**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIE NA WYKONANIE MODERNIZACJI SANITARIATÓW – 4 POMIESZCZEŃ OGÓLNODOSTĘPNYCH DLA PACJENTÓW**

**LOKALIZACJA PRAC: Odziały – Chirurgii Ogólnej (I piętro) , Chorób Wewnętrznych (III piętro oraz II piętro oddział ginekologiczno położnicy tylko prace instalacyjne) w szpitalu Centrum Zdrowia Mazowsza Zachodniego Żyrardów ul. Limanowskiego 30**

**PRACE BUDOWLANE**

1. Rozbiórka posadzek z terakoty
2. Rozbiórka okładzin ściennych z płytek
3. Demontaż drzwi z ościeżnicami
4. Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami szer 20 cm
5. Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowej
6. Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchniach pionowych i poziomych
7. Wykonanie bruzd instalacyjnych dla przewodów podtynkowych
8. Wykonanie nowych posadzek z płytek terakotowych w klasie ścieralności co najmniej IV i klasie antypoślizgowej co najmniej R10.
9. Wykonanie pasów tynków po zakryciu bruzd na ścianach i sufitach
10. Wykonanie gładzi na ścianach na podłożu z tynku (całość powierzchni pomieszczeń - ścian i sufitów - z wyjątkiem powierzchni z terakotą i glazurą).
11. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi pionowych i poziomych powierzchni wewnętrznych
12. Obłożenie ścian płytkami do wys. 2 m
13. Montaż systemowych ścianek (giszetowych): Wykończenie laminat kompaktowy HPL w kolorze szarym. Okucia stal nierdzewna. Profile aluminiowe malowane proszkowo. Zawiasy w ilości trzech sztuk na skrzydło ze stali nierdzewnej, jeden z funkcją zamykacza. Nóżki ze stali nierdzewnej wys. 150 mm, regulowane
14. Montaż drzwi aluminiowych z pełnym panelem na całej wysokości skrzydła drzwiowego – bez przylgowe
15. Montaż luster naklejanych (wym 60x 50 cm)
16. Wykonanie na gotowo (szpachlowanie i malowanie) szachtów systemowych zabudów GK, zamykających nowe instalację kanalizacyjną, zw i c.w.

**PRACE ELEKTRYCZNE**

1. Demontaż osprzętu, koryt instalacyjnych, rur, przewodów elektrycznych
2. Ponowny montaż osprzętu, koryt instalacyjnych, rur, przewodów elektrycznych
3. Wykonanie nowego okablowania elektrycznego w miejscach nowych ścianek
4. Montaż osprzętu instalacyjnego elektrycznego. <gniazda – włączniki
5. Demontaż i ponowny montaż istniejących opraw oświetleniowych i kinkietów
6. Pomiary i badania instalacji

**PRACE SANITARNE**

1. Demontaż baterii umywalkowych i umywalek (po demontażu sprawnych urządzeń przekazanie ich inwestorowi)
2. Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową (po demontażu sprawnych urządzeń przekazanie ich inwestorowi)
3. Demontaż rurociągów kanalizacyjnych, wodnych zw i cw wszystkie na piętrach I i III budynku
4. Montaż nowych rurociągów kanalizacyjnych i wodnych zw i cw wszystkie kondygnacje budynku (piętra I-III)
5. Podłączenie pionów nowych instalacji do przyłączy znajdujących się na parterze
6. Montaż nowych umywalek pojedynczych porcelanowych wraz z postumentami porcelanowymi
7. Montaż nowych baterii umywalkowych
8. Montaż nowych ustępów ze płuczką ustępową typu "Kompakt”
9. Montaż uchwytów na mydło, płyny do dezynfekcji, uchwytów na ręczniki.
10. Płukanie instalacji oraz próby szczelności
11. Demontaż grzejników na czas wykonywania prac remontowych i montaż ponowny
12. Prace porządkowe.
13. Usunięcie, wywóz i utylizacja gruzu i innych odpadów budowlanych.

**Uwaga:**

1. W ramach wykonania ww. prac budowlanych wykonawca zapewnia właściwy dobór, uzgodniony z inwestorem oraz dostawę wszystkich materiałów budowlanych, urządzeń a także osprzętu.
2. W ramach wykonania prac budowlanych należy uwzględnić obowiązujące warunki techniczne dla pomieszczeń sanitarnohigienicznych w obiektach użyteczności publicznej – opieki zdrowotnej.
3. Należy wziąć pod uwagę, że prace remontowane prowadzone będą na czynnym, funkcjonującym obiekcie szpitalnym. Dlatego należy zwrócić szczególną uwagę na prowadzenie prac tak aby nie destabilizować funkcjonowania oddziałów lekarskich, z zachowaniem szczególnych zasad BHP i ppoż. Szczególnie przy prowadzeniu prac rozbiórkowych wykonać zabezpieczenia, które ograniczą przedostawanie się pyłu i kurzu na korytarz oddziału. Usuwanie gruzu powinno odbywać się na zewnątrz poprzez zamontowanie odpowiedniego rękawa bezpośrednio do kontenera.

Organizacja prac budowlanych powinna obejmować pojedyncze pomieszczenie na oddziale, a dopiero po całkowitym zakończeniu prac i włączeniu pomieszczenia do eksploatacji rozpoczęcie prac w drugim pomieszczeniu na tym oddziale.

1. Zastosowane przy pracach remontowych materiały muszę spełniać warunki higieniczne dla szpitali.
2. Wszystkie materiały (w szczególności kolory) i urządzenia przed wykonaniem i montażem należy uzgodnić z Inwestorem
3. Integralną część specyfikacji prac stanowi przedmiar robót