

## **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**

zwana dalej w skrócie STWiORB

### **Kody CPV:**

- 45111300 – 1 : roboty rozbiórkowe**
- 45432114 – 6 : roboty w zakresie podłóg drewnianych**
- 45432100 – 5 : Kładzenie i wykładanie podłóg**
- 45432111 – 5 : kładzenie wykładzin elastycznych**
- 45410000 – 4 : tynkowanie**
- 45431000 – 7 : kładzenie płytek**
- 45442100 – 8 : roboty malarskie**
- 45232460 – 4 : roboty sanitarne**
- 45311200 – 2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych**
- 45314320 – 0 Instalowanie okablowania komputerowego**

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot Specyfikacji**

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest wykonanie robót remontowo – budowlanych w następujących pomieszczeniach wewnętrznych budynku Collegium Godlewskiego Uniwersytetu Rolniczego przy Al. Mickiewicza 21 w Krakowie.

#### **1. Remont pomieszczeń nr 110, 110A, 111, 114 oraz pomieszczenie pod schodami**

Specyfikacja obejmuje w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, sposobu wykonania i oceny prawidłowości poszczególnych robót budowlanych, instalacyjnych oraz elektrycznych.

### **1.2. Zakres robót objętych Specyfikacją**

Niniejsza Specyfikacja obejmuje zakres robót branży:

- budowlanej,

- elektrycznej
- sanitarnej

określony w Przedmiarach Robót Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie i nin. specyfikacji.

### **1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność ze specyfikacją techniczną oraz poleceniami Inspektorów Nadzoru, wyznaczonych przez Inwestora.

W ofercie należy uwzględnić koszty wywozu materiałów z rozbiórki i gruzu na wysypisko, wraz z kosztami utylizacji. Gruz z budynku należy usuwać tylko za pomocą rynny zsykowej.

Podczas wykonywania robót remontowych Zamawiający zakazuje pracownikom Wykonawcy, korzystania z windy osobowej do transportu materiałów .

## **2. MATERIAŁY**

### **Ogólne wymagania dotyczące materiałów**

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom przedmiarów robót oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru – posiadającego uprawnienia do prowadzenia i nadzorowania w zakresie robót budowlanych oraz Inspektora nadzoru – posiadającego uprawnienia do prowadzenia i nadzorowania w zakresie robót elektrycznych) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na zastosowanie materiałów przed ich wbudowaniem.

## **3. SPRZĘT**

Do wykonania robót Wykonawca jest zobowiązany zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Nakłady pracy sprzętu winny wynikać z katalogów nakładów rzeczowych, z uwzględnieniem założeń ogólnych i szczegółowych.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy nie zostaną dopuszczone do robót przez Inspektorów Nadzoru.

#### **4. TRANSPORT**

Środki transportu technologicznego i zewnętrznego winny być dobrane przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy.

#### **5. WYKONANIE ROBÓT**

##### **5.1. Opis robót budowlanych**

Zakres zadania obejmuje:

Wykonanie robót remontowo - budowlanych następujących pomieszczeń Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie:

##### **Remont pomieszczeń nr 110, 110A, 111, 114 oraz pomieszczenie pod schodami**

Prace remontowe obejmują zakres robót zgodny z przedmiarami.

Wykonywanie robót w zakresie branży budowlanej obejmuje:

- a. zerwanie posadzek
- b. mechaniczne szlifowanie starych posadzek parkietowych
- c. ułożenie posadzki z parkietu
- d. ułożenie posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych
- e. lakierowanie posadzki parkietowej lakierem chemoutwardzalnym
- f. skucie tynków wewnętrznych
- g. wykonanie wylewki samopoziomującej
- h. uzupełnienia i wykonanie nowych tynków wewnętrznych ścian
- i. licowanie ścian płytkami na klej z płytek 30X60, o następujących parametrach: nasiąkliwość wodna mniej niż 0,5 %, wytrzymałość na zginanie min. 35N/m<sup>2</sup>, Siła łamiąca ponad 1300 N, Odporność na ścieranie wgłębne mniej niż 175mm<sup>3</sup>, odporność na działanie środków domowego użytku min UB, odporność na płamienie odporne klasa 4, odporność chemiczna ULA, UHA

- j. przetrarcie tynków wewnętrznych ścian i sufitów
- k. wykonanie gładzi gipsowej
- l. malowanie emulsyjne ścian i sufitów farbą akrylową
- m. malowanie elementów metalowych / rury, grzejniki/
- n. montaż elementów dekoracyjnych
- o. wywóz materiałów z rozbiórki i gruzu wraz z utylizacją
- p. dostawa i montaż zabudowy
- q. zakup i dostawa nowych mebli

### **5.1.2. Warunki wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z przedmiarami robót oraz poleceniami Inspektorów Nadzoru. Wszystkie roboty instalacyjne należy wykonać wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz obowiązujących norm. Ustanowienie Kierownika Budowy z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do OIIB, kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do OIIB

Remont prowadzony będzie w obiekcie czynnym. Wykonawca obowiązany jest do codziennego po zakończeniu robót sprzątania i zmycia posadzek korytarzy.

Przed złożeniem oferty, Oferent zobowiązany jest zapoznać się z obiektem i zgłosić ewentualne uwagi.

## **5.2 Wykonywanie robót w zakresie branży elektrycznej obejmuje:**

### **5.2.1 Pomieszczenia 110; 110A; 111;114**

Prace w tych pomieszczeniach będą polegały na kompleksowej wymianie instalacji elektrycznej wraz z oprawami oświetleniowymi, ułożeniu przewodów elektrycznych dla gniazd elektrycznych i sieci informatycznych, w nowych lokalizacjach.

W tablicy rozdzielczej należy dobudować zabezpieczenia dla nowych obwodów elektrycznych.

W celu poprawnej pracy sieci informatycznej na korytarzu należy dobudować trasę z koryt PCV i doposażyć szafę RACK.

### **5.2.2 Pomieszczenie „ Pod schodami”**

Prace w tych pomieszczeniach będą polegały na zmianie lokalizacji i dobudowie opraw oświetleniowych w pomieszczeniu, dobudowie gniazd elektrycznych i sieci informatycznych, w nowych lokalizacjach.

### **5.2.3 Materiały**

Minimalne parametry dla materiałów zostały określone w przedmiarach robót. Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych tj. o parametrach nie gorszych niż podane w przedmiarach robót.

### **5.2.4 Dokumentacja powykonawcza**

Na całość wykonanej instalacji należy wykonać pomiary:

- stanu izolacji obwodów,
- pomiaru skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- badanie wyłączników różnicowo-prądowych,
- pomiar teletransmisji wykonanej dla sieci LAN,
- pomiar natężenia oświetlenia w pomieszczeniach
- sprawdzenia działania przewodów USB i HDMI

Na całość sporządzić protokoły i szkice wykonanej instalacji.

### **5.2.5 Personel**

Do wykonania części elektrycznej zadania Wykonawca powinien dysponować niżej wymienionymi osobami:

- 1) Kierownik robót elektrycznych - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- 2) elektryk/kierownik robót elektrycznych - posiadający ważne świadectwo kwalifikacyjne D;
- 3) elektryk - posiadający ważne świadectwo kwalifikacyjne E

Roboty branży instalacji elektryczne wykonać zgodnie z aktualnymi normami, przepisami oraz zasadami

wiedzy technicznej.

W zakresie wyłączeń napięcia w pomieszczeniach i na obiekcie Wykonawca będzie uzgadniał z Inspektorem nadzoru elektrycznego oraz Działem Obsługi Technicznej i Utrzymania Obiektów.

### **5.3 Branża Instalacji Sanitarnej**

#### **5.3.1 Zakres obejmuje prace w pom. nr 111**

Instalacje wodno-kanalizacyjne

- demontaż, wywóz i utylizacja istniejącej instalacji wraz z wyposażeniem,
- zaślepienie istniejących przyłączy wodno-kanalizacyjnych,
- po wykonaniu instalacji wykonać prace budowlane wykończeniowe: zamurowania, tynkowanie, uszczelnianie.

#### **Szczegółowy zakres prac wg. przedmiarów robót**

#### **5.3.2 Warunki Wykonania Robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, oraz za ich zgodność z poleceniami Inspektorów Nadzoru. Wszystkie roboty instalacyjne należy wykonać wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz obowiązujących norm, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną.

## **6. ODBIÓR I ROZLICZENIE ROBÓT**

#### **Wymagane badania odbiorcze:**

- sporządzenie protokołów z badania instalacji elektrycznych,
- sporządzenie szkiców wykonanej instalacji elektrycznej

#### **Odbiór robót:**

Roboty zanikające należy zgłaszać do odbioru inspektorskiego.

Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego będzie zakończenie robót, potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego oraz przedłożenie kompletu dokumentów odbiorowych

Termin realizacji robót: **12 tygodni od podpisania umowy.**