KOŃCOWEGO

1. Wykonawca jest zobowiązany w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie odebrać plac budowy i nie później niż do 7 dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy przystąpić do realizacji przedmiotu umowy określonego w **§1** niniejszej umowy, z uwzględnieniem **§11 ust. 6 pkt 1) Umowy**.
2. Odbiór całego przedmiotu umowy lub odrębnych jego części określonych w umowie nastąpi każdorazowo protokolarnie w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy bez wad i usterek, z **uwzględnieniem ust. 5 poniżej**.
4. Podstawę wystawienia faktury częściowej stanowi protokół odbioru częściowego. Protokoły należy dołączyć do faktury.
5. Za dzień zakończenia robót uznaje się dzień podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru bez wad i usterek. W razie stwierdzenia wad lub usterek nadających się do usunięcia, Zamawiający może zażądać usunięcia wad lub usterek, wyznaczając odpowiedni termin. Kolejny termin odbioru może być wyznaczony po usunięciu wszystkich wad i usterek.
6. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszystkie wykonane prace, w tym również prace



## Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

ul. Powstańców 52, 40-024 Katowice

tel. +48 (32) 609 31 40, fax +48 (32) 609 31 54

[www.wpr.pl](http://www.wpr.pl), [wpr@wpr.pl](mailto:wpr@wpr.pl)

REGON: 270151110, NIP: 9542260707, KRS0000020162

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

nieodebrane protokołem odbioru.

### §6 TEREN BUDOWY OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zapoznał się z terenem budowy oraz wszelkimi warunkami z tym związanymi i nie wnosi uwag.
2. Przekazanie terenu robót nastąpi w formie protokołu przekazania terenu robót, **z uwzględnieniem §5 ust. 1** niniejszej umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek uporządkowania terenu prac oraz terenów przyległych po zakończeniu robót budowlanych, tj. uporządkować i posprzątać teren budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, a w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do odtworzenia zniszczonych lub uszkodzonych dróg, chodników, terenów zielonych, innych obiektów (rzeczowo i finansowo) oraz przekazania uporządkowanego i odtworzonego terenu Zamawiającemu w terminie przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego, **określonego w §5 ust. 3** umowy.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić karty odpadów lub odpowiednie zaświadczenia potwierdzające utylizację bądź zagospodarowanie odpadów.
5. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę jako „wytwarzającego odpady” do stosowania aktualnych na moment wykonywania danych czynności i prac przepisów ich dotyczących.
6. Wykonawca jest zobowiązany do składowania odpadów powstających w wyniku realizacji niniejszej umowy w kontenerach lub w workach w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym. Wszelkie koszty związane z wywiezieniem odpadów w trakcie umowy pokrywa Wykonawca.
7. Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy oraz umieszczenia na nim tablic informacyjnych.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, wynikłe na terenie budowy od dnia protokolarnego przejścia terenu budowy - do chwili oddania obiektu Zamawiającemu.
9. W przypadku zajęcia pasa drogowego lub innych działek Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę odpowiednich władz, Zarządcy oraz ponosi wszelkie koszty z tym związane.
10. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przestrzegania wszelkich obowiązujących przepisów w związku z realizacją przedmiotu zamówienia w szczególności:
  - 1) powiadamiania inspektora nadzoru o pracach zanikowych i zanikających celem ich odbioru protokołem i dopuszczenia do dalszej realizacji zadania,
  - 2) obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska i niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na środowisko,
  - 3) obowiązujących przepisów BHP i p.poż.
11. W przypadku przerwania robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wykonanych robót przed ich dewastacją, kradzieżą lub zniszczeniem.

### §7 KOSZTY I ZASADY ROZLICZANIA MEDIÓW

1. Pod warunkiem zaistnienia technicznych możliwości Zamawiający może udostępnić na wniosek wykonawcy odpłatnie dostęp do źródeł energii elektrycznej oraz wody. Wykonawca obowiązany jest ponieść koszty związane z zużyciem energii elektrycznej i wody w oparciu o wskazania zamontowanych w tym celu i prawidłowo odebranych liczników/urządzeń pomiarowych.
2. Mierniki/liczniki poboru energii elektrycznej oraz wody Wykonawca instaluje na swój koszt, Zamawiający dokonuje komisyjnego ich odczytu w dniu zamontowania i zdemontowania.
3. Rozliczenie za pobraną energię i wodę nastąpi po zakończeniu i odbiorze robót na podstawie odczytów



## Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

ul. Powstańców 52, 40-024 Katowice

tel. +48 (32) 609 31 40, fax +48 (32) 609 31 54

[www.wpr.pl](http://www.wpr.pl), [wpr@wpr.pl](mailto:wpr@wpr.pl)

REGON: 270151110, NIP: 9542260707, KRS0000020162

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

zużycia wg cen lokalnego dostawcy z dnia wykonania odczytu.

4. W przypadku braku montażu liczników na energię elektryczną i wodę Wykonawca będzie obciążony różnicą kosztów zużycia (zwiększenia) energii elektrycznej i wody wg wskazań licznika usytuowanego w części wspólnej budynku w okresie prowadzenia robót, a średnim zużyciem ustalonym w ostatnich sześciu miesiącach zakończonych przed dniem przekazania placu budowy Wykonawcy.
5. Wykonawca bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego do skompensowania kosztów związanych ze zużyciem energii elektrycznej i wody z należnościami wynikającymi z wystawionych przez Wykonawcę faktur.
6. Strony ustalą sposób rozliczania mediów w dniu protokolarnego przekazania terenu robót.

### §8

#### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt ubezpieczenia, obowiązującego przez cały czas trwania umowy, obejmującego ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu posiadanego mienia oraz prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, **na zasadach określonych poniżej.**
2. Wykonawca zapewni ubezpieczenie w zakresie, pokrywającym ryzyka występujące przy realizacji niniejszej umowy w wysokości nie mniejszej niż wartość brutto umowy, określona w **§ 2 ust. 1 powyżej.**
3. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu kopii dowodu zawarcia stosownych umów ubezpieczeń najpóźniej w dniu podpisania umowy.
4. W przypadku upływu ważności umowy ubezpieczenia przed terminem wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia oryginału nowej umowy ubezpieczenia, spełniającego powyższe wymagania bez konieczności wezwania ze strony Zamawiającego i w taki sposób, aby zapewnić ciągłość ubezpieczenia w czasie trwania obowiązywania niniejszej umowy.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi polisy w powyższym terminie, Zamawiający może we własnym zakresie zawrzeć umowę ubezpieczeniową, w związku z którą polisę powinien był przedstawić Wykonawca i potrącić koszty jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, z jakichkolwiek płatności należnych Wykonawcy lub z jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nie dochowania warunków umowy w zakresie ubezpieczenia przez Wykonawcę z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych, określonych w **§12 Umowy.**

### §9

#### MATERIAŁY

1. Wykonawca, celem wykonania przedmiotu Umowy, zobowiązany jest do dostarczenia niezbędnych materiałów we własnym zakresie bez dodatkowego wynagrodzenia, chyba że Specyfikacja techniczna/dokumentacja projektowa lub kosztorys ofertowy stanowią inaczej.
2. Materiały, określone w **ust. 1 powyżej** powinny być fabrycznie nowe, odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym dostawę i montaż materiałów, na które wymagane są prawem, umową lub projektem atesty, certyfikaty, lub inne dokumenty potwierdzające możliwość ich zastosowania na cele budowlane.
4. Wykorzystanie materiałów nie spełniających wymienionych w **ust. 2 powyżej** warunków stanowi nienależyte wykonanie niniejszej umowy i w szczególności uprawnia Zamawiającego do odmowy zapłaty za taki wbudowany materiał lub nakazania Wykonawcy demontażu zakwestionowanych materiałów i ponownego wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną oraz kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją techniczną/projektem.



## Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

ul. Powstańców 52, 40-024 Katowice

tel. +48 (32) 609 31 40, fax +48 (32) 609 31 54

[www.wpr.pl](http://www.wpr.pl), [wpr@wpr.pl](mailto:wpr@wpr.pl)

REGON: 270151110, NIP: 9542260707, KRS0000020162

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

### §10

#### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres – **60 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego.**
2. Wykonawca udzieli rękojmi na wykonane roboty na okres równy okresowi gwarancji o którym mowa w **ust. 1** niniejszego paragrafu lecz nie krótszy jednak niż wynikający z przepisów powszechnie obowiązujących
3. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.
4. W okresie gwarancji i rękojmi w przypadku wystąpienia wad i usterek wykonanych robót, Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia, najpóźniej w terminie 7 dni od wezwania, lub w innym terminie uzgodnionym zgodnie przez Strony.
5. Strony postanawiają, iż zgłoszenie wystąpienia wad przedmiotu umowy Zamawiający może zgłosić również w formie elektronicznej, **poprzez wiadomość e-mail** i takie zgłoszenie jest skuteczne, co nie wyłącza obowiązku Zamawiającego kolejno do potwierdzenia pisemnego.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do stałego kontaktu z Zamawiającym, a w tym w celu sprawnego i natychmiastowego odbioru zgłoszeń od Zamawiającego.
7. W przypadku gdy Wykonawca dopuści się jakiegokolwiek zwłoki w usunięciu wad, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia naprawy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### §11

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, jeśli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończył je w terminie, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeszcze przed upływem terminu końcowego wykonania robót i naliczyć kary umowne określone w **§12 ust. 1 pkt 2 Umowy.**
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami i/lub sztuką budowlaną, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy - Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w całości lub w niewykonanej części, wedle własnego wyboru, lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu wykonawcy na koszt, niebezpieczeństwo i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy na zasadach opisanych w **ust. 2 powyżej oraz ust. 8 poniżej** – rozliczenie za wykonane do dnia odstąpienia prace nastąpi na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego wykonanych prac, w oparciu o oceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym, a w przypadku materiałów nieopisanych w kosztorysie – w oparciu o ceny publikowane przez wydawnictwo „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego dzień sporządzenia protokołu z inwentaryzacji zaś z braku i takich cenników – wedle cen rynkowych z chwili sporządzenia protokołu.
4. Odstąpienie od umowy w całości lub części nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z gwarancji i/lub rękojmi opisanych w Umowie, które przysługują w stosunku do wykonanej i odebranej części prac – od dnia sporządzenia protokołu inwentaryzacji. W przypadku odmowy przystąpienia przez Wykonawcę do inwentaryzacji - Zamawiający ma prawo do sporządzenia jednostronnego protokołu z wykonanych przez Wykonawcę prac.
5. Odstąpienie od umowy na zasadach określonych w **§2 powyżej** upoważnia Zamawiającego do naliczania kar umownych na zasadach określonych w **§12 ust. 1 pkt 2) Umowy.**
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym również w poniższych przypadkach i naliczyć karę umowną określoną w **§12 ust. 1 pkt 2):**





## Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

ul. Powstańców 52, 40-024 Katowice

tel. +48 (32) 609 31 40, fax +48 (32) 609 31 54

[www.wpr.pl](http://www.wpr.pl), [wpr@wpr.pl](mailto:wpr@wpr.pl)

