

PROJEKT WYKONAWCZY
ARCHITEKTURA

EGZ

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDOWA BUDYNKU CENTRUM OPIEKUŃCZO MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM
TERENU OBEJMUJĄCYM PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE I CHODNIKI

INWESTOR: Gmina Żmigród
Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród

ADRES INWESTYCJI: ul. Jaśminowa, 55-140 Żmigród
dz. nr 3/70
jednostka ewidencyjna: 022006_4 Żmigród - Miasto
obręb ewidencyjny: 022006_4.0001 Miasto Żmigród

KATEGORIA OBIEKTU BUD.: XI, XXV, XXII

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Archicon S.C. Jerzak Szaraniec
ul. Głowackiego 7, 44-100 Gliwice

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł SZARANIEC
upr. w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ
nr uprawnień: 177/SWOKK/2013

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Janusz JERZAK
upr. w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ
nr uprawnień: 141/02

SPIS ZAWARTOŚCI: 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDOWA BUDYNKU CENTRUM OPIEKUŃCZO MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM
TERENU OBEJMUJĄCYM PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE I CHODNIKI

INWESTOR: Gmina Żmigród
Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród

ADRES INWESTYCJI: ul. Jaśminowa, 55-140 Żmigród
dz. nr 3/70
jednostka ewidencyjna: 022006_4 Żmigród - Miasto
obręb ewidencyjny: 022006_4.0001 Miasto Żmigród

KATEGORIA OBIEKTU BUD.: XI, XXV, XXII

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Archicon S.C. Jerzak Szaraniec
ul. Głowackiego 7, 44-100 Gliwice

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł SZARANIEC
upr. w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ
nr uprawnień: 177/SWOKK/2013

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Janusz JERZAK
upr. w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ
nr uprawnień: 141/02

GLIWICE 14.03.2022

SPIS TREŚCI

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	3
1. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH.....	3
2. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB.....	5
3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....	7
II. CZĘŚĆ OPISOWA.....	9
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	9
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	9
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	9
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	9
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	10
6. INFORMACJE I DANE O DZIAŁCE.....	10
7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	11
8. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	12
9. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA.....	13
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	15

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kielce, dnia 29 listopada 2013 r.

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/13/13

DECYZJA nr 177/SWOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623; z późniejszymi zmianami); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), § 11 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że

Pan

magister inżynier architekt **Paweł Stanisław Szaraniec**
urodzony w dniu 04.05.1985 r. w Jastrzębiu-Zdroju

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK : | arch. Marek Góra |
| 2. Sekretarz ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 3. Członek ŚOKK | arch. Jan Folfas |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Marcin Kamiński |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Marek Krawczyk |



Otrzymują:

1. Pan Paweł Stanisław Szaraniec, 44-335 Jastrzębie-Zdrój ul. Katowicka 33 m. 31,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1). Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2). Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP: ul. Silniczna 15/4, 25-515 Kielce,
3. a.a.



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 16 kwietnia 2002 r.
AG.II.4/AZ/7131/141/02

DECYZJA NR 141/02

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.Prawo budowlane (tekst jednol. Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz.1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38 z 1995 i w związku z art.104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U.Nr 98 z 2000 r. poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Janusza Jerzaka na podstawie dokumentów stwierdzających wymaga wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

**Pan magister inżynier architekt Janusz JERZAK
ur. dnia 19 listopada 1958 r. w Zabrze
o t r z y m u j e
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń
do projektowania
w specjalności: architektonicznej**

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląską Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Janusa Jerzaka wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury w zakresie Architektu oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-92 Warszawa, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Janusz Jerzak
ul. Puzkina 41, 44-100 Gliwice
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



Z UP. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO
[Signature]
Dyrektor
Wydziału Rozwoju Regionalnego

2. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. PAWEŁ STANISŁAW SZARANIEC

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **177/SWOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1643**.

Członek czynny od: 31-03-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1643-FY6D-728E-A8C3-A5BB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. JANUSZ JERZAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **141/02**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0625**.

Członek czynny od: 27-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0625-5C1E-E6CD-F516-ADD4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

mgr inż. arch. Paweł SZARANIEC

(imię i nazwisko)

177/SWOKK/2013

(nr uprawnień)

SL-1643

(nr członkowski izby zawodowej)

ARCHITEKTONICZNA

(specjalność)

OŚWIADCZENIE

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany.

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

BUDOWA BUDYNKU CENTRUM OPIEKUŃCZO MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU OBEJMUJĄCYM PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE I CHODNIKI

INWESTOR:	Gmina Żmigród
	Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród
ADRES INWESTYCJI:	ul. Jaśminowa, 55-140 Żmigród
	dz. nr 3,70
	jednostka ewidencyjna: 022006_4 Żmigród - Miasto
	obręb ewidencyjny: 022006_4.0001 Miasto Żmigród

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z umową z Inwestorem. Projekt został zaprojektowany / sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w danej specjalności.

.....

mgr inż. arch. Janusz JERZAK

(imię i nazwisko)

141/02

(nr uprawnień)

SL-0625

(nr członkowski izby zawodowej)

ARCHITEKTONICZNA

(specjalność)

OŚWIADCZENIE

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany.

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z póź. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

BUDOWA BUDYNKU CENTRUM OPIEKUŃCZO MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU OBEJMUJĄCYM PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE I CHODNIKI

INWESTOR:	Gmina Żmigród
	Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród
ADRES INWESTYCJI:	ul. Jaśminowa, 55-140 Żmigród
	dz. nr 3,70
	jednostka ewidencyjna: 022006_4 Żmigród - Miasto
	obręb ewidencyjny: 022006_4.0001 Miasto Żmigród

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z umową z Inwestorem. Projekt został zaprojektowany / sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w danej specjalności.

.....

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania budowa budynku Centrum Opiekuńczo Mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu w Żmigrodzie przy ul. Jaśminowej, na działce nr 3/70.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165, 1250, 2255 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. Z 2013 r. poz. 926 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1609 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresy i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. t.j. z 2013r., poz. 1129)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t DZ.U. z 2014r poz 1446 ze zm)
- Wytyczne i uzgodnienia z Zamawiającym

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dziaka nr 3/70 w kształcie trapezu jest działką niezabudowaną, na której nie znajdują się ponadto żadne drzewa ani inne elementy. Jest to była działka rolna, płaska, cała pokryta trawami i polnymi roślinami.

Działka sąsiaduje od północy z terenami przemysłowymi, od zachodu z zabudową mieszkalną jednorodzinną, od południa z terenami rolnymi, przeznaczonymi w przyszłości pod zabudowę jednorodzinną, a od wschodu także z terenami rolnymi i drogą dojazdową do centrum miasta.

Teren uzbrojony jest w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej – wszystkie sieci bieżą w ulicy Jaśminowej po północnej stronie działki.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt zakłada budowę po południowej stronie działki parterowego budynku Centrum Opiekuńczo Mieszkalnego, składającego się z 4 segmentów połączonych przewiązkami. Główne wejścia do budynku prowadzące z poziomu terenu znajdować się będą po stronie północnej, dodatkowe wyjścia ewakuacyjne po stronie południowej poprzez schody zewnętrzne i pochylnie dla osób niepełnosprawnych. Do wszystkich wejść w budynku prowadzi będą chodniki połączone z parkingiem oraz ciągiem pieszo-jezdnym po północnej stronie budynku, pełniącym jednocześnie

funkcję drogi pożarowej oraz drogi dojazdowej do budynku na potrzeby dostaw. Przy północnej granicy działki znajdować się będzie parking dla 32 samochodów osobowych oraz plac gospodarczy do gromadzenia odpadów w postaci zadaszonej wiaty zamykanej na klucz. Cały teren zostanie ogrodzony systemowym ogrodzeniem z dwoma bramami wjazdowymi i furtką – wszystkie przy północnej granicy działki, a także zostanie wykonane oświetlenie terenu. Odległości budynku do elementów otaczających i granic działki są zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wraz z pracami ziemnymi należy wykonać także przyłącza do budynku: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i elektryczne. Z uwagi na brak kanalizacji deszczowej wody opadowe zarówno z dachów budynku jak i z terenu parkingu zostaną odprowadzone do skrzynek rozsączających znajdujących się pod ciągiem pieszo-jezdnym – zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym. Na dojściu kanalizacji deszczowej z terenu parkingu do skrzynek należy zamontować separator substancji ropopochodnych, a na dojściu z dachów budynku zabudowane zostaną 4 zbiorniki retencyjne, każdy po 5000 l, z których woda będzie wykorzystywana do celów gospodarczych. Projekty przyłączy objęte odrębnym opracowaniem.

Układ komunikacji kołowej stanowić będą dwie bramy dwuskrzydłowe w północnej granicy działki – po stronie zachodniej jako wjazd na działkę, i po stronie wschodniej jako wyjazd. Bramy te prowadzić będą na parking dla samochodów osobowych, a także będą służyć jako dojazd do drogi pożarowej biegnącej wzdłuż dłuższego boku budynku. Oba zjazdy prowadzić będą z ulicy Jaśminowej.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni bez znaczących zmian w stosunku do stanu istniejącego.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działki / terenu objętego wnioskiem (granica opracowania)	- 6 833 m ²
projektowana powierzchnia zabudowy (z tarasami)	- 2 188 m ²
projektowana powierzchnia dróg i chodników	- 2 015 m ²
projektowana powierzchnia biologicznie czynna	- 2 630 m ²

6. INFORMACJE I DANE O DZIAŁCE

Obszar oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia budowlanego mieści się w granicach działek, na których się znajduje. W zakresie budowlanym, obszar oddziaływania został określony na podstawie § 12 ust. 5 p. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie budowlane nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska naturalnego, nie wpłynie na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, ani też nie będzie ingerować na zagospodarowanie terenów sąsiednich i nie spowoduje uciążliwości w korzystaniu z infrastruktury w rejonie budynku. W związku z tym stwierdza się, że po zakończeniu budowy nie nastąpi negatywny wpływ na środowisko naturalne, a obszar oddziaływania obiektu mieścić się będzie w ramach działki inwestora.

Projektowane prace budowlane nie spowodują pozbawienia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, ograniczeń i możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej oraz ograniczeń

w dostępie światła dziennego. Ponadto przedmiotowa inwestycja nie spowoduje wystąpienia uciążliwości wywoływanych przez hałas, wibracje i promieniowanie oraz zanieczyszczenia powietrza i gleby. W związku z powyższym nie zostanie naruszona ochrona interesów osób trzecich.

Działki objęte wnioskiem oraz obiekty na nich się znajdujące nie są wpisane do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków, a teren nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Na projektowanym terenie nie występują skutki eksploatacji górniczej.

Działka znajduje się na terenie szczególnego zagrożenia powodziowego

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

Powierzchnia zabudowy (wraz z tarasami)	- 2 188 m ²
Kubatura budynku	- 8 080 m ³
Wysokość	- 8,80 m - budynek niski
Liczba kondygnacji:	
- nadziemne - 1	
- podziemne – nie występują	

INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Budynek zaliczono do budynków zamieszkania zbiorowego zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIĄ PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY

Budynek w klasie odporności pożarowej „D” z elementów NRO, o klasie ogniowej elementów budowlanych co najmniej:

- Konstrukcja dachu – R (-)
- Ściana zewnętrzna – EI 30
- Przekrycie dachu – RE (-)

Elementy drewniane dachu zabezpieczone ogniochronnie do granicy niezapalności – nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Palne przekrycie oddzielone od wnętrza budynku przegrodą o odporności ogniowej EI 30.

Dla dachu BROOF (t1)

INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCHEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ

W budynku nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem, takie zagrożenie dla przestrzeni zewnętrznych nie występuje. W obiekcie nie występują materiały wybuchowe.

INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O ODLEGŁOŚCIACH OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE

Budynek wolnostojący z zachowaniem wymagań odległości od granicy działki i budynków sąsiednich, wg wymagań §271 „warunków technicznych”. Sąsiednie budynki są usytuowane w odległości powyżej 20,0m, sąsiednie działki nie są zabudowane. Minimalna odległość od granicy działki wynosi powyżej 4,0m.

INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi miejska sieć wodociągowa przeciwpożarowa. Budynek zaliczony do budynków ZL II zabezpieczony hydrantami DN 80 o wydajności co najmniej 2x10 dm³/s. Hydrant w odległości 5-75 m od budynku i do 150 m drugi hydrant.

Do budynku zapewniono wymagany dojazd pożarowy. Dojazd pożarowy zapewniono drogą przebiegającą wzdłuż elewacji budynku z możliwością przejazdu. W odległości 5,0-15,0 m od budynku zapewniona jest wymagana dla drogi pożarowej szerokość pasa jezdni wynosząca 4,0 m. Droga zapewni nośność 100 kN/oś z zewnętrznymi promieniami skrętu 11,0 m wraz z możliwością przejazdu pojazdów ratowniczo - gaśniczych.

Zapewniono połączenie z drogą pożarową utwardzonym dojściem o długości do 30m. Nachylenie drogi pożarowej nie przekracza 5%. Pomiedzy drogą pożarową i budynkiem nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

W przedmiotowym obiekcie nie zastosowano żadnych rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

8. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z zapisem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Żmigrodu (uchwała nr 0007.XXII.188.2016 z dnia 22 grudnia 2016 r.) działka na której planowana jest inwestycja znajdują się w jednostce strukturalnej 3U/ZZ – zabudowa usługowa na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, co odpowiada planowanemu przeznaczeniu zarówno terenu jak i budynku po jego budowie.

Dla tego terenu wyznaczono szereg wymagań koniecznych do spełnienia, tj:

- minimalna ilość miejsc postojowych – 1 na każde 50 m² powierzchni użytkowej, tj 29 – **WARUNEK SPEŁNIONY – 32**
- maksymalna intensywność zabudowy 2.00 – **WARUNEK SPEŁNIONY – 0.32**
- minimalna intensywność zabudowy 0.10 – **WARUNEK SPEŁNIONY – 0.32**
- maksymalna wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu 0.50 – **WARUNEK SPEŁNIONY – 0.32**
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0.10 – **WARUNEK SPEŁNIONY – 0.38**
- maksymalna wysokość zabudowy do 12 m. – **WARUNEK SPEŁNIONY – 8,80**
- geometria dachów – dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu 13-45° z dopuszczeniem nie spełnienia wymagań na powierzchni do 20% dachu – **WARUNEK SPEŁNIONY – DACHY DWUSPADOWE O NACHYLENIU 30°, DACH PŁASKI NA POWIERZCHNI 9% DACHÓW**

9. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA

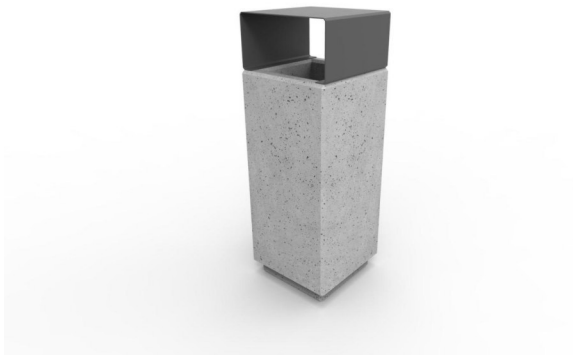
- Chodniki, ciągi piesze i plac gospodarczy wykończyć kostką betonową prostokątną o wymiarach 10x20x8 cm, bez fazy, w kolorze jasnoszarym,. Kostkę układać na podsypce cementowo-piaskowej grubości 3 cm, ułożonej na podbudowie z kruszywa łamanego 0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie grubości 25 cm. oraz na warstwie odsączającej z piasku grubości 10 cm. Chodniki ograniczyć obustronnie obrzeżami betonowymi 8x30x100 cm ułożonymi na ławie betonowej z betonu C12/15 z oporem.
- Drogę dojazdowo-manewrową, parking oraz ciąg pieszo-jezdny stanowiący drogę pożarową wykończyć kostką betonową prostokątną o wymiarach 10x20x8 cm, w kolorze ciemnoszarym,. Kostkę układać na podsypce cementowo-piaskowej grubości 3 cm, ułożonej na podbudowie z kruszywa łamanego 0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie grubości 25 cm, dodatkowej warstwie podbudowy z kruszywa łamanego 0,62 mm stabilizowanego mechanicznie oraz na warstwie odsączającej z piasku grubości 10 cm. Drogę ograniczyć obustronnie krawężnikami betonowymi 15x30x100 cm ułożonymi na ławie betonowej z betonu C12/15 z oporem. Przy placu gospodarczym oraz przy wjeździe na drogę pożarową wykonać miejscowe obniżenie krawężnika na szerokości min. 150 cm.



- przy głównych wejściach do budynku należy zabudować ławki z oparciami. Projektuje się ławki z betonu architektonicznego z siedziskiem i oparciem z grubych impregnowanych desek. Ławka o wymiarach ok 190x45 cm i wysokości 80 cm. Montaż do podłoża zgodnie z instrukcjami producenta – 10 sztuk.



- przy ławkach należy zabudować kosze na śmieci z betonu architektonicznego, jasnego, z pokrywą ze stali kwasoodpornej malowanej proszkowo na kolor grafitowy, montowanej na sworzniu do podstawy oraz z wyjmowanym wkładem wewnętrznym także ze stali kwasoodpornej, z bezpiecznymi gumowymi uchwytami. Kosz o wymiarach 35x30 cm i wysokości wraz z przekryciem wysokości ok 96 cm. Montaż do podłoża zgodnie z instrukcjami producenta – 5 sztuk



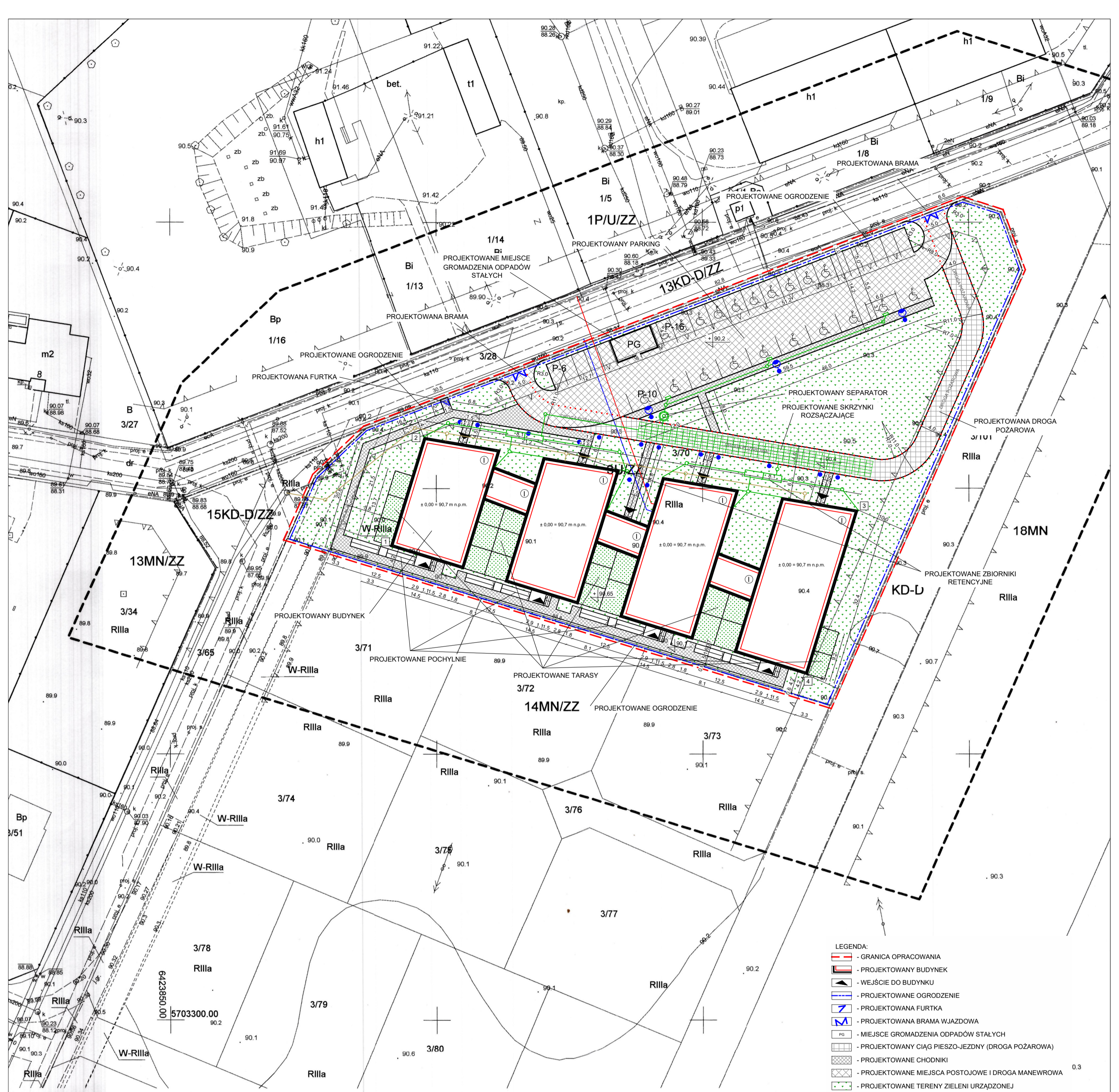
- ogrodzenie panelowe kratowe o wysokości ok 1,90 m mocowanej do słupków zakotwionych w podłożu. Panel wykonany jest z pionowych i dwóch poziomych drutów, zgrzewanych ze sobą. Średnica drutu pionowego 6 mm, średnica drutów poziomych 8 mm, wymiar oczka 50 x 200 mm, wysokość panela 1830 mm, szerokość panela 2500 mm. Elementy ocynkowane i lakierowane proszkowo na kolor RAL 7016. Fundowanie poprzez zabetonowanie wypoziomowanych słupków w otworach 30x30 cm o głębokości 100 cm. Technologię i sposób montażu ogrodzenia wykonać zgodnie z instrukcjami wybranego producenta i z zastosowaniem systemowych elementów i łączników

- bramę otwieralną i furtki wykonać wg systemowych rozwiązań z wypełnieniem z paneli kratowych, w technologii analogicznej do projektowanych ogrodzeń w jakich będą zamontowane i zgodnie z dokumentacją rysunkową.

- opaska żwirowa dookoła budynku szerokości 50 cm z wypełnieniem otoczakami o frakcji 32 mm na grubości 10 cm na podbudowie z kruszywa o frakcji 6-8 mm o grubości 25 cm. Kruszywa umieścić w geowłókninie grubości 0,8 mm i ograniczyć krawężnikiem betonowym 6x2x10 cm osadzonym na suchym betonie. Opaskę należy wykonać zarówno dookoła budynku projektowanego jak i dookoła części istniejącej.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT00. Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500
PZT01. Przekroje normalne	1:25
PZT02. Skrzynki rozsączające	1:25
PZT03. Detal ogrodzenia panelowego kratowego	1:25
PZT04. Detal furtki w ogrodzeniu panelowym kratowym	1:25
PZT05. Detal bramy dwuskrzydłowej	1:25
PZT06. Schody zewnętrzne i pochylnia	1:25



- LEGENDA:**
- GRANICA OPRACOWANIA
 - PROJEKTOWANY BUDYNEK
 - WEJŚCIE DO BUDYNKU
 - PROJEKTOWANE OGRODZENIE
 - PROJEKTOWANA FURTKA
 - PROJEKTOWANA BRAMA WJAZDOWA
 - MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
 - PROJEKTOWANY CIĄG PIESZO-JEZDNY (DROGA POŻAROWA)
 - PROJEKTOWANE CHODNIKI
 - PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE I DROGA MANEWROWA
 - PROJEKTOWANE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
 - PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA ZIELONYCH TARASÓW
 - PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
 - PROJEKTOWANY SEPARATOR SUBSTANCJI ROPOPOCHODNYCH
 - PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY 5000 M³
 - PROJEKTOWANE SKRZYNKI ROZSĄCZAJĄCE
 - PROJEKTOWANY SŁUP OŚWIETLENIOWY
 - PROJEKTOWANA LAMPA OGRODOWA NISKA
 - PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA
 - OBIĘTE ODRĘBNYM OPRACOWANIEM
 - DROGA POŻAROWA

Legenda:

18MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 13MN/ZZ, 14MN/ZZ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze zagrożenia powodzią
 3U/ZZ - tereny zabudowy usługowej na obszarze zagrożenia powodzią
 1P/U/ZZ - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług na obszarze zagrożenia powodzią
 1Z - teren zieleni
 KD-D - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
 KD-D/ZZ - teren drogi publicznej klasy dojazdowej na obszarze zagrożenia powodzią
 KD-W - teren drogi wewnętrznej

▲ - obowiązująca linia zabudowy
 ▼ - nieprzekraczalna linia zabudowy
 --- - linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyroku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA TRZEBNICKI
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKK.6640.3400.2019
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.0220.2021.2806
Numer i data protokołu weryfikacji	21593 z dn. 08.07.2021
Wykonawca prac geodezyjnych	ARGEO s.c. Marek Karolczak, Bogdan Maziarz 55-140 Żmigród ul. Poznańska 2 NIP 915-16-07-294 email:boma@wp.pl kom. 602 783 809, 604 190 892
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych licencjownika prac.	Bogdan Maziarz upr. 13966

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	- 6 833 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY (Z TARASAMI)	- 2 188 m ²
POWIERZCHNIA DROGI I CHODNIKÓW	- 2 015 m ²
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELONYCH	- 2 630 m ²
NAWIERZCHNIE PROJEKTOWANE:	
CIĄGI PIESZE I DROGA DOJAZDOWA - KOSTKA BRUKOWA	
MIEJSCA POSTOJOWE - KOSTKA BRUKOWA	
OBSZAR ODDZIAŁYMANIA INWESTYCJI MIEJŚCI SIĘ W GRANICY DZIAŁEK NA KTÓRYCH SIĘ ZNAJDUJE	

Województwo: dolnośląskie
 Powiat: trzebnicki
 Jednostka ewidencyjna :022006_4
 Żmigród - Miasto
 Obręb: 022006_4.0001
 Miasto Żmigród

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 500

Wykonana na podstawie mapy zasadniczej.
 Granice nieruchomości przyjęto wg operatu ewidencyjnego gruntów i budynków

Nr sekcji : 6.156.11.08.3.2
 6.156.11.08.4.1

Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Aktualizację mapy w miesiącu: lipcu 2021r

wykonał:
 (imie i nazwisko podane nr upr. zawodowych)
 GEODETA UPRAWNIENIY
 mgr inż. Bogdan Maziarz
 upr. 13966

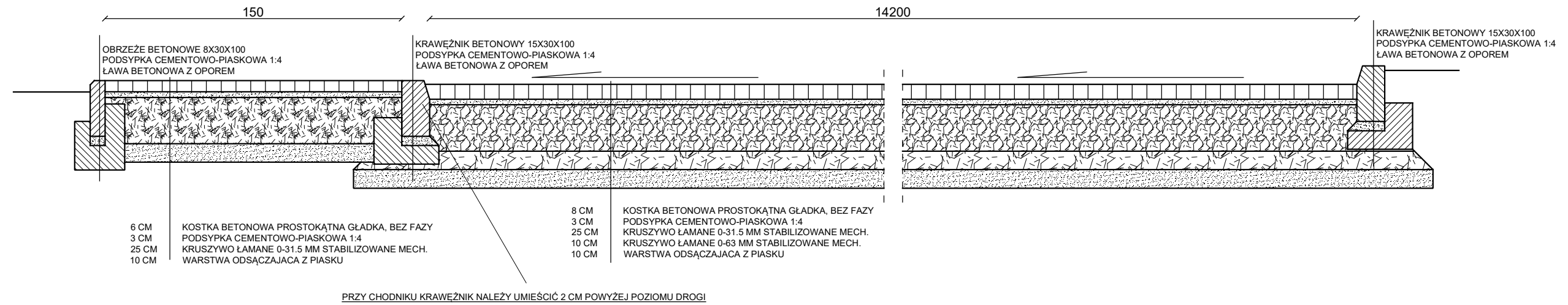
"ARGEO" Spółka Cywilna
 55-140 Żmigród, ul. Poznańska 2
 tel. 71 385 39 10, fax 71 385 49 60
 kom. 602 783 809, 604 190 892
 e-mail: boma@wp.pl

Niniejsza mapa w pasie oznaczonym przerywaną linią może służyć do opracowania projektów technicznych uzgadnianych przez starostę

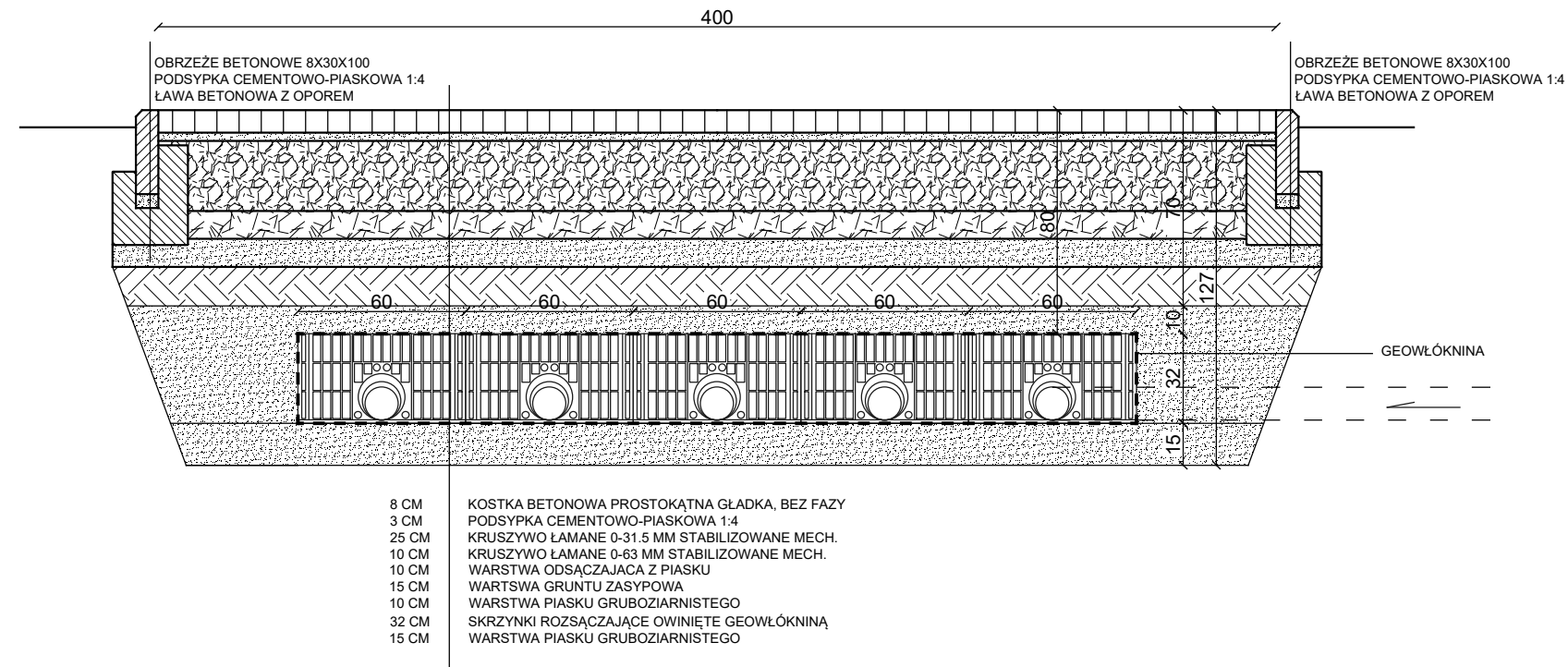
PROJEKT	ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7	INWESTOR	Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród
TEMAT	Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego	ADRES INWESTYCJI	ul. Jaśminowa dz. nr 3/70 55-140 Żmigród
NAZWA RYSUNKU	Projekt Zagospodarowania Terenu	DATA	14.03.2022
		SKALA	1:500
		NR RYS.	PZT00
proj.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec	177/SWOKK/2013		
wyk.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec	177/SWOKK/2013		
spr. mgr inż. arch. Janusz Jerzak	141/02		

UWAGI:
 NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
 WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA
 PROJEKTU PRZYŁĄCZY OBIĘTE ODRĘBNYM OPRACOWANIEM

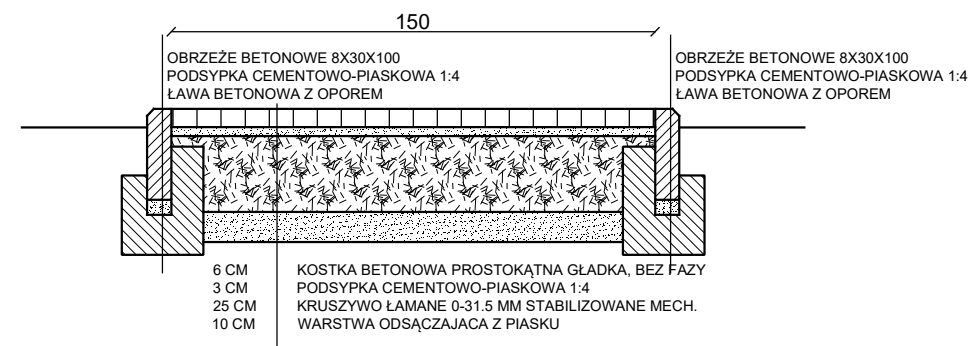
PRZEKRÓJ - PARKING



PRZEKRÓJ - DROGA POŻAROWA



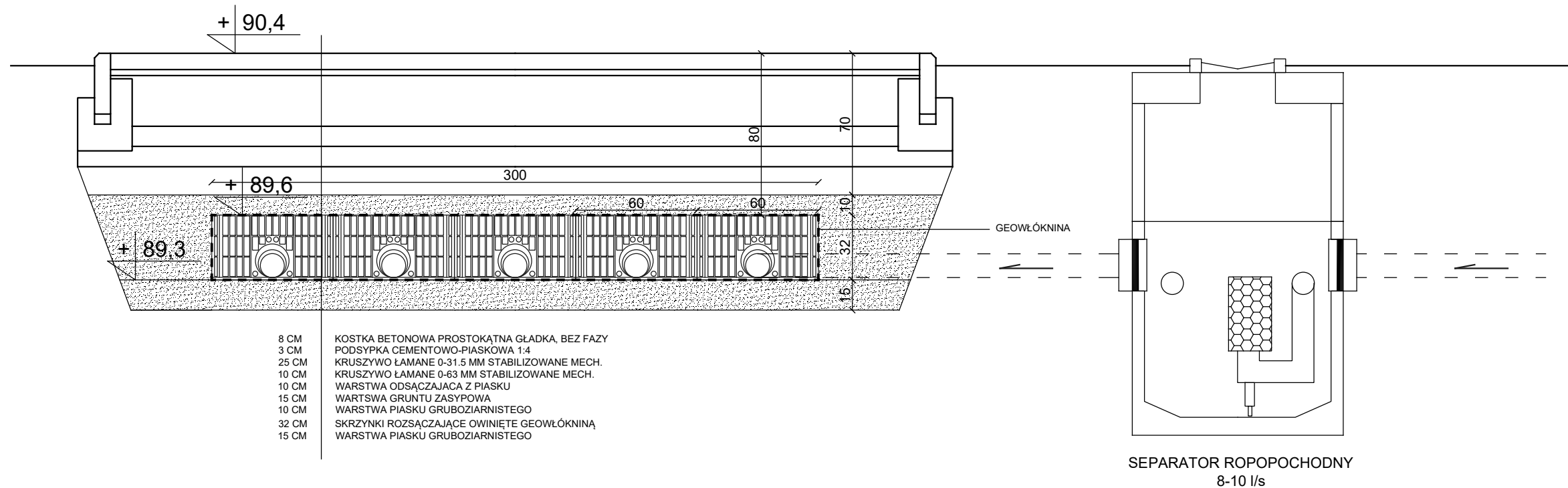
PRZEKRÓJ - CHODNIK



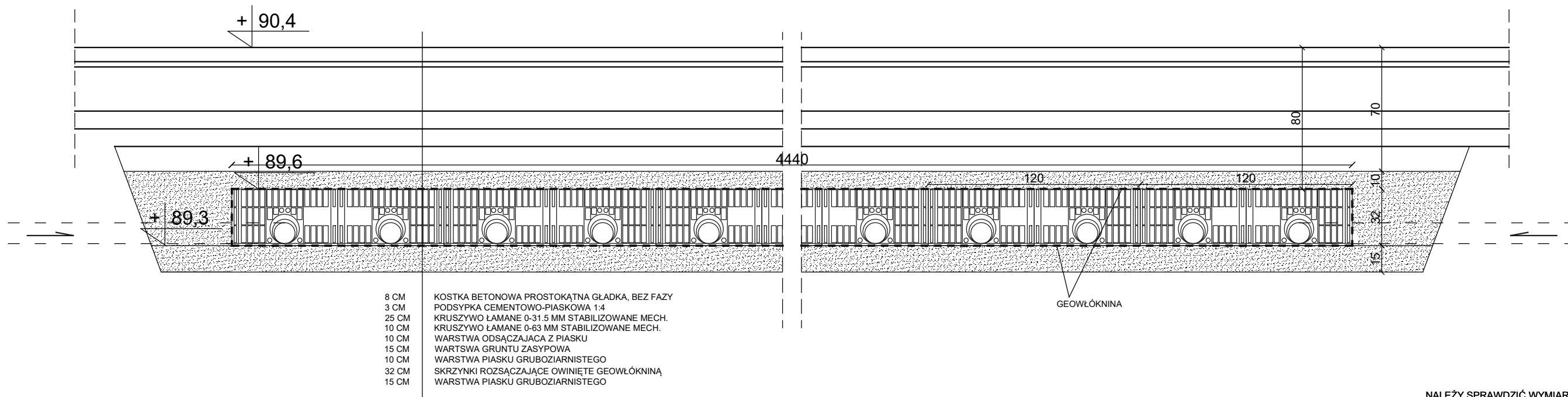
UWAGI:
NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

PROJEKT	ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7			INWESTOR	Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród		
TEMAT	Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego			ADRES INWESTYCJI	ul. Jaśminowa dz. nr 3/70 55-140 Żmigród		
NAZWA RYSUNKU	Przekroje normalne			DATA	SKALA	NR RYS.	
				14.03.2022	1:25	PZT01	
proj.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec	177/SWOKK/2013						
wyk.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec	177/SWOKK/2013						
spr. mgr inż. arch. Janusz Jerzak	141/02						

PRZEKRÓJ POPRZECZNY



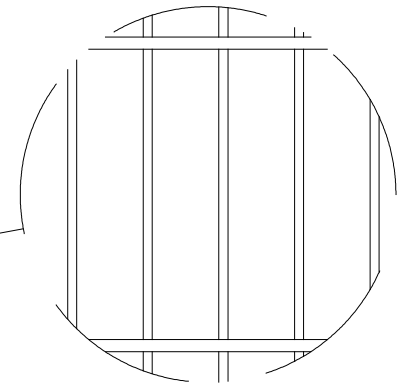
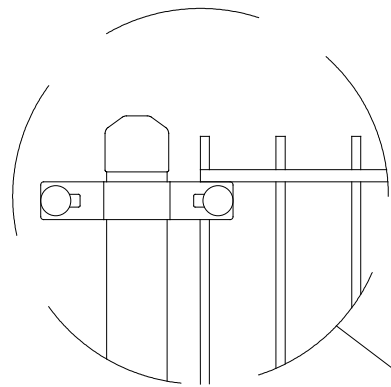
PRZEKRÓJ PODŁUŻNY



poj. $V_{\text{netto}} = 38,11 \text{ m}^3$ 185 szt.
 44,4 m x 3,0 m x 0,32 m

UWAGI:
 NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
 WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

PROJEKT	ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7			INWESTOR	Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród		
TEMAT	Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego			ADRES INWESTYCJI	ul. Jaśminowa dz. nr 3/70 55-140 Żmigród		
NAZWA RYSUNKU	Skrzynki rozsączające			DATA	SKALA	NR RYS.	
				14.03.2022	1:25	PZT02	
proj.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec	177/SWOKK/2013						
wyk.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec	177/SWOKK/2013						
spr. mgr inż. arch. Janusz Jerzak	141/02						

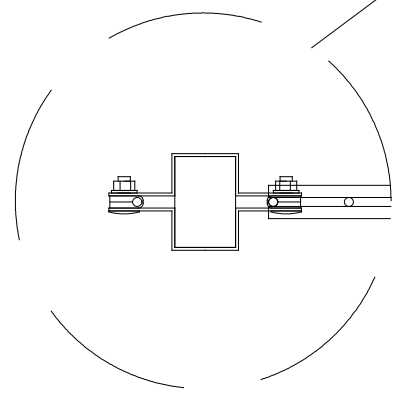
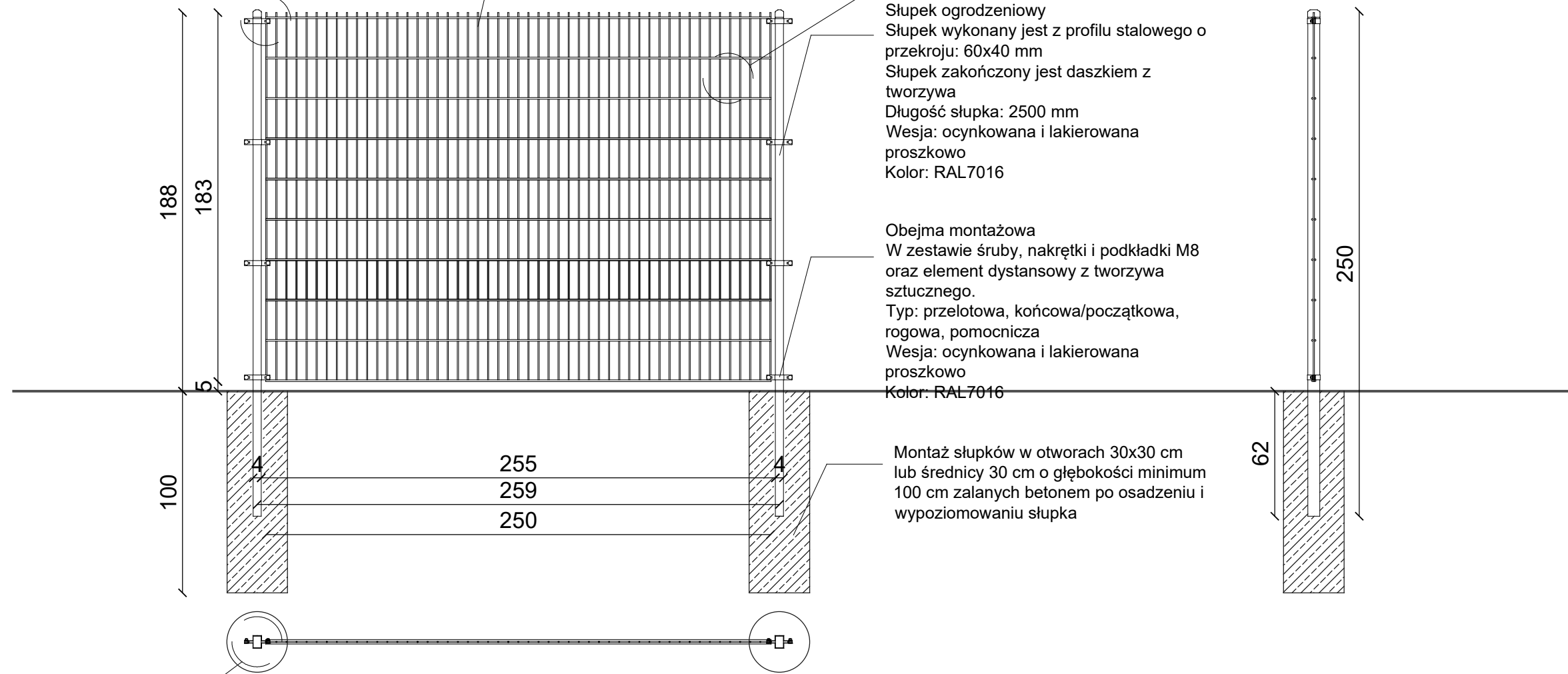


Panel kratowy.
 Panel wykonany jest z pionowych i dwóch poziomych drutów, zgrzewanych ze sobą.
 Średnica drutu pionowego: 6 mm
 Średnica drutów poziomych: 8 mm
 Wymiar oczka: 50 x 200 mm
 Wysokość panela: 1830 mm
 Szerokość panela: 2500 mm
 Wesja: ocynkowana i lakierowana proszkowo
 Kolor: RAL7016

Słupek ogrodzeniowy
 Słupek wykonany jest z profilu stalowego o przekroju: 60x40 mm
 Słupek zakończony jest daszkiem z tworzywa
 Długość słupka: 2500 mm
 Wesja: ocynkowana i lakierowana proszkowo
 Kolor: RAL7016

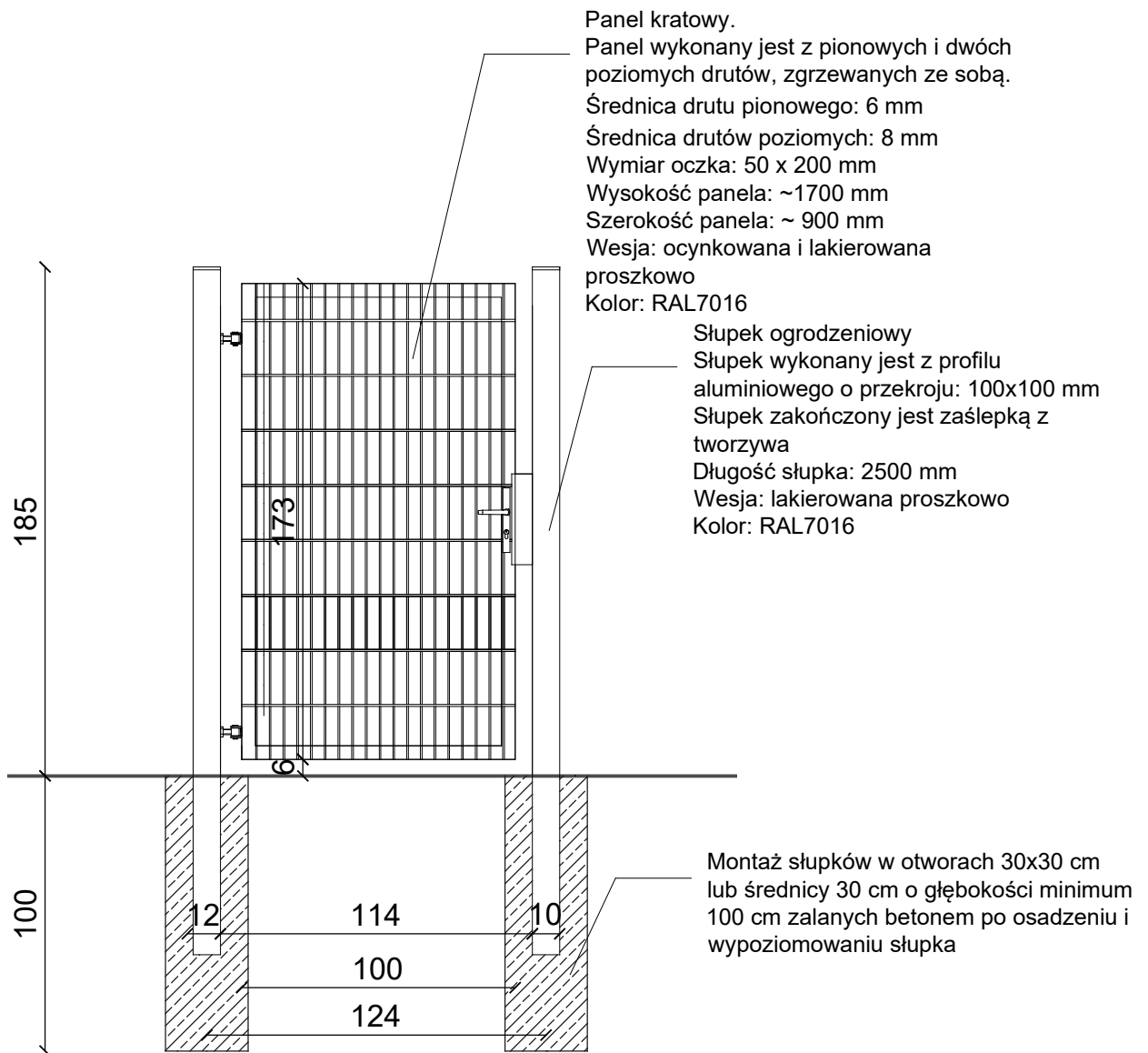
Obejma montażowa
 W zestawie śruby, nakrętki i podkładki M8 oraz element dystansowy z tworzywa sztucznego.
 Typ: przelotowa, końcowa/początkowa, rogowa, pomocnicza
 Wesja: ocynkowana i lakierowana proszkowo
 Kolor: RAL7016

Montaż słupków w otworach 30x30 cm lub średnicy 30 cm o głębokości minimum 100 cm zalanych betonem po osadzeniu i wypoziomowaniu słupka



UWAGI:
 NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
 WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

PROJEKT ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7	INWESTOR Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród		
TEMAT Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego	ADRES INWESTYCJI ul. Jaśminowa dz. nr 3/70 55-140 Żmigród		
NAZWA RYSUNKU Detal ogrodzenia panelowego kratowego	DATA 14.03.2022	SKALA 1:25	NR RYS. PZT03
proj.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013			
wyk.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013			
spr. mgr inż. arch. Janusz Jerzak 141/02			



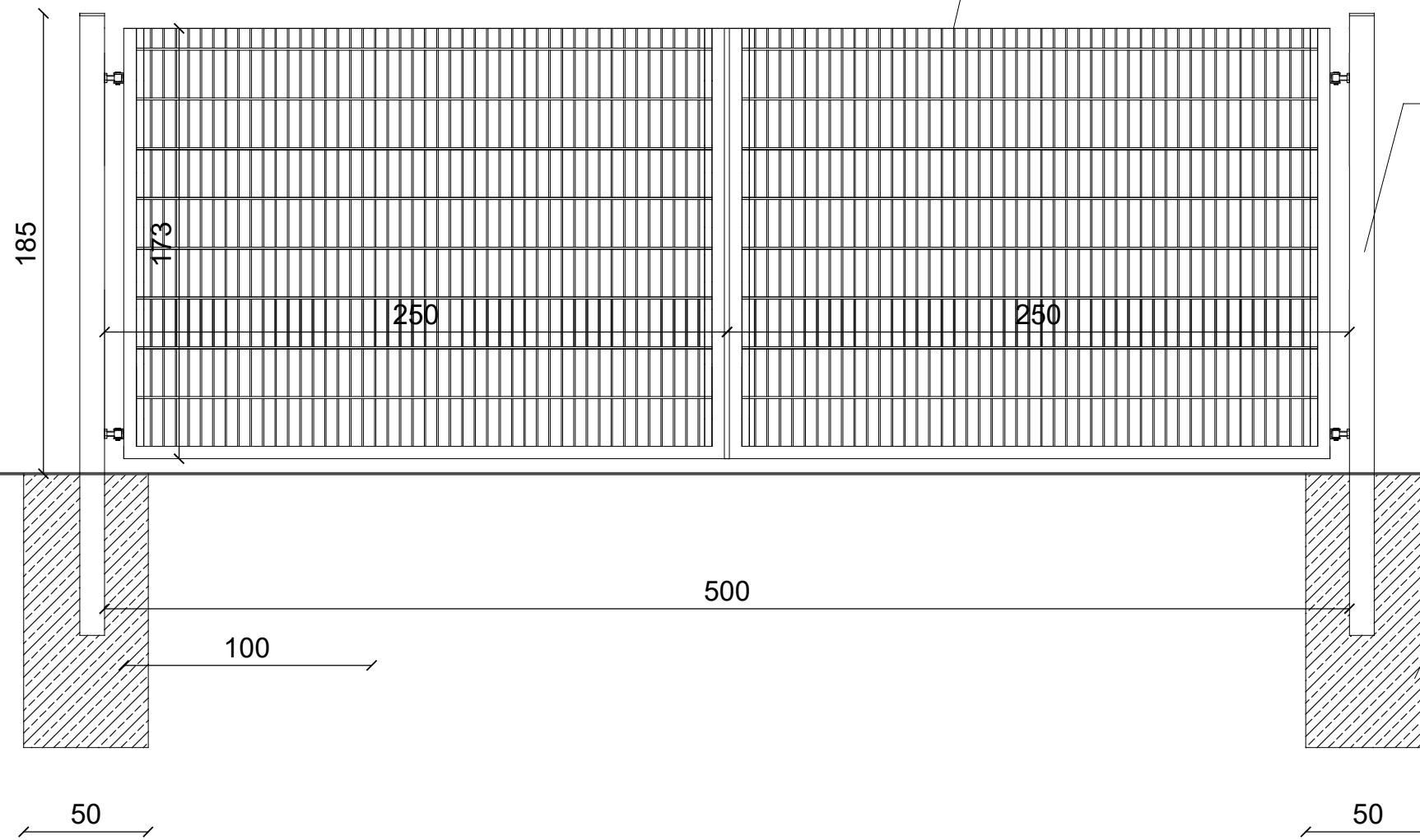
UWAGI:
 NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
 WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

PROJEKT ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		INWESTOR Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród		
TEMAT Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego		ADRES INWESTYCJI ul. Jaśminowa dz. nr 3/70 55-140 Żmigród		
NAZWA RYSUNKU Detal furki w ogrodzeniu panel. kratowym		DATA	SKALA	NR RYS.
		14.03.2022	1:25	PZT04
proj.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013				
wyk.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013				
spr. mgr inż. arch. Janusz Jerzak 141/02				

Panel kratowy.
 Panel wykonany jest z pionowych i dwóch poziomych drutów, zgrzewanych ze sobą.
 Średnica drutu pionowego: 6 mm
 Średnica drutów poziomych: 8 mm
 Wymiar oczka: 50 x 200 mm
 Wysokość panela: 1700 mm
 Szerokość panela: 2500 mm
 Wesja: ocynkowana i lakierowana proszkowo
 Kolor: RAL7016

Słupek ogrodzeniowy
 Słupek wykonany jest z profilu aluminiowego o przekroju: 100x100 mm
 Słupek zakończony jest zaślepką z tworzywa
 Długość słupka: 2500 mm
 Wesja: lakierowana proszkowo
 Kolor: RAL7016

Montaż słupków w otworach 50x50 cm lub średnicy 50 cm o głębokości minimum 100 cm zalanych betonem po osadzeniu i wypoziomowaniu słupka



UWAGI:
 NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
 WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

PROJEKT ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7	INWESTOR Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród		
TEMAT Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego	ADRES INWESTYCJI ul. Jaśminowa dz. nr 3/70 55-140 Żmigród		
NAZWA RYSUNKU Detal bramy dwuskrzydłowej	DATA	SKALA	NR RYS.
	14.03.2022	1:25	PZT05
proj.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013			
wyk.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013			
spr. mgr inż. arch. Janusz Jerzak 141/02			

NAWIERZCHNIA Z PŁYTEK GRESOWYCH 60X60 CM, MROZODPORNYCH, ANTYPOŚLIZGOWYCH

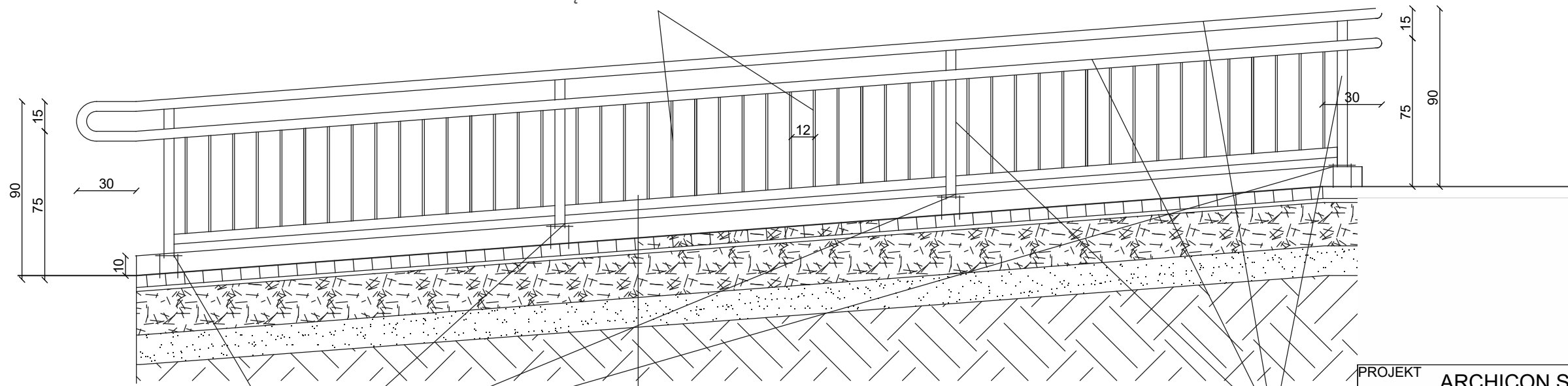
PORĘCZE ZE STALI NIERDZEWNEJ
Z POCHWYTAMI NA WYSOKOŚCI 90 I 75 CM

5,5%

NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ 6 CM,
GŁADKIEJ, BEZ FAZOWANYCH KRAWĘDZI

MUREK ŻELBETOWY
POSADOWIENIE ZGODNIE Z PROJEKTEM KONSTRUKCYJNYM

PRĘTY GŁADKIE Ø10



PŁYTKA MONTAŻOWA 8 MM

KOSTKA BRUKOWA 6 cm
 PODSYPKA Z PIASKU PŁUKANEGO 5 cm
 KRUSZYWO (KLINIEC 8-25 mm) 20 cm
 WARTSWA ODCINAJĄCA Z PIASKU 15 cm
 GRUNT RODZIMY

RURA Ø50X3,2

UWAGI:
 NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
 WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

PROJEKT	ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		INWESTOR	Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród		
TEMAT	Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego		ADRES INWESTYCJI	ul. Jaśminowa dz. nr 3/70 55-140 Żmigród		
NAZWA RYSUNKU	Schody zewnętrzne i pochylnia		DATA	SKALA	NR RYS.	
			14.03.2022	1:25	PZT06	
	proj.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013					
	wyk.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013					
	spr. mgr inż. arch. Janusz Jerzak 141/02					

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDOWA BUDYNKU CENTRUM OPIEKUŃCZO MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM
TERENU OBEJMUJĄCYM PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE I CHODNIKI

INWESTOR: Gmina Żmigród
Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród

ADRES INWESTYCJI: ul. Jaśminowa, 55-140 Żmigród
dz. nr 3,70
jednostka ewidencyjna: 022006_4 Żmigród - Miasto
obręb ewidencyjny: 022006_4.0001 Miasto Żmigród

KATEGORIA OBIEKTU BUD.: XI, XXV, XXII

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Archicon S.C. Jerzak Szaraniec
ul. Głowackiego 7, 44-100 Gliwice

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł SZARANIEC
upr. w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ
nr uprawnień: 177/SWOKK/2013

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Janusz JERZAK
upr. w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ
nr uprawnień: 141/02

GLIWICE 14.03.2022

SPIS TREŚCI

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	3
1. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH.....	3
2. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....	5
II. CZĘŚĆ OPISOWA.....	7
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	7
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	7
3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	7
4. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	7
5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.....	8
6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU.....	8
7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA.....	8
8. OPIS ZAPEWNIENIA WARUNKÓW KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNO- SPRAWNE.....	9
9. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODO- WISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	9
10. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEK- TYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNEGO ZAOPATRYWANIA W ENERGIĘ I CIE- PŁO.....	10
11. PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC I ZASTOSOWANE MATERIAŁY.....	10
12. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.....	12
13. WYMAGANIA BHP I SANITARNE.....	12
14. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA.....	14
15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	28
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	34

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kielce, dnia 29 listopada 2013 r.

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/13/13

DECYZJA nr 177/SWOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623; z późniejszymi zmianami); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), § 11 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że

Pan

magister inżynier architekt **Paweł Stanisław Szaraniec**
urodzony w dniu 04.05.1985 r. w Jastrzębiu-Zdroju

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK : | arch. Marek Góra |
| 2. Sekretarz ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 3. Członek ŚOKK | arch. Jan Folfas |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Marcin Kamiński |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Marek Krawczyk |



Otrzymują:

1. Pan Paweł Stanisław Szaraniec, 44-335 Jastrzębie-Zdrój ul. Katowicka 33 m. 31,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1). Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2). Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP: ul. Silniczna 15/4, 25-515 Kielce,
3. a.a.



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 16 kwietnia 2002 r.
AG.II.4/AZ/7131/141/02

DECYZJA NR 141/02

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednol. Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz.1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38 z 1995 r. w związku z art.104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U.Nr 98 z 2000 r. poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Janusza Jerzaka na podstawie dokumentów stwierdzających wymaga wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

**Pan magister inżynier architekt Janusz JERZAK
ur. dnia 19 listopada 1958 r. w Zabrze
otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń
do projektowania
w specjalności: architektonicznej**

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląską Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Janusza Jerzaka wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury w zakresie Architektu oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-92 Warszawa, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Janusz Jerzak
ul. Puzalkina 41, ~~44~~-100 Gliwice
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



Zur. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO
[Signature]
Dyktant Kom. k.k.
DYREKTOR
Wydziału Rozwoju Regionalnego

2. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

mgr inż. arch. Paweł SZARANIEC

(imię i nazwisko)

177/SWOKK/2013

(nr uprawnień)

IARP - SL-1643

(nr członkowski izby zawodowej)

ARCHITEKTONICZNA

(specjalność)

OŚWIADCZENIE

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany.

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z póź. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany::

BUDOWA BUDYNKU CENTRUM OPIEKUŃCZO MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU OBEJMUJĄCYM PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE I CHODNIKI

INWESTOR:	Gmina Żmigród
	Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród
ADRES INWESTYCJI:	ul. Jaśminowa, 55-140 Żmigród
	dz. nr 3,70
	jednostka ewidencyjna: 022006_4 Żmigród - Miasto
	obręb ewidencyjny: 022006_4.0001 Miasto Żmigród

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z umową z Inwestorem. Projekt został zaprojektowany / sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w danej specjalności.

.....

mgr inż. arch. Janusz JERZAK

(imię i nazwisko)

141/02

(nr uprawnień)

SL-0625

(nr członkowski izby zawodowej)

ARCHITEKTONICZNA

(specjalność)

OŚWIADCZENIE

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany.

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z póź. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

BUDOWA BUDYNKU CENTRUM OPIEKUŃCZO MIESZKALNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU OBEJMUJĄCYM PARKING, DROGI WEWNĘTRZNE I CHODNIKI

INWESTOR:	Gmina Żmigród
	Plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród
ADRES INWESTYCJI:	ul. Jaśminowa, 55-140 Żmigród
	dz. nr 3,70
	jednostka ewidencyjna: 022006_4 Żmigród - Miasto
	obręb ewidencyjny: 022006_4.0001 Miasto Żmigród

.....

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania budowa budynku Centrum Opiekuńczo Mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu w Żmigrodzie przy ul. Jaśminowej, na działce nr 3/70.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165, 1250, 2255 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. Z 2013 r. poz. 926 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1609 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. t.j. z 2013r., poz. 1129)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t DZ.U. z 2014r poz 1446 ze zm)
- Wytyczne i uzgodnienia z Zamawiającym

3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek zaliczono do XI kategorii obiektów budowlanych - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, żłobki, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze . Ponadto w ramach inwestycji powstanie droga dojazdowa i pożarowa, zaliczona do kategorii XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe oraz parking zaliczony do XXII kategorii obiektów budowlanych – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi.

4. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

W budynku po zakończeniu prac mieścić się będzie Budynek Centrum Opiekuńczo Mieszkalnego.

Budynek składać się będzie z czterech segmentów połączonych ze sobą przewiązkami. W każdym z czterech głównych segmentów, po ich południowej stronie, znajdować się będą pokoje mieszkalne, jednoosobowe, każdy posiadający własną łazienkę oraz taras. Pozostałe części w/w segmentów będą posiadać zróżnicowaną funkcję, zgrupowaną pod kątem ich wykorzystywania.

Pierwszy segment, znajdujący się po zachodniej stronie, mieścić będzie pomieszczenia administracyjno-biurowe wraz z archiwum i pokojem rozmów indywidualnych.

Drugi segment mieścić będzie salę telewizyjną, komputerową i kultu religijnego, a także gabinet lekarski, toalety ogólnodostępne, pomieszczenie porządkowe i pomieszczenia magazynowe.

Trzeci segment mieścić będzie zaplecze techniczne w postaci pomieszczenia rozdzielni elektrycznej i kotłowni, a także pełnowymiarową kuchnię z zapleczem socjalnym pracowników kuchni oraz jadalnię.

Czwarty segment, znajdujący się najbardziej na wschód, mieścić będzie pomieszczenie do ćwiczeń fizycznych, pokój wypoczynkowy i bibliotekę, a także toalety ogólnodostępne, pralnię podręczną, pomieszczenie porządkowe oraz pomieszczenia socjalno-szatniowe pracowników wraz z węzłami sanitarnymi.

W łącznikach pomiędzy segmentami znajdować się będą pokoje odpoczynku i kuchnie podręczne mieszkańców, a także w części środkowej poczekalnia i dyżurka pielęgniarstwa.

5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Układ przestrzenny budynku jest bardzo czytelny zarówno w rzucie jak i na elewacjach. Układ wewnętrzny segmentów głównych korytarzowy, z pomieszczeniami po obu stronach w układzie północ-południe. Łączniki także korytarzowe w układzie wschód-zachód, z pomieszczeniami po stronie północnej. Główne wejścia od strony północnej, wyjścia ewakuacyjne po stronie południowej.

Forma architektoniczna kompleksu w postaci czterech segmentów z dachami dwuspadowymi o równej wysokości połączonych niższą przewiązką, z dachem płaskim. Po południowej stronie budynku znajdować się będą indywidualne tarasy przy pokojach mieszkalnych. Ściany szczytowe segmentów głównych oraz ściany łącznika wykończone tynkiem silikatowym malowanym na kolor szary, od strony północnej pokryte drewnianą okładziną w formie przeziernego rusztu. Ściany wschodnie i zachodnie pokryte gontem bitumicznym, tak jak i dachy dwuspadowe. Dachy płaskie kryte papą termozgrzewalną. Stolarka okienna PCV, grafitowa, stolarka drzwiowa aluminiowa, także grafitowa.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

powierzchnia zabudowy	- 1 717 m ²
powierzchnia zabudowy (z tarasami i schodami zewnętrznymi)	- 2 188 m ²
powierzchnia całkowita	- 1 717 m ²
powierzchnia użytkowa	- 1 442,22 m ²
kubatura	- 8 080 m ³
wysokość budynku	- 8,80 m

7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA

Sposób posadowienia projektowanych budynków i ich części zaprojektowano jako układ płyt fundamentowych z żebrami w skrajnych częściach, w połączeniu ze ścianami betonowymi ograniczającymi tarasy zewnętrzne.

Budynek zaliczony do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowo-wodnych. W załącznikach do niniejszej dokumentacji znajduje się opinia geotechniczna wykonana na potrzeby opracowania projektu.

8. OPIS ZAPEWNIENIA WARUNKÓW KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek z uwagi na swoją funkcję podstawową w całości będzie przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w tym poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Wszystkie wejścia do budynku będą prowadzić bezpośrednio z poziomu terenu lub poprzez projektowane pochylnie dla osób niepełnosprawnych (wyjścia ewakuacyjne). Wysokość progów przy wejściach do budynku nie większa niż 2 cm.

Każde pomieszczenie w budynku przystosowane jest do osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. W każdym mieszkaniu zapewniono przepisową przestrzeń manewrową oraz wyposażono je w łazienki wyposażone w uchwyty stałe przy umywalce, jeden uchwyt stały i jeden uchylny przy misce ustępowej z zachowaniem z jednej strony miski przestrzeni min. 90 cm szerokości pomiędzy miską a ścianą, a w przypadku natrysku w jeden uchwyt ścienny stały, jeden uchylny oraz uchylne siedzisko. Wszystkie zastosowane urządzenia w tych toaletach muszą być przystosowane do tego celu, a natryski muszą być bez brodzików – w pustami podłogowymi. Wszystkie drzwi w budynku mają szerokość min 90 cm w świetle.

W budynku ponadto znajdować się będą toalety ogólnodostępne, wyposażone w te same urządzenia i elementy co łazienki w pokojach.

W budynku poza uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo, przewiduje się przystosowanie także do osób o innych niepełnosprawnościach, m. in. niedowidzących. Posadzki w całym budynku projektuje się matowe, nieodbijające światła oraz wyraźnie kontrastujące z kolorem ścian. Drzwi także będą wyraźnie skonstrastowane względem ścian. Krawędzie schodów zewnętrznych zostaną oznaczone kolorem kontrastującym z nawierzchnią stopni i spoczników. Duże elementy przeszklone (drzwi aluminiowe) zostaną oznaczone na całej szerokości. Przy drzwiach do pomieszczeń zostaną umieszczone tabliczki z przeznaczeniem danego pomieszczenia, także napisane alfabetem Braille'a.

Wszystkie korytarze w budynku mają szerokość minimum 150 cm, zapewniającą wymaganą przepisami przestrzeń manewrową przed każdym wejściem o wymiarach 150x150 cm – dotyczy to także toalet i wszystkich pozostałych pomieszczeń.

9. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Zapotrzebowanie na wodę dla budynku na cele bytowe wynosić będzie 3,5 m³/dobę przy czym woda do spłukiwania toalet oraz do podlewania ogrodu pochodzić będzie ze zbiorników na wodę deszczową, a zapotrzebowanie na wodę do celów ppoż wynosić będzie 1,0 m³/dobę. Ścieki sanitarne w takiej samej ilości zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji sanitarnej poprzez nowoprojektowane przyłącze do istniejącej studni w drodze przy zachodniej granicy działki. Wody opadowe zostaną odprowadzone do gruntu poprzez układ skrzyni rozsączających znajdujących się pod ciągiem pieszojezdnym. Odprowadzenie wody z terenu parkingu odbywać się będzie poprzez spadki w kierunku po-

ludniowym, do projektowanych wpustów drogowych, a następnie poprzez separator substancji ropopochodnych do skrzynek rozsączających.

Inwestycja zarówno na etapie budowy jak i funkcjonowania nie będzie emitować żadnych gazów, zapachów i innych zanieczyszczeń mających wpływ na środowisko i tereny sąsiadujące.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów będzie na poziomie charakterystycznym dla tego typu obiektów. Miejscem gromadzenia odpadów stałych będzie projektowany plac po północnej stronie działki, w odległości min., 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi – odpady wywożone zgodnie z harmonogramem dla obiektu.

Inwestycja nie będzie emitować drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, mających wpływ na użytkowników i tereny sąsiadujące.

Obiekt nie wpływa w sposób negatywny na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

10. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNEGO ZAOPATRYWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Dla projektowanej inwestycji opracowano projektowaną charakterystykę energetyczną, w której oszacowano zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, a także dokonano analizy możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnego zaopatrywania w energię i ciepło. Projektowana charakterystyka energetyczna została zamieszczona w załącznikach do niniejszego projektu.

11. PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC I ZASTOSOWANE MATERIAŁY

Dane ogólne

Konstrukcja jako system ścian z pustaków ceramicznych oraz słupów i podciągów żelbetowych. Stropy w wybranych pomieszczeniach i dachy płaskie żelbetowe, monolityczne. Dachy nad głównymi segmentami dwuspadowe w konstrukcji drewnianej.

Fundamenty

Posadowienie na płycie fundamentowej z żebrami w wybranych miejscach. Szczegóły w projekcie technicznym.

Ściany, stropy, słupy, belki i nadproża

Ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych grubości 25 cm, ściany wewnętrzne nośne 20 cm, ściany działowe 12 cm. Stropy żelbetowe monolityczne o grubości 18 cm. Słupy, belki i podciągi żelbetowe, monolityczne. Nadproża żelbetowe monolityczne w przypadku dużych rozpiętości oraz systemowe z kształtek L przy małych rozpiętościach. Schody zewnętrzne żelbetowe monolityczne. Szczegóły w projekcie technicznym.

Dach

Dachy w częściach płaskich tradycyjne, niewentylowane. Konstrukcja jako płyta żelbetowa monolityczna z warstwą spadkową w lekkiego betonu ze spadkiem w kierunku odwonienia dachu. Dachy dwuspadowe w konstrukcji drewnianej krytej gontem bitumicznym na płytach OSB.

Podłogi

We wszystkich pomieszczeniach (za wyjątkiem pokoi mieszkalnych) stosować wykładziny podłogowe PCV i linoleum z wywinięciem na ścianę na wysokość 7 cm typ zależny od przeznaczenia pomieszczenia. Szczegóły w dalszej części opracowania

W pokojach mieszkalnych stosować dywanowe wykładziny flokowane. Szczegóły w dalszej części opracowania.

Tynki, okładziny i malowanie

Ściany wewnętrzne wykończyć gładzią gipsową. W pomieszczeniach mokrych (wskazanych w dok. Rysunkowej) ściany pokryć wykładziną PCV na całej wysokości pomieszczenia. Ściany w pozostałych pomieszczeniach malować farbami lateksowymi, a w korytarzach dodatkowo do wysokości 1,6 m ściany zabezpieczyć bezbarwnym, matowym lakierem lamperyjnym jako dodatkową warstwą na farbie lateksowej.

Sufity

Wszystkie sufity podwieszane kasetonowe, rastrowe, z płyt sufitowych akustycznych 60x60 cm na ruszcie stalowym, z oprawami oświetleniowymi modułowymi. W pomieszczeniach mokrych kasetony wodoodporne.

Balustrady

Przy schodach zewnętrznych, pochylniach dla niepełnosprawnych oraz jako ograniczenie tarasów stosować balustrady stalowe, malowane proszkowo na kolor czarny, o wysokości 100 cm nad podłogą, z wypełnieniem z elementów pionowych o rozstawie maksymalnym 10 cm.

Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna zewnętrzna PCV, o współczynniku przenikania ciepła $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej o grubości 0,7 mm, parapet wewnętrzny z PCV – zgodnie z zestawieniem stolarki.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa z wypełnieniem szkłem bezpiecznym, o współczynniku przenikania ciepła $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stolarka drzwiowa wewnętrzna częściowo aluminiowa z wypełnieniem szkłem bezpiecznym, częściowo płycinowa pełna, a częściowo z płyt HDF - zgodnie z zestawieniem stolarki.

Izolacje Termiczne

Płyta fundamentowa ocieplona od dołu płytami styropianowymi XPS w dwóch warstwach po 5 cm każda oraz dodatkowo ocieplona od góry płytami styropianu podłogowego grubości 12 cm. Ściany zewnętrzne ocieplone wełną mineralną grubości 16 cm z welonem, przeznaczoną do elewacji wentylo-

wanych. Dach nad stropami żelbetowymi ocieplony styropapą grubości 24 cm, a nad pozostałą częścią wełną mineralną w dwóch warstwach – jedna pomiędzy pasami dolnymi wiązarów wysokości tego pasa (10 cm), oraz druga powyżej (15 cm), o łącznej grubości 25 cm. Na ścianach attykowych należy także wykonać izolację obustronną niwelującą mostki termiczne.

Izolacje wodochronne

Poziome izolacje z folii PE, izolacje żebra płyty fundamentowej i ścian fundamentowych tarasów bitumiczne.

12. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

W ramach niniejszego opracowania projektuje się następujące instalacje:

- projektowana instalacja elektryczna – oświetlenia podstawowego, oświetlenia awaryjnego, gniazd wtyczkowych i zasilania urządzeń
- projektowane instalacje słaboprądowe (instalacja CCTV, strukturalna z szafą łączeniową, telewizyjna, wideodomofonowa z elektrozamkami, kontroli dostępu i sygnalizacji napadu, SSP)
- projektowana instalacja centralnego ogrzewania podłogowego zasilanego pompami ciepła
- projektowana instalacja ciepłej wody użytkowej zasilana z pompy ciepła z zasobnikiem, zlokalizowane w pomieszczeniu kotłowni
- projektowana instalacja wod-kan w całym budynku
- projektowana instalacja hydrantowa
- projektowana instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła, realizowana poprzez 4 centrale wentylacyjne. Dodatkowo instalacja wywiewna bez odzysku ciepła dla toalet i łazienek, a w pokojach mieszkalnych instalacja hybrydowa z nawietrzakami okiennymi i nasadami niskociśnieniowymi w łazienkach
- projektowana instalacja odgromowa na dachu budynku

Wszystkie instalacje należy wykonać zgodnie z projektami technicznymi dla poszczególnych branż.

13. WYMAGANIA BHP I SANITARNE

Projekt budynek będzie spełniać szereg wymagań BHP i sanitarnych, opisanych poniżej.

Każdy pokój mieszkalny będzie przeznaczony dla jednego mieszkańca, poruszającego się na wózku inwalidzkim. Na wyposażeniu każdego pokoju znajdować się będzie łóżko jednoosobowe, szafka nocna, szafa na ubrania oraz stolik z dwoma krzesłami. W każdym pokoju znajdować się będzie łazienka przystosowana dla osób niepełnosprawnych, wyposażona w specjalną umywalkę wraz z dwoma uchwytnymi po obu stronach, specjalną miskę ustępową z dwoma uchylnymi uchwytnymi po obu stronach miski ustępowej oraz przestrzeni o szerokości min. 90 cm przynajmniej z jednej strony miski, a także wyposażona w natrysk bezbrodzikowy.

Ponadto w budynku znajdować się będą dwie toalety ogólnodostępne w korytarzach, przystosowane dla osób niepełnosprawnych oraz toaleta personelu z przedsionkiem z umywalką oraz ustępem wydzielonym z miską wiszącą. Dodatkowo przy pomieszczeniach szatniowych znajdować się będą dodatkowe toalety dla personelu – jedna dla pracowników kuchni przy zapleczu kuchennym, jako ustęp wydzielony z miską ustępową i umywalką, a także dwie przy szatniach, damskiej i męskiej, wyposażone w dodatkowo w natrysk z uwagi na konieczność całodobowych dyżurów na obiekcie. Poza wymienionymi toaletami zaprojektowano dodatkowo jedną toaletę przy sali ćwiczeń fizycznych w bezpośrednim sąsiedztwie łazienki dla osób leżących, wyposażonej w miejsce na łóżko kąpielowe i baterię natryskową ścienną i wpust podłogowy. Drzwi dwuskrzydłowe zarówno do tej łazienki, jak i do czterech pokoi znajdujących się najbliżej, umożliwiają transport osoby leżącej na łóżku szpitalnym.

Do celów porządkowych zaprojektowano w budynku 3 pomieszczenia porządkowe: dwa dostępne z komunikacji ogólnej, wyposażone w zlew gospodarczy, umywalkę i szafę na środki czystości, oraz jedno dostępne z zaplecza kuchennego, wyposażone w zlew gospodarczy i szafę na środki czystości.

W budynku zakłada się głównie pranie pościeli, obrusów itp. za pomocą jednostek zewnętrznych, dlatego w budynku zaprojektowano magazyny brudnej i czystej pościeli. Pomimo tego dla potrzeb mieszkańców przewidziano podręczną pralnię wyposażoną w dwie pralki, suszarkę oraz zlew gospodarczy do namaczania prania, a w pomieszczeniu dodatkowo zaprojektowano wpust podłogowy i zawór ze złączką do węża.

W budynku dla mieszkańców zapewnione będzie całodobowe wyżywienie z kuchni znajdującej się w centralnej części budynku. Kuchnia składać się będzie z kilku pomieszczeń połączonych ze sobą funkcjonalnie. Wejście do kuchni z zewnątrz odbywać się będzie poprzez wiatrołap z komorą dostaw. Następnie z komunikacji ogólnej będzie dostęp do pomieszczenia szatniowego z toaletą personelu, pokój socjalny będący jednocześnie pokojem intendenci (z umywalką), magazyn ogólnym z szafami chłodniczymi, mroźniczymi i regałami, magazyn warzyw z regałami i paletami składowymi, pomieszczenie porządkowe i myjnię wózków transportowych (z baterią prysznicową na ścianie i wpustem podłogowym). Bezpośrednio przy kuchni znajdować się będzie oddzielne pomieszczenie przygotowalni warzyw i jaj wyposażone w oddzielne blaty dla obu funkcji: przygotowalnia warzyw wyposażona w blat roboczy, ze zlewem dwukomorowym oraz przygotowalnia jaj z blatem roboczym, zlewem jednokomorowym, lodówką podblatową i miejscem na naświetlacz walizkowy. Dodatkowo w pomieszczeniu znajdować się będzie umywalka oraz okienko transferowe do kuchni właściwej. W kuchni właściwej wydzielono przestrzeń przygotowania mięs i warzyw, każde wyposażone w blat roboczy, zlewozmywak dwukomorowy i lodówkę podblatową. Ponadto przy wejściu znajduje się umywalka, a także miejsce do mycia i suszenia naczyń w postaci basenu do mycia i regału ociekowego oraz szafa chłodnicza na próbki żywności. W skład urządzeń do gotowania wchodzić będą: kuchnia czteropalnikowa z piekarnikiem, taboret grzewczy, patelnia uchylna, frytownica podwójna i piec konwekcyjno-parowy. Nad głównymi elementami do gotowania zamontowany zostanie okap/pochłaniacz z filtrami, sprzężony z układem wentylacji mechanicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie kuchni znajdować się będzie wydawalnia i zmywalnia, z szafą przelotową pomiędzy tymi pomieszczeniami. Dodatkowo w zmywalni znajdować się będzie umywalka, zlewozmywak dwukomorowy oraz zmywarka z funkcją wyparzarki. Wszystkie pomieszczenia kuchenne obsługiwane będą z oddzielnej centrali wenty-

lacyjnej. Resztki i odpadki pakowane będą w jednorazowe worki szczelnie zamykane i wynoszone na zewnątrz do kontenerów.

Pomimo zapewnienia całodobowego wyżywienia zaprojektowano dwie dodatkowe kuchnie podręczne wyposażone w lodówkę, blaty robocze z płytą grzewczą i pochłaniaczem oraz zlewozmywakiem jednokomorowym. Ponadto w każdym pomieszczeniu znajdować się będzie umywalka. W pokoju biurowym dodatkowo zaprojektowano aneks kuchenny ze zlewem jednokomorowym i blatem roboczym.

W budynku zaprojektowano ponadto dyżurkę pielęgniarską i pokój lekarski – oba wyposażone w umywalki ściennie, a dyżurka pielęgniarska dodatkowo wyposażona w okienko dozorowe z kontrolą dostępu.

Instalacja wentylacji w budynku mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła, realizowana poprzez 4 centrale wentylacyjne. Dodatkowo instalacja wywiewna bez odzysku ciepła dla toalet i łazienek, a w pokojach mieszkalnych instalacja hybrydowa z nawietrzakami okiennymi i nasadami niskociśnieniowymi w łazienkach.

14. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA MATERIAŁOWA

Konstrukcja

- płyta fundamentowa żelbetowa, stopy i ławy fundamentowe - zbrojenie zgodnie z projektem konstrukcyjnym
- słupy żelbetowe, monolityczne - zbrojenie zgodnie z projektem konstrukcyjnym. Ściany z pustaków ceramicznych w klasie wytrzymałości 10 o grubości 12 i 18,8 i 25 cm murowanych na zaprawie klasy min. M5 o wytrzymałości ściany na ściskanie min. 3,2 MPa
- stopy żelbetowe o zróżnicowanej grubości w zależności od lokalizacji - zbrojenie zgodnie z projektem konstrukcyjnym
- stropodachy żelbetowe, monolityczne – zbrojenie zgodnie z projektem konstrukcyjnym. Dachy dwuspadowe w konstrukcji drewnianej – zgodnie z projektem konstrukcyjnym
- nadproża okienne i drzwiowe w ceramicznych ścianach działowych prefabrykowane zbrojone z betonu komórkowe oraz żelbetowe – zgodnie z projektem konstrukcyjnym
- schody zewnętrzne żelbetowe - zbrojenie zgodnie z projektem konstrukcyjnym

Tynki i okładziny wewnętrzne oraz malowanie

- ściany murowane wykończyć tynkiem gipsowym maszynowym z agregatu kategorii IV lub dodatkowo pokryć gładzią gipsową i pomalować, po uprzednim zagruntowaniu podłoża, farbami akrylowymi lateksowymi o podwyższonej odporności na szorowanie (min. klasa II) oraz dodatkowo w częściach wspólnych oraz korytarzach pokryć wodorozcieńczalnym jednoskładnikowym lakierem poliuretanowym o podwyższonej odporności na wilgoć i szorowanie, zabezpieczające powierzchnie do wysokości 1,6 m nad podłogą.
- ściany działowe wykończyć gładzią gipsową i pomalować, po uprzednim zagruntowaniu podłoża, farbami akrylowymi lateksowymi o podwyższonej odporności na szorowanie (min. klasa II) oraz do-

datkowo pokryć wodorozcieńczalnym jednoskładnikowym lakierem poliuretanowym o podwyższonej odporności na wilgoć i szorowanie, zabezpieczające powierzchnie tynku do wysokości 1,6 m nad podłogą.

- w pomieszczeniach mokrych (toalety, kuchnia, pom. porządkowe i inne wskazane w dokumentacji projektowej) ściany pokryć heterogeniczną wykładziną PCV do stosowania na ścianach w obiektach użyteczności publicznej, o grubości 0,92 mm. W narożach, gdzie wykładzina jest wywijana na ścianę, stosować listę narożną 25x25 mm. Przy aneksach kuchennych stosować fartuch z wykładziny PCV o wysokości 60 cm ponad blatem. Parametry wykładziny:

- heterogeniczna wykładzina PVC
- grubość całkowita EN 428 - **0,92 mm**
- grubość warstwy użytkowej EN429 – **0,10 mm**
- ciężar całkowity – **1610 g/m²**
- wymiary rolki EN426 - **2,00m x 30 mb**
- reakcja na ogień EN 13501-1 – **B-s2, dO**
- trwałość kolorów EN ISO 105-B02 - **≥6**
- odporność na zabrudzenia i chemikalia EN423 – **dobra**
- Emisja do powietrza: TVOC⁽¹⁾ w 28 dni EN ISO 16000 (ISO 10580) - **< 100 µg/m³**
- REACH 1907/2006/CE – **tak**
- wykładzinę montować zgodnie z technologią i instrukcjami wybranego producenta, na podłożu przygotowanym zgodnie z w/w instrukcjami.

Posadzki

- podłogi w pomieszczeniach wskazanych w dokumentacji rysunkowej (część pomieszczeń 2, 51 i 77, pomieszczenia 9, 11, 14, 45, 50, 58, 90,) pokryć wykładziną „linoleum” do stosowania obiektowego o grubości 2,5 mm pokrytą dwuwarstwową powłoką ochronną utwardzoną promieniami UV i strukturalnej powierzchni zapewniającej zwiększoną antypoślizgowość). W narożach, gdzie wykładzina jest wywijana na ścianę, stosować listę narożną 25x25 mm. Parametry wykładziny:

- homogeniczna wykładzina **naturalna linoleum**
- dodatkowe trwałe, fabryczne zabezpieczenie światłoutwardzalną, ekologiczną powłoką ochronną na bazie wody, nie wymagającą konserwacji po ułożeniu
- klasa użytkowa EN 685 (ISO 10874) - **23/34/43**
- grubość całkowita EN 428 (ISO 24346) - **2,5 mm**
- waga całkowita EN 430 (ISO 23997) – **max. 2900 g/m²**
- trwałość kolorów ISO 105-B02 – **Metoda 3: niebieska skala minimum 6**
- pozostałość wgniecenia EN 433 (ISO 24343-1) - **0,08 mm**
- giętkość i ugięcie PE EN-ISO 24344 - **ø 40 mm**
- gwarancja **10-letnia**
- możliwość zastosowania jednokolorowych lub **wielokolorowych sznurów** do zgrzewania
- klasa antypoślizgowości DIN 51130 - **R10**
- naturalne właściwości **bakteriostatyczne**
- odporność na żar papierosa EN 1399 - **tak**
- długość rolki EN 426 - **min 33 mb** (mniej łączeń)
- tłumienie odgłosów uderzeniowych PN EN ISO 717-2 - **$\Delta L_w \leq 5dB$**
- reakcja na ogień EN 13501-1 – **C_ss1**
- klasyfikacja REACH – **spełnia**

- przewodność cieplna EN 12524 - **0,17 W/(m.K)**, nadaje się do ogrzewania podłogowego
- emisja do powietrza: TVOC 28 dni - **< 0,05 mg/m³**
- odporność na zabrudzenie i chemikalia PE EN-ISO 26987 - **Odporne na działanie rozcieńczonych kwasów, olejów, tłuszczów i standardowych rozpuszczalników: alkoholu, białego spirytusu**
- wykładzinę montować zgodnie z technologią i instrukcjami wybranego producenta, na podłożu przygotowanym zgodnie z w/w instrukcjami.

- podłogi w pomieszczeniach wskazanych w dokumentacji rysunkowej (część pomieszczeń 2, 51 i 77) pokryć pokryć wykładziną „linoleum” do stosowania obiektowego o grubości 2,5 mm pokrytą dwuwarstwową powłoką ochronną utwardzoną promieniami UV. W narożach, gdzie wykładzina jest wywijana na ścianę, stosować listę narożną 25x25 mm. Parametry wykładziny:

- homogeniczna wykładzina **naturalna linoleum**
- dodatkowe trwałe, fabryczne zabezpieczenie światłoutwardzalną, ekologiczną powłoką ochronną na bazie wody, nie wymagającą konserwacji po ułożeniu
- klasa użytkowa EN 685 (ISO 10874) - **23/34/43**
- grubość całkowita EN 428 (ISO 24346) - **2,5 mm**
- waga całkowita EN 430 (ISO 23997) – **max. 2900 g/m²**
- trwałość kolorów ISO 105-B02 – **Metoda 3: niebieska skala minimum 6**
- pozostałość wgniecenia EN 433 (ISO 24343-1) - **0,08 mm**
- giętkość i ugięcie PE EN-ISO 24344 - **ø 40 mm**
- gwarancja **10-letnia**
- możliwość zastosowania jednokolorowych lub **wielokolorowych sznurów** do zgrzewania
- klasa antypoślizgowości DIN 51130 - **R9**
- naturalne właściwości **bakteriostatyczne**
- odporność na żar papierosa EN 1399 - **tak**
- długość rolki EN 426 - **min 33 mb** (mniej łączeń)
- tłumienie odgłosów uderzeniowych PN EN ISO 717-2 - **$\Delta L_w \leq 5dB$**
- reakcja na ogień EN 13501-1 – **C_{fls1}**
- klasyfikacja REACH – **spełnia**
- przewodność cieplna EN 12524 - **0,17 W/(m.K)**, nadaje się do ogrzewania podłogowego
- emisja do powietrza: TVOC 28 dni - **< 0,05 mg/m³**
- odporność na zabrudzenie i chemikalia PE EN-ISO 26987 - **Odporne na działanie rozcieńczonych kwasów, olejów, tłuszczów i standardowych rozpuszczalników: alkoholu, białego spirytusu**
- wykładzinę montować zgodnie z technologią i instrukcjami wybranego producenta, na podłożu przygotowanym zgodnie z w/w instrukcjami.

- podłogi w pomieszczeniach wskazanych w dokumentacji rysunkowej (3, 6, 43, 44, 46, 47, 52, 53, 56, 57, 65, 67, 91, 92, 93, 95, 96, 97) pokryć pokryć heterogeniczną wykładziną PVC do stosowania obiektowego o podwyższonych parametrach tłumienia dźwięku. W narożach, gdzie wykładzina jest wywijana na ścianę, stosować listę narożną 25x25 mm. Parametry wykładziny:

- **heterogeniczna wykładzina akustyczna z PVC**, o szerokości 2 m
- gwarancja braku ftalanów
- dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (**warstwą poliuretanu**)
- klasa użytkowa EN 685 - **34/42**
- grubość warstwy użytkowej EN 429 - **0,67 mm**

- grubość całkowita wykładziny EN 428 – **3,4 mm**
- średnie wgniecenie resztkowe EN 433 - **0,08 mm**
- klasa antypoślizgowości EN 13846 zał. C, DIN 51130 – **R9**
- waga całkowita EN 430 – **2870 g/m²**
- tłumienie odgłosów uderzeniowych EN ISO 717-2 - **19dB**
- pochłanianie dźwięków w pomieszczeniu - $L_{n,e,w} < 65 \text{ dB}$, **Klasa A**
- pochłanianie dźwięku EN ISO 354 - $\alpha_w = \pm 0,05$
- odporność na krzesła na kółkach EN 425 – **tak**
- odporność na zaplamienia EN 423 – **dobra**
- reakcja na ogień EN 13501-1 – **C_{fl}s1**
- trwałość kolorów EN ISO 105-B02 - **7**
- klasa ścieralności EN 660-2 – **grupa T**
- emisja do powietrza: TVOC w ciągu 28 dni NF EN ISO 16000; (ISO 10580) - **< 20 µg/m³**
- zgodna z REACH - **tak**
- długość rolki EN 426 - **min 25 mb** (mniej łączy)
- stabilność wymiarowa EN 434 **<0,10%**
- posiada deklarację właściwości użytkowych produktu zgodną z PN EN 14041
- wykładzinę montować zgodnie z technologią i instrukcjami wybranego producenta, na podłożu przygotowanym zgodnie z w/w instrukcjami.

- podłogi w pomieszczeniach wskazanych w dokumentacji rysunkowej (4, 5, 39, 40, 41, 42, 48, 49, 54, 55, 60, 61, 63, 64, 66, 68, 94, część pomieszczeń 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 70, 72, 74, 76, 79, 81, 83, 85, 87, 89) pokryć pokryć heterogeniczną wykładziną PVC do stosowania obiektowego, przeznaczoną do stosowania w pomieszczeniach mokrych. W narożach, gdzie wykładzina jest wywijana na ścianę, stosować listę narożną 25x25 mm. Parametry wykładziny:

- **heterogeniczna** wykładzina z PVC R10
- dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (**warstwą poliuretanu**)
- klasa użytkowa EN ISO 10874 - **34/43**
- grubość warstwy użytkowej EN ISO 24340 - **0,7 mm**
- grubość całkowita EN ISO 24346 - **2,0 mm**
- waga całkowita EN ISO 23997 – **2750 g/m²**
- średnia pozostałość wgniecenia EN ISO 24343-1 - **0,05 mm**
- odporność na kółka meblowe EN 425 – **żadnych śladów**
- odporność na substancje chemiczne EN ISO 26987 – **bardzo dobra**
- klasa antypoślizgowości EN 13846 zał. C, DIN 51130 – **R10**
- reakcja na ogień EN 13501-1 – **B_{fl}s1**
- długość rolki EN ISO 24341 - **20-27 mb**
- stabilność wymiarowa EN ISO 23999 - **<0,10%**
- klasyfikacja REACH – **spełnia**
- przewodność termiczna EN 12524 (EN ISO 10456) - **0,25 W/(m.K)** nadaje się do ogrzewania podłogowego
- oporność elektryczna EN 1081 - **R>1x10⁹Ω**
- zdolność do elektryzacji EN1815 - **<2kV (antystatyczna)**
- emisja do powietrza: TVOC po 28 dniach - **< 0,01 mg/m³**

- wykładzinę montować zgodnie z technologią i instrukcjami wybranego producenta, na podłożu przygotowanym zgodnie z w/w instrukcjami.

- podłogi w pomieszczeniach wskazanych w dokumentacji rysunkowej (62, część pomieszczeń 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 70, 72, 74, 76, 79, 81, 83, 85, 87, 89) pokryć pokryć heterogeniczną wykładziną PVC do stosowania obiektowego, przeznaczoną do stosowania w pomieszczeniach mokrych. W narożach, gdzie wykładzina jest wywijana na ścianę, stosować listę narożną 25x25 mm. Parametry wykładziny:

- **heterogeniczna** wykładzina antypoślizgowa z PVC R10 w rolce
- są odpowiednie również do poruszania się na wózkach
- waga całkowita PN-EN ISO 23997- **2,75 kg/m²**
- reakcja na ogień PN-EN 13501-1 - **B_{s1}**
- klasyfikacja użytkowa EN ISO 10874 – **34/43**
- Posiadają dożywotnią gwarancję na antypoślizgowość
- grubość warstwy użytkowej PN-EN ISO 24340 - **0,7 mm**
- odporność na kółka meblowe PN-EN 425 – **bardzo dobra**
- grubość całkowita PN-EN ISO 24346 - **2,00 mm**
- pozostałość wgniecenia PN-EN ISO 24341-1- **≤0,05 mm**
- zastosowanie w pomieszczeniach mokrych PN-EN 13533 - **tak**
- klasa antypoślizgowości EN 13846 zał. C, DIN 51130 - **R10**
- klasa antypoślizgowości dla bosej stopy DIN 51097 – **Klasa C**
- oporność elektryczna EN 1081 - **R>1x10⁹Ω**
- zdolność do elektryzacji EN 1815 **<2kV (antystatyczna)**
- odporność na zabrudzenia i chemikalia PN-EN ISO 26987 – **bardzo dobra**
- długość rolki EN 426 - **20-27 mb**
- trwałość kolorów PN-EN ISO 105 B-02 - **≥ 6**
- wykładzinę montować zgodnie z technologią i instrukcjami wybranego producenta, na podłożu przygotowanym zgodnie z w/w instrukcjami.

- podłogi w pomieszczeniach wskazanych w dokumentacji rysunkowej (pomieszczenia kuchenne tj. 7, 8, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 18) pokryć pokryć heterogeniczną wykładziną PVC do stosowania obiektowego w klasie antypoślizgowości R11, przeznaczoną do stosowania w pomieszczeniach mokrych. W narożach, gdzie wykładzina jest wywijana na ścianę, stosować listę narożną 25x25 mm. Parametry wykładziny:

- **heterogeniczna** wykładzina z PVC R11
- dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (**warstwą poliuretanu**)
- klasa użytkowa EN ISO 10874 - **34/43**
- grubość warstwy użytkowej EN ISO 24340 - **0,7 mm,**
- grubość całkowita EN ISO 24346 - **2,0 mm**
- waga całkowita EN ISO 23997 – **2750 g/m²**
- średnia pozostałość wgniecenia EN ISO 24343-1 - **0,05 mm**
- odporność na kółka meblowe EN 425 – **żadnych śladów**
- odporność na substancje chemiczne EN ISO 26987 – **bardzo dobra**
- klasa antypoślizgowości EN 13846 zał. C, DIN 51130 - **R11**

- reakcja na ogień EN 13501-1 – **B_fs1**
- długość rolki EN ISO 24341 - **20-27 mb**
- stabilność wymiarowa EN ISO 23999 - **<0,10%**
- klasyfikacja REACH – **spełnia**
- przewodność termiczna EN 12524 (EN ISO 10456) - **0,25 W/(m.K)** nadaje się do ogrzewania podłogowego
- oporność elektryczna EN 1081 - **R>1x10⁹Ω**
- zdolność do elektryzacji EN1815 - **<2kV (antystatyczna)**
- emisja do powietrza: TVOC po 28 dniach - **< 0,01 mg/m³**
- wykładzinę montować zgodnie z technologią i instrukcjami wybranego producenta, na podłożu przygotowanym zgodnie z w/w instrukcjami.

- podłogi w pomieszczeniach wskazanych w dokumentacji rysunkowej (pokoje mieszkalne tj. 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 69, 71, 73, 75, 78, 80, 82, 84, 86, 88) pokryć pokryć flokowaną wykładziną dywanową w panelach 100x25 cm. Parametry wykładziny:

- wykładzina flokowana w panelach 100x25cm
- runo: **100% PA (nylon 6.6) 70 – 80 mln włókien/m²**
- podłoże – **100% PVC z recylingu**
- komercyjna klasa użytkowa EN-ISO 10874 – **33**
- grubość całkowita ISO 1765 - **5,0 mm**
- wysokość runa – **max. 2 mm**
- waga całkowita ISO 8543 – **4800 g/m²**
- antypoślizgowość DIN 51130
- trwałość kolorów ISO 105-B02 >5
- gwarancja **10-letnia**
- **wodoodporna**
- reakcja na ogień EN 13501-1 - **B_f s1**
- tłumienie odgłosów EN ISO 717-2 - **ΔL_w = 19 dB**
- absorpcja akustyczna EN ISO 354 – **α_w = 0,10 (H)**
- opór termiczny EN 12667 ISO 8302 - 0,037 m².K/W nadaje się do ogrzewania podłogowego
- stabilność wymiarowa pod wpływem ciepła EN 434 (ISO 23999) ≤ 0,10 %
- klasyfikacja REACH – **spełnia**
- odporność na działanie kółek meblowych EN 985 - **tak**
- emisja do powietrza: TVOC po 28 dniach EN ISO 16000 (ISO 10580) < 250 μg/m³
- **posiada deklarację zgodności ze znakiem CE EN 14041**
- wykładzinę montować zgodnie z technologią i instrukcjami wybranego producenta, na podłożu przygotowanym zgodnie z w/w instrukcjami. Dookoła ścian stosować listwy przypodłogowe PCV montowane do ściany.

- podłogę w pomieszczeniu wskazanym w dokumentacji rysunkowej (59) pokryć pokryć wykładziną „linoleum” do stosowania obiektowego o grubości 3,2 mm pokrytą dwuwarstwową powłoką ochronną utwardzoną promieniami UV. W narożach, gdzie wykładzina jest wywijana na ścianę, stosować listę narożną 25x25 mm. Wykładzinę układać na dodatkowej warstwie podkładu grubości 2 mm wykonanego z mielonego korka i cementu linoleum połączonego tkaniną z juty, układanego w matach 32x200 cm. Parametry wykładziny:

- homogeniczna wykładzina **naturalna linoleum**

- dodatkowe trwałe, fabryczne zabezpieczenie światłoutwardzalną, ekologiczną powłoką ochronną na bazie wody, nie wymagającą konserwacji po ułożeniu
- klasa użytkowa EN 685 (ISO 10874) - **34/43**
- grubość całkowita EN 428 (ISO 24346) – **3,2 mm**
- waga całkowita EN 430 (ISO 23997) – **max. 3700 g/m²**
- trwałość kolorów ISO 105-B02 – **Metoda 3: niebieska skala minimum 6**
- giętkość i ugięcie PE EN-ISO 24344 - \varnothing 50 mm
- gwarancja **10-letnia**
- możliwość zastosowania jednokolorowych lub **wielokolorowych sznurów** do zgrzewania
- naturalne właściwości **bakteriostatyczne**
- odporność na żar papierosa EN 1399 - **tak**
- długość rolki EN 426 - **min 28 mb** (mniej łączeń)
- tłumienie odgłosów uderzeniowych PN EN ISO 717-2 - $\Delta L_w \leq 6dB$
- reakcja na ogień EN 13501-1 – **C_ss1**
- klasyfikacja REACH – **spełnia**
- przewodność cieplna EN 12524 - **0,17 W/(m.K)**, **nadaje się do ogrzewania podłogowego**
- emisja do powietrza: TVOC 28 dni - **< 100 μ g/m³**
- odporność na zabrudzenie i chemikalia PE EN-ISO 26987 - **Odporne na działanie rozcieńczonych kwasów, olejów, tłuszczów i standardowych rozpuszczalników: alkoholu, białego spirytusu**
- wykładzinę montować zgodnie z technologią i instrukcjami wybranego producenta, na podłożu przygotowanym zgodnie z w/w instrukcjami.

- schody zewnętrzne pokryć płytkami gresowymi 60x60 cm o klasie ścieralności min. IV oraz antypoślizgowości min R10 łączone fugą max. 2 mm. Płytki kleić zaprawą mrozoodporną. Pochylnia dla niepełnosprawnych i spocznik za pochylnią wykonana z kostki brukowej 10x20x6 cm gładkiej, bez fazy, na podbudowie zgodnej z dokumentacją rysunkową.

Sufity

- we wszystkich pomieszczeniach stosować sufity podwieszane, kasetonowe, o wymiarze +/- 60x60 cm, na ruszcie stalowym systemowym wykonanym z profili T wykonanych ze stali galwanizowanej malowanej na biało. Profile główne i poprzeczne o jednakowej wysokości gwarantującej wysoką sztywność i wytrzymałość konstrukcji. Całość systemu, tj. sufit wraz z płytami akustycznymi w klasie odporności na uderzenia co najmniej 3A. W pomieszczeniach mokrych zarówno konstrukcja nośna jak i same kasetony muszą być odporne na zwiększoną wilgotność w pomieszczeniu (odporność na ugięcia/wilgoć: 95). Sufit montowany na systemowych zawieszach zgodnie z instrukcjami producenta. Jako wypełnienie stosować płyty akustyczne ze skalnej wełny mineralnej wykończonych od strony widocznej mikronatryskową farbą na powierzchni z włókna szklanego. Od góry płyta wykończona także welonem z włókna szklanego. Płyty grubości 20 mm w kolorze białym o klasie pochłaniania dźwięku A odpornych na uderzenia w klasie 3A, odpornych na wilgoć i posiadające atest higieniczny PZH oraz posiadające klasę reakcji na ogień A1.

Stolarka okienna i drzwiowa

- drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe wskazane w zestawieniu stolarki (D2) wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową, w uwzględnieniu drzwi ppoż. Należy zastosować stolarkę aluminiową w kolorze RAL 7016 wyposażone w pakiet dwuszybowy w klasie 1(B)1 z szybą ze szkła bezpiecznego typu

VSG, zamek patentowy z klamką antypaniczną od środka i zwykłą klamką od zewnątrz. Drzwi zmniejszające drogę ewakuacyjną wyposażać w samozamykacze. W drzwiach stosować klamki bezpieczne, w kolorze kontrastującym z kolorem skrzydła drzwiowego.

- drzwi wewnętrzne jedno- i dwuskrzydłowe wskazane w zestawieniu stolarki (D9 i D10), ppoż, z HDF, w kolorze jasnoszarym. W drzwiach stosować klamki bezpieczne, w kolorze kontrastującym z kolorem skrzydła drzwiowego.

- drzwi w kuchni (D4 i D7) wykonane z HPL, odporne na wilgoć. W dolnej części skrzydła odkopniki metalowe. W drzwiach stosować klamki bezpieczne, w kolorze kontrastującym z kolorem skrzydła drzwiowego.

- pozostałe drzwi wewnętrzne (D3, D5, D6, D11) laminowane okleiną CPL o grubości min. 0,5 mm, z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowanej, rama skrzydła wykonana z egzotycznych gatunków drewna lekkiego, minimalna grubość skrzydła 40 mm, ościeżnice z laminowanego mdf. Kolor jasnoszary – analogiczny do drzwi istniejących. Drzwi do łazienek i innych pomieszczeń wskazanych w dokumentacji projektowej wyposażać w kratki transferowe o powierzchni min 220 cm². Wszystkie skrzydła drzwiowe wyposażać w klamki i zamki. Drzwi zmniejszające drogę ewakuacyjną wyposażać w samozamykacze. W drzwiach stosować klamki bezpieczne, w kolorze kontrastującym z kolorem skrzydła drzwiowego.

- drzwi zewnętrzne (D1) wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową i zestawieniem stolarki. Należy zastosować stolarkę aluminiową w kolorze grafitowym o współczynniku przenikania ciepła 1,3 W/m²K lub mniejszym, wyposażone w szybę ze szkła bezpiecznego typu VSG, zamek patentowy z klamką antypaniczną od środka i zwykłą klamką bezpieczną od zewnątrz w kolorze kontrastującym z kolorem skrzydła drzwiowego.

- stolarka okienna rozwieralno-uchylna oraz drzwi balkonowe z PCV (O1, O2, O3, O4, D8) w kolorze grafitowym, o współczynniku przenikania ciepła 0,9 W/m²K lub mniejszym. Od wewnątrz szkło bezpieczne typu VSG

- parapety wewnętrzne przy oknach projektowanych z PCV. Parapety zewnętrzne z blachy grubości 0,7 mm, powlekanej, w kolorze grafitowym.

Dylatacje

- dylatacje występujące przy połączeniach części budynku przewiduje się wykonać jako dylatacje wewnętrzne systemowe z profili dylatacyjnych (sufitowe, podłogowe i ścianowe), wewnętrzne z wełny mineralnej oraz dylatacje zewnętrzne systemowe – do ustalenia z Zamawiającym.

Dach

- poszycie dachów dwuspadowych wykonać gontu papowego na warstwie papy podkładowej kładzionej na poszyciu z płyt OSB NRO - pokrycie w klasie NRO spełniająca kryteria zwiększonej odporności na działanie ognia zewnętrznego Broof (t1) oraz odpornej na niskie temperatury. U szczytu dachu należy zapewnić możliwość wentylowania przestrzeni strychowej, stosując obróbkę blacharską szczytu kalenicy ze szczeliną wentylacyjną bo obu stronach połąci

- poszycie dachów płaskich wykonać z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia, złożonej na warstwie podkładowej (styropapa). Stosować papę o grubości min. 5 mm na osnowie ze wzmocnionej włókniny poliestrowej, z obustronną powłoką z asfaltu modyfikowanego z wypełniaczem mineralnym, z wierzchnią stroną pokrytą gruboziarnistą posypką mineralną, w klasie NRO spełniająca kryteria zwiększonej odporności na działanie ognia zewnętrznego Broof (t1) oraz odpornej na niskie temperatury.
- obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej o grubości min. 0,7 mm w kolorze grafitowym
- odwodnienie dachów płaskich poprzez spadki połączeń dachowych do wewnętrznych rur spustowych PCV na dachu płaskim. Na dachu wody kierowane do wpustów dachowych poprzez koryta wykonane jako miejscowe obniżenie w izolacji termicznej wykończone papą termozgrzewalną. Wpusty dachowe pionowe, systemowe, z kołnierzem z papy i koszem ochronnym
- odwodnienie dachów dwuspadowych poprzez system rynnowy z blachy ocynkowanej, ukryty, wraz z systemem obróbek, uszczelek i akcesoriów zgodnie z technologią wybranego producenta. Rynna ukryta od boku za płytą OSB będącą elementem okładziny elewacyjnej. Należy stosować pasy nadrynnowe na powierzchni skośnej i obróbkę blacharską z kapinosem skierowanym do rynny na okładzinie elewacyjnej.

Izolacje i wykończenie zewnętrzne:

- ściany, ławy i stopy fundamentowe zaizolować izolacją bitumiczną w postaci jednoskładnikowej, wodorozcieńzalnej masy na bazie emulsji anionowej modyfikowanej polimerami, do stosowania na zimno. Dodatkowo wierzchnią powierzchnię ław i stóp fundamentowych zabezpieczyć dodatkowo papą z welonem szklanym grubości 3 mm na lepiku. Płytę fundamentową ocieplić od zewnątrz (od spodu i po bokach) płytami styropianowymi XPS grubości 10 cm w dwóch warstwach, mijankowo o współczynniku przewodzenia ciepła 0,035 W/m²K lub mniejszym oraz pokryć od boku folią kubełkową HDPE.
- w pomieszczeniach mokrych (toalety, umywalnie, natryski) na podłogach i ścianach stosować płynną folię przeciwwilgociową, która po wyschnięciu utworzy jednolitą, elastyczną i bezspoinową powłokę uszczelniającą, zabezpieczającą przed wilgocią i bezcisnieniowo przepływającą wodą. Folię nakładać przy użyciu pędzla lub wałka w co najmniej 2 warstwach
- podłogę na gruncie ocieplić od góry płytami styropianowymi grubości 12 cm przeznaczonymi do stosowania na podłogach, o współczynniku przewodzenia ciepła 0,037 W/m²K lub mniejszym. Styropian od góry zabezpieczyć folią PCV grubości 0,5 mm, a od spodu folią PE grubości 0,4 mm
- ściany zewnętrzne tynkowane ocieplić w systemie ETICS zgodnie z technologią i rozwiązaniem systemowym wybranego producenta. Na warstwie gruntu szczerpnego należy przykleić płyty fasadowe z wełny mineralnej grubości 16 cm o współczynniku przewodzenia ciepła 0,035 W/m²K lub mniejszym. Po przyklejeniu należy je zabezpieczyć siatką elewacyjną zatopioną w kleju i na niej wykonać tynk silikonowy zewnętrzny grubości 1,5 mm barwiony w masie na kolor zgodny z dokumentacją rysunkową. Całość systemu posiadająca odporność na uderzenia $\geq 20J$, oraz klasyfikację NRO
- ściany zewnętrzne pokryte gontem papowym ocieplić płytami fasadowymi z wełny mineralnej NRO pokrytych welonem o grubości 16 cm i współczynniku przewodzenia ciepła 0,034 W/m²K lub mniej

szym. Izolację należy układać z zastosowaniem tłoczonej aluminiowej podkonstrukcji przeznaczonej do wykonywania elewacji wentylowanych, składającej się z konsol mocujących i rusztu głównego. Zastosowane profile muszą wystawać o min 2 cm przed welon izolacji z wełny mineralnej, aby zapewnić swobodny przepływ powietrza ku górze. Do aluminiowej podkonstrukcji mocować niezapalne (B-s2, d0) płyty OSB NRO, do których należy zamocować gont papowy na warstwie papy podkładowej w klasie NRO spełniającej kryteria zwiększonej odporności na działanie ognia zewnętrznego Broof (t1) oraz odpornej na niskie temperatury.

- izolacja termiczna dachów płaskich ze styropapy o grubości 24 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła 0,037 W/m2K lub mniejszym. Styropapa dwustronnie laminowana papą podkładową grubości na osnowie z welonu szklanego z obustronną powłoką z masy asfaltowej, wykończona droбноziarnistą posypką mineralną. Całość wykończona dodatkową warstwą papy wierzchniego krycia grubości min. 5 mm na osnowie ze wzmacnianej włókniny poliestrowej, z obustronną powłoką z asfaltu modyfikowanego z wypełniaczem mineralnym, z wierzchnią stroną pokrytą gruboziarnistą posypką mineralną, w klasie NRO spełniającej kryteria zwiększonej odporności na działanie ognia zewnętrznego Broof (t1) oraz odpornej na niskie temperatury.

- izolacja termiczna dachów dwuspadowych w przestrzeni sufitowej, wykonana z wełny mineralnej grubości 10 cm pomiędzy więzarami dachowymi oraz 15 cm ponad nimi. Stosować wełnę o współczynniku przewodzenia ciepła 0,035 W/m2K lub mniejszym. Sufit od spodu pokryć płytami GKFI do osiągnięcia poziomu REI30 – zgodnie z technologią wybranego producenta.

Elementy stałego wyposażenia:

- balustrady tarasów stalowe, malowane proszkowo na kolor grafitowy lub czarny, o wysokości 100 cm nad poziomem terenu przylegającego. Słupki i pochwyty z kształtowników o przekroju okrągłym o średnicy 50 mm. Montaż do podłoża od góry poprzez płytki montażowe. Poprzeczki pionowe w rozstawie max. 10 cm z płaskowników lub prętów okrągłych – 142 mb

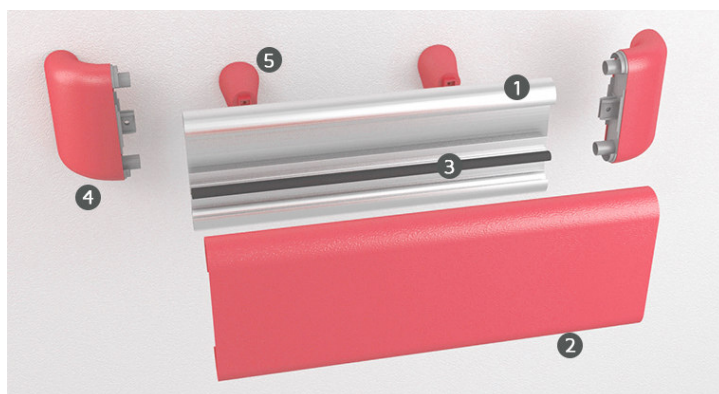
- balustrady schodów zewnętrznych i pochylni o wyglądzie analogicznym do balustrad balkonów: stalowe, malowane proszkowo na kolor grafitowy lub czarny, o wysokości 100 cm nad poziomem terenu przylegającego. Słupki i pochwyty z kształtowników o przekroju okrągłym o średnicy 50 mm. Montaż do podłoża od góry poprzez płytki montażowe. Poprzeczki pionowe w rozstawie max. 10 cm z płaskowników lub prętów okrągłych. Pochwyty na wysokości 90 i 75 cm odsunięte od osi balustrad (słupków montażowych) do wnętrza powierzchni użytkowej. Poręcze na końcu i początku zarówno pochylni jak i schodów wysunięte o 30 cm. przed krawędź pochylni / stopnia – 272 mb

- w miejscach wskazanych w dokumentacji należy na elewacji wykonać stałe żaluzje drewniane o różnicowanym układzie w zależności od segmentu. Elementy drewniane w postaci desek o szerokości min. 20 cm i grubości min. 25 mm należy mocować w rozstawie co ok 25 cm do podkonstrukcji drewnianej lub stalowej ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor elewacji, za pomocą kątowników stalowych z blachy ocynkowanej lub w inny sposób zgodnie z technologią i systemami wybranego producenta / wykonawcy. Elementy drewniane należy zabezpieczyć przed działaniem warunków atmosferycznych poprzez zaimpregnowanie powierzchniowe – ok 390 m² powierzchni ścian

- wycieraczka wewnętrzna 160x165 cm, systemowa, aluminiowa, naprzemiennie wypełniona wkładami szczotkowymi i gumowymi - 4 szt

- wycieraczka wewnętrzna 190x120 cm, systemowa, aluminiowa, naprzemiennie wypełniona wkładami szczotkowymi i gumowymi - 1 szt
- zestaw podtynkowy wc z przyciskiem dwudzielnym chromowanym i deską wolnoopadającą. Miska montowana na wysokości 45 cm nad podłogą. Miska ceramiczna, bezkołnierkowa - 4 szt.
- zestaw podtynkowy wc dla niepełnosprawnych z przyciskiem dwudzielnym chromowanym. Miska montowana na wysokości 45 cm nad podłogą, ceramiczna, bezkołnierkowa - 23 szt.
- komplet umywalkowy ścienny, bateria mieszająca, stojąca, umywalka ~50x40 cm, prostokątna, z zabudowanym syfonem. Umywalka ceramiczna montowana na wysokości 85 cm nad podłogą - 16 szt.
- komplet umywalkowy dla osób niepełnosprawnych, ścienny, z syfonem podtynkowym, bateria mieszająca, stojąca z wydłużoną dźwignią. Umywalka montowana na wysokości 70 cm nad podłogą - 23 szt.
- lustro ścienne 80x60 cm, wiszące – 12 szt.
- lustro wiszące uchylne, dla osób niepełnosprawnych – 23 szt.
- uchwyt ścienny dla osób niepełnosprawnych, prosty, stały, montowany na wysokości 75 cm nad podłogą (górną krawędź uchwytu), przy umywalkach o długości 60 cm, przy miskach ustępowych o długości 80 cm – 23 szt.
- uchwyt ścienny dla osób niepełnosprawnych, prosty, uchylny, montowany na wysokości 75 cm nad podłogą (górną krawędź uchwytu) – 43 szt.
- uchwyt ścienny dla osób niepełnosprawnych, łamany, przy umywalkach i miskach ustępowych – 46 szt.
- uchwyt ścienny dla osób niepełnosprawnych, łamany, w kształcie litery L, stały, z uchwytem na dyszę natryskową, montowany na wysokości 75 cm nad podłogą (pozioma dolna część uchwytu) – 20 szt.
- siedzisko prysznicowe z tworzywa sztucznego na podstawie stalowej malowanej proszkowo, montowane do ściany – 20 szt.
- listwa odwodnienia liniowego długości 90 cm, prysznicowa, wpuszczana w posadzkę (bezprogowa), chromowana, z systemowym syfonem – 20 szt.
- bateria ścienna, prysznicowa, chromowana, wysokość baterii 80 cm nad podłogą – 22 szt.
- kabina prysznicowa 100x80 z niskim brodzikiem i baterią prysznicową mieszającą. Obudowa z tworzywa sztucznego, drzwi rozsuwane – 2 szt.
- zawór czerpalny ze złączką do węża – 2 szt.
- zlew gospodarczy z baterią – 4 szt.
- wpust podłogowy punktowy, chromowany – 3 szt.
- dozownik na mydło, ścienny – 39 szt.
- uchwyt ścienny na papier toaletowy – 27 szt.

- dozownik na ręczniki papierowe, ścienny – 14 szt.
- szczotka do wc, wisząca – 27 szt.
- wieszak na ubrania łazienkowy, ścienny, wodoodporny – 23 szt.
- zlewozmywak kuchenny, stalowy, jednokomorowy, wpuszczany w blat, z baterią stojącą – 5 szt.
- zabudowa kuchenna stojąca z szafkami, szufladami i blatem roboczym. Szafki z płyt pilśniowych grubości 18 mm z powłoką odporną na wilgoć w kolorze białym. Fronty w kolorze zbliżonym do RAL 7016 z wykończeniem na połysk, odpornym na wilgoć i uszkodzenia mechaniczne, z uchwytami stalowymi z powłoką nikielową. Zawiasy stalowe z powłoką nikielową z cichym domykiem. Szuflady na prowadnicach stalowych z cichym domykiem. Blat grubości min. 2,8 cm z płyty wiórowej pokrytej wielowarstwowym laminatem melaminowym, w kolorze RAL 7016. Styk blatu ze ścianą zabezpieczyć listwą. Ilość szuflad i szaf uzgodnić z Inwestorem na etapie zamawiania mebli - 10,5 mb.
- pralka wolnostojąca, o pojemności min. 8 kg, klasa energetyczna A++ - 2 szt.
- suszarka wolnostojąca o pojemności min. 7 kg, klasa energetyczna A++ - 1 szt.
- lodówka z zamrażarką wolnostojąca, 190 cm wysokości, pojemność chłodziarki min. 230 l, pojemność zamrażarki min. 100 l, klasa energetyczna A+++ - 2 szt.
- płyta grzewcza elektryczna, ceramiczna, czteropolowa – 2 szt.
- okap / pochłaniacz wiszący, teleskopowy, z oświetleniem led, filtrem odtłuszczającym i wymiennym filtrem węglowym - 2 szt.
- hydrant H25 w szafce podtynkowej wraz z gaśnicą proszkową – 9 szt.
- odbojoporęcze montowane do ścian z pokrywą winylową grubości 2 mm w kolorze wiodącym dla piętra. System mocowany punktowo do ściany, wykonany z profilu aluminiowego ciągłego. Wysokość odbojoporęczy 15 cm, wysokość górnej krawędzi nad podłogą 90 cm. Na zakończeniach montować końcówki zakręcające w kierunku ściany – 170mb



KUCHNIA WRAZ Z ZAPLECZEM

- STÓŁ DO PRACY ZE STALI NIERDZEWNEJ O WYMIARACH 70X270X85 CM, Z PÓLKĄ I ZLEWEM DWUKOMOROWYM Z BATERIĄ KUCHENNĄ - 1 SZT.

- STÓŁ DO PRACY ZE STALI NIERDZEWNEJ O WYMIARACH 70X180X85 CM, Z PÓŁKĄ I ZLEWEM JEDNOKOMOROWYM Z BATERIĄ KUCHENNĄ - 1 SZT.
- STÓŁ DO PRACY ZE STALI NIERDZEWNEJ O WYMIARACH 70X210X85 CM, Z PÓŁKĄ - 2 SZT.
- STÓŁ DO PRACY ZE STALI NIERDZEWNEJ O WYMIARACH 70X260X85 CM, Z PÓŁKĄ I ZLEWEM DWUKOMOROWYM Z BATERIĄ KUCHENNĄ - 2 SZT.
- STÓŁ DO PRACY ZE STALI NIERDZEWNEJ O WYMIARACH 70X160 CM, Z PÓŁKĄ - 1 SZT.
- STÓŁ DO PRACY ZE STALI NIERDZEWNEJ O WYMIARACH 60X210X85 CM, Z PÓŁKĄ - 1 SZT.
- STÓŁ DO PRACY ZE STALI NIERDZEWNEJ O WYMIARACH 70X150X85 CM, Z PÓŁKĄ I ZLEWEM DWUKOMOROWYM Z BATERIĄ KUCHENNĄ - 1 SZT.
- STÓŁ DO PRACY ZE STALI NIERDZEWNEJ O WYMIARACH 70X20X85 CM, Z PÓŁKĄ - 1 SZT.
- STÓŁ DO PRACY ZE STALI NIERDZEWNEJ O WYMIARACH 70X60X85 CM, Z PÓŁKĄ - 1 SZT.
- PÓŁKA WISZĄCA ZE STALI NIERDZEWNEJ O WYMIARACH 30X100X30 CM, DWUPOZIOMOWA - 6 SZT.
- REGAŁ MAGAZYNOWY WYSOKI O WYMIARACH 60X150X200 CM - 2 SZT.
- REGAŁ MAGAZYNOWY WYSOKI O WYMIARACH 60X180X200, DO WARZYW - 1 SZT.
- PALETA MAGAZYNOWA O WYMIARACH 60X80 CM, TWORZYWOWA - 1 SZT.
- SZAFKA PRZELOTOWA ZE STALI NIERDZEWNEJ O WYMIARACH 120X70X200 CM, NA NACZY-NIA - 1 SZT.
- BASEN DO MYCIA NACZYŃ ZE STALI NIERDZEWNEJ, O WYMIARACH 70X700X850 CM - 1 SZT.
- REGAŁ OCIEKOWY ZE STALI NIERDZEWNEJ, O WYMIARACH 70X100X200 CM - 1 SZT.
- WÓZEK KELNERSKI ZE STALI NIERDZEWNEJ 3-PÓŁKOWY, Z GŁĘBOKĄ PÓŁKĄ, O WYMIARACH 84X54X94 CM - 2 SZT.
- SZAFKA CHŁODNICZA O WYMIARACH 50X90X200 CM, 0,5 kW, 230V - 1 SZT.
- SZAFKA MROŹNICZA O WYMIARACH 50X90X200 CM, 0,5 kW, 230V - 1 SZT.
- LODÓWKA STOJĄCA O WYMIARACH 90X70X200 CM, 0,3 KW, 230V - 1 SZT.
- LODÓWKA PODBLATOWA O WYMIARACH 52X65X80 CM, 0,2 kW. 230V - 3 SZT.
- PIEC KONWEKCYJNO-PAROWY 6-PÓŁKOWY O WYMIARACH 93X87X78 CM, 11,0 kW, 400V - 1 SZT.
- TABORET GRZEWczy, ELEKTRYCZNY, O WYMIARACH 59X65X41 CM, 5,0 kW, 400V - 1 SZT.
- PATELNIĄ UCHYLNA, ELEKTRYCZNA, O WYMIARACH 80X70X90 CM, 6,5, kW, 400V - 1 SZT.
- KUCHNIA ELEKTRYCZNA Z PIEKARNIKIEM, O WYMIARACH 80X70X90 CM, 18,0 kW, 400V - 1 SZT

- FRYTOWNICA ELEKTRYCZNA 2 X 5 L, O WYMIARACH 36X42X30 CM, 4,4 kW, 400V- 1 SZT.
- WALIZKOWY NAŚWIETLACZ DO JAJ, O WYMIARACH 40X30X20 CM, 0,3 kW, 230V - 1 SZT.
- ZMYWARKA GASTRONOMICZNA Z WYPARZANIEM, O WYMIARACH 60X60X82 CM, Z PODSTAWĄ, 8,0 kW, 400V - 1 SZT.
- OKAP SUFITOWY ZE STALI NIERDZEWNEJ, CENTRALNY, O WYMIARACH 100X320X45 CM Z LABIRYNTOWYM ŁAPACZEM TŁUSZCZÓW, 0,5 kW, 230V - 1 SZT.

15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Opis sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzeń przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (poz. 1722).

INFORMACJA O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

Powierzchnia zabudowy	- 1 717 m ²
Powierzchnia wewnętrzna całości	- 1 574 m ²
Kubatura budynku	- 8 080 m ³
Wysokość	- 8,80 m - budynek niski
Liczba kondygnacji:	
- nadziemne - 1	
- podziemne – nie występują	

CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO, ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESU TECHNOLOGICZNEGO

W budynku przyjmuje się typowe zagrożenie pożarowe jak dla budynków zamieszkania zbiorowego.

W budynku przechowywane i stosowane materiały przede wszystkim stałe palne, stanowiące wyposażenie związane z wyposażeniem pomieszczeń tj. o temperaturze zapalenia powyżej 200°C. W kuchni możliwość stosowania tłuszczu roślinnych.

Materiały niebezpiecznie pożarowo w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów nie będą przechowywane i nie są stosowane.

W budynku nie występuje instalacja gazowa.

INFORMACJA O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Budynek zaliczono do budynków zamieszkania zbiorowego zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

INFORMACJA O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH, W KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY SIĘ OTWIERAĆ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ.

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II

Przewidywana liczba osób to 20 mieszkańców oraz 20 osób personelu stałego i 10 personelu czasowego.

Z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się przewidziano drzwi ewakuacyjne z kierunkiem otwierania drzwi na zewnątrz o szerokości co najmniej 0,9 m.

Pomieszczenia te to: czytelnia, sala ćwiczeń, jadalnia, sala komputerowa, sala telewizyjna, pomieszczenie kultu religijnego.

INFORMACJA O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II niskiego wynosi 5000 m² i jest zachowana. Celem zapewnienia ewakuacji do sąsiedniej strefy pożarowej osób o ograniczonej zdolności poruszania się przewidziano wydzielenia elementami budowlanymi o odporności ogniowej REI/EI 60 z zamknięciem drzwiami dymoszczelnymi o odporności ogniowej EI 30S, poszczególnych segmentów obiektu.

Elementami budowlanymi o odporności ogniowej REI 120 dla ścian z zamknięciem drzwiami o odporności ogniowej EI 60 wydzielono pomieszczenie kotłowni i rozdzielni elektrycznej.

Przewody wentylacyjne w przejściach przez przegrody/strefy przeciwpożarowe wyposażono w klapy odcinające (o klasie EIS odporności przegrody).

MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA

W pomieszczeniach technicznych gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIĄ PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE

Budynek w klasie odporności pożarowej „D” z elementów NRO, o klasie ogniowej elementów budowlanych co najmniej:

- Główna konstrukcja nośna – R30
- Konstrukcja dachu – R (-)
- Ściana zewnętrzna – EI 30
- Ściana wewnętrzna – EI 30, w tym wydzielone pokoje mieszkalne od siebie
- Przekrycie dachu – RE (-)

Elementy drewniane dachu zabezpieczone ogniochronnie do granicy niezapalności – nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Palne przekrycie oddzielone od wnętrza budynku przegrodą o odporności ogniowej EI 30.

W zakresie wystroju wnętrz użyto wyłącznie:

- materiałów, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładzin podłogowych i okładzin ściennych oraz stałych elementów co najmniej trudno zapalnych,

- sufitów podwieszonych i okładzin sufitowych, co najmniej niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCEM

W budynku nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem, takie zagrożenie dla przestrzeni zewnętrznych nie występuje. W obiekcie nie występują materiały wybuchowe.

INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGI EWAKUACJI

Warunki ewakuacji zachowane. Długość dojścia ewakuacyjnego przyjęto jak dla kategorii zagrożenia ludzi ZL II tj. do 10 m przy jednym dojściu, a przy dwóch dojściach do 40 m. Drzwi główne wyjściowe z budynku otwierane na zewnątrz o szerokości co najmniej 1,2 m. Wszystkie ścianki działowe, w tym wydzielające mieszkania od siebie o odporności ogniowej co najmniej EI 30.

Drzwi z pomieszczeń prowadzące na drogi ewakuacyjne nie zawężają ich szerokości poniżej wartości wymaganych przepisami, dla drzwi otwieranych w kierunku korytarza przewidziano samozamykacze.

Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach do 40 m zachowana, z pomieszczeń, w których może przebywać powyżej 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się przewidziano drzwi z kierunkiem otwierania na zewnątrz pomieszczeń. Wszystkie drzwi wyjść ewakuacyjnych o normalnej szerokości co najmniej 0,9 m (drzwi 0,8 m przy ewakuacji do 3 osób). Korytarz dłuższy niż 50 m podzielono na odcinki do 50 m z zastosowaniem drzwi dymoszczelnych EI 30 S.

W budynku przewidziano normatywne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 1 Lx na drodze ewakuacyjnej i czasie świecenia co najmniej 1 godziny. Oświetlenie ewakuacyjne przy każdej zmianie kierunku ruchu, przy urządzeniach przeciwpożarowych itp. jak w normie dotyczącej oświetlenia ewakuacyjnego.

INFORMACJA O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA

INSTALACJA SYGNALIZACJI POŻARU

Instalacja w oparciu o PKN-CEN/TS 54-14. Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalacji, odbioru, eksploatacji i konserwacji.

W budynku przewidziano ochronę instalacją sygnalizacji pożarowej obejmującą wszystkie zasadnicze pomieszczenia budynku wraz z sygnalizatorami optyczno-akustycznymi i ręcznymi ostrzegaczami pożaru.

Sygnaly z instalacji sygnalizacji pożaru wykorzystywane do wysterowania urządzeń, m. in.:

- wyłączenie wentylacji bytowej
- zamknięcie klap przeciwpożarowych
- zwolnienie drzwi utrzymywanych w pozycji stale otwartej – drzwi przeciwpożarowe

- uruchomienie sygnalizatorów optyczno-akustycznych

PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

Dla obiektu przewidziano przeciwpożarowy wyłącznik prądu wyłączający dopływ prądu do budynku za wyjątkiem urządzeń, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru. Przycisk sterujący przy wejściu głównym do budynku.

OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE

Oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z wymaganiami „warunków technicznych”. Oświetlenie ewakuacyjne zapewniające natężenie oświetlenia co najmniej 1 lx na powierzchni dróg ewakuacyjnych i czasie świecenia co najmniej 60 min oraz 5 lx przy urządzeniach przeciwpożarowych. LAMPY oświetlenia ewakuacyjnego przy każdej zmianie kierunku ruchu i za wyjściem końcowym. Oprawy zewnętrzne zastosowano jako zabezpieczone przed wpływem ujemnych temperatur. Oświetlenie ewakuacyjne (oprawy rozmieszczono zgodnie z pkt 4.1 PN-EN 1838). Oświetlenie wyposażone w lampy z piktogramami wskazującymi kierunki i wyjścia ewakuacyjne. Oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

INSTALACJA WODOCIĄGOWA PRZECIWPOŻAROWA

W budynku przewidziano hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym.

Przewidziano minimalną wydajność hydrantu 25 co najmniej $2 \times 1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$, z równoczesnością poboru wody z dwóch hydrantów. Zawory hydrantowe zabudowane na wysokości 1,35 m od poziomu posadzki. Hydranty obejmują swoim zasięgiem całą powierzchnię budynku. Przewidziano skrzynki hydrantowe z miejscem na gaśnicę.

KLAPY PRZECIWPOŻAROWE

Na przejściu przewodów wentylacyjnych przez elementy o odporności ogniowej REI 120/60 przewidziano klapy przeciwpożarowe EIS o odporności ogniowej wydzielenia. Klapy uruchamiane z systemu sygnalizacji pożaru.

WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Budynek wyposażony w gaśnice proszkowe 4-6 kg typu ABC w ilości 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni z zachowaniem 30 m długości dojścia do sprzętu. Gaśnice zlokalizowano w szafkach hydrantów wewnętrznych i wybranych miejscach. W kuchni przewidziano gaśnicę typu F do gaszenia tłuszczu, a w rozdzielni prądu gaśnicę śniegową BC.

INSTALACJE UŻYTKOWE

Instalacja elektryczna.

Instalacja elektryczna w budynku zaprojektowana została zgodnie z normami w tym:

PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – postanowienia ogólne,

PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – oprzewodowanie.

PN-IEC-60364-4-41:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przeciwporażeniowa,

PN-IEC-60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych - Ochrona przeciwpożarowa,

PN-HD-60364-5-56 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.

Instalacja elektryczna wyposażona została w tzw. przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów budynku z wyłączeniem tych których działanie jest niezbędne w trakcie pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu wyłącza dopływ prądu strefy pożarowej budynku.

Instalacja odgromowa.

Instalacja odgromowa zgodna z PN. Zapewniono ochronę budynku instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym.

Wentylacja.

Wentylacja zgodna z Polskimi Normami i warunkami technicznymi. Kanały wentylacyjne wykonano wyłącznie z materiałów niepalnych. Jako otuliny termoizolacyjne rur zastosowano wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Przy przejściu przewodów wentylacyjnych przez elementy o odporności ogniowej REI 120/60 przewidziano klapy przeciwpożarowe EIS odporności ogniowej wydzielenia.

Instalacja gazowa nie występuje.

Ogrzewanie centralne wodne bezpieczne pożarowo.

Instalacja ogrzewcza, ogrzewanie centralne wodne bezpieczne pożarowo z pomp ciepła. Jako otuliny termoizolacyjne rur zastosowano wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia.

Instalacja gazowa nie występuje.

Przejścia instalacyjne przechodzące przez elementy o odporności ogniowej REI 120/60 o odporności ogniowej wydzielenia tj. EI 120/60.

Przejścia instalacyjne przechodzące przez elementy wydzieleni pożarowych o odporności ogniowej wydzielenia tj. EI 120 lub EI 60. Przepusty instalacyjne zgodnie z §234 „warunków technicznych”.

INFORMACJA O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIĘKACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZONYCH DO NICH DOJŚCIACH

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi miejska sieć wodociągowa przeciwpożarowa. Budynek zaliczony do budynków ZL II zabezpieczony hydrantami DN 80 o wydajności co najmniej $2 \times 10 \text{ dm}^3/\text{s}$. Hydrant w odległości 5-75 m od budynku i do 150 m drugi hydrant.

Do budynku zapewniono wymagany dojazd pożarowy. Dojazd pożarowy zapewniono drogą przebiegającą wzdłuż elewacji budynku z możliwością przejazdu. W odległości 5,0-15,0 m od budynku zapewniona jest wymagana dla drogi pożarowej szerokość pasa jezdni wynosząca 4,0 m. Droga zapewni nośność 100 kN/oś z zewnętrznymi promieniami skrętu 11,0 m wraz z możliwością przejazdu pojazdów ratowniczo - gaśniczych.

Zapewniono połączenie z drogą pożarową utwardzonym dojściem o długości do 30 m. Nachylenie drogi pożarowej nie przekracza 5 %. Pomiedzy drogą pożarową i budynkiem nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

INFORMACJA O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

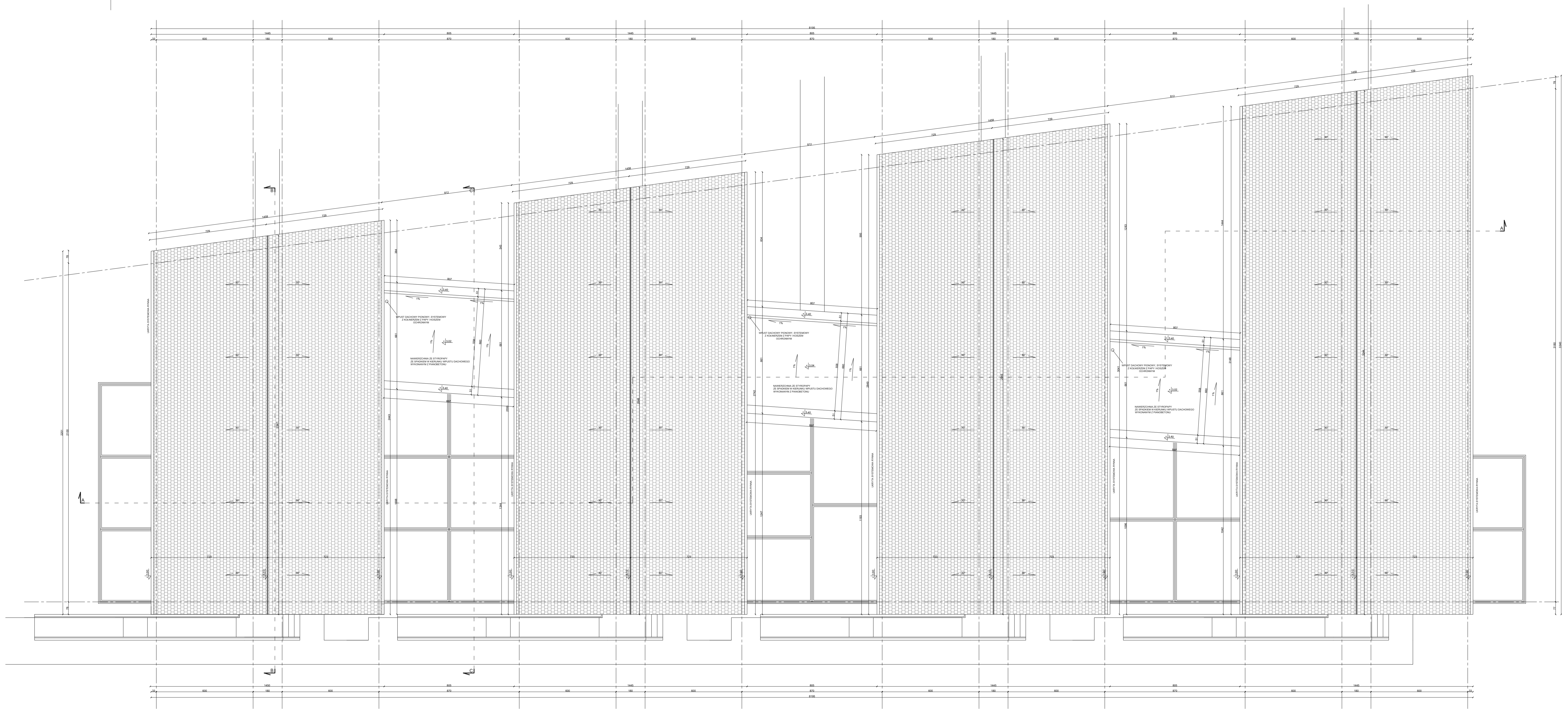
Budynek wolnostojący z zachowaniem wymagań odległości od granicy działki i budynków sąsiednich, wg wymagań §271 „warunków technicznych”. Sąsiednie budynki są usytuowane w odległości powyżej 20 m, sąsiednie działki nie są zabudowane. Minimalna odległość od granicy działki wynosi powyżej 4 m.

INFORMACJA O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

W przedmiotowym obiekcie nie zastosowano żadnych rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej

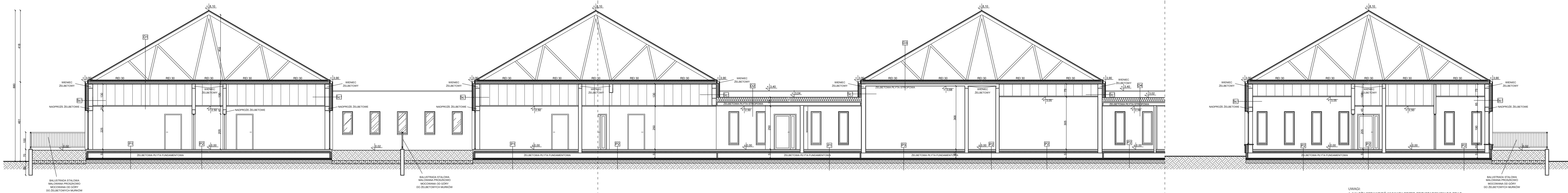
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

01. Rzut parteru	1:100
02. Rzut dachu	1:100
03. Przekrój A-A	1:100
04. Przekrój B-B	1:100
05. Przekrój C-C	1:100
06. Elewacje 1	1:200
07. Elewacje 2	1:200
08. Kolorystyka elewacji 1	1:200
09. Kolorystyka elewacji 2	1:200
10. Zestawienie stolarki	
11. Wykończenie wnętrz	1:100
12. Wyposażenie kuchni z zapleczem	1:100



- UWAGI:
1. Należy sprawdzić wymiary przed przystąpieniem do prac
 2. Wszystkie wymiary na rysunkach odnosić się do stanu surowego
 3. Wszystkie zmiany należy uzgodnić z autorem opracowania
 4. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Wszystkie elementy niepodlegające pracom budowlanym należy zamontować przed ukończeniem
 5. Wymiary otworów okiennych i drzwiowych należy dostosować do wytycznych producenta. Należy zachować sztywność wykończeń drzwi w świetle ościeżnicy
 6. Przed zamontowaniem i zamontowaniem stolarki należy sprawdzić wymiary otworów z natury
 7. Wszystkie wymiary w projekcie materiały i technologie mogą być zamienne na inne przy zachowaniu tych samych lub lepszych parametrów technicznych i materiałowych
 8. Wzrost architektura nie należy rozpatrywać z uwzględnieniem rysunków branżowych

PROJEKT	ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7	INWESTOR	Gmina Zmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Zmigród
TEMAT	Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego	ADRES INWESTYCJI	ul. Jaśminowa dz. nr 3/70 55-140 Zmigród
NAZWA RYSUNKU	Rzut dachu	DATA	14.03.2022
		SKALA	1:100
		NR RYS.	02
proj.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec	17719/SWOKK/2013		
wyK.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec	17719/SWOKK/2013		
spr.mgr inż. arch. Janusz Jerzak	141/02		



BALUSTRADA STALOWA
MALOWANA PROSZKOWO
MOCOWANA OD GÓRY
DO ZELBETOWYCH MURKÓW

BALUSTRADA STALOWA
MALOWANA PROSZKOWO
MOCOWANA OD GÓRY
DO ZELBETOWYCH MURKÓW

BALUSTRADA STALOWA
MALOWANA PROSZKOWO
MOCOWANA OD GÓRY
DO ZELBETOWYCH MURKÓW

D1

GONT BITUMICZNY	2,2 cm
PLYTA OSB WODOODPORNĄ	20 cm
GÓRNY PAS WIĄZARA DACHOWEGO	20 cm
PUSTKA POWIETRZNA	
FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA	
WELNA MINERALNA	15 cm
DOLNY PAS WIĄZARA DACHOWEGO / WELNA MIN.	10 cm
PLYTA OGNIOPHODNA (REI30)	1 cm
PUSTKA POWIETRZNA SUFITU PODWIESZANEGO	
SUFIT PODWIESZANY KASETONOWY	4 cm

D2

PAPA TERMOZGRZEW. WIERZCHNIEGO KRYCIA	24 cm
STYROPAPA	18 cm
IZOLACJA PRZECIWWODNA, PAROIZOLACYJNA	5-10 cm
WARSTWA SPADKOWA Z BETONU LEKKIEGO	18 cm
STROP ZELBETOWY	20 cm
PLYTY GK KLEJONE DO STROPU	2 cm

D3

GONT BITUMICZNY	2,2 cm
PLYTA OSB WODOODPORNĄ	20 cm
GÓRNY PAS WIĄZARA DACHOWEGO	20 cm
PUSTKA POWIETRZNA	
FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA	
WELNA MINERALNA	15 cm
DOLNY PAS WIĄZARA DACHOWEGO / WELNA MIN.	10 cm
STROP ZELBETOWY	12 cm

D4

PAPA TERMOZGRZEW. WIERZCHNIEGO KRYCIA	24 cm
STYROPAPA	18 cm
IZOLACJA PRZECIWWODNA, PAROIZOLACYJNA	5-10 cm
WARSTWA SPADKOWA Z BETONU LEKKIEGO	16 cm
STROP ZELBETOWY	16 cm
PLYTY GK KLEJONE DO STROPU	2 cm

P1

PANELE WINYLOWE	1 cm
WYLEWKA ANDRYTYTOWA Z OGRZEW. PODLOG.	8 cm
FOLIA PCV	12 cm
STYROPIAN PODLOGOWY	12 cm
FOLIA PE	30 cm
PLYTA ZELBETOWA	245 cm
PODOBUDOWA STABILIZOWANA	20 cm

P2

PLYTKI GRES NA KLEJU	2 cm
WYLEWKA ANDRYTYTOWA Z OGRZEW. PODLOG.	7 cm
FOLIA PCV	12 cm
STYROPIAN PODLOGOWY	12 cm
FOLIA PE	30 cm
PLYTA ZELBETOWA	30 cm
PLYTY STYROPIANOWE XPS	245 cm
PODOBUDOWA STABILIZOWANA	20 cm

P3

PLYTKI GRES TECHNICZNY NA KLEJU	2 cm
WYLEWKA ANDRYTYTOWA Z OGRZEW. PODLOG.	7 cm
FOLIA PCV	12 cm
STYROPIAN PODLOGOWY	12 cm
FOLIA PE	30 cm
PLYTA ZELBETOWA	30 cm
PLYTY STYROPIANOWE XPS	245 cm
PODOBUDOWA STABILIZOWANA	20 cm

P4

PLYTKI GRES NA KLEJU MROZOODPORNYM	2 cm
SCHODY ZELBETOWE	15 cm

Sc1

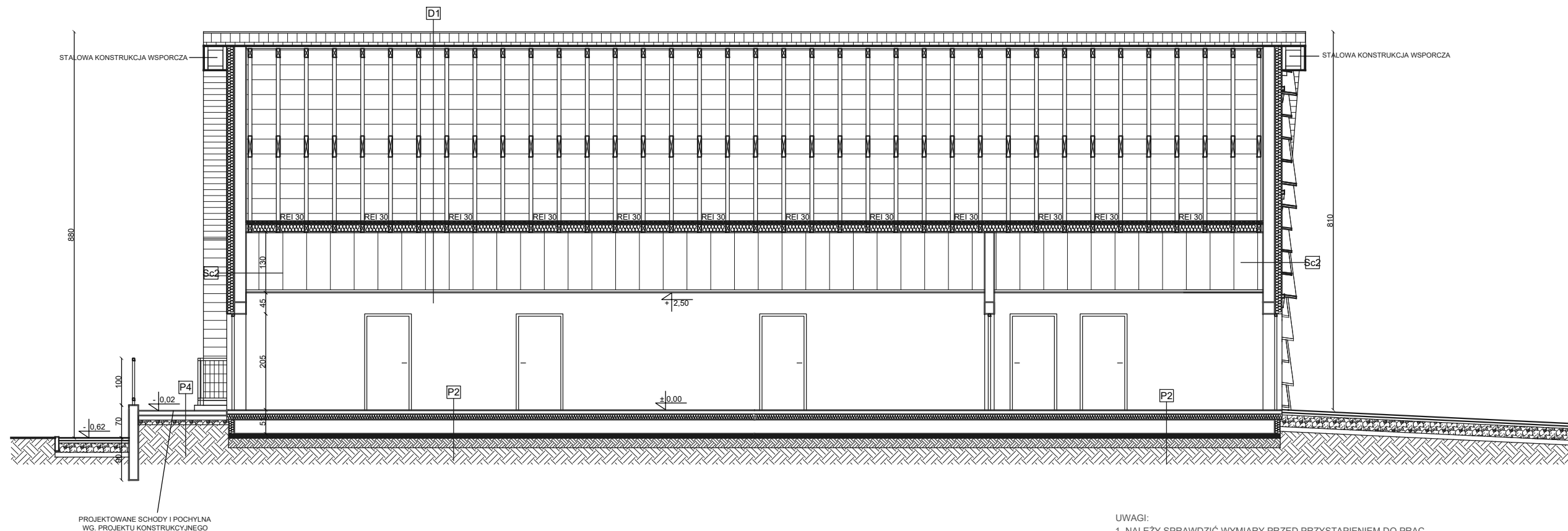
GONT BITUMICZNY	2,2 cm
PLYTA OSB WODOODPORNĄ	20 cm
PUSTKA POWIETRZNA	
WELNA MINERALNA Z WELONEM	16 cm
PUSTAK CERAMICZNY	25 cm
TYNK GIPSOWY AGREGATOWY	1 cm

Sc2

TYNK SILIKATOWY	1 cm
WELNA MINERALNA	16 cm
PLYTY STYROPIANOWE XPS	25 cm
PUSTAK CERAMICZNY	25 cm
TYNK GIPSOWY AGREGATOWY	1 cm

- UWAGI:
1. NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
 2. WSZYSTKIE WYMIARY NA RYSUNKACH ODNOŚZIĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO
 3. WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA
 4. WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ. WSZYSTKIE ELEMENTY NIEPODLEGAJĄCE PRACOM BUDOWLANYM NALEŻY ZABEZPIECZYĆ PRZED USZKODZENIEM
 5. WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO WYTYCZNYCH PRODUCENTA. NALEŻY ZACHOWAĆ SZEROKOŚĆ I WYSOKOŚĆ DRZWI W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY
 6. PRZED ZAMÓWIENIEM I ZAMONTOWANIEM STOLARKI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY OTWORÓW Z NATURY
 7. WSZELKIE WYMNIENIENIE W PROJEKCIE MATERIAŁY I TECHNOLOGIE MOGĄ BYĆ ZAMIENIONE NA INNE PRZY ZACHOWANIU TYCH SAMYCH LUB LEPSZYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH I MATERIAŁOWYCH
 8. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE NALEŻY ROZPATRYWAĆ Z UWZGLĘDNIENIEM RYSUNKÓW BRANŻOWYCH

PROJEKT	ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		
INWESTOR	Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród		
TEMAT	Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego		
ADRES INWESTYCJI	ul. Jaśminowa dz. nr 3/70 55-140 Żmigród		
NAZWA RYSUNKU	Przekrój A-A	DATA	14.03.2022
		SKALA	1:100
		NR RYS.	03
proj.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec	177/SWOKK/2013		
wyk.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec	177/SWOKK/2013		
spr. mgr inż. arch. Janusz Jerzak	141/02		



D1	GONT BITUMICZNY	
	PLYTA OSB WODOODPORNĄ	2,2 cm
	GÓRNY PAS WIĄZARA DACHOWEGO	20 cm
	PUSTKA POWIETRZNA	
	FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA	
	WELNA MINERALNA	15 cm
	DOLNY PAS WIĄZARA DACHOWEGO / WELNA MIN.	10 cm
	PLYTA OGNIOSCHRONNA (REI30)	1 cm
	PUSTKA POWIETRZNA SUFITU PODWIESZANEGO	
	SUFIT PODWIESZANY KASETONOWY	4 cm
D2	PAPA TERMOZGRZEW. WIERZCHNIEGO KRYCIA	
	STYROPAPA	24 cm
	IZOLACJA PRZECIWWODNA, PAROIZOLACYJNA	
	WARSTWA SPADKOWA Z BETONU LEKKIEGO	5-10 cm
	STROP ŻELBETOWY	18 cm
	PLYTY GK KLEJONE DO STROPU	2 cm
D3	GONT BITUMICZNY	
	PLYTA OSB WODOODPORNĄ	2,2 cm
	GÓRNY PAS WIĄZARA DACHOWEGO	20 cm
	PUSTKA POWIETRZNA	
	FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA	
	WELNA MINERALNA	15 cm
	DOLNY PAS WIĄZARA DACHOWEGO / WELNA MIN.	10 cm
	STROP ŻELBETOWY	12 cm

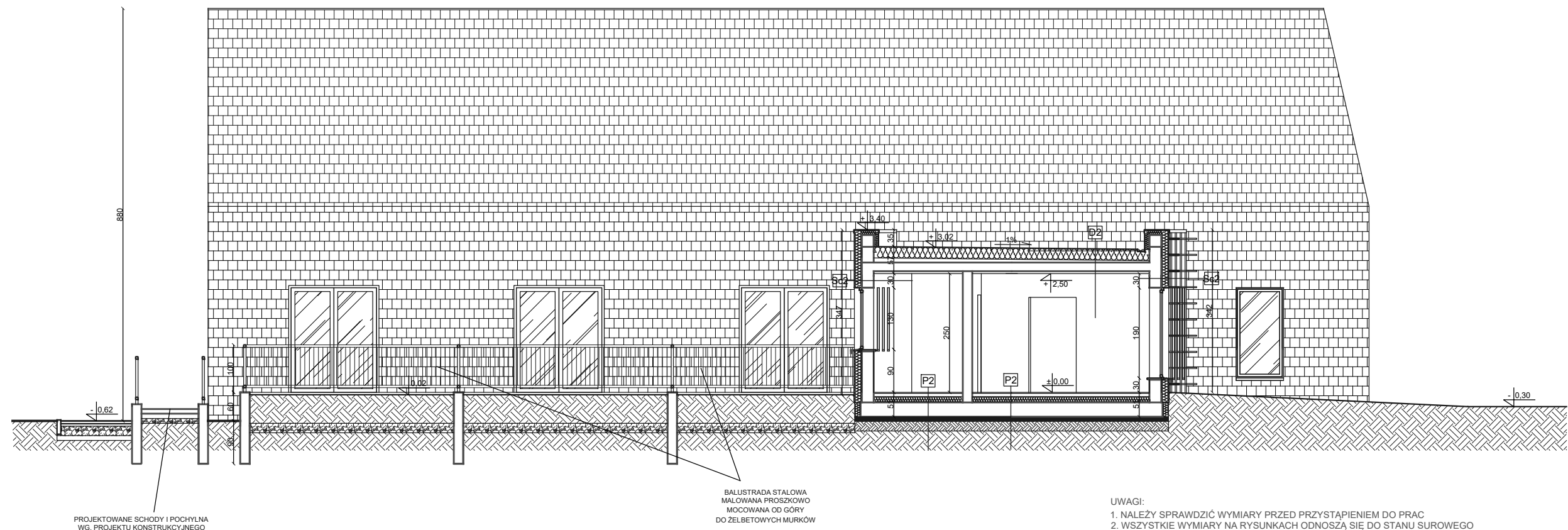
D4	PAPA TERMOZGRZEW. WIERZCHNIEGO KRYCIA	
	STYROPAPA	24 cm
	IZOLACJA PRZECIWWODNA, PAROIZOLACYJNA	
	WARSTWA SPADKOWA Z BETONU LEKKIEGO	5-10 cm
	STROP ŻELBETOWY	16 cm
	PLYTY GK KLEJONE DO STROPU	2 cm
P1	PANELE WINYLOWE	1 cm
	WYLEWKA ANDRYTOWA Z OGRZEW. PODŁOG.	8 cm
	FOLIA PCV	
	STYROPIAN PODŁOGOWY	12 cm
	FOLIA PE	
	PLYTA ŻELBETOWA	30 cm
	PLYTY STYROPIANOWE XPS	2x5 cm
	PODBUDOWA STABILIZOWANA	20 cm
P2	PLYTKI GRES NA KLEJU	2 cm
	WYLEWKA ANDRYTOWA Z OGRZEW. PODŁOG.	7 cm
	FOLIA PCV	
	STYROPIAN PODŁOGOWY	12 cm
	FOLIA PE	
	PLYTA ŻELBETOWA	30 cm
	PLYTY STYROPIANOWE XPS	2x5 cm
	PODBUDOWA STABILIZOWANA	20 cm

P3	PLYTKI GRES TECHNICZNY NA KLEJU	2 cm
	WYLEWKA ANDRYTOWA Z OGRZEW. PODŁOG.	7 cm
	FOLIA PCV	
	STYROPIAN PODŁOGOWY	12 cm
	FOLIA PE	
	PLYTA ŻELBETOWA	30 cm
	PLYTY STYROPIANOWE XPS	2x5 cm
	PODBUDOWA STABILIZOWANA	20 cm
P4	PLYTKI GRES NA KLEJU MROZOODPORNYM	2 cm
	SCHODY ŻELBETOWE	15 cm
Sc1	GONT BITUMICZNY	
	PLYTA OSB WODOODPORNĄ	2,2 cm
	PUSTKA WENTYLACYJNA	2 cm
	WELNA MINERALNA Z WELONEM	16 cm
	PUSTAK CERAMICZNY	25 cm
	TYNK GIPSOWY AGREGATOWY	1 cm
Sc2	TYNK SILIKATOWY	1 cm
	WELNA MINERALNA	16 cm
	PUSTAK CERAMICZNY	25 cm
	TYNK GIPSOWY AGREGATOWY	1 cm

UWAGI:

1. NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
2. WSZYSTKIE WYMIARY NA RYSUNKACH ODNOŚĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO
3. WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA
4. WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ. WSZYSTKIE ELEMENTY NIEPODLEGAJĄCE PRACOM BUDOWLANYM NALEŻY ZABEZPIECZYĆ PRZED USZKODZENIEM
5. WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO WYTYCZNYCH PRODUCENTA. NALEŻY ZACHOWAĆ SZEROKOŚĆ I WYSOKOŚĆ DRZWI W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY
6. PRZED ZAMÓWIENIEM I ZAMONTOWANIEM STOLARKI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY OTWORÓW Z NATURY
7. WSZELKIE WYMNIENIONE W PROJEKCIE MATERIAŁY I TECHNOLOGIE MOGĄ BYĆ ZAMIENIONE NA INNE PRZY ZACHOWANIU TYCH SAMYCH LUB LEPSZYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH I MATERIAŁOWYCH.
8. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE NALEŻY ROZPATRYWAĆ Z UWZGLĘDNIENIEM RYSUNKÓW BRANŻOWYCH

PROJEKT	ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7	INWESTOR	Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród		
TEMAT	Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego	ADRES INWESTYCJI	ul. Jaśminowa dz. nr 3/70 55-140 Żmigród		
NAZWA RYSUNKU	Przekrój B-B	DATA	SKALA	NR RYS.	
		14.03.2022	1:100	04	
	proj.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec	177/SWOKK/2013			
	wyk.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec	177/SWOKK/2013			
	spr. mgr inż. arch. Janusz Jerzak	141/02			



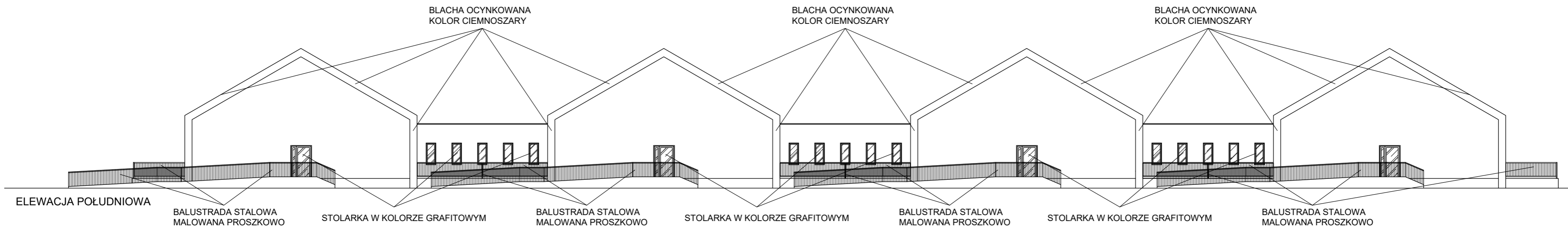
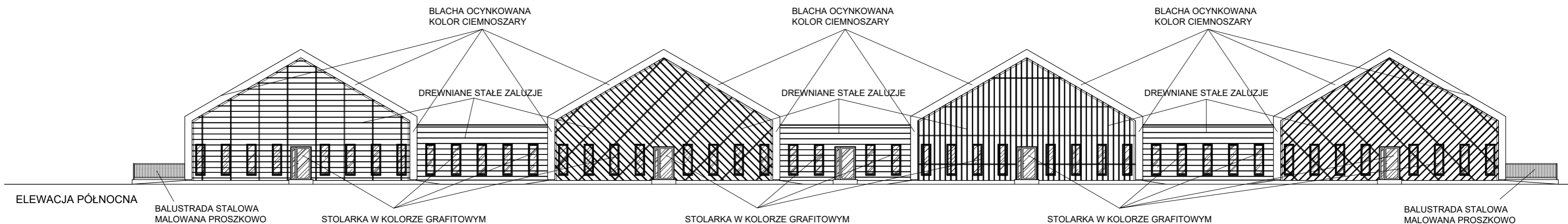
- UWAGI:
1. NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
 2. WSZYSTKIE WYMIARY NA RYSUNKACH ODNOŚĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO
 3. WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA
 4. WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ. WSZYSTKIE ELEMENTY NIEPODLEGAJĄCE PRACOM BUDOWLANYM NALEŻY ZABEZPIECZYĆ PRZED USZKODZENIEM
 5. WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO WYTYCZNYCH PRODUCENTA. NALEŻY ZACHOWAĆ SZEROKOŚĆ I WYSOKOŚĆ DRZWI W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY
 6. PRZED ZAMÓWIENIEM I ZAMONTOWANIEM STOLARKI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY OTWORÓW Z NATURY
 7. WSZELKIE WYMNIENIONE W PROJEKCIE MATERIAŁY I TECHNOLOGIE MOGĄ BYĆ ZAMIENIONE NA INNE PRZY ZACHOWANIU TYCH SAMYCH LUB LEPSZYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH I MATERIAŁOWYCH.
 8. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE NALEŻY ROZPATRYWAĆ Z UWZGLĘDNIENIEM RYSUNKÓW BRANŻOWYCH

D1	GONT BITUMICZNY	
	PLYTA OSB WODOODPORNĄ	2,2 cm
	GÓRNY PAS WIĄZARA DACHOWEGO	20 cm
	PUSTKA POWIETRZNA	
	FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA	
	WELNA MINERALNA	15 cm
	DOLNY PAS WIĄZARA DACHOWEGO / WELNA MIN.	10 cm
	PLYTA OGNIOSCHRONNA (REI30)	1 cm
	PUSTKA POWIETRZNA SUFITU PODWIESZANEGO	
	SUFIT PODWIESZANY KASETONOWY	4 cm
D2	PAPA TERMOZGRZEW. WIERZCHNIEGO KRYCIA	
	STYROPAPA	24 cm
	IZOLACJA PRZECIWWODNA, PAROIZOLACYJNA	
	WARSTWA SPADKOWA Z BETONU LEKKIEGO	5-10 cm
	STROP ŻELBETOWY	18 cm
	PLYTY GK KLEJONE DO STROPU	2 cm
D3	GONT BITUMICZNY	
	PLYTA OSB WODOODPORNĄ	2,2 cm
	GÓRNY PAS WIĄZARA DACHOWEGO	20 cm
	PUSTKA POWIETRZNA	
	FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA	
	WELNA MINERALNA	15 cm
	DOLNY PAS WIĄZARA DACHOWEGO / WELNA MIN.	10 cm
	STROP ŻELBETOWY	12 cm

D4	PAPA TERMOZGRZEW. WIERZCHNIEGO KRYCIA	
	STYROPAPA	24 cm
	IZOLACJA PRZECIWWODNA, PAROIZOLACYJNA	
	WARSTWA SPADKOWA Z BETONU LEKKIEGO	5-10 cm
	STROP ŻELBETOWY	16 cm
	PLYTY GK KLEJONE DO STROPU	2 cm
P1	PANELE WINYLOWE	1 cm
	WYLEWKA ANDRYTOWA Z OGRZEW. PODŁOG.	8 cm
	FOLIA PCV	
	STYROPIAN PODŁOGOWY	12 cm
	FOLIA PE	
	PLYTA ŻELBETOWA	30 cm
	PLYTY STYROPIANOWE XPS	2x5 cm
	PODBUDOWA STABILIZOWANA	20 cm
P2	PLYTKI GRES NA KLEJU	2 cm
	WYLEWKA ANDRYTOWA Z OGRZEW. PODŁOG.	7 cm
	FOLIA PCV	
	STYROPIAN PODŁOGOWY	12 cm
	FOLIA PE	
	PLYTA ŻELBETOWA	30 cm
	PLYTY STYROPIANOWE XPS	2x5 cm
	PODBUDOWA STABILIZOWANA	20 cm

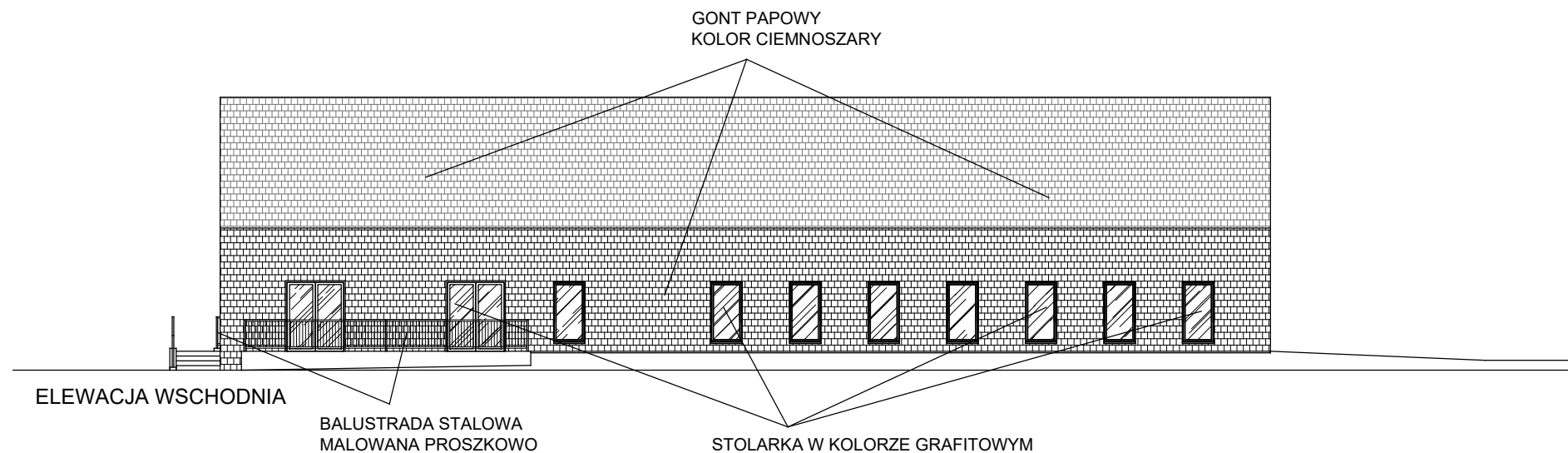
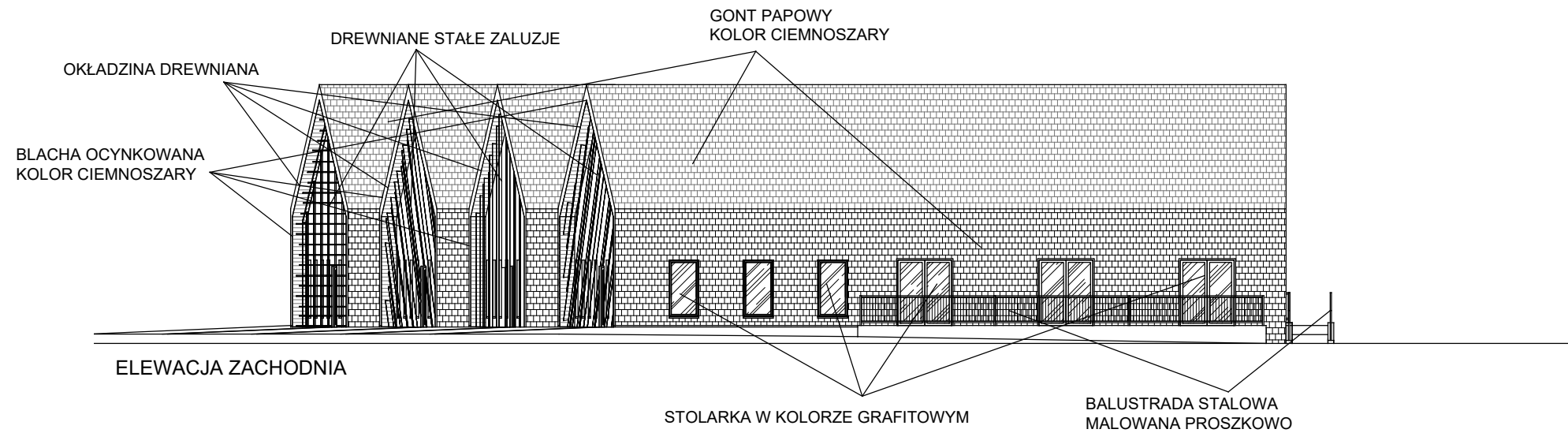
P3	PLYTKI GRES TECHNICZNY NA KLEJU	2 cm
	WYLEWKA ANDRYTOWA Z OGRZEW. PODŁOG.	7 cm
	FOLIA PCV	
	STYROPIAN PODŁOGOWY	12 cm
	FOLIA PE	
	PLYTA ŻELBETOWA	30 cm
	PLYTY STYROPIANOWE XPS	2x5 cm
	PODBUDOWA STABILIZOWANA	20 cm
P4	PLYTKI GRES NA KLEJU MROZOODPORNYM	2 cm
	SCHODY ŻELBETOWE	15 cm
Sc1	GONT BITUMICZNY	
	PLYTA OSB WODOODPORNĄ	2,2 cm
	PUSTKA WENTYLACYJNA	2 cm
	WELNA MINERALNA Z WELONEM	16 cm
	PUSTAK CERAMICZNY	25 cm
	TYNK GIPSOWY AGREGATOWY	1 cm
Sc2	TYNK SILIKATOWY	1 cm
	WELNA MINERALNA	16 cm
	PUSTAK CERAMICZNY	25 cm
	TYNK GIPSOWY AGREGATOWY	1 cm

PROJEKT	ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7	INWESTOR	Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród		
TEMAT	Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego	ADRES INWESTYCJI	ul. Jaśminowa dz. nr 3/70 55-140 Żmigród		
NAZWA RYSUNKU	Przekrój C-C	DATA	SKALA	NR RYS.	
		14.03.2022	1:100	05	
	proj.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec	177/SWOKK/2013			
	wyk.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec	177/SWOKK/2013			
	spr. mgr inż. arch. Janusz Jerzak	141/02			



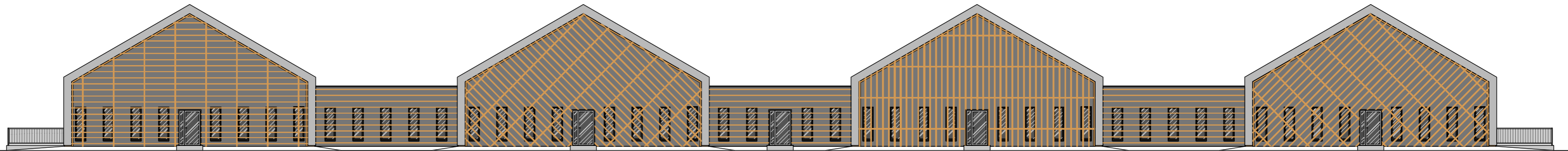
UWAGI:
 NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
 WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

PROJEKT	ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7			INWESTOR	Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród		
TEMAT	Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego			ADRES INWESTYCJI	ul. Jaśminowa dz. nr 3/70 55-140 Żmigród		
NAZWA RYSUNKU	Elewacje 1			DATA	SKALA	NR RYS.	
				14.03.2022	1:200	06	
	proj.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013						
	wyk.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013						
	spr. mgr inż. arch. Janusz Jerzak 141/02						



UWAGI:
 NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
 WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

PROJEKT	ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7			INWESTOR	Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród		
TEMAT	Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego			ADRES INWESTYCJI	ul. Jaśminowa dz. nr 3/70 55-140 Żmigród		
NAZWA RYSUNKU	Elewacje 2			DATA	SKALA	NR RYS.	
				14.03.2022	1:200	07	
	proj.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013						
	wyk.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013						
	spr. mgr inż. arch. Janusz Jerzak 141/02						



ELEWACJA PÓLNOCNA

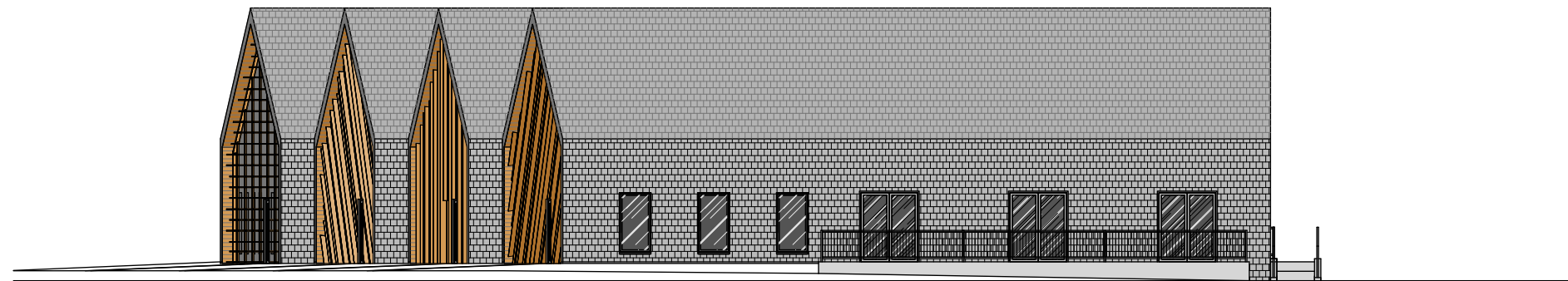


ELEWACJA POŁUDNIOWA

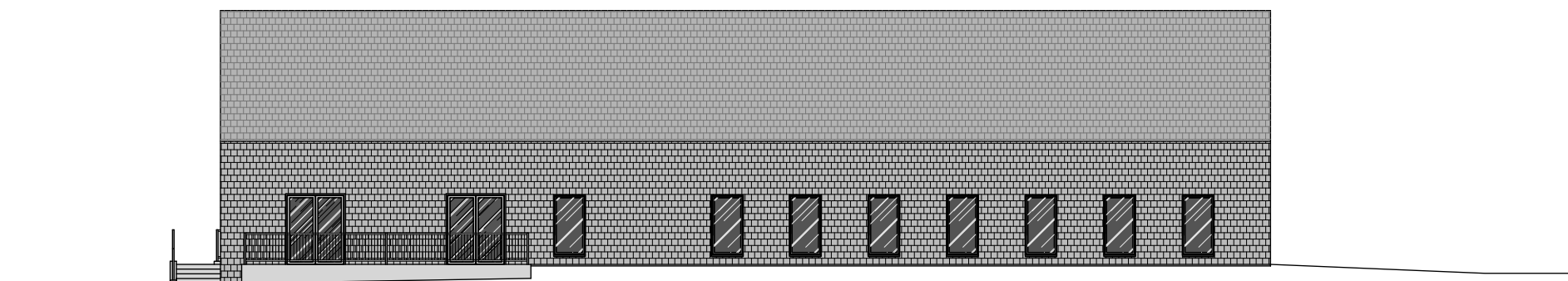
-  - DREWNIANE STAŁE ZALUZE
KOLOR BRĄZOWY
-  - GONT PAPOWY
KOLOR CIEMNOSZARY
-  - ŚCIANA ŻELBETOWA
KOLOR SZARY NATURALNY
-  - BLACHA OCYNKOWANA
KOLOR CIEMNOSZARY
-  - TYNK ZEWNĘTRZNY SILIKONOWY
KOLOR SZARY
-  - TYNK ZEWNĘTRZNY SILIKONOWY
KOLOR GRAFITOWY
-  - OKŁADZINA DREWNIANA
KOLOR BRĄZOWY

UWAGI:
NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

PROJEKT ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7	INWESTOR Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród		
TEMAT Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego	ADRES INWESTYCJI ul. Jaśminowa dz. nr 3/70 55-140 Żmigród		
NAZWA RYSUNKU Kolorystyka elewacji 1	DATA 14.03.2022	SKALA 1:200	NR RYS. 08
proj.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013			
wyk.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013			
spr. mgr inż. arch. Janusz Jerzak 141/02			



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA

-  - DREWNIANE STAŁE ZALUŻJE
KOLOR BRĄZOWY
-  - GONT PĄPOWY
KOLOR CIEMNOSZARY
-  - ŚCIANA ŻELBETOWA
KOLOR SZARY NATURALNY
-  - BLACHA OCYNKOWANA
KOLOR CIEMNOSZARY
-  - TYNK ZEWNĘTRZNY SILIKONOWY
KOLOR SZARY
-  - TYNK ZEWNĘTRZNY SILIKONOWY
KOLOR GRAFITOWY
-  - OKŁADZINA DREWNIANA
KOLOR BRĄZOWY

UWAGI:
NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

PROJEKT	ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		INWESTOR		Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród	
TEMAT	Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego		ADRES INWESTYCJI ul. Jaśminowa dz. nr 3/70 55-140 Żmigród			
NAZWA RYSUNKU	Kolorystyka elewacji 2		DATA	SKALA	NR RYS.	
			14.03.2022	1:200	09	
	proj.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013					
	wyk.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013					
	spr. mgr inż. arch. Janusz Jerzak 141/02					

STOLARKA OKIENNA

	O1	O2	O3	O4
WYMIARY	100X190	60X130	60X190	80X120
ILOŚĆ	26, 5 EI60	11, 4 EI60	46	2
	STOLARKA OKIENNA PCV, ROZWIERALNO-UCHYLNA	STOLARKA OKIENNA PCV, ROZWIERALNO-UCHYLNA	STOLARKA OKIENNA PCV, ROZWIERALNO-UCHYLNA	STOLARKA OKIENNA PCV, Z DOLNĄ CZĘŚCIĄ OTWIERALNĄ A GÓRNĄ STAŁĄ

STOLARKA DRZWIOWA

	D1	D2	D3	D4	D5	D6
			S. - Z SAMOZAMYKACZEM	S. - Z SAMOZAMYKACZEM	S. - Z SAMOZAMYKACZEM	S. - Z SAMOZAMYKACZEM
WYMIARY W ŚWIETLE OTWORU	130X205	130X205	100X205	100X205	100X205	160X205
WYMIARY SKRZYDŁA	(90+30)X200	(90+30)X200	90X200	90X200	90X200	(90+60)X200
ILOŚĆ	9P	2L, 4P, 2P EIS30	25L, 20P	1P/L	13L, 16P	2L, 2P
	STOLARKA ALUMINIOWA, ZEWNĘTRZNA, ZE SZKŁEM BEZPIECZNYM, OD ŚRODKA KLAMKA, OD ZEWNĄTRZ GAŁKA. DRZWI OD STRONY PÓŁNOCNEJ WYPOSAŻONE W ELEKTROZACZEPY REWERSYJNE - WG. PROJEKTU INSTALACJI NISKOPRĄDOWYCH	STOLARKA ALUMINIOWA, WEWNĘTRZNA, ZE SZKŁEM BEZPIECZNYM, DRZWI PPOŻ (2 SZT.) WYPOSAŻONE W ELEKTROZACZEPY JAKO SAMOZAMYKACZE NAWIERZCHNIOWE - WG. PROJEKTU INSTALACJI NISKOPRĄDOWYCH	STOLARKA DREWNIANA, PŁYCIKOWA, WEWNĘTRZNA	STOLARKA HPL, PŁYCIKOWA, WEWNĘTRZNA, OTWIERANA OBUSTRONNIE, PRZEZNACZONA DO POMIESZCZEŃ WILGOTNYCH	STOLARKA DREWNIANA, PŁYCIKOWA, WEWNĘTRZNA, Z KRATKĄ NAWIEWNĄ LUB PODCIĘCIEM	STOLARKA DREWNIANA, PŁYCIKOWA, WEWNĘTRZNA

STOLARKA DRZWIOWA







	D7	D8	D9	D10	D11
	S. - Z SAMOZAMYKACZEM		S. - Z SAMOZAMYKACZEM	S. - Z SAMOZAMYKACZEM	
WYMIARY W ŚWIETLE OTWORU	100X205	190X225	100X205	130X205	160X205
WYMIARY SKRZYDŁA	90X200	(90+390)X220	90X200	(90+30)X200	(90+60)X200
ILOŚĆ	4L, 4P	20	1P EI60	1L EI60	1L
	STOLARKA HPL, PŁYCIKOWA, WEWNĘTRZNA, PRZEZNACZONA DO POMIESZCZEŃ WILGOTNYCH	STOLARKA PCV, ZEWNĘTRZNA, Z JEDNYM SKRZYDŁEM ROZWIERALNO-UCHYLNYM, ZE SZKŁEM BEZPIECZNYM	STOLARKA WEWNĘTRZNA HDF, PŁYCIKOWA, OGNIODPORNA	STOLARKA WEWNĘTRZNA HDF, PŁYCIKOWA, OGNIODPORNA	STOLARKA DREWNIANA, PŁYCIKOWA, WEWNĘTRZNA, Z MOŻLIWOŚCIĄ OTWARCIA DRZWI 180°

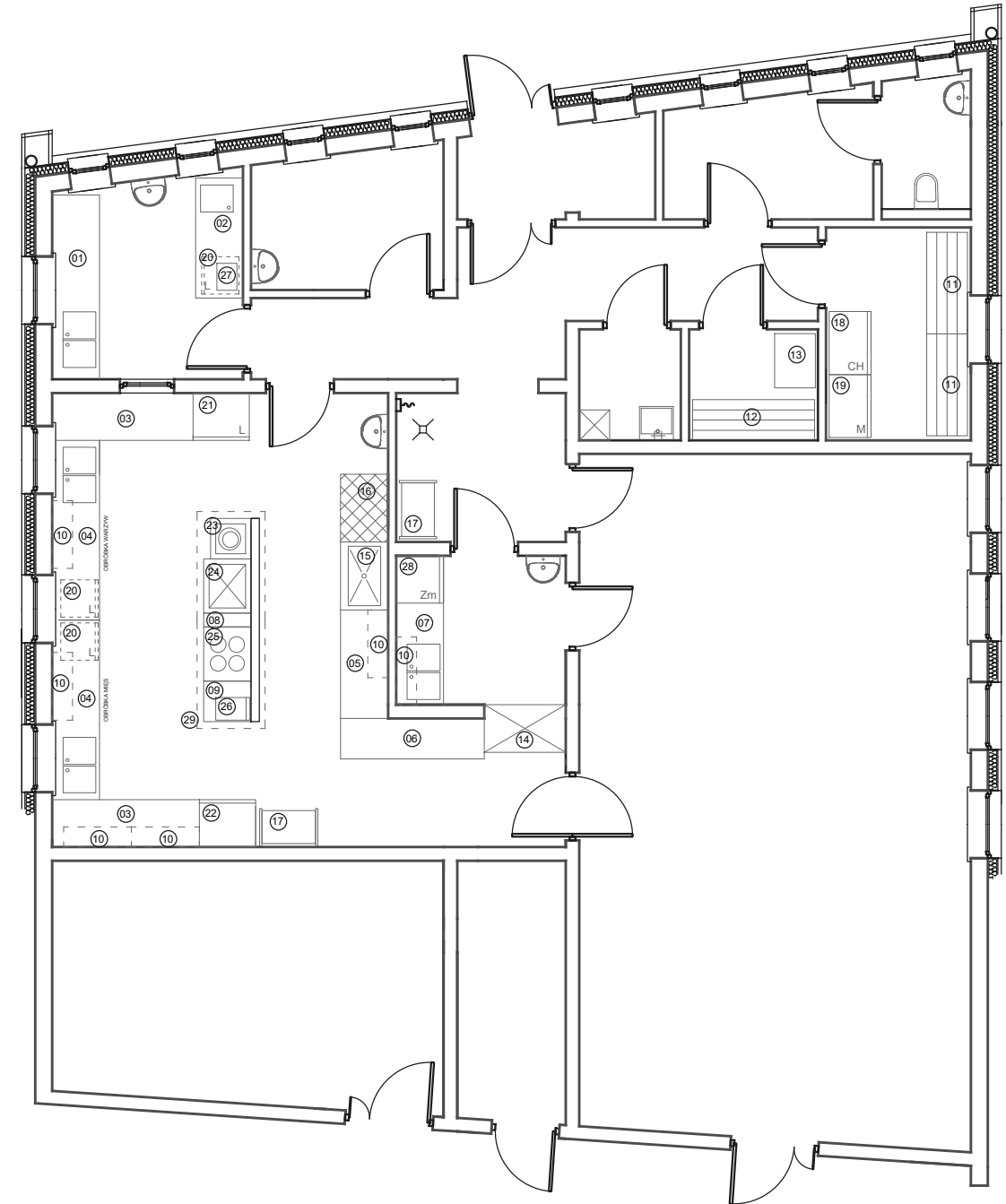
UWAGI:
 NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
 WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA

PROJEKT	ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		INWESTOR	Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród	
TEMAT	Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego		ADRES INWESTYCJI	ul. Jaśminowa dz. nr 3/70 55-140 Żmigród	
NAZWA RYSUNKU	Zestawienie stolarki		DATA	SKALA	NR RYS.
			14.03.2022		10
	proj.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013				
	wyk.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013				
	spr. mgr inż. arch. Janusz Jerzak 141/02				

**ELEMENTY STAŁEGO WYPOSAŻENIA
KUCHNI WRAZ Z ZAPLECZEM:**

- 01 - STÓŁ DO PRACY ZE STALI NIERDZEWNEJ O WYMIARACH 70X270X85 CM, Z PÓLKĄ I ZLEWEM DWUKOMOROWYM Z BATERIĄ KUCHENNĄ - 1 SZT.
- 02 - STÓŁ DO PRACY ZE STALI NIERDZEWNEJ O WYMIARACH 70X180X85 CM, Z PÓLKĄ I ZLEWEM JEDNOKOMOROWYM Z BATERIĄ KUCHENNĄ - 1 SZT.
- 03 - STÓŁ DO PRACY ZE STALI NIERDZEWNEJ O WYMIARACH 70X210X85 CM, Z PÓLKĄ - 2 SZT.
- 04 - STÓŁ DO PRACY ZE STALI NIERDZEWNEJ O WYMIARACH 70X260X85 CM, Z PÓLKĄ I ZLEWEM DWUKOMOROWYM Z BATERIĄ KUCHENNĄ - 2 SZT.
- 05 - STÓŁ DO PRACY ZE STALI NIERDZEWNEJ O WYMIARACH 70X160 CM, Z PÓLKĄ - 1 SZT.
- 06 - STÓŁ DO PRACY ZE STALI NIERDZEWNEJ O WYMIARACH 60X210X85 CM, Z PÓLKĄ - 1 SZT.
- 07 - STÓŁ DO PRACY ZE STALI NIERDZEWNEJ O WYMIARACH 70X150X85 CM, Z PÓLKĄ I ZLEWEM DWUKOMOROWYM Z BATERIĄ KUCHENNĄ - 1 SZT.
- 08 - STÓŁ DO PRACY ZE STALI NIERDZEWNEJ O WYMIARACH 70X20X85 CM, Z PÓLKĄ - 1 SZT.
- 09 - STÓŁ DO PRACY ZE STALI NIERDZEWNEJ O WYMIARACH 70X60X85 CM, Z PÓLKĄ - 1 SZT.
- 10 - PÓŁKA WISZĄCA ZE STALI NIERDZEWNEJ O WYMIARACH 30X100X30 CM, DWUPOZIOMOWA - 6 SZT.
- 11 - REGAŁ MAGAZYNOWY WYSOKI O WYMIARACH 60X150X200 CM - 2 SZT.
- 12 - REGAŁ MAGAZYNOWY WYSOKI O WYMIARACH 60X180X200, DO WARZYW - 1 SZT.
- 13 - PALETA MAGAZYNOWA O WYMIARACH 60X80 CM, TWORZYWOWA - 1 SZT.
- 14 - SZAFKA PRZELOTOWA ZE STALI NIERDZEWNEJ O WYMIARACH 120X70X200 CM, NA NACZYNIA - 1 SZT.
- 15 - BASEN DO MYCIA NACZYŃ ZE STALI NIERDZEWNEJ, O WYMIARACH 70X700X850 CM - 1 SZT.
- 16 - REGAŁ OCIEKOWY ZE STALI NIERDZEWNEJ, O WYMIARACH 70X100X200 CM - 1 SZT.
- 17 - WÓZEK KELNERSKI ZE STALI NIERDZEWNEJ 3-PÓŁKOWY, Z GŁĘBOKĄ PÓLKĄ, O WYMIARACH 84X54X94 CM - 2 SZT.
- 18 - SZAFKA CHŁODNICZA O WYMIARACH 50X90X200 CM - 1 SZT.
- 19 - SZAFKA MROŹNICZA O WYMIARACH 50X90X200 CM - 1 SZT.
- 20 - LODÓWKA STOJĄCA O WYMIARACH 90X70X200 CM - 1 SZT.
- 21 - LODÓWKA PODBLATOWA O WYMIARACH 52X65X80 CM - 3 SZT.
- 22 - PIEC KONWEKCYJNO-PAROWY 6-PÓŁKOWY O WYMIARACH 93X87X78 CM - 1 SZT.
- 23 - TABORET GRZEWCZY, ELEKTRYCZNY, O WYMIARACH 59X65X41 CM - 1 SZT.
- 24 - PATELNIKA UCHYLNA, ELEKTRYCZNA, O WYMIARACH 80X70X90 CM - 1 SZT.
- 25 - KUCHNIA ELEKTRYCZNA Z PIEKARNIKIEM, O WYMIARACH 80X70X90 CM - 1 SZT.
- 26 - FRYTOWNICA ELEKTRYCZNA 2 X 5 L, O WYMIARACH 36X42X30 CM - 1 SZT.
- 27 - WALIZKOWY NAŚWIETLACZ DO JAJ, O WYMIARACH 40X30X20 CM - 1 SZT.
- 28 - ZMYWARKA GASTRONOMICZNA Z WYPARZANIEM, O WYMIARACH 60X60X82 CM, Z PODSTAWĄ - 1 SZT.
- 29 - OKAP SUFITOWY ZE STALI NIERDZEWNEJ, CENTRALNY, O WYMIARACH 100X320X45 CM Z LABIRYNTOWYM ŁAPACZEM TŁUSZCZÓW - 1 SZT.

-  - ZESTAW PODTYNKOWY WC Z MISKĄ CERAMICZNĄ BEZKOLNIERZOWĄ, PRZYCISKIEM DWUDZIELNYM CHROMOWANYM I DESKĄ WOLNOOPADAJĄCĄ - 1 SZT.
-  - KOMPLET UMYWALKOWY ŚCIENNY, CERAMICZNY, BATERIA MIESZAJĄCA, CZASOWA, STOJĄCA - 5 SZT.
- LUSTRO ŚCIENNE 80X60 CM, WISZĄCE, PRZY UMYWALCE W TOALECIE PERSONELU - 1 SZT.
- UCHWYT NA PAPIER TOALETOWY ŚCIENNY - 1 SZT.
- DOZOWNIK NA MYDŁO, ŚCIENNY - 5 SZT.
- DOZOWNIK NA RĘCZNIKI PAPIEROWE, ŚCIENNY - 5 SZT.
- SZCZOTKA DO WC WISZĄCA - 1 SZT.
-  - BATERIA ŚCIENNA, PRYSZNICOWA, Z BATERIĄ MIESZAJĄCĄ - 1 SZT.
-  - WPUST PODŁOGOWY - 1 SZT.
-  - ZLEW GOSPODARCZY Z BATERIĄ, WISZĄCY - 1 SZT.
-  - SZAFKA GOSPODARCZA ZE STALI NIERDZEWNEJ, NA ŚRODKI CZYSTOŚCI, WYSOKA - 1 SZT.



- UWAGI:
1. NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC
 2. WSZYSTKIE WYMIARY NA RYSUNKACH ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO
 3. WSZYSTKIE ZMIANY NALEŻY UZGODNIĆ Z AUTOREM OPRACOWANIA
 4. WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ. WSZYSTKIE ELEMENTY NIEPODLEGAJĄCE PRACOM BUDOWLANYM NALEŻY ZABEZPIECZYĆ PRZED USZKODZENIEM
 5. WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO WYTYCZNYCH PRODUCENTA. NALEŻY ZACHOWAĆ SZEROKOŚĆ I WYSOKOŚĆ DRZWI W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY
 6. PRZED ZAMÓWIENIEM I ZAMONTOWANIEM STOLARKI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY OTWORÓW Z NATURY
 7. WSZELKIE WYMIENIONE W PROJEKCIE MATERIAŁY I TECHNOLOGIE MOGĄ BYĆ ZAMIENIONE NA INNE PRZY ZACHOWANIU TYCH SAMYCH LUB LEPSZYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH I MATERIAŁOWYCH (TOLERANCJA WYMIAROWA ±10 CM Z UWAGI NA PRODUCENTÓW URZĄDZEŃ).
 8. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE NALEŻY ROZPATRYWAĆ Z UWZGLĘDNIENIEM RYSUNKÓW BRANŻOWYCH

PROJEKT	ARCHICON S.C. Jerzak Szaraniec 44-100 Gliwice, ul. Głowackiego 7		INWESTOR	Gmina Żmigród pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród	
TEMAT	Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego		ADRES INWESTYCJI	ul. Jaśminowa dz. nr 3/70 55-140 Żmigród	
NAZWA RYSUNKU	Wyposażenie kuchni z zapleczem		DATA	SKALA	NR RYS.
			14.03.2022	1:100	12
	proj.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013				
	wyk.mgr inż. arch. Paweł Szaraniec 177/SWOKK/2013				
	spr. mgr inż. arch. Janusz Jerzak 141/02				