



KUJAWSKO-POMORSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
ul. Prosta 32, 87-100 Toruń

Toruń, dnia 06 grudnia 2023 r.

WPZ.52840.537.2023.2.EP

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 ze zm.), w związku z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) zwanego dalej „rozporządzeniem Ministra Infrastruktury” **Kujawsko-Pomorski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej**

po rozpatrzeniu

wniosku Pana Marcina Kowalskiego pełnomocnika Gminy Janowiec Wielkopolski z dnia 7 listopada 2023 r. oraz Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku zlokalizowanego na dz. nr 402, obręb 0001 przy ul. Szkolnej 2 w Janowcu Wielkopolskim, w związku ze zmianą sposobu użytkowania części dydaktycznej przedszkola na żłobek, opracowanej przez rzeczoznawców ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana Marcina Kowalskiego (nr upr. 682/2019) oraz budowlanego Pana Wiesława Dokowskiego (nr upr. 325/96), ze względu na naruszenie przepisów techniczno - budowlanych w ww. budynku w postaci:

- występowania nieokreślonej klasy odporności ogniowej stropów, konstrukcji i przekrycia dachu;
- niezachowania wymaganej, minimalnej szerokości drzwi przeznaczonych do ewakuacji oznaczonych na rzucie parteru WG;
- poprowadzeniu ewakuacji w układzie „pomieszczenie - korytarz - pomieszczenie, w tym przez szatnię”;
- występowania nieobudowanej klatki schodowej przeznaczonej do ewakuacji, niezamkniętej drzwiami dymoszczelnymi i niewyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu;
- występowania stopni zabiegowych w schodach będących jedyną drogą ewakuacji z poddasza;
- niezachowania wymaganej minimalnej szerokości biegów schodów oraz przekroczenia wymaganej wysokości stopni;
- występowania nieokreślonej klasy odporności ogniowej biegów i spoczników schodów oraz wykonania tych elementów z materiałów palnych;
- niezachowania wymaganej minimalnej szerokości nieblokowanego skrzydła drzwi przeznaczonych do ewakuacji;
- występowania na połączeniu stref pożarowych ścian prostopadłych z oknami o nieokreślonej klasie odporności ogniowej w pasie 4 m;
- zastosowania styropianu do ocieplenia ścian pełniących funkcję oddzielenia przeciwpożarowego;

- niezachowania wymaganej odległości 8 m od budynku sąsiedniego;

postanawia

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określają to przepisy: § 68 ust. 1, § 216 ust. 1, § 232 ust. 1, § 236 ust. 1, § 239 ust. 4, § 240 ust. 1, § 244 ust. 1, § 245 ust. 1, § 249 ust. 3, § 271 ust. 10 i 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury, a mianowicie poprzez wdrożenie w przedmiotowym budynku rozwiązań wynikających wprost z przepisów i rozwiązań zamiennych zaproponowanych w ekspertyzie technicznej, **w postaci:**

- lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wyłącznie na parterze;
- wydzielenia pożarowego poddasza w pionie z wykorzystaniem istniejących ścian o gr. 12 cm oraz w poziomie stropem drewnianym zabezpieczonym dodatkowo płytami GK 1 x 12,5 mm;
- występowania alternatywnej drogi ewakuacji z budynku przez przedszkole i żłobek oraz drzwiami tarasowymi i oknami;
- zabezpieczenia drewnianych schodów lakierem ogniochronnym zapewniającym spełnienie klasy reakcji na ogień B-s1, d0 lub Bfl-s1;
- wyposażenia wszystkich dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o podwyższonym do min. 3 lx natężeniu światła;
- wyposażenia budynku w autonomiczne czujki dymu rozmieszczone zgodnie ze specyfikacją techniczną PKN-CEN/TS 54-14 lub inną normą projektową dotyczącą systemów sygnalizacji pożarowej;
- poddawania czujek przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym nie rzadziej niż raz w roku;
- występowania dwóch dodatkowych hydrantów zewnętrznych nadziemnych w odległości do 100 m od budynku i zapewnienia dogodnego dojazdu pożarowego do budynku z drogi publicznej;
- zamknięcia przejścia pomiędzy budynkami nr 1 i 2 drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60;
- zamknięcia piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30;
- wykonania drzwi z szatni do wiatrołapu o szerokości co najmniej 0,90 m;
- wyposażenia w samozamykacze wszystkich drzwi z pomieszczeń na parterze, które po całkowitym otwarciu zmniejszają wymaganą szerokość drogi ewakuacyjnej;
- wyposażenia szatni w szafki trudno zapalne;
- stosowania do wykończenia podłóg wyłącznie materiałów o klasie reakcji na ogień co najmniej Cfl-s1;
- wykonania dla budynku przeciwpożarowego wyłącznika prądu;
- wyposażenia poddasza w hydrant wewnętrzny 25 z węzłem półsztywnym;
- przestrzegania zakazu składowania materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej, w szczególności w łączniku między budynkami nr 1 i 2;
- aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego uwzględniającej zapisy ekspertyzy technicznej;

- przeprowadzania co najmniej raz na rok praktycznego sprawdzania organizacji oraz warunków ewakuacji z całego obiektu, z powiadomieniem Komendanta Powiatowego PSP w Żninie o terminie przeprowadzenia ćwiczeń, nie później niż na tydzień przed ich przeprowadzeniem;
- wyposażenia budynku w podręczny sprzęt gaśniczy, przyjmując wskaźnik: jedna jednostka masy środka gaśniczego w ilości 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni;
- lokalizacji w bliskiej odległości od budynku jednostki OSP włączonej do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego, co zapewni krótki czas dojazdu pierwszej jednostki od momentu zaalarmowania.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) dalej k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze postanowienie uwzględnia w całości żądanie strony.

Organ wskazuje jednocześnie, że niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i wykonawczych, które wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz innych pozwoleń.

Przedmiotowe stanowisko tutejszego Organu wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określają to wymagania przepisów techniczno-budowlanych wyłącznie dla przypadków w nim wymienionych.

Pozostałe wymagania nie wymienione w niniejszym postanowieniu, a wynikające z przepisów przeciwpożarowych powinny być spełnione.

Ekspertyza techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego opracowana dla budynku na dz. nr 402, obręb 0001 przy ul. Szkolnej 2 w Janowcu Wielkopolskim, w związku ze zmianą sposobu użytkowania części dydaktycznej przedszkola na żłobek we wrześniu 2023 roku stanowi integralną część niniejszego postanowienia.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-463 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia na podstawie art. 141 § 2, art. 129 § 1 k.p.a. Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia, jednakże organ administracji publicznej, który wydał postanowienie, może wstrzymać jego wykonanie, gdy uzna to za uzasadnione (art. 143 k.p.a.).

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia, jednakże organ administracji publicznej, który wydał postanowienie, może wstrzymać jego wykonanie, gdy uzna to za uzasadnione (art. 143 k.p.a.).

Przed upływem terminu do wniesienia zażalenia, strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie.

Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsze postanowienie staje się ostateczne i prawomocne (art. 127a § 1 i § 2, w związku z art. 144 k.p.a.).

Oświadczenie, które zostało prawidłowo złożone jest niewzruszalne i nie można go cofnąć. Złożenie oświadczenia, o którym mowa powyżej wywołuje skutek w postaci uzyskania przymiotu ostateczności i prawomocności przez postanowienie oraz zamknięcie możliwości zażalenia do organu drugiej instancji.



Kujawsko-Pomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. inż. Robert Wiśniewski
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego PSP

Załącznik:

Ekspertyza techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla budynku na dz. nr 402, obręb 0001 przy ul. Szkolnej 2 w Janowcu Wielkopolskim.

Otrzymują:

1. Gmina Janowiec Wielkopolski
ul. Gnieźnieńska 3
88-430 Janowiec Wielkopolski

reprezentowana przez:

- └ Pan Marcin Kowalski
Rynek Nowomiejski 27
87-100 Toruń (ZPO)
2. aa.

Do wiadomości:

Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej
w Żninie
ul. Dąbrowskiego 14
88-400 Żnin