REGON: 270151110, NIP: 9542260707, KRS0000020162

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

- 1) gdy po zawarciu umowy i przekazaniu placu budowy Wykonawca nie przystąpi do wykonywania prac remontowo-budowlanych w terminie 7 dni roboczych od przekazania placu budowy lub w trakcie realizacji robót nastąpi przerwa powyżej 5 dni roboczych,
  - 2) gdy z przebiegu robót i stanu ich zaawansowania wynika, iż roboty nie zostaną wykonane w terminie określonym w umowie,
  - 3) gdy roboty są prowadzone niezgodnie z przepisami BHP, prawa budowlanego i zasadami sztuki budowlanej,
  - 4) gdy roboty wykonywane są niezgodnie z ustaloną technologią robót,
  - 5) gdy mimo zawiadomienia o terminie przekazania placu budowy Wykonawca nie zgłosi się celem jego przejęcia,
  - 6) jeśli zostanie zgłoszony wniosek o upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 7) z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich zaniechania i wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku gdy Zamawiający odstąpi od realizacji umowy z powodów i na warunkach określonych powyżej Wykonawca obowiązany jest przerwać roboty i Strony winny dokonać inwentaryzacji przeprowadzonych robót z udziałem przedstawiciela Zamawiającego stosownie do postanowień i na zasadach opisanych w **ust. 3 powyżej**.

### §12

#### KARY UMOWNE

1. Strony uznają, że obowiązującą formą odszkodowania związaną z nienależytym lub nieterminowym wykonaniem przedmiotu umowy lub nieterminowym usunięciem wad przez Wykonawcę w okresie rękojmi i gwarancji są niżej wymienione kary umowne:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w zakresie przekroczenia terminu zakończenia robót określonych w **§1 ust. 3 Umowy** - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto wskazanego w **§2 ust. 1**,
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca (a w tym z powodów określonych w **§8 ust. 6 umowy**)- w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w **§2 ust. 1**,
  - 3) za zwłokę w dokonaniu czynności odbioru placu budowy lub odbioru robót licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w **§2 ust. 1** za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w **§2 ust. 1** za każdy dzień,
  - 5) za każdy przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu jej zmiany, a także poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo robót, dostaw lub usług – w wysokości **500 zł**,
  - 6) za każdy przypadek dopuszczenia do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu, niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca w wysokości **1000 zł**,
  - 7) za każdy przypadek niezatrudnienia pracownika na umowę o pracę zgodnie z **§3 Umowy** w wysokości **500 zł**,
  - 8) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (w tym zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym wykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy



## Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

ul. Powstańców 52, 40-024 Katowice

tel. +48 (32) 609 31 40, fax +48 (32) 609 31 54

[www.wpr.pl](http://www.wpr.pl), [wpr@wpr.pl](mailto:wpr@wpr.pl)

REGON: 270151110, NIP: 9542260707, KRS0000020162

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710), lub w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 - w wysokości **0,05%** wynagrodzenia netto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy stwierdzony przypadek,

- 9) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu Harmonogramu do zatwierdzenia w terminie określonym w **§4 ust. 1** w wysokości **100 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do czasu jego przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu.
2. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli jest wymagane).
3. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu.
4. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych określonych Umową.

### §13

#### ZABEZPIECZENIE UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości **5%** kwoty Wynagrodzenia brutto w formie .....
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy na następujących zasadach:
  - 1) **70%** kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego,
  - 2) **30%** kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone po upływie 15 dni od dnia upływu ostatniego z okresów rękojmi za wady przedmiotu umowy, ustalonego zgodnie z **§10 Umowy**.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu umowy i przedłużenia okresu rękojmi, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy również będzie odpowiednio przedłużone. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jak również roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, wszelkich należności z tytułu kar umownych lub innych odszkodowań należnych Zamawiającemu na podstawie Umowy oraz kwot wynagrodzenia zapłaconych przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. Wypłata środków z wniesionego zabezpieczenia może nastąpić w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy bądź nie usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
7. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
8. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.



## Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

ul. Powstańców 52, 40-024 Katowice

tel. +48 (32) 609 31 40, fax +48 (32) 609 31 54

[www.wpr.pl](http://www.wpr.pl), [wpr@wpr.pl](mailto:wpr@wpr.pl)

REGON: 270151110, NIP: 9542260707, KRS0000020162

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

9. Zamawiający przed potrąceniem jakichkolwiek kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.

### §14 PRAWA AUTORSKIE

1. Strony oświadczają, że w związku z wykonywaniem Umowy może dojść do stworzenia przez Wykonawcę utworów w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wszelkie utwory stworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy są **dalej zwane łącznie „Utworem”**.
3. **Wykonawca** oświadcza, iż jest uprawniony do rozporządzania prawami autorskimi do projektu i Utworu.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność oryginalnych egzemplarzy Utworu (wraz z nośnikami informacji) oraz autorskie prawa majątkowe do każdego Utworu, w pełnej, niezmodyfikowanej i bez ograniczenia czasowego wersji Utworu, na wszelkich polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) wykorzystanie na potrzeby zewnętrznej działalności Zamawiającego, w szczególności w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego oraz na potrzeby realizacji robót budowlanych,
  - 2) digitalizacja, wpisanie do pamięci komputera, udostępnienie za pośrednictwem sieci komputerowych, utrwalenie, zwielokrotnienie za pomocą druku, technik reprograficznych, filmu, nagrania magnetofonowego, zapisu magnetycznego, nośnika elektronicznego, nośnika cyfrowego,
  - 3) udostępnianie Utworu podmiotom takim, jak audytorzy, podmioty prowadzące obsługę prawną i inni profesjonalni doradcy Zamawiającego, jeżeli udostępnienie im Utworu jest konieczne do wykonywania zadań tych doradców,
  - 4) inkorporowanie do utworu multimedialnego lub utworu zbiorowego;
  - 5) wykorzystanie dla celów wewnętrznych Zamawiającego jako elementu materiałów edukacyjnych lub szkoleniowych, regulaminów oraz procedur wewnętrznych,
  - 6) przechowywanie w pamięciach komputerów na dyskach twardych lub przenośnych,
  - 7) wykonywanie praw zależnych,
  - 8) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia Utworu - zwielokrotnienie i utrwalenie techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 9) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 10) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w punktach powyżej – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie Produktów Prac w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 11) dokonywanie skrótów, cięć, tłumaczeń, modyfikowanie całości oraz pojedynczych fragmentów Produktów Prac, w tym prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji,
  - 12) swobodne używanie i korzystanie z Utworu oraz ich pojedynczych elementów,
  - 13) wprowadzenie do pamięci komputera, wprowadzenie do sieci komputerowych i udostępnienie w postaci cyfrowej,
  - 14) wykorzystanie w materiałach poligraficznych,
  - 15) wykorzystanie w kampaniach informacyjnych i reklamowych na łamach prasy lokalnej i ogólnopolskiej,
  - 16) wykorzystanie, na polach eksploatacji podanych w powyższych punktach, dla celów reklamy, promocji, oznaczenia lub identyfikacji Zamawiającego, jego produktów, marek i znaków handlowych, a także przedmiotów jego własności,
  - 17) wykorzystanie celem udzielenia szeroko pojętej informacji publicznej.



## Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

ul. Powstańców 52, 40-024 Katowice

tel. +48 (32) 609 31 40, fax +48 (32) 609 31 54

[www.wpr.pl](http://www.wpr.pl), [wpr@wpr.pl](mailto:wpr@wpr.pl)

REGON: 270151110, NIP: 9542260707, KRS0000020162

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

5. W przypadku powstania nowych, nieznanych w chwili zawarcia Umowy pól eksploatacji Utworu, Wykonawca zobowiązuje się na pisemny wniosek Zamawiającego do podpisania, w ramach wynagrodzenia określonego w §2 ust. 1 niniejszej Umowy, porozumienia na nowe pola eksploatacji, o ile według uznania Zamawiającego udzielenie takiego prawa będzie konieczne do pełnego wykorzystania funkcjonalności Utworu.
6. Wykonawca uprawnia Zamawiającego, w ramach nabytych praw, do kopiowania i rozpowszechniania dla pracowników Zamawiającego, pracowników jednostek nadzorowanych przez Zamawiającego, Utworu.
7. Przeniesienie praw autorskich następuje z dniem wydania, przekazania lub przesłania Zamawiającemu Utworu.
8. Zamawiający, z chwilą zapłaty wynagrodzenia z tytułu realizacji Dokumentacji, która jest Utworem, otrzymuje od Wykonawcy prawo do wykonywania praw zależnych od Utworu oraz nabywa własność nośników, na których Utwór został utrwalony.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania wszelkich opracowań Utworu, w tym między innymi dokonywania przeróbek, korekty, zmian i adaptacji całości Utworu lub ich jego fragmentów, jak również prawo swobodnego używania lub korzystania z Utworu oraz ich pojedynczych elementów na terenie kraju oraz za granicą, w zakresie określonym w niniejszym paragrafie.
10. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i obejmuje jednocześnie prawo do wykonywania praw zależnych oraz wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do rezultatów prac wykonanych w ramach realizacji usług w ramach przedmiotu Umowy. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia nabytych praw autorskich na inne podmioty bez żadnych ograniczeń oraz do decydowania o przystąpieniu do rozpowszechniania nabytych rezultatów prac, a także formach i czasie rozpowszechniania. W szczególności Zamawiający jest uprawniony, w ramach nabytych praw, do eksploatacji Utworu w systemie elektronicznym, a także do korzystania z nich przez końcowych użytkowników sieci, sporządzania cyfrowego zapisu opracowania, inkorporowania rezultatów prac do swoich baz danych, bądź w postaci oryginalnej bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów), wprowadzania rezultatów prac do sieci informatycznej w sposób umożliwiający ich transmisję na żądanie przez końcowego użytkownika, rozpowszechnienia w systemie on-line, łącznie z utrwaleniem w pamięci RAM, a także do publicznego udostępniania rezultatów prac, w tym do celów promocji Zamawiającego, postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, sądowych, konsultacji i szkoleń.
11. Wykonawca niniejszym zwalnia Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu naruszenia praw tych osób do Utworu, na zasadzie art. 392 k.c.
12. W czasie obowiązywania niniejszej Umowy Zamawiający jest i będzie pozostawał wyłącznym właścicielem wszelkich praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w szczególności: strategii, koncepcji, analiz i badań, znaków towarowych, sloganów i nazw handlowych, które istnieją w szczególności na materiałach komunikacyjnych, opracowaniach, raportach bądź mogą zaistnieć w przyszłości na jakichkolwiek materiałach przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie zgłaszał w czasie obowiązywania niniejszej Umowy i po jej wygaśnięciu żadnych roszczeń lub podejmował działań prawnych przeciwko Zamawiającemu, mających na celu pozyskanie praw do jakichkolwiek praw własności intelektualnej lub przemysłowej, a w szczególności: znaków towarowych, nazw handlowych lub sloganów należących do Zamawiającego, przekazanych w celu realizacji niniejszej Umowy.

### §15

#### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych





## Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

ul. Powstańców 52, 40-024 Katowice

tel. +48 (32) 609 31 40, fax +48 (32) 609 31 54

[www.wpr.pl](http://www.wpr.pl), [wpr@wpr.pl](mailto:wpr@wpr.pl)

REGON: 270151110, NIP: 9542260707, KRS0000020162

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (**RODO**) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy,

- 2) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz.1000).
2. Wykonawca w szczególności oświadcza, że:
  - 1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO,
  - 2) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
  - 3) w przypadku korzystania z podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. W związku z **przetwarzaniem** danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę, zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, że:
  - a) Administratorem Pani/Pana danych jest Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach, z siedzibą w Katowicach, ul. Powstańców 52, 40-024 Katowice, tel. 32 609 31 40, fax: 32 609 31 54, [wpr@wpr.pl](mailto:wpr@wpr.pl).
  - b) W Wojewódzkim Pogotowiu Ratunkowym w Katowicach został powołany Inspektor Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: [iod@wpr.pl](mailto:iod@wpr.pl)
  - c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie jednej lub kilku niżej wymienionych przesłanek:
    - aa. art. 6 ust. 1 lit. b RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do zawarcia lub wykonania umowy;
    - bb. art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze m.in. określonego w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
    - cc. Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą udostępniane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz podmiotom upoważnionym na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych.
4. Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach przez okresy wskazane w przepisach prawa (co do zasady 5 lat od zakończenia roku kalendarzowego, w którym nastąpiło zakończenie wykonywania umowy - chyba że z przepisów szczególnych wynikać będzie dłuższy okres), okresy niezbędne na czas dochodzenia roszczeń a także zgodnie z terminami określonymi zarządzeniem Dyrektora Wojewódzkiego Pogotowia Ratunkowego w Katowicach w sprawie wprowadzenia do stosowania Jednolitego rzeczowego wykazu akt.
6. Posiada Pani/Pan prawo do dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania i ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. W celu skorzystania z praw, o których mowa należy skontaktować się z administratorem lub inspektorem ochrony danych, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych.



## Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

ul. Powstańców 52, 40-024 Katowice

tel. +48 (32) 609 31 40, fax +48 (32) 609 31 54

[www.wpr.pl](http://www.wpr.pl), [wpr@wpr.pl](mailto:wpr@wpr.pl)

REGON: 270151110, NIP: 9542260707, KRS0000020162

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, pozostaje jednak niezbędne w celu możliwości zawarcia i realizacji umowy. Gdy uzna Pan/Pani, iż WPR w Katowicach, jako administrator danych, przetwarza je w sposób naruszający przepisy RODO ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

### §16 SIŁA WYŻSZA

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za częściowe czy całkowite niewykonanie swoich zobowiązań umownych, jeżeli wynika to z wystąpienia siły wyższej (wojna, rewolucja, embargo, stan wyjątkowy, klęski żywiołowe, strajki lub inne globalne konflikty pracownicze itp.), których Strony nie mogły przewidzieć ani wyeliminować w chwili zawierania niniejszej Umowy, a które to wystąpiły z przyczyn całkowicie niezależnych od stron.
2. Nie będą uważane za siły wyższe niedobory siły roboczej czy usterki sprzętu Wykonawcy, o ile nie są one bezpośrednim wynikiem działania siły wyższej, wskazanej w ust. 1 powyżej.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona, której to przeszkodziło w wykonaniu jej zobowiązań umownych - jest zobowiązana do powiadomienia o tym drugiej strony na piśmie w terminie 24 godzin roboczych od wystąpienia okoliczności siły wyższej. Oficjalne pismo stwierdzające fakt wystąpienia siły wyższej, potwierdzone przez upoważnioną instytucję państwową powinno zostać wysłane na adres drugiej strony w terminie do 10 dni roboczych.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej o charakterze krótkotrwałym tj. nie przekraczającym 7 dni kalendarzowych (jak np. klęska żywiołowa, strajki, zamieszki) — wykonanie zobowiązań przez strony będzie opóźnione o czas trwania w/w siły wyższej, potwierdzony przez instytucję wskazaną w **ust. 3**.

### §17 ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy w przypadku wystąpienia któregośkolwiek z następujących przypadków:
  - 1) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania Umowy (zmian stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego)
    - W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie **30 dni** od zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą stawki podatku od towarów i usług a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, o ile ocena złożonych dokumentów będzie pozwalała na przyjęcie, iż zmiana stawki podatku VAT realnie zwiększyła koszty Wykonawcy, Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian;



## Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

ul. Powstańców 52, 40-024 Katowice

tel. +48 (32) 609 31 40, fax +48 (32) 609 31 54

[www.wpr.pl](http://www.wpr.pl), [wpr@wpr.pl](mailto:wpr@wpr.pl)

REGON: 270151110, NIP: 9542260707, KRS0000020162

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

- 2) W przypadku wystąpienia siły wyższej – w takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o okres w jakim realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie była możliwa z powodu wystąpienia Siły wyższej;
  - 3) W przypadku konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w Dokumentacji, która to konieczność jest wynikiem zmian przepisów powszechnie obowiązujących lub norm, które zostały wykorzystane przy sporządzaniu Dokumentacji przez Zamawiającego,
  - 4) W przypadku podpisania przez Strony umowy aneksu dotyczącego dodatkowych robót budowlanych o ile wykonywanie tych dodatkowych robót budowlanych wpływa na terminy wykonania poszczególnych zakresów lub termin wykonania niniejszej Umowy - w takim przypadku termin wykonania poszczególnych zakresów lub termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o faktyczny okres wykonywania robót dodatkowych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia realizacji dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym (przedmiotem umowy) na podstawie **art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP** na następujących zasadach:
- 1) Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot umowy, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego Umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności wraz z wyceną szacunkową robót, przygotowaną przez Wykonawcę, na zakres wskazany w protokole konieczności (do rozliczenia powykonawczo na podstawie faktycznie wykonanych ilości robót), potwierdzony przez Zamawiającego i zatwierdzony przez Strony Umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w **art. 455 ust. 1 pkt 3 PZP**. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi,
  - 2) Rozliczanie dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot umowy, których zamawiający może udzielić na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 PZP, odbywało się będzie fakturami wystawionymi na zasadach opisanych w niniejszej umowie dla zapłaty Wynagrodzenia. Wysokość wynagrodzenia za te prace zostanie ustalona w sposób następujący:
    - a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych sporządzonych przez Wykonawcę w ramach postępowania przetargowego a ilości wykonanych w tym okresie robót według obmiaru powykonawczo,
    - b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie o których mowa wyżej cen jednostkowych, roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o treści zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie dla województwa Śląskiego) za kwartał poprzedzający okres realizacji prac dodatkowych.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy zgodnie z **art. 455 ust. 2 Ustawy PZP**.
4. Powyżej opisany katalog dopuszczalnych zmian w Umowie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmian.

### §18

#### PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY DANE KONTAKTOWE

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową jest:  
**Inspektor nadzoru/Odbierający: ....., nr tel.: ....., e-mail: ..... .**
2. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą w pozostałych sprawach związanych z umową jest:  
**....., nr tel.: ....., e-mail: ..... .**
3. Wykonawcę reprezentuje:  
**....., nr tel.: ....., e-mail: ..... .**



## **Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach**

samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

ul. Powstańców 52, 40-024 Katowice

tel. +48 (32) 609 31 40, fax +48 (32) 609 31 54

[www.wpr.pl](http://www.wpr.pl), [wpr@wpr.pl](mailto:wpr@wpr.pl)

REGON: 270151110, NIP: 9542260707, KRS0000020162

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

4. Zmiana w zakresie osób wskazanych w niniejszym paragrafie nie jest zmianą umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu a jedynie pisemnego poinformowania drugiej strony o takiej zmianie.

### **§19 CESJA**

Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody przez podmiot tworzący Zamawiającego (na podstawie art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej), dokonywać czynności mających na celu zmianę wierzyciela. Cesja dokonana z naruszeniem zapisu, o którym mowa w zdaniu poprzednim jest nieważna.

### **§20 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych obowiązywać będzie następująca kolejność ważności dokumentów:
  - 1) umowa,
  - 2) specyfikacja techniczna wykonania,
  - 3) przedmiar robót,
  - 4) kosztorys/oferta Wykonawcy.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu obustronnie podpisanego pod rygorem nieważności poza okolicznością, o której mowa w **§18 ust. 4**.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego jak i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
5. Umowa została spisana w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Kosztorys ofertowy Wykonawcy
2. Formularz ofertowy Wykonawcy

**WYKONAWCA :**

**ZAMAWIAJĄCY :**