

UMOWA NR /2023
zawarta w dniu kwietnia 2023 r.
w Wągrowcu

pomiędzy:

pomiędzy Gminą Wągrowiec, ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec, NIP: 7661968498 - Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu, ul. Janowiecka 98A, 62-100 Wągrowiec reprezentowaną przez:

Pana Szymona Wachowskiego – Dyrektora GZGKiM w Wągrowcu, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Zarządzeniem Nr 34/2023 Wójta Gminy Wągrowiec z dnia 31 marca 2023 r. zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP:, zwanym w dalszym ciągu umowy **Wykonawcą**.

W rezultacie przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, zgodnie z Zarządzeniem nr 2/2021 Dyrektora Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu z dnia 21 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Gminnym Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu oraz w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **sprawowanie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zamówienia pn. „Modernizacja stacji uzdatniania wody w miejscowości Kobylec wraz z monitoringiem produkcji i zużycia wody”**

Wartość ofertowa całości robót budowlanych nadzorowanego zadania wynosi: **3 687 540,00 zł brutto**.

§ 2.

Nadzór inwestorski stanowiący przedmiot umowy Wykonawca wykonywać będzie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, do dnia ostatecznego odbioru robót nadzorowanego zadania.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest pełnić zlecony nadzór w sposób zapewniający prawidłową realizację przedmiotu umowy przez wykonawcę robót, a w szczególności poprzez:

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, udział w czynnościach odbioru i przekazywaniu obiektu do użytkowania,
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, kontrolowanie rozliczeń budowy.

Obowiązki wynikające z wymagań Zamawiającego:

- 5) uczestniczenie w rozwiązywaniu problemów technicznych powstających w trakcie realizacji robót;
- 6) uczestniczenie w radach budowy;
- 7) kontrolowanie na bieżąco obmiarów wykonanych robót przez Wykonawcę;
- 8) sporządzanie kosztorysów różnicowych.

2. Ponadto Inspektor Nadzoru ma prawo zgodnie z umocowaniem wynikającym z art. 26 Prawa budowlanego:

- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikom robót polecenia, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących:
 - a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - b) wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
 - c) przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 2) żądania od kierowników robót, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.

3. Wszelkie decyzje dotyczące prowadzonych robót, powodujące konsekwencje finansowe, Inspektor Nadzoru jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym.

§ 4.

1. Nadzór inwestorski sprawować będą:

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w zakresie robót budowlanych:

– posiadający uprawnienia budowlane Nr do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej; wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym:

oraz inspektor robót branżowych:

– Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w zakresie instalacji sanitarnych –, posiadający uprawnienia budowlane Nr do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych i sieci sanitarnych; wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym

– Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w zakresie instalacji elektrycznych –, posiadający uprawnienia budowlane Nr do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w

specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym

2. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego posiadają doświadczenie i kwalifikacje umożliwiające mu wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 strony ustalają wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości:

- NETTO:
- PODATEK VAT
- BRUTTO:

Słownie: **złotych 00/100.**

2. Za wykonanie nadzorowanego przedmiotu umowy Wykonawca wystawi maksymalnie pięć faktur.
3. Podstawą wystawienia faktur będą bezusterkowe protokoły odbioru częściowego i końcowego robót podpisane przez Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w: w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
5. Ewentualne roboty dodatkowe lub zamiennie wykonane przez wykonawcę robót budowlanych nie zwiększają wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Dla potrzeb wystawienia faktur VAT, ustala się dane identyfikacyjne w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Wągrowiec, ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec, NIP: 7661968498

Odbiorca: Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu, ul. Janowiecka 98A, 62-100 Wągrowiec.

§ 6.

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia rażących zaniedbań w wykonywaniu czynności objętych umową, w szczególności w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca nie wywiązuje się z postanowień umowy, w szczególności opóźnia się z realizacją umowy o czas dłuższy niż 14 dni,
 - 2) stwierdzenia rażących zaniedbań technicznych i prawnych w wykonywaniu czynności objętych umową.
2. Wykonawca może wypowiedzieć umowę Zamawiającemu w całości lub w części, gdy Zamawiający zalega z płatnościami przez okres dłuższy niż 28 dni.

§ 7.

1. Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych:
 - 1) w wysokości 500 złotych za każdy przypadek nie przybycia Wykonawcy w wyznaczonym terminie na wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy nadzorowanych robót na teren objętych tymi robotami lub braku udziału Wykonawcy w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, braku uczestnictwa

- Inspektora w odbiorach robót zanikających oraz czynnościach związanych z odbiorem końcowym nadzorowanych robót, w terminie wskazanym w wezwaniu,
- 2) w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każde naruszenie, a jeżeli naruszenie miało charakter ciągły za każdy dzień trwania naruszenia (przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Inspektora należy rozumieć jej wykonanie w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami w tym Prawa budowlanego lub w przypadku jej wykonania niezgodnie z wymaganiami określonymi umową),
 - 3) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Suma kar umownych wskazanych w ust. 1 pkt 1-3 nie może przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia brutto Inspektora określonego w § 5 ust. 1.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 8.

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich

§ 9.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 11.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: