

**Załącznik nr 1 do SIWZ****OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest:
  - 1) budowa boiska o nawierzchni poliuretanowej o wymiarach płyty boiska 30 x 15 m w miejscu istniejącego boiska o nawierzchni asfaltowej;
  - 2) wyposażenie boiska w sprzęt sportowy umożliwiający gry w piłkę koszykową, ręczną, siatkówkę, tenisa ziemnego;
  - 3) rozbiórka zachodniej części boiska asfaltowego w zakresie, który przewyższa wymiar budowanego boiska o nawierzchni poliuretanowej;
  - 4) wykonanie schodów terenowych z kostki betonowej;
  - 5) budowa chodnika i miejsc postojowych z kostki betonowej;
  - 6) demontaż istniejącego ogrodzenia od strony północnej na długości ok. 30 m oraz części ogrodzenia kolidującej z projektowanym wjazdem (na dł. ok. 8 m);
  - 7) wykonanie systemowego ogrodzenia o wysokości 6 m wraz z furtką i bramą o wysokości 2,1 m;
  - 8) budowa ogrodzenia z siatki stalowej i montaż furtki – oddzielenie placu manewrowego od boiska;
  - 9) budowa oświetlenia boiska – montaż dwóch słupów oświetleniowych o wysokości 8 m, włączenie instalacji elektrycznej do istniejącej sieci na terenie szkoły;
  - 10) montaż stojaka rowerowego na min 5 rowerów;
  - 11) zagospodarowanie terenu, w tym obsianie trawą;
  - 12) wykonanie tablicy z regulaminem boiska: wymiary 100 x 150 cm, konstrukcja stalowa, malowana proszkowo na kolor czarny, napisy na białym tle. Przykładowa treść regulaminu w załączniku do SIWZ, ostateczna treść napisów i piktogramów do ustalenia z zamawiającym na etapie budowy.
  - 13) opracowanie dokumentacji powykonawczej.
2. Podstawą realizacji zamówienia jest:
  - 1) dokumentacja projektowa pn. Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z budową miejsc postojowych przy Szkole Podstawowej w Skrzeszewie, przyjęta zgłoszeniem Starosty Kartuskiego nr B.6743.390.2017.MB z dnia 24.02.2017 r.
  - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).
  3. Wykonawca dokona wyceny przedmiotu zamówienia w oparciu o dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz uwzględniając zapisy niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Przedmiar robót jest elementem pomocniczym, nie stanowi podstawy do wyceny przedmiotu zamówienia.
  4. Zamawiający informuje, że tabela zamieszczona w projekcie określająca parametry nawierzchni poliuretanowej jest w całości nieaktualna. Nawierzchnia musi posiadać badania potwierdzające zgodność z PN:EN 14877:2014.
  5. Podczas realizacji zamówienia będą organizowane spotkania robocze, podczas których będzie omawiany postęp robót, dalsze plany realizacyjne, problemy itp. Obecność Kierownika robót na spotkaniach jest obowiązkowa.

6. Zamawiający zawiadomi wykonawcę i przekaze wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 31 marca 2021 r. Zamawiający zawiadomi wykonawcę o terminie przekazania terenu budowy z wyprzedzeniem co najmniej 10 dni.
7. Wykonawca zawiadomi gestorów sieci i urzędzeń o rozpoczęciu robót w terminie wynikającym z uzgodnienia lub nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem robót. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem (w formie oświadczenia, które wykonawca przekaze zamawiającemu), a po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest naprawić ewentualne szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
8. Wykonawca jest obowiązany przed złożeniem oferty uzyskać niezbędne informacje dotyczące:
  - 1) terenu objętego zamówieniem, jego ukształtowania oraz warunków gruntowych, istniejących obiektów budowlanych,
  - 2) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i naziemne,
  - 3) możliwości urządzenia terenu budowy.
9. Wykonawca jest obowiązany do urządzenia terenu budowy i zaplecza oraz ich zabezpieczenia na własny koszt. Po zakończeniu robót należy rozebrać pomieszczenia tymczasowe i uporządkować teren.
10. Pomieszczenia socjalne zapewni wykonawca. Zapewnienie mediów – kosztem i staraniem wykonawcy.
11. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili przekazania terenu budowy aż do odbioru końcowego.
12. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich oraz jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzeniem robót. Wszelkie roszczenia jakie wpłyną do zamawiającego związane z realizacją robót zostaną skierowane do załatwienia przez wykonawcę.
13. Podczas realizacji zadania inwestycyjnego należy tak zorganizować prace aby zminimalizować uciążliwości. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu w taki sposób aby uniemożliwić dostęp osób postronnych w miejsce prowadzonych robót budowlanych.
14. Wykonawca zobowiązany jest chronić wszystkie znaki graniczne i zabezpieczyć je na czas wykonywania robót.
15. Wykonawca pokrywa koszty wszelkich dodatkowych uzgodnień, które będą niezbędne do realizacji robót.
16. Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą - 3 kpl. (oryginał + 2 kopie) do której dołączy mapy pomiaru geodezyjnego powykonawczego - 3 kpl w wersji papierowej oraz wersją elektroniczną mapy pomiaru powykonawczego zapisaną na płycie CD w formacie pdf oraz w wersji edytowalnej.
17. Ponadto do obowiązków wykonawcy należy:
  - 1) składowanie, wywóz: materiałów powstałych w wyniku rozbiórki, śmieci, gruzu – na własny koszt,
  - 2) udzielanie zamawiającemu informacji dotyczących realizowanej inwestycji.

18. Wykonawca winien zorganizować teren budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem. Wykonawca zabezpieczy teren budowy w zakresie ochrony przeciwpożarowej poprzez odpowiednie przeszkolenie pracowników, stosowanie niezbędnych środków ostrożności i zabezpieczenie terenu budowy w środki ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca wyznaczy strefy niebezpieczne, urządzi składowiska materiałów i wyrobów, wyznaczy miejsca postojowe dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych. Po zakończeniu robót wykonawca zlikwiduje teren budowy oraz doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania).
19. Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego w trakcie prowadzonych robót budowlanych. Teren budowy musi być utrzymany w stanie bez wody stojącej, przestrzegać należy wszelkich norm dotyczących hałasu, skażeń wody lub gleby substancjami toksycznymi, zanieczyszczania powietrza pyłami i gazami. Wszelkie koszty wliczone w działania wynikające z ochrony środowiska pokrywane są przez wykonawcę.
20. Odpady będą utylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (tekst jednolity – Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.).
21. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów lub infrastruktury na skutek prowadzonych robót, wykonawca będzie zobowiązany do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia obiektów oraz infrastruktury na swój koszt.
22. Nadmiar ziemi z wykopów, odpady budowlane, gruz, śmieci należy usunąć z terenu budowy, zutylizować i wywieźć na legalne wysypisko lub złomowisko – kosztem i staraniem wykonawcy.
23. Zamawiający wymaga aby wykonawca dostarczył wszystkie materiały i urządzenia. Użyte materiały muszą być fabrycznie nowe, posiadać stosowne certyfikaty i atesty oraz spełniać normy przewidziane przepisami prawa.
24. Użyte materiały i wyroby muszą spełniać wymogi obowiązujących przepisów w zakresie wyrobów budowlanych stosowanych w budownictwie, sposobu deklarowania zgodności wyrobów budowlanych i znakowania ich znakiem budowlanym, systemu oceny zgodności i wymagań dla jednostek notyfikowanych.
25. Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione do tego instytucje, dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy prawo budowlane.
26. Wszystkie aprobaty europejskie muszą być przetłumaczone na język polski i być zaakceptowane przez krajową jednostkę notyfikowaną.
27. W ramach realizacji zamówienia wykonawca będzie zobowiązany do przygotowywania w imieniu zamawiającego wszelkich wniosków, czy innej korespondencji jaka będzie niezbędna dla prawidłowej realizacji zamówienia. Wykonawca dostarczy zamawiającemu wnioski, czy inną korespondencję konieczną dla realizacji zamówienia w dwóch egzemplarzach oraz w wersji edytowalnej (dokumenty tekstowe) oraz odbierze od zamawiającego podpisane wnioski, pisma po ich akceptacji w terminie do 3 dni roboczych od dnia ich dostarczenia do siedziby zamawiającego.

28. Wykonawca winien wykonywać prace budowlane w sposób zgodny z przepisami prawa budowlanego i zasadami bezpieczeństwa. Teren budowy powinien być odpowiednio zabezpieczony.
29. Wykonawca jest zobowiązany przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót.
30. Zgodnie z art. 30 ust 8 ustawy PZP zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia był dostosowany do potrzeb wszystkich użytkowników oraz zapewniał dostępność dla osób niepełnosprawnych (zgodnie z prawem budowlanym w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich). W tym celu wykonawca jest zobowiązany zrealizować roboty budowlane uwzględniając wymagania w zakresie dostępności dla potrzeb osób niepełnosprawnością określone w odpowiednich przepisach. Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych przewidziane przez zamawiającego: dostęp do terenu boiska z terenu drogi dojazdowej.
31. Wszelkie koszty związane z obsługą geodezyjną inwestycji pokrywa wykonawca.
32. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wytyczenie w terenie lokalizacji i posadowienia wszystkich elementów robót, zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwem jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie zamawiający, zostaną poprawione przez wykonawcę na własny koszt. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy rzędnymi wynikającymi z projektu, a pomiarami z natury, wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić o tym zamawiającego.
33. Wykonawca winien w ofercie określić długość okresu gwarancji i rękojmi.
  - 1) Wymagany minimalny okres gwarancji – 36 miesięcy.
  - 2) Wymagany minimalny okres rękojmi – 36 miesięcy.
  - 3) Bieg terminu rękojmi i gwarancji jakości rozpoczyna się z dniem zakończenia czynności odbioru końcowego.
  - 4) Gwarancja zaoferowana przez wykonawcę musi obejmować także zieleni oraz jej uzupełnienie w okresie gwarancji.
  - 5) Zamawiający nie może ponosić żadnych dodatkowych kosztów z tytułu udziału wykonawcy w przeglądach gwarancyjnych i wykonywania robót wynikających z protokołu, który zostanie sporządzony podczas przeglądu gwarancyjnego.