



Zakrzewo, dn. 10.05.2023 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Postępowania prowadzonego pn.: „*Termomodernizacja sal wiejskich w miejscowościach Głomsk i Kujan*”
Nr spr.: IPZ.271.5.2023

Działając na podstawie art. 266 w związku z art. 284 ustawy z dnia 11 września 2022 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Pytanie 1: Czy zamawiający posiada projekty i kosztorysy branży sanitarnej i elektrycznej? Czy projekty zostały wykonane przez osoby mające uprawnienia projektowe w poszczególnych branżach?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że posiada projekty i kosztorysy branży sanitarnej i elektrycznej. Dokumenty, o których mowa zostały wykonane przez uprawnione do tego osoby.

Pytanie 2: Czy zamawiający przewiduje wykonie odciągów spalin w pomieszczeniach garażowych dla samochodów OSP.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że treść pytania nie odpowiada przedmiotowi zamówienia, którego dotyczy niniejsze postępowanie.

Pytanie 3: Czy drzwi pomiędzy garaż/ komunikacja sala wiejska oraz z pomieszczenia pompy ciepła (brak wskazania miejsca montażu) muszą posiadać wymagana odporność ppoż?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że drzwi do kotłowni mają być techniczne EI30, zgodnie z kosztorys poz. 15, drzwi garaż/komunikacja bez zmian. Montaż pompy ciepła w pomieszczeniu kotłowni

Pytanie 4: Czy Zamawiający posiada schematy kotłowni?

Odpowiedź: wszystkie rysunki opracowane przez projektanta znajdują się w dokumentacji projektowej.

Pytanie 5: Zgodnie z dokumentacją Zamawiający przewiduje zmiany konstrukcyjne w budynku - Głomsk-czy posiada wymagane pozwolenie?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że roboty o których mowa nie zostały zakwalifikowane jako roboty wymagające uzyskania pozwolenia na budowę.

Pytanie 6: Czy projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą ppoz?

Odpowiedź: Dokumentacja obejmująca montaż PV została uzgodniona z rzeczoznawcą p.poż.

Pytanie 7: Opis przewiduje wykonanie ogrzewania podłogowego, rysunek przekroje-tego nie przewidują. Proszę o jednoznaczne określenie warstw posadzki.

Odpowiedź: Rysunki zawarte w dokumentacji wskazują układ warstw (rysunek przekroju).

Pytanie 8: Proszę o określenie ilości osób w odniesieniu do wentylacji mechanicznej zaprojektowanej, czy wymiana powietrza jest wystarczająca (brak wentylacji-pomieszczenie kuchni)?

Odpowiedź: Wentylacja w pomieszczeniu kuchni jest istniejąca. Wentylacja mechaniczna w postaci rekuperatorów tunelowych została zaprojektowana przez projektanta.

Pytanie 9: Czy Zamawiający przewiduje wykonanie na elewacji wykonanie szyldów, okładzin np. drewnianych czy jest to w zakresie opracowania?. Proszę o załączenie kolorystyki elewacji.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje montażu szyldów oraz wykonywania okładzin innych niż ujętych w kosztorysie. Kolorystyka elewacji zostanie uzgodniona na etapie realizacji.

Pytanie 10: Proszę o określenie parametrów U stolarki okiennej, ścian wewn, i zewn., stropodachów, posadzek.

Odpowiedź: Parametry: stolarka okienna $U=0,9$; stolarka drzwiowa $U=1,3$, przegrody należy ocieplić zgodnie z dokumentacją.

Pytanie 11: Zgodnie z opisem branży konstrukcyjno-budowlanej -stary kocioł pozostaje jako źródło szczytowe. Czy Zamawiający potwierdza, że istniejące źródła ciepła spełnią normy i posiadają automatykę?

Odpowiedź: Zamawiający zmienia to rozwiązanie. Należy przyjąć rozwiązanie zgodnie z projektem branży sanitarnej, czyli jedno źródło CO ora CWU – pompa ciepła.

Pytanie 12: Proszę o określenie czy obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie Kierownika budowy oraz kierowników branżowych?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie kierownika budowy oraz kierowników branżowych.

Pytanie 13: Proszę o określenie sposobu podgrzewania CWU w budynkach.

Odpowiedź: Dokumentacja projektowa opisuje sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Pytanie 14: Czy zagospodarowanie terenu w szczególności - polbruki, zieleni, przyłącza wchodzi w zakres opracowania?

Odpowiedź: Dokumentacja obejmuje wymianę utwardzenia betonowego na kostkę betonową. Zamawiający nie przewiduje robót związanych z zagospodarowaniem terenu w postaci nasadzeń zieleni. Nie projektuje się wymiany przyłącza wodociągowego o obu przypadkach. Przyłączy kanalizacji sanitarnej w przypadku „Kujania” wymiana do najbliższej studzienki, w przypadku „Głomska” w szczelnego zbiornika.

Pytanie 15: Czy Zamawiający posiada warunki przyłączeniowe energetyczne uwzględniające montaż pompy ciepła?

Odpowiedź: Zmiana warunków przyłączeniowych leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie 16: Czy zakres wykonania obejmuje izolacje cieplne-różne strefy temperaturowe np. garaż/ sala wiejska?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje docieplenia ścian pomiędzy różnymi strefami.

Pytanie 17: Prośba do zamawiającego o udostępnienie projektów branży elektrycznej, ponieważ w opisie jest montaż instalacji fotowoltaicznej, a nie ma w załączaniach projektu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wraz z niniejszym dokumentem publikuje projekty branży elektrycznej.

Podpisano:

Wójt Gminy Zakrzewo

/~/ Marek Buława