




PROJEKT BUDOWLANY STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Gmina Janowiec Wielkopolski Ul. Gnieźnińska 3 88-430 Janowiec Wielkopolski		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa części pomieszczeń w istniejącym przedszkolu w celu utworzenia żłobka		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Janowiec Wielkopolski Adres: ul. Szkolna 2, 88-430 Janowiec Wielkopolski Kategoria obiektu budowlanego: IX - budynki przedszkolne, żłobki		
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 041903_4 Janowiec Wielkopolski Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 Janowiec Wielkopolski Numery działek ewidencyjnych: 402		
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	ZAKRES OPRACOWANIA	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Mateusz Zacharko	Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 11/KPOKK/2023, KP-0391	Architektura	
Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Janusz Łopieński	Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, ograniczone w specjalności konstrukcyjnej nr 237/PW/91	Architektura	
Opracowanie	inż. Wiktoria Zygowska	specjalność budownictwo ogólne, projektowanie użytkowe		

Projekt zawiera  ponumerowanych kartek.

Turza, 06.09.2023 r.

SPIS TREŚCI

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu

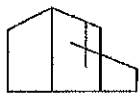
1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności. (str.4-5)
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego. (str.4-5)
3. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.(str.6)

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego. (str.9)
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki. (str.9)
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.(str.9)
4. Zestawienie powierzchni. (str.9)
5. Inne informacje i dane. (str.10)
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej (str.10-11)
7. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego (str.11)
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.(str.11-13)

III. Część rysunkowa

1. Rys.1_Lokalizacja inwestycji. (str.15)



PROSTA FORMA
WIKTORIA ZYGOWSKA

PROSTA FORMA
Wiktoria Zygowska
Turza 13
62-110 Damasławek
NIP 766 200 49 40

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

PROSTA FORMA Wiktoria Zygowska
Turza 13
62-110 Damasławek
NIP 766 200 49 40

@: pgrostaforma.wz@gmail.com
Mateusz Zacharko tel. 725 150 766
Adam Lorenc tel. 600 418 863



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: KPOKK/38/23
L.dz.: 147/KPOKK/2023

Bydgoszcz, dnia 2 czerwca 2023 r.

DECYZJA nr 11/KPOKK/2023

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551) w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 2 marca 2023 r.,

nadaje się

Panu mgr inż. arch. Mateuszowi Ludwikowi Zacharko

urodzonemu w dniu 23 grudnia 1992 r. w Żninie

po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. **Mateusz Zacharko**

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA I A RP

Pouczenie

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.



Kujawsko-Pomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej:

mgr inż. arch. Jolanta Błazichowska
Przewodnicząca Komisji

mgr inż. arch. Adriana Tyrekowska
Wiceprzewodnicząca Komisji

mgr inż. arch. Marta Bejanka-Reszka
Sekretarz Komisji

mgr inż. arch. Joanna Czerniakiewicz
Członek Komisji

mgr inż. arch. Ewa Jaslińska
Członek Komisji

mgr inż. arch. Małgorzata Kulejewska
Członek Komisji

mgr inż. arch. Maciej Kuras
Członek Komisji

mgr inż. arch. Andrzej Myga
Członek Komisji

mgr inż. arch. Włodzisław Witwicki
Członek Komisji

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Pan mgr inż. arch. Mateusz Ludwik Zacharko, Januszkowo 25A, 88-400 Żnin
2. Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (decyzja ostateczna)
3. a/a

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.



ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

mgr inż. arch. Mateusz Ludwik ZACHARKO

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/KPOKK/2023**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0391**.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

KP-0391-D1BF-2EA6-61AY-856A

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Poznaniu
Wydział Gospodarki Przestrzennej
ul. Niepodległości 2
60-967 POZNAŃ

Nr 237/PW/91

Poznań. 1991-08-07

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH
W BUDOWNICTWIE

Na podstawie par.4 ust.1 i 2, par.7 i par.13 ust.1 pkt 1
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie (Dz.U.Nr 8,poz.46) stwierdza się, że:

Pan Janusz Ł O P I E Ń S K I
magister inżynier architekt

urodzona dnia 20 czerwca 1954 r. w Warszawie posiada przygotowanie
zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej
w zakresie architektury

Pan Janusz Ł O P I E Ń S K I

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Matusz Zacharko

jest upoważniony do:

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych.
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w
budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych.

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i
kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i
badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z
wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych
konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

2010 SIE 04



Z UP. WOJEWÓDZKY
mgr inż. arch. Matusz Zacharko
Główny Inżynier
Gospodarki Przestrzennej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Janusz Łopieński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **237/PW/91**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0124**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-10-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. *Mateusz Zacharko*




Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0124-YC66-E98F-FY39-496B

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.34 ust.3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu:

„Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa części pomieszczeń w istniejącym przedszkolu w celu utworzenia żłobka na działce nr 402 w Janowcu Wielkopolskim”
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień jego sporządzenia.

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
mgr inż. arch. Mateusz Zacharko	Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 11/KPOKK/2023, KP-0391	Architektura	
mgr inż. arch. Janusz Łopieński	Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, ograniczone w specjalności konstrukcyjnej nr 237/PW/91	Architektura	
inż. Wiktoria Zygowska	specjalność budownictwo ogólne, projektowanie użytkowe		



OŚWIADCZENIE

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego pn.:

„Przebudowa części pomieszczeń w celu utworzenia żłobka w istniejącym budynku przedszkola na działce nr 402 w Janowcu Wielkopolskim”

do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 209 r. poz. 755, z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
mgr inż. arch. Mateusz Zacharko	Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 11/KPOKK/2023, KP-0391	Architektura	
mgr inż. arch. Janusz Łopieński	Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, ograniczone w specjalności konstrukcyjnej nr 237/PW/91	Architektura	

II. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania i przebudowa części pomieszczeń w istniejącym przedszkolu w celu utworzenia żłobka. Dla obsługi komunikacyjnej żłobka zaprojektowano schody zewnętrzne zgodnie z rysunkiem nr 1 - lokalizacją inwestycji oraz rysunkiem A2 - rzutem parteru ze zmianami. Kompleks przedszkolny stanowią trzy budynki połączone ze sobą łącznikami.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Przedmiotowa działka jest zabudowana oraz ogrodzona. Teren inwestycji płaski i stanowi własność inwestora. Kompleks przedszkolny zlokalizowany w centralnej części terenu objętego opracowaniem. Dostęp do budynków istniejącym zjazdem z ul. Szkolnej. Inwestycja nie przewiduje wycinki drzew oraz nie przewiduje się rozbiórki obiektów budowlanych.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu lub działki.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Budynek objęty opracowaniem posiada przyłącze elektroenergetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne. W części piwnicznej środkowego budynku zlokalizowana jest istniejąca kotłownia z kotłem olejowym dla zapewnienia ciepła dla celów c.o i c.w.u dla budynku nr 1 i 2. Wody opadowe odprowadzane powierzchniowo na teren nieutwardzony,

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

wytwarzane tylko ścieki bytowe, odprowadzane do sieci kanalizacyjnej istniejącym przyłączem,

c) układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej:

obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z ulicy Szkolnej

d) ukształtowanie terenu i układ zieleni:

teren objęty opracowaniem stanowi teren przedszkolny w użytkowaniu wobec czego nie projektowano terenów zielonych, placu zabaw oraz terenów utwardzonych - powyższe tereny istniejące. Zaprojektowano schody zewnętrzne umożliwiające bezpośredni dostęp do części żłobka.

4. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	4649,00 m²	100,00 %
Pow. zabudowy budynku nr 1	326,00 m ²	7,01 %
Pow. zabudowy budynku nr 2	510,00 m ²	10,97 %
Pow. zabudowy budynku nr 3	427,00 m ²	9,18 %
Teren utwardzony (schody i tarasy)	71,00 m ²	1,53 %
Teren utwardzony (podjazdy i chodniki)	783,00 m ²	16,84 %
Pow. biologicznie czynna (teren zielony)	2532,00 m ²	54,47 %

5. Inne informacje i dane

Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, oraz określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany w granicach stanowisk archeologicznych, a budynki nie są wpisane do rejestru zabytków. Podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych w momencie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- nie występują zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne będące pod ochroną konserwatorską,
- brak wpływu eksploatacji górniczej na teren objęty opracowaniem,

Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

- inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników

Informacje i dane o obszarze kolejowym

- inwestycja nie wymaga uzyskania odstępstw od przepisów kolejowych
- Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji (budynek nr 1):

Powierzchnia wewnętrzna:	504,43 m ²
Kubatura:	2286,00 m ³
Liczba kondygnacji nadziemnych/ podziemnych:	2/1 (częściowe podpiwniczenie)
Wysokość	9,34 m (budynek niski - N)

Podział na strefy pożarowe i dymowe:

Budynek nr 1 stanowić będzie jedną strefę pożarową, nie przewiduje się podziału na strefy dymowe. Piwnica nie pełni funkcji ZL.

Piwnica została zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30.

Strop drewniany nad parterem zostanie zabezpieczony dodatkowo płytami GK 1x12,5 mm.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji:

Budynek niski (N), zakwalifikowany do kategorii ZL II z pomieszczeniami stałego i czasowego przebywania ludzi zlokalizowanymi na parterze. Na poddaszu nie będzie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. W budynku nie przewiduje się przebywania ponad 50 osób niebędących jego stałymi użytkownikami.

W strefie pożarowej przewiduje się przebywanie:

- w dwóch salach żłobka do 15 dzieci i 4 osób personelu,
- w dwóch salach przedszkola do 50 dzieci i 4 osób personelu.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Dla części budynku kwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się parametru gęstości obciążenia ogniowego w odniesieniu do strefy pożarowej. W pozostałych pomieszczeniach nie przewiduje się składowania materiałów palnych. Dla pomieszczeń gospodarczych w piwnicy przyjęto, że gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m².

Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Materiały palne występujące w budynku to w większości meble oraz elementy wystroju i wyposażenia wewnątrz z drewna i materiałów drewnopochodnych, tekstyliów i tworzyć sztucznych.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

Brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych:

Budynek niski (N), kategorii ZL II z pomieszczeniami stałe i czasowego przebywania ludzi zlokalizowanymi na parterze. Na poddaszu nie będzie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Budynek winien być wykonany w klasie B odporności pożarowej z możliwością obniżenia do klasy C (budynek ZL II o dwóch kondygnacjach nadziemnych). Ze względu na brak możliwości spełnienia wszystkich wymagań stawianych budynkom niskim w klasie odporności pożarowej C wykonano ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej, która ma na celu zapewnienie akceptowalnego poziomu bezpieczeństwa przy zastosowaniu alternatywnego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego.

- główna konstrukcja R 60 - spełnione,
- konstrukcja dachu R15 - niespełnione ze względu na konstrukcję drewnianą o nieokreślonej klasie odporności ogniowej,
- strop REI60 - niespełnione, nad piwnicą strop ceramiczny, nad parterem strop drewniany o nieokreślonej klasie odporności ogniowej,
- ściana zewnętrzna EI30 - spełnione,
- ściany wewnętrzne EI15 - spełnione,
- przekrycie dachu RE15 - niespełnione ze względu na pełne deskowanie o nieokreślonej klasie odporności ogniowej.

Warunki ewakuacji:

a) ewakuacja z przedszkola

Ewakuacja z przedszkola jest prowadzona drogami komunikacji ogólnej. Przejścia ewakuacyjne w żadnym wypadku nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia, a jego długość nie przekracza 40 m - spełniono wymagania dla stref pożarowych ZL. Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń posiadają szerokość w świetle co najmniej 0,9 m. Przewidziano dojście ewakuacyjne w jednym kierunku - największa długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 8 m do sąsiedniej strefy pożarowej oraz 23 m do wyjścia głównego. Droga ewakuacyjna prowadzi przez wiatrołap do wyjścia głównego, wiatrołap tworzy dwoje drzwi jednoskrzydłowych. W sytuacji odcięcia drogi ewakuacyjnej do wyjścia głównego jest możliwe wyjście na taras drzwi z korytarza lub alternatywnie przejście do żłobka i dalej do wyjścia na zewnątrz budynku.

b) ewakuacja ze żłobka

Ewakuacja ze żłobka prowadzona jest drogami komunikacji ogólnej, a długość nie przekracza 40 m. Drzwi otwierane na zewnątrz pomieszczeń zmniejszające po całkowitym otwarciu szerokość drogi ewakuacyjnej zostaną wyposażone w samozamykacz. Dojście ewakuacyjne w jednym kierunku o największej długości dojścia około 8 m. W przypadku pożaru wewnątrz budynku i odcięcia drogi przez szatnię do wyjścia ze żłobka użytkownicy sal edukacyjnych będą mieli możliwość ewakuacji oknami. Parapety znajdują się na wysokości nie większej niż 1 m. Ewakuacja ze żłobka przewidziana jest korytarzem do szatni. Szafki szatniowe trwale związane z podłożem zostaną wykonane jako trudno zapalne. W szatni ewakuacja prowadzi przez wiatrołap do wyjścia na zewnątrz budynku poprzez drzwi o szerokości skrzydła nieblokowanego co najmniej 0,9 m. Ewakuacja na poziom terenu odbywa się schodami zewnętrznymi. Schody zaprojektowano jako jednobiegowe proste. Alternatywna droga ewakuacji prowadzi poprzez wiatrołap do części przedszkolnej a następnie do sąsiedniej strefy pożarowej i dalej do wyjścia głównego.

c) ewakuacja z klatki schodowej

Klatka schodowa łączy poddasze z parterem i jest przewidziana do ewakuacji tylko z poddasza, ponieważ nie będzie mieć połączenia z pomieszczeniami na parterze. Ewakuacja na poziomie parteru możliwa jest wyjściem istniejącym na teren zewnętrzny.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej:

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

a) instalacja wentylacyjna - grawitacyjna, przewody i kanały wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych (kominy murowane), drzwiczki rewizyjne w przewodach i kanałach wykonane z materiałów niepalnych,

b) instalacja ogrzewcza - wodna, zasilana z własnej kotłowni na olej opałowy, jeden kocioł o mocy cieplnej około 170 kW, kotłownia znajduje się w piwnicy budynku przedszkola nr 2,

c) instalacja elektryczna - trójfazowa, z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu zlokalizowanym przy wyjściu bocznym do budynku przedszkola nr 2 (obok zejścia do piwnicy).

Izolacje cieplne i akustyczne w instalacji wodno-kanalizacyjnej i ogrzewczej wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych:

a) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na wszystkich drogach ewakuacyjnych - podwyższenie natężenia światła do 3 lx

b) przeciwpożarowy wyłącznik prądu przy rozdzielni głównej dla budynku nr 1 i 2 zlokalizowany przy wejściu bocznym do budynku nr 2,

c) urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu z klatki schodowej - rezygnacja ze względu na brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na poddaszu i brak połączenia klatki schodowej z parterem,

d) instalacja hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem pólstywnym - dla parteru hydrant istniejący, dla poddasza hydrant projektowany,

Dodatkowo zaleca się wyposażenie budynku w autonomiczne czujki dymu spełniające wymagania normy PN-EN 14604, zakresem ochrony należy objąć cały budynek nr 1 wraz z poddaszem z wyłączeniem pomieszczeń

higieniczno - sanitarnych.

Hydranty 25 oraz wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy

Instalacja hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem pólstywnym - dla parteru hydrant istniejący, dla poddasza hydrant projektowany.

Budynek wymaga wyposażenia w gaśnicę, jednostka ilości środka gaśniczego 2 kg lub 3 l na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Budynek wymaga zapewnienia hydrantów ppoż o wydajności 10 l/s. Na terenie kompleksu w odległości ok 30 m od budynku znajduje się hydrant podziemny DN80 oraz w odległości ok 95 m od budynku znajdują się dwa hydranty nadziemne DN80.

Dojazdy pożarowe

Budynek objęty opracowaniem wymaga zapewnienia drogi pożarowej, którą stanowi droga o nawierzchni asfaltowej i szerokości co najmniej 4 m. Droga pożarowa połączona jest z wejściem głównym do budynku utwardzonym dojściem o długości <30 m.

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiednich:

Budynek zlokalizowany w otoczeniu budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej. Od strony północnej połączony łącznikiem z budynkiem przedszkolnym będącym w odrębnej strefie pożarowej. Od strony zachodniej budynki mieszkalne i gospodarcze w odległości ok 23 m. Od strony wschodniej budynek mieszkalny w odległości ok 44m. Od strony południowej znajduje się działka drogowa oraz w odległości ok 32 m budynek mieszkalny. Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany w odległości >4 m od granic działki.

Odstępstwa od przepisów:

Uzyskano postanowienie Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak WPZ.52840.537.2023.2.EP z dnia 06.12.2023 roku wyrażające zgodę na wdrożenie w budynku rozwiązań zamiennych. Ekspertyza i postanowienie KW PSP stanowią załącznik do projektu.

7. Dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Planowana inwestycja nie powoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na takiej budowie. Pozyskana w trakcie wykopów ilość ziemi zostanie wykorzystana do makroniwelacji terenu działki, nie przewiduje się wywozu mas ziemnych poza granicę działki. Woda deszczowa zostanie rozproszona po terenie działki Inwestora. Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe nie występują. Usuwanie odpadów stałych - odpady będą gromadzone w pojemniku na odpady stałe i i wywożone okresowo przez koncesjonowany zakład.

Analiza określająca obszar oddziaływania projektowanego budynku

Projektowane zamierzenie nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu zapisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., NR 213, poz. 1397 ze zm.).

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt 20), w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) określa się, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje następujące działki:

nr 402 i 402/1 w Janowcu Wielkopolskim

Obszar oddziaływania obiektu		
Grupa oddziaływania	Szczegóły grupy oddziaływania	Budynek mieszkalny
Elementy zagospodarowania terenu	Granice działek budowlanych B, Ba	Budynek oświatowy nr 1 i 2 zlokalizowany w odległości > 4m od granic działki, budynek nr 3 częściowo zlokalizowany na działce 402/1 – brak oddziaływania na działki sąsiednie ze względu na fakt jednego inwestora oby dwóch działek
	Granice działek drogowych	Brak oddziaływania spełniono wymagania Ustawy o drogach publicznych art. 43 (odległości).
	Ujęcia wody	Z sieci wodociągowej
	Kanalizacja	Do sieci kanalizacyjnej
	Parkingi	Miejsca postojowe: istniejące na terenie utwardzonym.
	Garaże	Nie dotyczy - (§276 pkt.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury).
	Śmietniki	Istniejące miejsce gromadzenia odpadów – brak oddziaływania na działki sąsiednie.
Ppoż.	Zagrożenie wybuchem	Brak zagrożenia – brak oddziaływania na działki sąsiednie.
Promieniowanie słoneczne		§60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury – zapewniono minimalny czas nasłonecznienia pomieszczeń - brak oddziaływania na działki sąsiednie.
Promieniowanie dzienne		§13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury – dla projektowanego budynku zachowano odległości umożliwiające naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w istniejących obiektach na działkach sąsiednich oraz wymagania związane z zacienianiem – brak oddziaływania.
	Hałas	Brak oddziaływania
	Promieniowanie elektromagnetyczne	Brak oddziaływania
	Ochrona powietrzna	Brak oddziaływania
	Inne emisje	Brak oddziaływania

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego należy

zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. in. ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.



PROSTA FORMA
WIKTORIA ZYGOWSKA

PROSTA FORMA
Wiktoria Zygorvska
Turza 13
62-110 Damasławek
NIP 766 200 49 40

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA