

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie  
zamówienia publicznego

Dot. postępowania pn:

**„Adaptacja obiektów budowlanych w centrali Pomorskiego Ośrodka Doradztwa  
Rolniczego w Lubaniu i w Oddziale w Starym Polu (Lubań, Stare Pole, woj.  
pomorskie) – etap III”**

### **Odpowiedź na pytanie do treści SWZ**

Zamawiający - Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu, Lubań, ul. T. Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „ustawą PZP”, udostępnia poniżej treść zapytań do SWZ wraz wyjaśnieniami:

#### **Pytanie nr 1:**

W przedłożonym przedmiarze do przetargu na wykonanie robót elektrycznych stwierdzam braki:

1. Z dokumentacji projektowej wynika, że cała instalacja elektryczna ma być podtynkowa.

W związku z tym w załączonym przedmiarze:

- brak jest kucia bruzd pod przewody i rurki PCV.
- brak również przebić przez ściany i stropy
- wyłącznik przeciwpożarowy prądu polega uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. - brak uzgodnienia

Ponadto zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. poz. 1722) wyłącznik główny prądu winien znajdować się w osobnej obudowie i być instalowany w pobliży głównego wejścia do budynku z odpowiednim oznakowaniem.

W projekcie brak typu wyłącznika głównego uwidocznione miejsce jego montażu jest sprzeczny z przepisami.

Z uwagi na to, że projekt przewiduje instalację PV to w załączonym zakresie:

- brak jest przewodu zasilającego do wyłącznika przeciwpożarowego instalacji PV,
- brak wskazania w projekcie miejsca szafy dystrybucyjnej instalacji LAN
- brak w przedmiarze montażu puszek instalacyjnych oraz list zaciskowych – łączeniowych
- brak w projekcie usytuowania kamer instalacji CCTV

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

W nawiązaniu do zgłoszonego zapytania Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu wyjaśnia, że:

- Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w ryczałtowej cenie ofertowej wszelkich prace, które nie zostały uwzględnione w przedmiarach a są konieczne do wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną w celu należytego wykonania przedmiotu umowy.

- W związku ze zmianą przepisów, które nastąpiły od momentu wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie ofertowej niezbędnych kosztów zmiany lokalizacji wyłącznika przeciwpożarowego wraz z uzyskaniem uzgodnienia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych na etapie wykonawstwa inwestycji.

-Lokalizacje kamer i szafy GPD wskazane są w projekcie (w sekcji „Wykonawczy elektryka termo” rysunki od E06 do E09).

Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy PZP treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostaje udostępniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Udzielenie niniejszej odpowiedzi, zgodnie z art. 284 ust. 3 ustawy PZP **nie skutkuje** przedłużeniem terminu składania ofert, który nie ulega zmianie.