

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury w Margoninie
ADRES INWESTYCJI : 64-830 Margonin, ul. Powstańców Wlkp. 15
INWESTOR : GMINA MARGONIN
ADRES INWESTORA : UL. KOŚCIUSZKI 13, 64-830 MARGONIN

Stawka roboczegodzinny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% Rbezp+Sbezp
Zysk [Z]	% R+S+Kp(Rbezp+Sbezp)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(Rbezp+Sbezp)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. PODSTAWA PRAWNA -

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).

2. Doliczono podatek od usług VAT w wysokości 23% t.j. obowiązującego na dzień sporządzenia kosztorysu

3. Przy kalkulacji niniejszego zadania należy uwzględnić stosowanie materiałów fabrycznie nowych, producentów i marek podanych w pozycjach lub inne równoważne.

Przy kalkulacji niniejszego zadania należy uwzględnić stosowanie materiałów fabrycznie nowych, producentów i marek podanych w pozycjach lub inne równoważne.

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jak również nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty:

- wszelkich robót przygotowawczych,
- ustawienia czasu pracy i rozebrania rusztowania,
- prac porządkowych,
- zagospodarowanie placu budowy,
- utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon)
- koszty zużycia energii elektrycznej i wody do procesów technologicznych i administracyjnych budowy,
- odtworzenie dróg, chodników,
- zagospodarowania terenu wokół prowadzonych robót, niwelacja, naprawa dróg, chodników, rekultywacja i naprawa trawników i zieleni niskiej.
- wywóz nadmiaru gruntu,
- sporządzenie planu bioz,
- prac geodezyjnych,
- koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
- koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienia wykonanych robót na mapę,
- koszty odbiorów poszczególnych elementów robót przez osoby uprawnione (np. odbiór kominiarski przewodów dymowych i wentylacyjnych, elektrycznych, gazowych, wod-kan itp) według stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania,
- koszt opłaty środowiskowej za przyjęcie gruzu i ziemi na wysypisko
- innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia
- wykonania dokumentacji wykonawczej w uzgodnieniu z inwestorem,

Roboty, które nie są wyraźnie wymienione w przedmiarze lecz są opisane w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i dokumentacji projektowej, powinny być uwzględnione w dodatkowych pozycjach kosztorysu ofertowego, gdyż nie będą odrębnie płacone i stanowią ryzyko wykonawcy.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Pomieszczenia na parterze				
1.1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze				
d.1.1	1 KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru drzwi wewnętrznych	szt.	9.000		
d.1.1	2 KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściiennej	m ²	58.982		
d.1.1	3 KNR-W 4-01 0820-09	Oczyszczenie podłoża	m ²	58.982		
d.1.1	4 analiza indywidualna	Demontaż osprzętu instalacji elektrycznej	kpl.	1.000		
d.1.1	5 analiza indywidualna	Demontaż osprzętu instalacji wod-kan+	kpl.	1.000		
d.1.1	6 KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²	25.200		
d.1.1	7 KNR-W 4-01 0211-01 analogia	Skucie nierówności betonu głębokości skucia do 2 cm na podłogach	m ²	25.200		
d.1.1	8 KNR-W 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów	m ²	292.980		
d.1.1	9 KNR 4-01 0106-04 analogia	Usunięcie z budynku gruzu	m ³	2.777		
d.1.1	10 KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie śmieci i gruzu wraz z utylizacją	m ³	2.777		
d.1.1	11 KNR 4-01 0427-06	Rozebranie ścianek działowych - wc	m ²	1.000		
1.2		Posadzki				
d.1.2	12 KNR W-01 0101-07	Przygotowanie powierzchni betonowych pod podkłady i posadzki - odkurzanie podłoża	m ²	25.200		
d.1.2	13 KNR W-01 0203-02	Zagruntowanie podłoża	m ²	25.200		
d.1.2	14 KNR W-01 0203-04 analogia	Podkład zespolony, szybkowiążący na podłożu cementowym, samopoziomujący, układany ręcznie o grubości do 1 cm	m ²	25.200		
d.1.2	15 KNR K-04 0602-01 analogia	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie Krotność = 2	m ²	12.590		
d.1.2	16 KNR W-02 0206-02 analogia	Okładziny podłogowe - płytki gresowe	m ²	25.200		
d.1.2	17 KNR W-02 0214-01 analogia	Cokoliki przyścienne	m	23.500		
d.1.2	18 KNR-W 2-02 1124-06 analogia	Profile aluminiowe - progi drzwiowe	m	5.000		
1.3		Ściany				
d.1.3	19 KNR AT-12 0103-01	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym 50-01; System NIDA Ściana 75A50	m ²	1.340		
d.1.3	20 KNR 9-09 0408-02	Osadzenie ościeżnic drzwiowych drewnianych lub okładzinowych w ścianach szkieletowych systemu Knauf	m ²	1.600		
d.1.3	21 KNR 2-02 1015-01	Ościeżnice drewniane regulowane - dostawa i montaż	m	10.730		
d.1.3	22 KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone z okuciami	m ²	11.080		
d.1.3	23 ZKNR C-2 0501-01	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na ścianach warstwa kontaktowa	m ²	58.982		
d.1.3	24 ZKNR C-2 0501-02	Wyrównanie podłoża na ścianach; uzupełnienie ubytku o gł. do 1,5 cm - po skuciu płytek	m ²	58.982		
d.1.3	25 ZKNR C-2 0603-03	Grunтовanie przygotowanego podłoża mineralnego bardzo chłonnego	m ²	351.962		
d.1.3	26 KNR BC-02 0617-02	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem systemowym	m	27.020		
d.1.3	27 KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m ²	227.800		
d.1.3	28 KNR W-02 0201-07 analogia	Okładziny ściienne z płytek	m ²	61.798		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
29 d.1.3	ZKNR C-2 0517-01	Wykonanie otworu w płycie	szt.	15.000		
30 d.1.3	ZKNR C-2 0517-10	Mocowanie profili z tworzyw sztucznych	m	50.690		
31 d.1.3	ZKNR C-1 0101-07	Jednokrotne gruntowanie ścian	m ²	227.800		
32 d.1.3	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi oraz ceramicznymi	m ²	227.800		
1.4		Sufit				
33 d.1.4	KNR AT-12 0202-02	Okladziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na metalowej konstrukcji nośnej (system NIDA 60CD) pojedynczej, profile CD i uchwyty ES	m ²	65.180		
34 d.1.4	KNR AT-12 0202-05	Okladziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na metalowej konstrukcji nośnej (system NIDA 60CD) - izolacja pozioma z wełny mineralnej	m ²	65.180		
35 d.1.4	KNR 2-02 0815-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach	m ²	65.180		
36 d.1.4	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi oraz ceramicznymi	m ²	65.180		
37 d.1.4	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg i okien folią	m ²	80.000		
1.5		Schody				
38 d.1.5	KNR 4-01 1211-04 analogia	Oczyszczenie z farby olejnej schodów drewnianych i balustrady	m ²	27.376		
39 d.1.5	KNR-W 4-01 0816-01 analogia	Szlifowanie i zaprawianie ubytków w stopniach	m ²	7.038		
40 d.1.5	TZKNC N-K/V t.15-a.01	Kitowanie, szpachlowanie powierzchni stopni	m ²	7.038		
41 d.1.5	KNR 0-23 2611-02	Dwukrotne gruntowanie gruntemalem Krotność = 2	m ²	27.376		
42 d.1.5	KNR 4-01 1209-10 analogia	Dwukrotne lakierowanie schodów	m ²	7.038		
43 d.1.5	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne lakierowanie wang, balustrad	m ²	13.300		
1.6		Instalacja elektryczna				
44 d.1.6	kalk. własna	Ponowny montaż opraw, gniazd i wyłączników	kpl.	1.000		
Razem dział: Pomieszczenia na parterze						
2		Piwnica				
2.1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze				
45 d.2.1	KNR 4-01 0212-01 analogia	Rozbórka posadzki betonowej z podbudową	m ³	2.348		
46 d.2.1	KNR 4-01 0106-01	Wykopy wykonywane wewnątrz budynku	m ³	5.495		
47 d.2.1	KNR 4-01 0106-05	Usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi	m ³	7.850		
48 d.2.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie śmieci i gruzu wraz z utylizacją	m ³	7.850		
2.2		Roboty ogólnobudowlane				
49 d.2.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym B10 - 5 cm	m ³	0.785		
50 d.2.2	NNRNKB 202 0618-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach	m ²	15.700		
51 d.2.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii PE gr.0.2 mm	m ²	15.700		
52 d.2.2	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropian EPS 200-036 6 cm	m ²	15.700		
53 d.2.2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii PE gr.0.2 mm	m ²	15.700		
54 d.2.2	KNR-W 2-02 1116-02 + KNR-W 2-02 1116-03 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 80 mm; zbrojone siatką stalową oraz włóknem	m ²	15.700		
55 d.2.2	ZKNR C-2 0603-04	Gruntowanie przygotowanego podłoża mineralnego chłonoego	m ²	15.700		
56 d.2.2	ZKNR C-2 0501-01	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na ścianach warstwa kontaktowa	m ²	6.732		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
57 d.2.2	ZKNR C-2 0501-02	Wyrównanie podłoża na ścianach; uzupełnienie ubytku o gł. do 1,5 cm - po skuciu posadzki	m ²	6.732		
58 d.2.2	ZKNR C-2 0603-03	Gruntowanie przygotowanego podłoża mineralnego bardzo chłonnego	m ²	6.732		
59 d.2.2	KNR 4-01 0205- 06 analogia	Uzupełnienie brakujących stopni schodowych	szt.	1.000		
60 d.2.2	KNR 4-01 0205- 06 analogia	Przebudowa stopnia betonowego	szt.	1.000		
2.3	Roboty instalacyjne					
61 d.2.3	KNR-W 2-15 0429-01 analogia	Nowe rury przyłączone do kotła c.o.	kpl.	1.000		
62 d.2.3	KNNR 8 0529- 01 analogia	Demontaż kotła c.o. wraz z rozebraniem i wynieceniem z kotłowni na zewnątrz budynku	kpl.	1.000		
63 d.2.3	KNNR 8 0501- 02 analogia	Wymiana rurociągów w obrębie kotłowni z przygotowaniem do montażu kotła gazowego	m	10.000		
64 d.2.3	KNR 0-31 0215- 02 analogia	Dostawa i montaż kotła grzewczego gazowego wraz z ar- maturą, kominem i podłączeniem do istniejącej instalacji w budynku Rx3	kpl.	1.000		
Razem dział: Piwnica						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: