

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy  
Roboty budowlane**

**Wyk. robót bud. podobnych do zam.podstawowego pn.: „Rewitalizacja zdegradowanego budynku użyteczności publicznej Powiatu Staszowskiego zlokalizowanego przy ul. 11 Listopada 1 w Staszowie”**

**SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Powiat Staszowski - Starostwo Powiatowe

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 830409241

**1.5.) Adres zamawiającego:**

**1.5.1.) Ulica:** Józefa Piłsudskiego 7

**1.5.2.) Miejscowość:** Staszów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 28-200

**1.5.4.) Województwo:** świętokrzyskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

**1.5.8.) Adres poczty elektronicznej:** powiat@staszowski.eu

**1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.staszowski.eu

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Nazwa zamówienia:**

Wyk. robót bud. podobnych do zam.podstawowego pn.: „Rewitalizacja zdegradowanego budynku użyteczności publicznej Powiatu Staszowskiego zlokalizowanego przy ul. 11 Listopada 1 w Staszowie”

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-41857401-6bde-11ed-aea3-5a7c432eaced

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00457223/01

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2022-11-24 13:33

**2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.7.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00008795/06/P

**2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.6 Wyk. robót bud. podobnych do zam. podstawowego pn.: „Rewitalizacja zdegradowanego budynku użyteczności publicznej Powiatu Staszowskiego zlokalizowanego przy ul. 11 Listopada 1 w Staszowie” - II

**2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**3.2.) Numer referencyjny:** IZ-IV.IZ.272.12.2022

**3.3.) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**3.5.) Wartość zamówienia:** 355864,10 PLN**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

W ramach przedmiotowego zamówienia planowane jest wykonanie robót budowlanych podobnych do zamówienia podstawowego w zakresie „Przebudowy, remontu oraz docieplenia budynku biurowo-administracyjnego dla zadania pn.: „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej Powiatu Staszowskiego zlokalizowanego przy ul. 11 Listopada w Staszowie” realizowanego w ramach projektu pn.: „Rewitalizacja zdegradowanego budynku użyteczności publicznej Powiatu Staszowskiego zlokalizowanego przy ul. 11 Listopada 1 w Staszowie”.

Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązani są zatrudnić na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, osób bezpośrednio wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia, tj. z wykonaniem:

- robót w zakresie instalacji sanitarnych
- robót konstrukcyjnych
- robót w zakresie instalacji telekomunikacyjnej
- robót związanych z zagospodarowaniem terenu.

Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zostały określone we wzorze umowy – załącznik nr 4 do zaproszenia.

Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 Pzp.

Załącznikami do opisu przedmiotu zamówienia są:

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do zaproszenia
2. Przedmiary robót - Załącznik nr 2 do zaproszenia

Opis przedmiotu zamówienia wg kodu CPV:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg

**3.10.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane**3.11.) Dodatkowy kod CPV:**

- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

**SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA****4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

**4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Zamawiający decyduje o udzieleniu zam. na roboty podobne stanowiące nie więcej niż 30% wartości zam. pod. i polegające na powtórzeniu podobnych robót bud. zgodnych z przed. zam. podstawowego, temu samemu wyk. Udzielenia zam. polegającego na powtórzeniu podobnych robót bud. wynika z łącznego spełnienia przesłanek, tj. wykonanie zamówienia powierzy się wykonawcy robót bud. stanowiących zam. podstawowe, zam. zostanie udzielone w okresie 3 lat od dnia udzielenia zam. pod., wartość zam. dodatkowego nie przekracza 30% wartości zam. pod. (tj – 1 336 754,12 zł, a całkowita wartość zam. została uwzględniona przy obliczeniu wartości zam. podstawowego, wartość przedmiotowego zam. stanowi kwotę netto: 355 864,10 zł. zaś łącznie z zamówieniem na roboty podobne realizowane zgodnie z Umową z dnia 28 lipca 2022 roku wynosi 1.095.397,23 zł., zam. polegać będzie na powtórzeniu podobnych robót bud., zam. przewidziane było w ogłoszeniu o zam. dla zam. pod. i jest zgodne z przedmiotem zam. podst.

**4.3.) Identyfikator wcześniejszego postępowania lub konkursu:**

ocds-148610-8163bdbd-08df-11ed-9a86-f6f4c648a056

## SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

### 5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

**5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Firma Budowlano-Usługowa EM-BUD Marek Kuchna

**5.1.2.) Ulica:** ul. Bukowa 4

**5.1.3.) Miejscowość:** Morawica

**5.1.4.) Kod pocztowy:** 26-026

**5.1.5.) Województwo:** świętokrzyskie

**5.1.6.) Kraj:** Polska