

L.dz. 132b/ŚZN/24

Katowice, 08.07.2024r.

ZP : Numer postępowania : ZO –25/2024

## ZAPYTANIE OFERTOWE

do postępowania o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł  
na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Zapraszam do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.:

### Przeprowadzenie rocznej kontroli instalacji gazowej na nieruchomościach zarządzanych przez ŚZN

#### I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zapytania ofertowego jest przeprowadzenie okresowej (rocznej) kontroli instalacji gazowej, zgodnie z wymogami art.62 ust.1 pkt.1 lit. c) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i Ppoż.

1. Kontrola instalacji gazowej powinna obejmować:
  - a) powiadomienie użytkowników lokali/obiektów o planowanej kontroli instalacji gazowej (wywieszenie na danej nieruchomości ogłoszeń o planowanym terminie kontroli z co najmniej 3 – dniowym wyprzedzeniem),
  - b) badanie stanu technicznego instalacji gazowej.
2. Zakres prac obejmuje:
  - a) przegląd pomieszczeń, w których usytuowana jest instalacja gazowa,
  - b) sprawdzenie przejść przewodów gazowych przez zewnętrzne ściany budynków,
  - c) przegląd dostępu do zaworów i kurków gazowych,
  - d) sprawdzenie szczelności połączeń gwintowanych i spawanych oraz kurków gazowych,
  - e) sprawdzenie stężenia gazu w pomieszczeniach, w których występuje instalacja gazowa,
  - f) w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego lub nieszczelności instalacji lub urządzenia gazowego należy natychmiast odciąć i zabezpieczyć dopływ gazu w obrębie stwierdzonych usterek lub wycieków oraz bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
3. Sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu protokołu wykonanej kontroli niezwłocznie po zakończeniu czynności.
4. Dokumentacja techniczna po wykonaniu przeglądu instalacji gazowej powinna zawierać:
  - a) protokół z okresowej kontroli instalacji gazowej,
  - b) potwierdzenie wykonania przeglądu przez użytkownika lokalu/objektu,
  - c) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości opis ich usunięcia oraz szacunkowy koszt,
  - d) w przypadku sporządzenia dokumentacji graficznej i/lub fotograficznej musi ona być dołączona do protokołu,
5. Zamawiający zaleca wizję lokalną w celu zapoznania się Wykonawcy z przedmiotem zamówienia.
6. Podstawą płatności będzie prawidłowo sporządzony protokół dołączony do faktury zatwierdzony bez uwag przez Zamawiającego przy czym FV będą wystawiane każdorazowo przez Wykonawcę po wykonaniu danej kontroli instalacji gazowej na poszczególnym lokalu/obiekcie.
7. Zapłata wynagrodzenia następuje przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ciągu 30 dni licząc od dnia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

8. Wykaz nieruchomości na których należy wykonać przegląd:

Lp.	Adres nieruchomości	rodzaj nieruchomości	ilość lokali w budynku	rodzaj ogrzewania	Opis nieruchomości
1.	Bytom, ul. Chorzowska 24, 24a, 24b	mieszkalna	3	indywidualne piece dwufunkcyjne	2 lokale wynajęte, 1 pustostan o łącznej powierzchni 164,12 m <sup>2</sup>
2.	Cieszyn, ul. Korfanteo 32	mieszkalno-użytkowa	3	gazowe	1 lokal mieszkalny 1 lokal użytkowy, 1 pustostan. łączna powierzchnia użytkowa 322,09 m <sup>2</sup>
3.	Częstochowa, ul. Wręczycka 11A	użytkowa		c.o. lokalne – kotłownia gazowa,	budynek z lokalami wyłącznie użytkowymi o powierzchni 1976 m <sup>2</sup>
4.	Goczałkowice-Zdrój, ul. Uzdrowska 65	mieszkalna	8	mieszane - gazowe i na paliwo stałe	3 lokale mieszkalne stanowią pustostan. łączna powierzchnia użytkowa 386,97 m <sup>2</sup>
6.	Pszczyna, ul. 3 Maja 4A	użytkowa	4	gazowe	łączna powierzchnia użytkowa 356,29 m <sup>2</sup>
7.	Zawiercie, ul. Paderewskiego 112	mieszkalno-użytkowa	5	- c.o. lokalne – piec na paliwo stałe w piwnicy.	4 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 250,04 m <sup>2</sup> , 1 lokal użytkowy o pow. 27,97 m <sup>2</sup>

II. Termin realizacji zamówienia :

- Termin realizacji przedmiotu zapytania ofertowego ustala się od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2024 r. z zastrzeżeniem, że przeglądy poszczególnych nieruchomości odbędą się w niżej podanych terminach:
  - Bytom, ul. Chorzowska 24,24a,24b – do dnia 30.09.2024r.
  - Cieszyn, ul. Korfanteo 32 –do dnia 30.09.2024r.
  - Goczałkowice – Zdrój, ul. Uzdrowska 65 – do dnia 30.09.2024r
  - Pszczyna, ul. 3 Maja 4a – do dnia 30.09.2024r
  - Częstochowa ul. Wręczycka 11a - do dnia 30.09.2024r
  - Zawiercie ul. Paderewskiego 112 – do dnia 30.09.2024r
- W przypadku niewykonania całości zlecenia w jednym terminie, Wykonawca jest zobligowany do wyznaczenia kolejnych terminów przeprowadzenia kontroli i jej wykonanie we wszystkich lokalach położonych w danej nieruchomości w ramach zadeklarowanego wynagrodzenia.

III. Warunki udziału w postępowaniu :

- O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
  - Doświadczenie:**  
Wykonanie w ciągu ostatnich 3 lat lub jeśli okres prowadzenia działalności Wykonawcy jest krótszy w tym okresie co najmniej 3 usług wykonania kontroli instalacji gazowej.  
*Zamawiający uzna za spełniony warunek jeśli Wykonawca do oferty dołączy referencje lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług.*

Dowodami, czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należy się referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane - wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do przeprowadzenia kontroli instalacji gazowej zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

2. Ocena spełnienia warunku wymaganego od Wykonawcy zostanie dokonana wg formuły "spełnia - nie spełnia"
3. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, o których mowa w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w przypadkach określonych w tej ustawie. Oferta zostanie odrzucona, gdy została złożona przez Wykonawcę podlegającemu wykluczeniu z postępowania zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w przypadkach określonych w tej ustawie.

#### IV. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę należy złożyć w języku polskim.
3. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
4. Cenę oferty należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cyframi i słownie.
5. **Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.**  
(na każdą nieruchomość osobno)
6. Oferta składana w formie elektronicznej winna być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, tj.:
  - a) osoby uprawnione odpowiednio zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub wpisem do centralnej ewidencji i informacji, o działalności gospodarczej,
  - b) osoby posiadające ważne pełnomocnictwo, którego cyfrowe odwzorowanie (skan) należy załączyć do oferty.

#### V. Miejsce i termin złożenia oferty:

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem:  
<https://platformazakupowa.pl/pn/sznkat>.
2. Termin składania ofert: 15.07.2024 r. godz. 10.00
3. Do oferty należy dołączyć:
  - Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy)
  - Referencje lub inne dokumenty potwierdzające należyście wykonaną usługę
4. **Informacje o sposobie komunikacji Zamawiającego z Wykonawcami:**  
W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, oświadczeń, wniosków, zawiadomień, zadawanie pytań czy też przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/sznkat>.

#### VI. Opis kryteriów oceny ofert:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:
  - a) **CENA OFERTOWA BRUTTO – waga 100%** ,ocenie będzie podlegała całkowita cena brutto podana przez Wykonawcę w ofercie .

Przy dokonywaniu oceny Zamawiający posłuży się następującym wzorem:

$$C = (C_n / C_o) \times 80 \text{ pkt,} \quad \text{gdzie:}$$

$C$  – przyznane punkty w kryterium cena;

$C_n$  – najniższa cena ofertowa (brutto) spośród wszystkich ważnych ofert;

$C_o$  – cena oferty ocenianej (brutto).

2. **Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwięcej punktów**
3. Łącznie oferta najkorzystniejsza może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

#### VII. Termin związania ofertą:

Termin związania z ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

#### VIII. Pozostałe informacje

1. Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z istotnymi warunkami zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
2. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z zamówienia, unieważnienia postępowania na dowolnym etapie oraz odmowy zawarcia umowy - bez podania przyczyn w każdym wypadku. Wykonawcom nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o zwrot poniesionych kosztów, w szczególności związanych z przygotowaniem oferty lub z ewentualnym pośrednictwem zmierzającym do zawarcia umowy. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności w powyższym zakresie.
3. Zamawiający przewiduje zawarcie umowy korespondencyjnie pod warunkiem, że Wykonawca odeśle podpisaną umowę do Zamawiającego w ciągu 2 dni od jej otrzymania. Nie spełnienie tego warunku przez Wykonawcę będzie skutkowało zawarciem umowy z kolejnym Wykonawcom, którego oferta w postępowaniu była ważna, uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.

#### IX. Informacja RODO :

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia UE o ochronie danych osobowych nr 2016/679 (zwanym dalej „RODO” ) informujemy, iż:
  - Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach,  
ul. Grabowa 1a, tel.: (32)7824925, adres e-mail: [sekretariat@sznslaskie.pl](mailto:sekretariat@sznslaskie.pl).
  - Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych - inspektor ochrony danych. Kontakt e-mail: [osobowe@sznslaskie.pl](mailto:osobowe@sznslaskie.pl), dane teled adresowe jak w pkt.1.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
  - a) oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej,
  - b) udzielenie zamówienia i zawarcia umowy,
  - c) realizacja i rozliczenie zamówienia,
  - d) archiwizacja dokumentacji.
3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
  - a) obowiązek prawny ciążyący na administratorze wynikający z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy (art. 6 ust.1 lit. c RODO),

- b) zawarta z Panią/Panem umowa lub działanie prowadzące do zawarcia takiej umowy (art. 6 ust.1 lit. b RODO),
- c) obowiązek ciążyący na administratorze wynikający z art. 6 ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach ( art. 6 ust.1 lit. C RODO).
4. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Urzędu;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia procedury zamówienia publicznego, zakończenia trwania umowy o udzielenie zamówienia
6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia umowy w przypadku wyboru oferty. Podanie danych jest obowiązkowe a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
9. Pani/ Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

**Śląski Zarząd Nieruchomości  
p.o. Zastępcy Dyrektora**

*Lukasz Dudek*

Lukasz Dudek

.....  
Podpis kierownika zamawiającego lub osoby upoważnionej

**Załączniki:**

- 1) Załącznik nr1 – formularz oferty
- 2) Załącznik nr 2 Wzór umowy