



# **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym  
**w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji**  
na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych  
(tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), pn.

**Modernizacja systemu centralnego ogrzewania w Szkole  
Podstawowej w Gowinie - Część 2: modernizacja  
kotłowni gazowej.**

Nr postępowania: RZPiFZ.271.42.2023.MGW

Wejherowo, październik 2023 r.

**Rozdział****SPIS TREŚCI**

- I Słowniczek podstawowych pojęć i zwrotów używanych w SWZ.
- II Nazwa oraz adres Zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania, w tym adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- III Ochrona danych osobowych.
- IV Tryb udzielenia zamówienia wraz z informacją, czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
- V Opis przedmiotu zamówienia.
- VI Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.
- VII Termin wykonania zamówienia.
- VIII Informacja o warunkach udziału w postępowaniu.
- IX Podstawy wykluczenia.
- X Oświadczenie wstępne oraz informacja o podmiotowych środkach dowodowych.
- XI Poleganie na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby.
- XII Informacje dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- XIII Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej, informacja o osobach uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami.
- XIV Wymagania dotyczące wadium.
- XV Termin związania ofertą.
- XVI Opis sposobu przygotowania oferty.
- XVII Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert.
- XVIII Sposób obliczenia ceny oraz informacje dotyczące walut obcych.
- XIX Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
- XX Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- XXI Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- XXII Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.
- XXIII Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy.

**Załączniki do SWZ**

- Nr 1 Formularz oferty.
- Nr 2 Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp.
- Nr 2a Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby potwierdzające brak podstaw do wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu, składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp.
- Nr 3 Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (wzór).
- Nr 4 Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (wzór).
- Nr 5 Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej z innym Wykonawcą.
- Nr 6 Wykaz wykonanych robót budowlanych.
- Nr 7 Projektowane postanowienia umowy (PPU).
- Nr 8 Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).

## I. Słowniczek podstawowych pojęć i zwrotów używanych w SWZ.

Ilekroć w specyfikacji warunków zamówienia i we wszystkich dokumentach z nią związanych występują następujące pojęcia lub zwroty należy przez to rozumieć:

<b>Cena</b>	cena w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 168), nawet jeżeli jest płacona na rzecz osoby niebędącej przedsiębiorcą;
<b>Grupa kapitałowa</b>	zgodnie z art. 4 pkt 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2023 r. poz. 1689 z późn. zm.) wszyscy przedsiębiorcy, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również ten przedsiębiorca;
<b>Kodeks karny</b>	ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1138 z późn. zm.);
<b>Najkorzystniejsza oferta</b>	oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia publicznego;
<b>Oferta</b>	oferta przewidująca, zgodnie z treścią SWZ, wykonanie zamówienia;
<b>Pełnomocnictwo</b>	oświadczenie woli mocodawcy złożone w formie elektronicznej upoważniające ściśle określoną osobę lub osoby do dokonywania w jego imieniu czynności prawnych określonych w pełnomocnictwie (tj. do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym do podpisania oferty lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego) wraz z dokumentami potwierdzającymi, że osoba wystawiająca pełnomocnictwo jest do tego uprawniona;
<b>Platforma</b>	platforma zakupowa Zamawiającego znajdująca się pod adresem <a href="https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_wejherowo">https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_wejherowo</a> , służąca do komunikacji Zamawiającego z Wykonawcami w niniejszym postępowaniu;
<b>Podwykonawca</b>	osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która zawarta z Wykonawcą lub Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowana przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części zamówienia;
<b>PPU</b>	Projektowane postanowienia umowy stanowiące <b>Załącznik nr 7 do SWZ</b> ;
<b>RODO</b>	rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119 z 04.05.2016 r., str. 1 z późn. zm.);
<b>Rozporządzenie w sprawie podmiotowych środków dowodowych</b>	rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415);
<b>Rozporządzenie w sprawie środków komunikacji elektronicznej</b>	rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452);
<b>SWZ</b>	niniejsza specyfikacja warunków zamówienia oraz wszelkie załączniki i inne dokumenty stanowiące jej integralną część;
<b>Środki komunikacji elektronicznej</b>	środki komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344);
<b>Tajemnica przedsiębiorstwa</b>	zgodnie z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233) informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej

	staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności;
<b>Ustawa Kodeks cywilny</b>	ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.);
<b>Ustawa o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne</b>	ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2023 r. poz. 57 z późn. zm.);
<b>Ustawa o ochronie konkurencji i konsumentów</b>	ustawa z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2023 r. poz. 1689 z późn. zm.);
<b>Ustawa Pzp</b>	ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.);
<b>Wykonawca</b>	osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego;
<b>Zamawiający</b>	<b>Gmina Wejherowo</b> , ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo;
<b>Zamówienie, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp</b>	zamówienie z wolnej ręki udzielone, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych, polegające na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.

## **II. Nazwa oraz adres Zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania, w tym adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.**

**Gmina Wejherowo**, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo

Tel.: 58 677 97 01

Adres poczty elektronicznej: [sekretariat@ugwejherowo.pl](mailto:sekretariat@ugwejherowo.pl)

**Adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:**

[https://platformazakupowa.pl/pn/gmina\\_wejherowo](https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_wejherowo)

Nr postępowania: **RZPiFZ.271.42.2023.MGW**

(Zaleca się, aby Wykonawcy we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływali się na wyżej podane oznaczenie).

## **III. Ochrona danych osobowych.**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, informujemy, że:
  - 1) administratorem danych osobowych jest Gmina Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, e-mail: [sekretariat@ugwejherowo.pl](mailto:sekretariat@ugwejherowo.pl), tel.: 58 677 97 01;
  - 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można kontaktować się pod adresem e-mail: [iod@ugwejherowo.pl](mailto:iod@ugwejherowo.pl) lub nr tel.: 58 677 97 39;
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie art. 275 pkt 1 (trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji), art. 6 ust. 1 lit. b RODO – w odniesieniu do danych osobowych osoby będącej stroną umowy oraz art. 6 ust. 1 lit. e rozporządzenia 2016/679 – w odniesieniu do pozostałych danych osobowych, w celu i zakresie niezbędnym do zawarcia i realizacji umowy;
  - 4) dobrowolne podanie wszelkich danych niewymaganych przepisami prawa jest traktowane jak wyrażenie zgody na ich przetwarzanie. W takim przypadku podstawą przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. a RODO;
  - 5) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP;
  - 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  - 7) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

- 8) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
  - 9) posiada Pani/Pan:
    - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
    - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
    - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
    - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - 10) nie przysługuje Pani/Panu:
    - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
  - 11) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
2. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4). Ponadto Wykonawca będzie musiał wypełnić

obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

#### **IV. Tryb udzielenia zamówienia wraz z informacją, czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.**

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp.
2. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zawarcia umowy ramowej.
6. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
7. Zamawiający nie przewiduje złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych.
8. W zakresie nieuregulowanym w SWZ, zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym ustawy Pzp, aktów wykonawczych do ustawy Pzp oraz ustawy Kodeks cywilny.

#### **V. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „**Modernizacja systemu centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Gowinie - Część 2: modernizacja kotłowni gazowej.**”
2. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera OPZ stanowiący **Załącznik nr 8 do SWZ.**
3. Określenie przedmiotu zamówienia za pomocą nazw i kodów określonych we Wspólnym Słowniku Zamówień:

<b>Kod CPV</b>	<b>OPIS</b>
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45232140-5	Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych
45332200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne
45321000-3	Izolacja cieplna
45442100-8	Roboty malarskie
45262650-2	Roboty w zakresie okładania
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45410000-4	Tynkowanie
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie

4. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez

Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, zostały określone w PPU i OPZ. Powyższe wymagania określają w szczególności:

- 1) rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia;
  - 2) sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób;
  - 3) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań.
5. Podwykonawstwo:
- 1) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących zamówienia;
  - 2) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, na warunkach określonych w PPU.
  - 3) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani;
  - 4) powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia;
6. Wizja lokalna:  
Zamawiający nie przewiduje wymogu:
- 1) odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub
  - 2) sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.
7. Realizacja przedmiotu zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie Kodeks cywilny i ustawie Pzp.

## **VI. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

## **VII. Termin wykonania zamówienia.**

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia był wykonany **w terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy.**

## **VIII. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ;
  - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności do należytego wykonania zamówienia **w zakresie doświadczenia Wykonawcy:**  
Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada niezbędne doświadczenie do realizacji zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty budowlane, z których każda obejmowała budowę, przebudowę lub remont instalacji sanitarnej obejmującej swoim zakresem montaż kotła gazowego o mocy min. 80 kW, o wartości robót budowlanych w wymienionym zakresie wynoszących co najmniej 100.000,00 zł brutto każda.



**UWAGA 1**

Za jedną robotę budowlaną Zamawiający uzna świadczenie zrealizowane na podstawie jednej umowy.

Za budowę lub przebudowę lub remont Zamawiający uzna remont lub przebudowę lub budowę w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

**UWAGA 2**

Jako wykonanie (zakończenie) zadania należy rozumieć wystawienie co najmniej Świadectwa Przejęcia (dla kontraktów realizowanych zgodnie z warunkami FIDIC) lub podpisanie Protokołu odbioru robót lub równoważnego dokumentu (w przypadku zamówień, w których nie wystawia się Świadectwa Przejęcia).

**UWAGA 3**

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powyższy warunek musi spełniać w całości, co najmniej jeden z tych Wykonawców. W przypadku polegania przez Wykonawcę na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby, w myśl art. 118 ustawy Pzp, powyższy warunek musi spełniać w całości podmiot udostępniający zasoby.

**UWAGA 4**

Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć wg średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w Tabeli Kursów A średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego (NBP) na dzień wystawienia dokumentu.

2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

**IX.Podstawy wykluczenia.**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę (art. 108 ust. 1 ustawy Pzp):
  - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
    - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
    - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 826 z późn. zm.),
    - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
    - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

- f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),
  - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
  - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
    - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
  - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty niezależnie od siebie;
  - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury – art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.
  3. Dodatkowo z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023r. poz. 1497 z późn. zm.).
  4. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy Pzp.

5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
  - 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
  - 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania lub zamawiającym;
  - 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
    - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
    - b) zreorganizował personel,
    - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
    - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
    - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
6. Zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 5, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 5, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wykluczy Wykonawcę.
7. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **X.Oświadczenie wstępne oraz informacja o podmiotowych środkach dowodowych.**

1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca winien dołączyć do oferty oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i SWZ, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 2 do SWZ**.
2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, nie jest podmiotowym środkiem dowodowym i stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.
3. Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, niżej wymienionych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia, o których mowa w Rozdziale IX SWZ:
  - 1) w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia, o których mowa w Rozdziale IX SWZ:
    - a) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę,

albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (wzór stanowi **Załącznik nr 5 do SWZ**);

- b) **odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- 2) w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale VIII ust. 1 pkt 2 SWZ, wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (wzór wykazu stanowi **Załącznik nr 6 do SWZ**).

UWAGA: Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz, o którym mowa powyżej, dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył.

4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 lit. b, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
5. Dokument, o którym mowa w ust. 4, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem.
6. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 lit. b, zastępuje się go w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy. Przepis ust. 5 stosuje się.
7. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1, dane umożliwiające dostęp do tych środków.

8. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
9. W zakresie nieuregulowanym ustawą Pzp lub SWZ do podmiotowych środków dowodowych składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy rozporządzenia w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz rozporządzenia w sprawie środków komunikacji elektronicznej.

## **XI. Poleganie na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby.**

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawca może polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (wzór zobowiązania stanowi **Załącznik nr 3 do SWZ**).
4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 3, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
  - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
  - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
  - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
5. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdz. VIII ust. 1 pkt 2 SWZ, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
6. Jeżeli zdolności techniczne i zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca, w terminie określonym przez Zamawiającego, zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
7. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby.
8. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału

w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby (wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 2a do SWZ**).

9. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, przedstawienia podmiotowego środka dowodowego, o którym mowa w Rozdziale X ust. 3 pkt 1 lit. b SWZ dotyczącego tych podmiotów, potwierdzającego, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania.
10. Do podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przepisy Rozdziału X SWZ stosuje się odpowiednio.

## **XII. Informacje dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być dołączone do oferty.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. W przypadku o którym mowa w ust. 4, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (**wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4 do SWZ**).
6. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawców, każdy z nich zobowiązany jest złożyć, na wezwanie Zamawiającego, podmiotowe środki dowodowe potwierdzające brak podstaw wykluczenia z postępowania, określone w Rozdziale X ust. 3 pkt 1 SWZ, natomiast spełnianie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy wykazują zgodnie z uwagami określonymi w Rozdziale VIII ust. 1 pkt 2 SWZ.

## **XIII. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej, informacja o osobach uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami.**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy pod adresem:  
[https://platformazakupowa.pl/pn/gmina\\_wejherowo](https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_wejherowo)  
Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
2. Komunikacja w postępowaniu, w szczególności składanie ofert, wszelkich oświadczeń, wniosków, zawiadomień, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów między Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp,

odbywa się przy użyciu Platformy. Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień informacji oraz dokumentów przyjmuje się datę ich wpływu na Platformę.

**3. Ogólne zasady korzystania z Platformy, z zastrzeżeniem ust. 4:**

- 1) Wykonawca w celu złożenia oferty wybiera polecenie "ZŁÓŻ OFERTE" dostępne pod zamieszczonym na Platformie przez Zamawiającego postępowaniem.
- 2) Wypełnienie przez Wykonawcę formularza i kliknięcie "ZŁÓŻ OFERTE" oznacza, że:
  - a) akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> w zakładce „Regulamin” i uznaje go za wiążący,
  - b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod adresem: <https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4sIS4t76lZVKPbkyD/view>
  - c) może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>,
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym w sprawie wyjaśnień w zakresie złożonej oferty i śledzenia komunikatów prywatnych oraz publicznych w postępowaniu.
- 4) Platforma umożliwia złożenie oferty bez zakładania konta.
- 5) Wykonawca nie posiadający konta na Platformie ma obowiązek potwierdzić, do czasu zakończenia terminu składania ofert, adres mailowy podany w formularzu, poprzez kliknięcie w link aktywacyjny wysłany w mailu potwierdzającym złożenie oferty. Niedopełnienie tego obowiązku może skutkować odrzuceniem oferty przez Zamawiającego, gdyż kontakt z Wykonawcą nie będzie uwierzytelniony.
4. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie środków komunikacji elektronicznej, określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie, tj.:
  - 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
  - 2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
  - 3) zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer,
  - 4) włączona obsługa JavaScript,
  - 5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
  - 6) szyfrowanie na Platformie odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3., oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
5. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
6. Zalecenia Zamawiającego dotyczące:
  - 1) kwalifikowanego podpisu elektronicznego:

- a) dla dokumentów w formacie .pdf zaleca się podpis formatem PAdES (PDF Advanced Electronic Signature),
- b) dla dokumentów w formacie innym niż .pdf zaleca się podpis formatem XAdES (XML Advanced Electronic Signature);
- 2) podpisu zaufanego<sup>1</sup>:
  - a) wielkość pliku nie może przekraczać 10 MB,
  - b) dla dokumentów w formacie .pdf zaleca się podpis formatem PAdES; Podpisany plik ma rozszerzenie .pdf,
  - c) dla dokumentów w formacie innym niż .pdf zaleca się podpis formatem XAdES. Podpisany plik ma rozszerzenie .xml;
- 3) podpisu osobistego<sup>2</sup>:
  - a) w przypadku wykorzystania aplikacji eDO Atp (obsługuje tylko dokumenty w formacie .pdf) na telefonach z obsługą technologii NFC wielkość dokumentów nie może przekroczyć 5MB,
  - b) dla dokumentów w formacie .pdf zaleca się podpis wewnętrzny otoczony,
  - c) dokumenty w formacie innym niż .pdf zaleca się podpisywać podpisem zewnętrznym lub otaczającym.
- 4) Po podpisaniu plików a przed ich załączeniem na Platformę zaleca się dokonanie weryfikacji kompletności i poprawności wszystkich złożonych podpisów (w szczególności, gdy dokument został podpisany przez kilku reprezentantów lub przy wykorzystaniu różnych podpisów). W przypadku korzystania z wariantu składania podpisów zewnętrznych konieczne jest załączenie na Platformę dwóch plików, tj. pliku podpisywanego i pliku zawierającego podpis.
7. Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt.
8. Ofertę, a także oświadczenia o jakim mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z Platformy, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 ustawy Pzp.
10. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
11. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Wniosek należy przesłać za pośrednictwem Platformy przez kliknięcie lewym przyciskiem myszy okna z komunikatem „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.

---

<sup>1</sup> <https://moj.gov.pl/uslugi/signer/upload?xFormsAppName=SIGNER>

<sup>2</sup> <https://www.gov.pl/web/e-dowod/podpis-osobisty>



Powoduje to otwarcie okna, w którym należy uzupełnić treść wiadomości, adres e-mail Wykonawcy oraz można dodać załączniki, po wypełnieniu wskazanych pól Wykonawca klika klawisz „Wyślij” i uzyskuje potwierdzenie wysłania pytania poprzez komunikat systemowy, że wiadomość została wysłana.

12. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje za pośrednictwem Platformy. Informacje dotyczące udzielenia wyjaśnień, zmian specyfikacji, zmian terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem Platformy do konkretnego Wykonawcy.
13. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż na **4 dni** przed upływem terminu składania ofert.
14. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w **ust. 13**, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
15. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynie w terminie, o którym mowa w **ust. 13**, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
16. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ, o którym mowa w **ust. 13**.
17. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni, bez ujawniania źródła zapytania, na Platformie.
18. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż określone w ust. 7, przekazywane w postępowaniu, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu Platformy.
19. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego lub podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, zostały wystawione przez:
  - 1) upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub podmiot udostępniający zasoby, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument,
  - 2) upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub podmiot udostępniający zasoby jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
20. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 19 pkt 2, dokonuje w przypadku:
  - 1) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub podmiot udostępniający zasoby, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;

- 2) innych dokumentów – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
21. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 19 pkt 2, może dokonać również notariusz.
22. Przez cyfrowe odwzorowanie, o którym mowa w ust. 19 pkt 2 – ust. 21 oraz ust. 23 pkt 2 – ust. 25, należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.
23. Podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale XII ust. 5, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby:
  - 1) niewystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub podmiot udostępniający zasoby, oraz pełnomocnictwo, przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym;
  - 2) niewystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub podmiot udostępniający zasoby, lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
24. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 23 pkt 2, dokonuje w przypadku:
  - 1) podmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub podmiot udostępniający zasoby, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
  - 2) oświadczenia, o którym mowa w Rozdziale XII ust. 5, lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
  - 3) pełnomocnictwa – mocodawca.
25. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 23 pkt 2, może dokonać również notariusz.
26. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
27. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
28. W przypadku gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.
29. Zamawiający informuje, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z zasadami korzystania z Platformy, Wykonawca winien skontaktować się z dostawcą rozwiązania teleinformatycznego: Platforma zakupowa Gminy Wejherowo, tel. + 48 22 101 02 02, e-mail: [cwk@platformazakupowa.pl](mailto:cwk@platformazakupowa.pl).
30. Osobami uprawnionymi do komunikowania się z Wykonawcami są:
  - 1) w zakresie proceduralnym:

**Magdalena Wedelstedt** – Kierownik Referatu Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych, tel. 58 677 97 40;

2) w zakresie merytorycznym:

a) **Krzysztof Magrian** – Inspektor Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej, tel. 58 677 97 19;

b) **Dariusz Ponka** – Starszy Inspektor Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej, tel. 58 677 97 33.

#### **XIV.Wymagania dotyczące wadium.**

Zamawiający nie wymaga złożenia wadium.

#### **XV.Termin związania z ofertą.**

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni, tj. do dnia 06.12.2023 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

#### **XVI.Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, zgodnie z postanowieniami SWZ.
2. Oferta winna być sporządzona w języku polskim pod rygorem nieważności.
3. **Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
4. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
5. **Na ofertę składa się:**
  - 1) „Formularz oferty” zgodny ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 1 do SWZ** lub zawierający wszystkie informacje i oświadczenia wskazane w jego treści;
6. **Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć za pośrednictwem Platformy:**
  - 1) oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ;
  - 2) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, chyba, że Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, a Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów – w odniesieniu do Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia jak również podmiotu udostępniającego zasoby;  
W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności przedmiotowych dokumentów pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów;
  - 3) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, lub podmiotu udostępniającego zasoby (jeżeli w imieniu Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, lub podmiotu udostępniającego zasoby, działa osoba, której umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt 2);

- 4) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy, o którym mowa w Rozdziale XI ust. 3 SWZ (jeżeli dotyczy);
- 5) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp, o którym mowa w Rozdziale XI ust. 8 SWZ (jeżeli dotyczy);
- 6) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, o którym mowa w Rozdziale XII ust. 5 SWZ (jeżeli dotyczy).
7. Wszystkie pliki przekazywane za pośrednictwem Platformy, winny być opisane nazwą umożliwiającą ich identyfikację.
8. Zamawiający nie żąda złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.
9. Oferta powinna być podpisana przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
10. Oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami lub zawierać wszystkie informacje i oświadczenia wskazane w ich treści.
11. W przypadku informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, Wykonawca wraz z przekazaniem takich informacji winien zastrzec, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w Rozdziale XVII ust. 5 SWZ. Sposób przekazania przedmiotowych informacji Zamawiającemu został określony w Rozdziale XIII ust. 28 SWZ.
12. Ofertę wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 6 należy złożyć zgodnie z instrukcjami dostępnymi u dostawcy rozwiązania informatycznego zamieszczonymi na Platformie pod adresem:  
<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>  
Do upływu terminu składania ofert Wykonawca może wycofać Ofertę. W celu wycofania oferty należy postępować zgodnie z instrukcją dostępną pod adresem, o którym mowa powyżej.
13. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem Oferty ponosi Wykonawca składający Ofertę.  
**Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.**

## **XVII.Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę należy złożyć na Platformie **do dnia 07.11.2023 r. do godziny 9:00.**
2. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie.
3. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 07.11.2023 r. o godzinie 9:10.**
4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na Platformie informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na Platformie informacje o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach zawartych w ofertach.

## **XVIII.Sposób obliczenia ceny oraz informacje dotyczące walut obcych.**

1. Wykonawca w oparciu o Rozdział V SWZ, PPU oraz OPZ, jak również wszystkie zmiany i wyjaśnienia SWZ, określi w treści oferty cenę ryczałtową brutto (liczbowo) w złotych polskich (PLN), stawkę podatku VAT (procentowo), przy czym sporządzenie oferty rekomenduje się w oparciu o Formularz oferty stanowiący Załącznik nr 1 do

- SWZ. Stawka podatku VAT musi być określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.), z zastrzeżeniem ust. 8 i 9.
2. Wszystkie wartości cenowe określone w „Formularzu oferty” należy określić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
  3. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. W związku z powyższym cena oferty brutto musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentami zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotowego zamówienia.
  4. Wykonawca będzie ponosić skutki wynikające z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę oferty. W związku z powyższym od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z dokumentami zamówienia, które umożliwi zrealizowanie przedmiotu zamówienia w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowe jego ukończenie a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny oferty z należyłą starannością.
  5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w umowie.
  6. Podstawą dla Wykonawcy winna być jego kalkulacja własna wynikająca z rachunku ekonomicznego, wykonanego w oparciu o wiedzę techniczną oraz SWZ.
  7. **Do porównania i oceny ofert Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto za wykonanie zamówienia.**
  8. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający doliczy do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
  9. W ofercie, o której mowa w ust. 8, Wykonawca ma obowiązek:
    - 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
    - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
    - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
    - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
  10. Oferta zawierająca błędy w obliczeniu ceny zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp.
  11. Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczeń z Wykonawcą w obcej walucie. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego będą realizowane w PLN.

### **XIX.Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny:

Lp.	Kryterium	Symbol	Waga kryterium	Maksymalna liczba punktów w danym kryterium
1	Cena	<b>C</b>	60 pkt	<b>P<sub>max1</sub> = 60 pkt</b>

2	Okres rękojmi za wady i gwarancji	<b>G</b>	40 pkt	<b>P<sub>max2</sub> = 40 pkt</b>
---	-----------------------------------	----------	--------	----------------------------------

### 1) Kryterium 1: Cena

**C** – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium „Cena”, gdzie punkty wyliczane są wg wzoru:

$$C = \frac{C_{MIN}}{C_B} \times 60 \text{ pkt}$$

$C_{MIN}$  – najniższa cena spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

$C_B$  – cena oferty badanej

### 2) Kryterium 2: Okres rękojmi za wady i gwarancji

**G** – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium „Okres rękojmi za wady i gwarancji”, zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Okres rękojmi za wady i gwarancji	Liczba punktów
1.	3 lata (minimalny okres)	0 pkt
2.	4 lata	20 pkt
3.	5 lat (maksymalny okres)	40 pkt

#### Uwaga:

Okres rękojmi za wady i gwarancji liczony jest w latach. Wykonawca winien zaoferować w przedmiotowym kryterium okres rękojmi za wady i gwarancji w pełnych okresach rocznych. Minimalny okres rękojmi za wady i gwarancji wynosi 3 lata. Maksymalny okres rękojmi za wady i gwarancji wynosi 5 lat.

Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres rękojmi za wady i gwarancji krótszy niż 3 lata – oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona, jako niezgodna z warunkami zamówienia.

Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres rękojmi za wady i gwarancji dłuższy niż 5 lat – przyjmuje się, że Wykonawca udzielił rękojmi za wady i gwarancji na okres 5 lat i Zamawiający przyzna ofercie w tym kryterium 40 pkt.

Jeżeli Wykonawca nie zaoferuje żadnego okresu rękojmi za wady i gwarancji albo zaoferuje okres rękojmi za wady i gwarancji w dniach, tygodniach, miesiącach lub niepełnych latach przyjmuje się, że Wykonawca udzielił rękojmi za wady i gwarancji na okres 3 lat i Zamawiający przyzna ofercie w tym kryterium 0 pkt.

2. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
3. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska najwyższą liczbę punktów w określonych przez Zamawiającego kryteriach:

$$P_L = C + G$$

gdzie:

$P_L$  - łączna liczba punktów

**C** - liczba punktów w kryterium: Cena

**G** - liczba punktów w kryterium: Okres rękojmi za wady i gwarancji

4. Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert będą przedstawiały taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybierze spośród tych ofert ofertę z najniższą ceną.
5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia, w terminie określonym przez Zamawiającego, ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

## **XX. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest podać Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do zawarcia umowy;
2. W przypadku, gdy zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ci przed zawarciem umowy, na wezwanie Zamawiającego, dostarczą kopię umowy regulującej współpracę Wykonawców. Z treści przedmiotowej umowy powinny w szczególności wynikać: zasady współdziałania, zakres współuczestnictwa i podział obowiązków Wykonawców w wykonaniu przedmiotu zamówienia. Ponadto treść umowy powinna być spójna z oświadczeniem, o którym mowa w Rozdziale XII ust. 5 SWZ.
3. **Niewypełnienie przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana, postanowień, o których mowa w ust. 1 lub 2 będzie równoznaczne z zapisem art. 98 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp (zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana).**
4. Zamawiający zawiera z wybranym Wykonawcą umowę w sprawie zamówienia publicznego po spełnieniu formalności określonych w niniejszym rozdziale, w terminach określonych w ustawie Pzp.
5. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.

## **XXI. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **XXII. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.**

1. Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na warunkach określonych w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących **Załącznik nr 7 do SWZ**, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.
2. Projektowane postanowienia umowy, przed zawarciem umowy, zostaną uzupełnione o niezbędne informacje w szczególności: dane Wykonawcy, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy oraz inne niezbędne do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

## **XXIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy.**

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym rozdziale przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł

lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje na:
  - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp;
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej Izby (dalej: „Prezes Izby”). Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie:
  - 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
  - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.
7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji.
10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych.
11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.



## Załącznik nr 1 do SWZ

**FORMULARZ OFERTY**

do zamówienia publicznego pn. „**Modernizacja systemu centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Gowinie - Część 2: modernizacja kotłowni gazowej**”

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)	REGON	NIP
1.				
2.				

**OSOBA UMOCOWANA DO REPREZENTOWANIA WYKONAWCY/ÓW:**

Imię i nazwisko	
Adres poczty elektronicznej	
Nr telefonu	
Dokument, z którego wynika prawo do reprezentowania Wykonawcy ( <i>KRS, CEiDG, inny właściwy rejestr, pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie</i> ) <u>UWAGA: Wskazany dokument należy dołączyć do oferty lub wskazać adres ogólnodostępnej i bezpłatnej bazy danych, umożliwiającej dostęp do tego dokumentu</u>	

1. Oferuję/emy zrealizowanie przedmiotu zamówienia pn. **Modernizacja systemu centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Gowinie - Część 2: modernizacja kotłowni gazowej**, zgodnie z wymogami określonymi w SWZ,

za cenę brutto: ..... zł, w tym stawka podatku VAT .....%

**Oświadczam/y, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia z należytą starannością i zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.**

Wykonawca informuje, że (zaznaczyć właściwe):

wybór oferty **nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

wybór oferty **będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego:

– w odniesieniu do następujących towarów lub usług): \_\_\_\_\_;

– wartość towaru lub usług powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to \_\_\_\_\_ zł netto;

– stawka podatku od ww. towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy będzie miała zastosowanie wynosi .....%.

**W przypadku, gdy Wykonawca nie zaznaczy właściwego przyjmuje się, że wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.**

2. **Oświadczam/y, że udzielamy rękojmi za wady i gwarancji na przedmiot zamówienia na okres ..... lat (należy wpisać 3 lata albo 4 lata albo 5 lat).**
3. Składam/y niniejszą ofertę we własnym imieniu\*/jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.\*
4. Jestem/śmy związany/i ofertą przez okres wskazany w SWZ.
5. Zapoznałem/liśmy się z treścią SWZ i przyjmuję/emy ten dokument bez zastrzeżeń.
6. Oświadczam/y, że zobowiązuję/emy się, w przypadku wyboru mojej/naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z ofertą, na warunkach określonych w SWZ w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczam/y, że zobowiązuję/emy się do wykonania zamówienia w terminie określonym w SWZ.
8. Oświadczam/y, że otrzymałem/liśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
9. Zamierzam/y powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia\*:

Część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy	Nazwa ewentualnego podwykonawcy, jeżeli jest już znany

10. Żadna z informacji zawarta w ofercie nie stanowi tajemnicy przedsiębiorstwa\* / Informacje zawarte w pliku oznaczonym jako ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa\*:

Uzasadnienie, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa\*:

.....  
 .....

11. Oświadczam/y, że jestem/śmy (należy zaznaczyć właściwe):

- mikroprzedsiębiorstwem,
- małym przedsiębiorstwem,
- średnim przedsiębiorstwem,
- osobą prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej,
- inny rodzaj.

**Mikroprzedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

**Małe przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

**Średnie przedsiębiorstwa:** przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się zamówienie należy uwzględnić kategorię przedsiębiorstwa lidera konsorcjum.

12. Oświadczam/y że wypełniłem/liśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/liśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*

13. Oferta składa się z niniejszego „Formularza oferty”.

Do oferty dołączam/y:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

\* *niepotrzebne skreślić*

\*\* *w przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (np. wykreśla je).*

**Uwaga! Wypełniony formularz należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**

## Załącznik nr 2 do SWZ

**Oświadczenie Wykonawcy**  
**o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału**  
**w postępowaniu, składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp\*\***  
*uwzględniające przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*

do zamówienia publicznego pn. „**Modernizacja systemu centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Gowinie - Część 2: modernizacja kotłowni gazowej**”

Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy

**I. DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

1. Oświadczam/y, że nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania na podstawie **art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.**
2. Oświadczam/y, że nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania na podstawie **art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.**
3. Oświadczam/y, że zachodzą w stosunku do mnie/nas podstawy wykluczenia z postępowania określone w art. .... ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp*). Jednocześnie oświadczam/y, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem/eliśmy następujące czynności:  
.....  
.....
4. Oświadczam/y, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie **art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach** w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.)<sup>3</sup>

---

<sup>3</sup> Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący

## II. DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Oświadczam/y, że spełniam/y warunki udziału w postępowaniu SWZ określone przez Zamawiającego w **Rozdziale VIII ust. 1 pkt 2 SWZ**. *(Dotyczy Wykonawcy/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o zamówienie, który samodzielnie wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu)*

### INFORMACJE W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW \*

Oświadczam/y, że w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w **Rozdziale VIII ust. 1 pkt 2 SWZ** w zakresie doświadczenia Wykonawcy, polegam na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby:

.....  
(nazwa i adres podmiotu/ów udostępniającego/yh zasoby)

którego zobowiązanie do oddania niezbędnych zasobów oraz oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu wykluczenia składam wraz z ofertą.

### III. INFORMACJA, O KTÓREJ MOWA W ART. 274 UST. 4 USTAWY PZP \*

Informuję/my, że podmiotowy/e środek/ki dowodowy/e, o którym/ch mowa w **Rozdziale X ust. 3 pkt 1 lit. b) SWZ**, Zamawiający może uzyskać pod niżej wymienionym/i adresem/ami internetowym/i ogólnodostępnej/yh i bezpłatnej/yh baz/y danych:

.....  
(wskazać adres internetowy ogólnodostępnej i bezpłatnej bazy danych, np. CEIDG, KRS)

### IV. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam/y, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

\* *niepotrzebne skreślić lub usunąć, pozostawiając tylko prawidłową odpowiedź*

\*\* *niniejsze oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia*

**Uwaga! Wypełnione oświadczenie należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym, lub podpisem osobisty**

---

taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Złącznik nr 2a do SWZ  
(jeżeli dotyczy)

**Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby  
potwierdzające brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków  
udziału w postępowaniu,  
składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp\*\***

*uwzględniające przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*

do zamówienia publicznego pn. „**Modernizacja systemu centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Gowinie - Część 2: modernizacja kotłowni gazowej**”

Nazwa podmiotu udostępniającego zasoby	Adres podmiotu udostępniającego zasoby

**I. DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie **art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.**
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie **art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.**
3. Oświadczam/y, że nie zachodzą w stosunku do mnie/nas przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.)<sup>4</sup>

**II. DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu SWZ określone przez Zamawiającego w **Rozdziale VIII ust. 1 pkt 2 SWZ** w zakresie **doświadczenia Wykonawcy\***.  
[UWAGA: stosuje tylko podmiot udostępniający zasoby, który samodzielnie wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu]

---

<sup>4</sup> Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

**III. INFORMACJA, O KTÓREJ MOWA W ART. 274 UST. 4 USTAWY PZP\***

Informuję/my, że podmiotowy/e środek/ki dowodowy/e, o których mowa w **Rozdziale X ust. 3 pkt 1 lit. b) SWZ**, Zamawiający może uzyskać pod niżej wymienionym/i adresem/ami internetowym/i ogólnodostępnej/yh i bezpłatnej/yh baz/y danych:

.....  
(wskazać adres internetowy ogólnodostępnej i bezpłatnej bazy danych)

**III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

*\* niepotrzebne skreślić lub usunąć, pozostawiając tylko prawidłową odpowiedź*

*\*\* niniejsze oświadczenie składa podmiot udostępniający zasoby*

**Uwaga! Wypełnione oświadczenie należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym**

**Załącznik nr 3 do SWZ**  
(jeżeli dotyczy)

- wzór -

**Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby  
do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów  
na potrzeby realizacji zamówienia**

do zamówienia publicznego pn. „**Modernizacja systemu centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Gowinie - Część 2: modernizacja kotłowni gazowej**”

Nazwa podmiotu udostępniającego zasoby	Adres podmiotu udostępniającego zasoby	REGON	NIP

Zobowiązuję się do oddania swoich zasobów przy wykonywaniu ww. zamówienia do dyspozycji Wykonawcy

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy, któremu udostępniane są zasoby)

Oświadczam, iż:

**1. udostępniam ww. Wykonawcy zasoby w następującym zakresie:**

.....  
.....  
(określenie zasobu - należy podać informacje umożliwiające ocenę spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych w Rozdziale VIII ust. 1 pkt 2 SWZ, przez udostępniane zasoby)

**2. sposób udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego moich zasobów przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:**

**3. okres udostępnienia Wykonawcy moich zasobów przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:**

**4. zrealizuję roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą w zakresie:**

.....  
(przedmiotowa pozycja odnosi się do warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt 1)

Do zobowiązania dołączam odpis/informację\* z Krajowego Rejestru Sądowego/Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/innego właściwego rejestru/pełnomocnictwo/inny dokument\* potwierdzający umocowanie do reprezentowania podmiotu.\*

Informuję, że odpis/informację\* z Krajowego Rejestru Sądowego/Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/innego właściwego rejestru\* Zamawiający może uzyskać pod niżej wymienionym adresem internetowym ogólnodostępnej i bezpłatnej bazy danych:\*

.....

\* niepotrzebne skreślić lub usunąć, pozostawiając tylko prawidłową odpowiedź

**Uwaga! Zobowiązanie należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym**



Załącznik nr 4 do SWZ  
(jeżeli dotyczy)

- wzór -

**Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się  
o udzielenie zamówienia, składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy  
Pzp**

do zamówienia publicznego pn. „**Modernizacja systemu centralnego ogrzewania w Szkole  
Podstawowej w Gowinie - Część 2: modernizacja kotłowni gazowej**”

L.p.	Nazwy Wykonawców	Adresy Wykonawców
1.		
2.		

Oświadczam/y, że w odniesieniu do warunku udziału w postępowaniu określonego  
w **Rozdziale VIII ust. 1 pkt 2 SWZ**:

1. Wykonawca: .....  
(nazwa i adres Wykonawcy)  
zrealizuje następujące roboty budowlane lub usługi:  
.....

2. Wykonawca: .....  
(nazwa i adres Wykonawcy)  
zrealizuje następujące roboty budowlane lub usługi:  
.....

\* niepotrzebne skreślić lub usunąć, pozostawiając tylko prawidłową odpowiedź

**Uwaga! Wypełnione oświadczenie należy podpisać kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym lub podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym**

Załącznik nr 5 do SWZ

**Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp,  
o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy  
kapitałowej  
z innym Wykonawcą\*\***

do zamówienia publicznego pn. „**Modernizacja systemu centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Gowinie - Część 2: modernizacja kotłowni gazowej**”

Pełna nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy

Oświadczam że:

- nie należę** do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia\*
- należę** do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów z ww. Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia:\*

L.p.	Nazwa i adres Wykonawcy

W załączeniu przekazuję następujące dokumenty/informacje potwierdzające przygotowanie oferty niezależnie od ww. Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej:

.....  
.....

\* *niepotrzebne skreślić lub usunąć, pozostawiając tylko prawidłową odpowiedź*

\*\* *niniejsze oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.*

**Uwaga! Wypełnione oświadczenie należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym**

## Załącznik nr 6 do SWZ

**Wykaz wykonanych robót budowlanych**

do zamówienia publicznego pn. „Modernizacja systemu centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Gowinie - Część 2: modernizacja kotłowni gazowej”

Pełna nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy

Przedstawiamy wykaz wykonanych robót budowlanych w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdziale VIII ust. 1 pkt 2 SWZ:

Lp.	Podmiot na rzecz którego wykonano roboty budowlane (nazwa i adres)	Przedmiot wykonanych robót budowlanych (opis rodzaju robót budowlanych stosownie do wymaganego w Rozdziale VIII ust. 1 pkt 2 SWZ warunku udziału w postępowaniu)	Wartość wykonanych robót budowlanych brutto w PLN	Data wykonania (dzień, miesiąc, rok)	Dowody
1	2	3	4	5	6
1.		.....  (robota budowlana w zakresie instalacji sanitarnej obejmująca montaż kotła gazowego o mocy min. 80 kW)	.....  (wartość robót budowlanych w zakresie instalacji sanitarnej)	od ...../...../..... do ...../...../.....	
2.		.....  (robota budowlana w zakresie instalacji sanitarnej obejmująca montaż kotła gazowego o mocy min. 80 kW)	.....  (wartość robót budowlanych w zakresie instalacji sanitarnej)	od ...../...../..... do ...../...../.....	

**Uwaga:**

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, powyższy wykaz dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył.

**Uwaga do kol. 6**

1) Wpisać nazwę dowodu (dokumentu) określającego, czy roboty budowlane zostały wykonane należycie, oraz załączyć go do wykazu.

2) Dowodami, o których mowa w pkt 1, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

**Uwaga! Wypełniony wykaz należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**

**Załącznik nr 7 do SWZ**  
(Projektowane postanowienia umowy)

**Umowa nr .....  
do zamówienia publicznego nr RZPiFZ.271.42.2023.MGW**

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Wejherowo, z siedzibą przy ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, NIP: 588-237-58-50, reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
reprezentowanym przez :

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

a łącznie zwanych dalej także „Stronami”, a z osobna „Stroną”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) – dalej jako „**ustawa Pzp**”), Strony zawierają umowę (dalej jako „**Umowa**”) o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy (dalej jako „**Przedmiot Umowy**”) jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych dla zadania pn. **Modernizacja systemu centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Gowinie - Część 2: modernizacja kotłowni gazowej** oraz dokonanie wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego w wyniku wykonania ww. robót budowlanych, na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej jako „**SWZ**”), w tym w Opisie przedmiotu zamówienia (dalej jako „**OPZ**”), stanowiącym **Załącznik nr 1 do Umowy** i w Umowie.
2. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z postanowieniami Umowy, SWZ, w szczególności zgodnie z OPZ i ofertą Wykonawcy stanowiącą **Załącznik nr 2 do Umowy** oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, jak również normami i normatywami stosowanymi w budownictwie, w terminach określonych Umową.

**§ 2**

**Termin realizacji**

Zamawiający wymaga, aby Przedmiot Umowy był realizowany w terminie **21 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia ..... r.**

**§ 3**

**Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia koordynatora i nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy, w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 pkt 7 i 13 Umowy.
3. Zamawiający, przed rozpoczęciem robót budowlanych, protokolarnie przekaze Wykonawcy komplet dokumentacji, w tym dokumentacji projektowej oraz specyfikacji

- technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej jako „**STWiORB**”), na podstawie której będzie realizowany Przedmiot Umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia Wykonawcy lub osobom przez niego upoważnionym pełnomocnictw niezbędnych do realizacji Umowy.
  5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
  6. Zamawiający uprawniony jest do kontroli jakości wykonywanych prac i robót budowlanych oraz ich zgodności z Umową.
  7. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego przystępowania do odbiorów i przeglądów, o których mowa w § 7 Umowy.
  8. Obowiązki Zamawiającego wskazane w niniejszym paragrafie nie wyłączają ani nie ograniczają odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
  9. Zamawiający, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 14 Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania ich oceny, w szczególności:
      - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
      - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
      - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
      - d) innego dokumentu zawierającego informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
    - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku spełnienia wymogu określonego w § 4 ust. 1 pkt 14 Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę, w wyznaczonym przez siebie terminie, do usunięcia stwierdzonych naruszeń i przekazania Zamawiającemu odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie osób na podstawie stosunku pracy.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przepisów w zakresie prawa pracy, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Nie złożenie przez Wykonawcę, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 14 Umowy, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotowego wymogu.
  10. Zamawiający uprawniony będzie do wyznaczenia przedstawicieli reprezentujących go w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności zaangażowania inspektorów nadzoru inwestorskiego lub koordynatorów. W przypadku wyznaczenia takich przedstawicieli, Wykonawca zobowiązany będzie stosować się do wskazań i poleceń takich osób, stosownie do zakresu posiadanego przez nie umocowania udzielonego przez Zamawiającego lub wynikającego z przepisów prawa w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

#### § 4

#### Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia, w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy, kosztorysu dot. realizacji Przedmiotu Umowy, opracowanego metodą szczegółową (dalej jako „**Kosztorys Szczegółowy**”); Kosztorys Szczegółowy winien być przygotowany z podziałem na branże oraz zestawieniem materiałów, robocizny i sprzętu; Wykonawca zobowiązany jest również do określenia w Kosztorysie Szczegółowym parametrów cenotwórczych:  
R – (zł) - godzinowej stawki robocizny kosztorysowej netto bez narzutów;  
  
Kp – (%) - wskaźnika narzutów kosztów pośrednich liczonego od R i S;  
  
Z – (%) - wskaźnika narzutów zysku liczonego od R, S i Kp;  
  
S – (zł) - kosztów pracy sprzętu;  
  
Kz – (zł) - kosztów zakupu (jeżeli takie występują).  
  
Kosztorys Szczegółowy winien uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności ceny jednostkowe zawarte w Kosztorysie Szczegółowym winny obejmować również tzw. koszty ogólne (koszty ogólne winny być wliczone w ceny poszczególnych pozycji); w przypadku wystąpienia prac lub robót budowlanych zaniechanych, dodatkowych lub zamiennych, koszty ogólne ulegną zwiększeniu lub zmniejszeniu proporcjonalnie do ilości prac lub robót budowlanych i nie będą kalkulowane odrębnie;  
zatwierdzony Kosztorys Szczegółowy zostanie dołączony do Umowy jako **Załącznik nr 3 do Umowy**,
  - 2) dysponowanie przez okres wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy:
    - a) wykwalifikowanym personelem kierowniczym, osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do kierowania, dozoru robotami budowlanymi (odpowiadającymi wymaganiom SWZ), w szczególności jedną osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**,
    - b) wykwalifikowanym, przyuczonym i niewykwalifikowanym personelem, niezbędnym dla odpowiedniego i terminowego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z warunków Umowy,
    - c) podwykonawcami (w przypadku udziału podwykonawców w wykonywaniu przedmiotu zamówienia) posiadającymi personel o kwalifikacjach opisanych w lit. a i b, na warunkach określonych w niniejszej Umowie,  
Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 3) rozpoczęcie realizacji robót budowlanych **w terminie 5 dni** od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy,
  - 4) wykonanie Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy,
  - 5) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót budowlanych oraz kontroli

- jakości wykonywanych robót, zastosowanych lub wbudowanych materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń w zakresie określonym w OPZ oraz przepisach prawa, w tym zapewnienie obsługi laboratoryjnej,
- 6) zawarcie - w terminie nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy - na okres od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, umowy lub umów ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Przedmiotu Umowy, oraz terminowe opłacanie należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie: ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, wszystkich ryzyk budowlanych i z tytułu wszelkich szkód, w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich które mogą powstać w związku z realizacją Przedmiotu Umowy; umowy ubezpieczenia, o których mowa w niniejszym punkcie muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich; koszt umowy lub umów, o których mowa w niniejszym punkcie, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca,
  - 7) przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy; w przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę; Wykonawca zobowiązany, jest na każde żądanie Zamawiającego, przedłożyć oryginał umów lub polis do wglądu,
  - 8) zorganizowanie, utrzymanie, ochrona i zabezpieczenie, na własny koszt, terenu budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na nim, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa niezbędnych przy realizacji Przedmiotu Umowy; ponadto Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować miejsce prowadzenia robót budowlanych oraz dbać o jego stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Przedmiotu Umowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy; Wykonawca ponosi koszty odprowadzania ścieków oraz zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, od dnia przejęcia terenu budowy do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
  - 9) udostępnianie terenu budowy podmiotom trzecim realizującym inne zadania bądź przedsięwzięcia, na warunkach ustalonych z Zamawiającym oraz opisanych w OPZ,
  - 10) bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy, w szczególności dziennika budowy,
  - 11) przed wbudowaniem lub zastosowaniem oraz na każde żądanie Zamawiającego, przedstawienie do akceptacji Zamawiającego niezbędnych dokumentów (w szczególności atestów, świadectw certyfikatów) stwierdzających jakość materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania lub zastosowania i potwierdzających ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie; Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania lub zastosowania, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, zatwierdzoną dokumentacją projektową lub wymaganiami OPZ, i nakazać Wykonawcy ich zastąpienie prawidłowymi materiałami, wyrobami, elementami czy urządzeniami; Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za skutki wbudowania lub zastosowania materiałów, wyrobów, elementów i urządzeń (w tym za ich demontaż), które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego przed ich zastosowaniem lub wbudowaniem; akceptacja Zamawiającego lub odmowa akceptacji nastąpi w terminie do 3 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym,
  - 12) wywiązywanie się z obowiązków dotyczących podwykonawstwa, wynikających z § 6

Umowy,

- 13) Wykonawca, przed przekazaniem terenu budowy, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie kierownika robót o podjęciu obowiązków kierownika robót, wraz z kopiami stosownych i aktualnych uprawnień budowlanych oraz aktualnymi wpisami na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego; w przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu przedłożenia powyższych dokumentów, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę; zapewnienie, żeby kierownik robót, a także osoby uczestniczące w procesie realizacji Przedmiotu Umowy wykonywali należycie swoje obowiązki związane z prawidłową realizacją Przedmiotu Umowy oraz stawiali się na każde wezwanie Zamawiającego,
- 14) zatrudnianie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego w OPZ, w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy; obowiązek zatrudniania ww. osób na podstawie stosunku pracy obejmuje również podwykonawcę i dalszego podwykonawcę,
- 15) udział w naradach koordynacyjnych, zgodnie z wymogami OPZ i na wezwanie Zamawiającego, w celu omówienia postępów realizacji Przedmiotu Umowy oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie jego realizacji; w każdej naradzie koordynacyjnej ze strony Wykonawcy ma obowiązek uczestniczyć, co najmniej: kierownik robót, inne osoby uczestniczące w procesie realizacji Przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy oraz wszyscy podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy; z narady koordynacyjnej zostanie spisany protokół; w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zwolnić wyżej wskazane osoby z uczestnictwa w naradzie koordynacyjnej,
- 16) opracowanie w wersji elektronicznej i papierowej oraz pisemne przedstawienie do zatwierdzenia Zamawiającego, najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy:
  - a) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - b) planu zapewnienia jakości;Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w niniejszym punkcie, w terminie 2 dni roboczych od dnia zaakceptowania ich treści przez Zamawiającego; Zamawiający ma prawo do zmiany lub wnoszenia uwag do treści dokumentów, o których mowa w niniejszym punkcie; Wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić i przekazać Zamawiającemu poprawione dokumenty, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji o zmianach lub uwagach,
- 17) pisemne powiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w OPZ, niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 2 dni roboczych od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu,
- 18) umożliwienie prowadzenia czynności służbowych na terenie budowy osobom i instytucjom uprawnionym z mocy obowiązujących przepisów prawa, jak i osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz pracownikom Zamawiającego; Wykonawca ma również obowiązek udostępniać tym osobom dane, informacje lub udzielić pomocy w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy prawa,
- 19) przestrzeganie w czasie realizacji Przedmiotu Umowy przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i ustawy o odpadach; ewentualne opłaty i kary za naruszenie wskazanych w zdaniu pierwszym przepisów, powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, obciążają Wykonawcę; Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie o odpadach oraz ustawie Prawo ochrony środowiska; Wykonawca będzie wytwórcą oraz posiadaczem wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji Przedmiotu Umowy i jest zobowiązany do ich zagospodarowania; Wykonawca we



- własnym zakresie ustali i uzgodni z właściwymi organami miejsce składowania materiałów i dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający zagospodarowanie odpadów. Koszty zagospodarowania odpadów ponosi Wykonawca,
- 20) składanie Zamawiającemu, na żądanie i w zakresie oraz terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, raportów o przebiegu realizacji Przedmiotu Umowy,
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody po stronie Zamawiającego lub osób trzecich powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym na skutek prowadzenia czynności, prac, robót budowlanych lub innych działań lub zaniechań Wykonawcy na terenie budowy, jak również na terenach wykorzystywanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności na drogach pełniących funkcje objazdów na czas realizacji Przedmiotu Umowy.
  3. Wykonawca poniesie wszelkie wydatki konieczne do naprawienia szkody, za którą ponosi odpowiedzialność w świetle Umowy bądź powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

## § 5

### Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę<sup>5</sup>

1. Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy.
2. Każdy z Wykonawców wspólnie realizujących Umowę ponosi solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
3. Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę są obowiązani do przedłożenia Zamawiającemu umowy konsorcjum (lub innej umowy regulującej współpracę) najpóźniej w dacie zawarcia Umowy.
4. Podmiotem odpowiedzialnym i pełnomocnikiem upoważnionym do reprezentowania Wykonawców wspólnie realizujących Umowę wobec Zamawiającego – działającym w imieniu i na rzecz dowolnego bądź wszystkich Wykonawców oraz do prowadzenia całokształtu spraw związanych z realizacją Umowy jest: .....
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie realizujących Umowę oraz przekazania Zamawiającemu zmienionej umowy.
6. Podmioty wchodzące w skład konsorcjum (lub podmioty tworzące inną formę prawną na podstawie umowy regulującej ich współpracę) są uprawnione wobec Zamawiającego w ten sposób, że Zamawiający może zapłacić umówione wynagrodzenie na rzecz jednego z nich, w wyniku czego zobowiązanie do zapłaty umówionego wynagrodzenia wygaśnie względem wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum (lub podmiotów tworzących inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) – solidarność wierzycieli.
7. Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę zobowiązani są, na każde żądanie Zamawiającego oraz w terminie określonym przez Zamawiającego przedstawić wykaz, z którego wynika, jakie roboty budowlane lub usługi wykonują poszczególni Wykonawcy.
8. Wykaz, o którym mowa w ust. 7 musi być zgodny z treścią oświadczenia złożonego wraz z ofertą, na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp.

## § 6

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcy na warunkach określonych w art. 647<sup>1</sup> ustawy Kodeks cywilny oraz w ustawie Pzp i w Umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania,

---

<sup>5</sup> paragraf znajduje zastosowanie wyłącznie w przypadku, gdy stroną Umowy są podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum lub wykonawcy działający w formie spółki cywilnej; w pozostałych przypadkach paragraf podlegać będzie skreśleniu;

- prowadzenia, nadzorowania, zabezpieczania oraz koordynacji czynności, prac i robót budowlanych realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Posłużenie się przez Wykonawcę podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami przy realizacji Przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyłą realizację Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za własne. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z realizacji Przedmiotu Umowy każdego z pracowników Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy, przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy, dali powód do uzasadnionych skarg.
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami Umowy lub przepisami obowiązującego prawa.
  4. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy realizację części Przedmiotu Umowy w następującym zakresie (dotyczy: robót budowlanych, dostaw i usług):
    - 1) .....
    - 2) .....
    - 3) .....
  5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
  6. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Postanowienia zdania pierwszego stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo i przedkładania projektu jej zmiany Zamawiającemu.
  7. Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przekazania Zamawiającemu projektu umowy, o którym mowa w ust. 6 lub projektu jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 10 i 11, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 oraz gdy zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub projektu jej zmiany, w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia.
  9. Zamawiający w terminie 3 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do tej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 10 i 11, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 oraz gdy zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp. Niezgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
  10. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
    - 1) oznaczenia stron umowy,
    - 2) określenia zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

- 3) wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót budowlanych będzie wyższe od wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie tego zakresu w Umowie, to Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie do wysokości zaakceptowanej przez Zamawiającego w Umowie za zakres objęty umową o podwykonawstwo,
  - 4) określenia terminu realizacji prac lub robót budowlanych, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż termin realizacji prac lub robót budowlanych określony - dla danego zakresu - w Umowie,
  - 5) sposobu rozliczania wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, który musi być spójny ze sposobem rozliczania między Zamawiającym, a Wykonawcą określonym w Umowie, w szczególności dotyczącego odbiorów i płatności, (Zamawiający dopuszcza udzielenie zaliczek);
  - 6) sposobu odbioru wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych w odniesieniu do odbiorów dokonywanych przez Zamawiającego, określonych w Umowie,
  - 7) bezpieczeństwa i higieny pracy, z uwzględnieniem następujących założeń:
    - podwykonawca lub dalszy podwykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych zapozna się z opracowanym przez Wykonawcę planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - realizacja robót budowlanych będzie odbywać się z uwzględnieniem środków bezpieczeństwa określonych wytycznymi Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami prawa, tak aby personel nie pracował w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych,
  - 8) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż określony w ust. 5,
  - 9) do umowy o podwykonawstwo winien być załączony kosztorys. Kosztorys winien być opracowany metodą szczegółową oraz winien dla każdej pozycji określać numer analogicznej pozycji z Kosztorysu Szczegółowego przedłożonego przez Wykonawcę zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy, w celu precyzyjnego ustalenia zakresu robót budowlanych powierzonego do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 10) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania Umowy,
  - 11) zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do spełnienia roszczeń wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo, w tym wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji, bezpośrednio na rzecz Zamawiającego oraz uprawnienia Zamawiającego do żądania spełnienia ww. roszczeń bezpośrednio od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
  - 12) uprawnienia Zamawiającego do wydawania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy poleceń związanych z realizowanymi pracami lub robotami budowlanymi, w tym dokonywania odbiorów prac lub robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w przypadku, jeśli Wykonawca bezzasadnie bądź z przyczyn leżących po jego stronie nie przystąpiłby do takich czynności, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
11. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
- 1) sprzecznych z treścią Umowy,
  - 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę należnego wynagrodzenia od Wykonawcy od zapłaty na rzecz Wykonawcy przez

- Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres prac lub robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
- 3) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane prace lub roboty budowlane, uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie Umowy,
  - 4) uzależniających zwrot przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
12. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:
- 1) umowę przedłożoną w postaci kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia, która została zawarta zgodnie z projektem zaakceptowanym przez Zamawiającego,
  - 2) umowę spełniającą wymagania określone w ust. 10 i 11.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto Umowy określonej w § 8 ust. 2 Umowy, oraz umów o podwykonawstwo na ekspertyzy, badania, analizy, usługi geotechniczne, na usługi ochrony mienia, dostawę wody i energii elektrycznej, odbiór i zagospodarowanie odpadów, dostawy i usługi w zakresie zaplecza budowy, usługi telekomunikacyjne, usługi w zakresie kierowania robotami budowlanymi, usługi pocztowe, usługi prawnicze. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
14. Jeżeli w umowie, o której mowa w ust. 13, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 i nie spełnia wymagań określonych w ust. 15 i 16, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 8 Umowy.
15. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
- 1) zakresu dostaw lub usług przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę,
  - 2) terminów realizacji dostaw lub usług, przy czym terminy te nie mogą być dłuższe niż przewidziane Umową dla danego zakresu,
  - 3) wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy wynagrodzenie podwykonawcy za wykonanie danej usługi lub dostawy będzie wyższe od wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie tego zakresu w Umowie, to Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy wyłącznie do wysokości zaakceptowanej przez Zamawiającego w Umowie za zakres objęty umową o podwykonawstwo,
  - 4) terminów płatności wynagrodzenia, przy czym termin płatności wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż określony w ust. 5,
  - 5) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania Umowy,
  - 6) sposobu odbioru zrealizowanych dostaw lub wykonanych usług w odniesieniu do odbiorów dokonywanych przez Zamawiającego,
  - 7) sposobu rozliczania pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą spójnego ze sposobem rozliczania pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą określonym w Umowie, w szczególności dotyczącego odbiorów i płatności (Zamawiający dopuszcza udzielenie zaliczek),
  - 8) informacji, jakich pozycji z Kosztorysu Szczegółowego przedłożonego przez Wykonawcę zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1, umowa o podwykonawstwo dotyczy,
  - 9) zobowiązania podwykonawcy do spełnienia roszczeń wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo, w tym wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji, bezpośrednio na rzecz Zamawiającego oraz uprawnienia Zamawiającego do żądania

- spełnienia ww. roszczeń bezpośrednio od podwykonawcy, w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
- 10) uprawnienia Zamawiającego do wydawania podwykonawcy poleceń związanych z realizowanymi usługami i dostawami, w tym dokonywania odbiorów usług i dostaw wykonanych przez podwykonawcę w przypadku, jeśli Wykonawca bezzasadnie bądź z przyczyn leżących po jego stronie nie przystąpiłby do takich czynności, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
16. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może zawierać postanowień:
- 1) sprzecznych z treścią Umowy,
  - 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru prac lub robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru obejmującego zakres świadczonych przez podwykonawcę usług lub zrealizowanych dostaw lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za prace lub roboty budowlane wykonane przy udziale świadczonych przez podwykonawcę usług lub realizowanych przez podwykonawcę dostaw,
  - 3) dotyczących sposobu rozliczeń za świadczone usługi lub zrealizowane dostawy, uniemożliwiających dokonanie rozliczeń pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie Umowy,
  - 4) uzależniających zwrot przez Wykonawcę podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
17. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa ust. 8 oraz w ust. 13 przedłoży Zamawiającemu dokument potwierdzający uprawnienia do zawarcia umowy osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
18. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś konsekwencje z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
19. Powierzenie realizacji części Przedmiotu Umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy innemu niż ten, z którym została zawarta, zaakceptowana przez Zamawiającego, umowa o podwykonawstwo lub zmiana tej umowy, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
20. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł, zaakceptowaną przez Zamawiającego, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł, przedłożoną Zamawiającemu, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 20 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 20, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania (w uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenia roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązane z realizacją umowy o podwykonawstwo). Brak zgłoszenia uwag w wyznaczonym terminie traktowany

- będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, we wskazanym terminie, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 20, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  26. Na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców lub dalszych podwykonawców:
    - 1) o rozmiarze prac powierzonych (usług lub robót budowlanych) lub realizacji dostaw,
    - 2) o zakresie prac wykonanych (usług lub robót budowlanych) lub wykonywanych dostawach,
    - 3) o fakturach wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
    - 4) udokumentowane podsumowanie płatności dokonanych na ich rzecz.
  27. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może zgodnie z postanowieniami Umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności:
    - 1) powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
    - 2) wskazać inną część Przedmiotu Umowy, którą zamierza powierzyć podwykonawcy, niż przedstawiona w ofercie,
    - 3) zmienić podwykonawcę,
    - 4) zrezygnować z podwykonawcy.
  28. W sytuacji gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz braku podstaw wykluczenia, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz nie podlega wykluczeniu.
  29. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 28, Wykonawca złoży wniosek o zmianę podwykonawcy wraz z wymaganymi dokumentami, przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części Przedmiotu Umowy powierzonego podwykonawcy, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu jego zbadanie i ocenę.
  30. Do wniosku, o którym mowa w ust. 29, Wykonawca załączy oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, oraz dokumenty lub oświadczenia dotyczące tego podwykonawcy, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto Umowę, zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ.
  31. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, powstaje, gdy sumaryczna wartość kolejno zawieranych umów o podwykonawstwo przekracza 0,5 % wartości brutto określonej w § 8 ust. 2 Umowy lub przekracza 50 000,00 zł brutto.

32. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do wymogów określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do żądania od Wykonawcy usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy oraz skutkuje powstaniem prawa do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, w terminie określonym w § 13 Umowy.
33. Suma wynagrodzeń zawartych umów wszystkich podwykonawców robót budowlanych, dostaw lub usług oraz dalszych podwykonawców robót budowlanych nie może być wyższa niż 90% wartości brutto łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 2 Umowy.
34. Najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych, Wykonawca przekaże Zamawiającemu aktualny wykaz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy wykonali Przedmiot Umowy w zakresie będącym przedmiotem odbioru, w tym zrealizowali niezbędne dostawy lub usługi potrzebne do wykonania robót budowlanych oraz przedstawi oświadczenie, w którym:
  - 1) wymieni zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i określi przyczyny ich powstania,
  - 2) wymieni kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, ale jeszcze niewymagalnego wraz z terminami wymagalności,
  - 3) określi kwoty wynagrodzenia zatrzymanego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na okres rękojmi lub gwarancji wraz z terminami wymagalności ich płatności.

## **§ 7**

### **Odbiory i przeglądy**

1. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający będzie dokonywać:
  - 1) odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) odbioru końcowego robót budowlanych,
  - 3) przeglądów gwarancyjnych,
  - 4) odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy.
2. W celu dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca powinien zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy. W imieniu Wykonawcy wpis do dziennika budowy dokonuje Kierownik robót. Potwierdzeniem dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu jest wpis inspektora nadzoru do dziennika budowy. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu nastąpi w terminie 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru oraz dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy.
3. Protokoły odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4, sporządza Zamawiający.
4. W celu dokonania odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca - w terminie określonym w § 2 Umowy - zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty budowlane, badania, próby końcowe i przekazać Zamawiającemu kompletny oraz prawidłowo sporządzony operat kolaudacyjny wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych oraz po dokonaniu wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego po wykonaniu robót budowlanych, objętych Przedmiotem Umowy. Ponadto wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz, o którym mowa w § 6 ust. 34 Umowy.
5. Jeżeli Zamawiający, po wstępnej weryfikacji zakresu, o którym mowa w ust. 4 uzna, że roboty budowlane zostały zakończone i nie ma zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego, wyznaczy datę odbioru końcowego robót budowlanych. Odbiór następuje w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 4. Datę odbioru ustala Zamawiający.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty budowlane nie zostały w całości zakończone lub obciążone są istotnymi wadami lub ma zastrzeżenia, co do kompletności lub prawidłowości operatu kolaudacyjnego, odmawia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych. Zamawiający wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie

- odbioru końcowego robót budowlanych, o których mowa w zdaniu pierwszym, a kosztami uczestnictwa w odbiorze osób upoważnionych obciąża Wykonawcę.
7. Odbiorów i przeglądów, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4 dokonują upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawi się na odbiór lub przegląd w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający dokona odbioru lub przeglądu jednostronnie, a jego ustalenia będą wiążące dla Stron.
  8. O terminach odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przy udziale których wykonał część prac lub robót budowlanych.
  9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady wymagające usunięcia, ale nie uniemożliwiające prawidłowego użytkowania powstałego obiektu budowlanego zgodnie z funkcją lub przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru wyznaczając termin na ich usunięcie. W przypadku, jeśli Wykonawca pozostawać będzie w zwłoce z usunięciem stwierdzonych wad przez, co najmniej 14 dni i pomimo wyznaczenia Wykonawcy w tym zakresie dodatkowego, nie krótszego niż 14 dni, terminu, Wykonawca w dalszym ciągu pozostaje w zwłoce w tym zakresie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu. W powyższym przypadku Zamawiający może, w trybie natychmiastowym, po poinformowaniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy i wprowadzić na niego podmiot trzeci, nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków Umowy. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych Umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych. W przypadku powierzenia wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tego tytułu z należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.
  10. Pomimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady zostały usunięte, Zamawiający może uznać, że pomimo ich usunięcia pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe lub estetyczne obiektu budowlanego w wyniku wykonanych robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy. Z tego tytułu Zamawiający może żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o zawarte przez Strony porozumienie lub sporządzoną, na zlecenie Zamawiającego, ekspertyzę rzeczoznawcy (jeżeli zajdzie taka konieczność) albo odszkodowania. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia Zamawiającego, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności za wykonanie ekspertyzy z należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.
  11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót budowlanych, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie obiektu budowlanego w wyniku wykonania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z funkcją lub przeznaczeniem. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad.
  12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może, jeżeli wady nie uniemożliwiają prawidłowego użytkowania powstałego obiektu budowlanego zgodnie z jego funkcją lub przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości technicznej lub użytkowej, lub estetycznej. Obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy zostanie przeprowadzone w oparciu o zawarte przez Strony porozumienie lub sporządzoną na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę rzeczoznawcy (jeżeli zajdzie taka konieczność) albo odszkodowania. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia Zamawiającego, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności za wykonanie ekspertyzy z należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.



13. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może od umowy odstąpić.
14. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty budowlane są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
15. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą, co najmniej jeden raz w roku, w okresie od dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych do dnia upływu pierwotnego okresu rękojmi za wady i gwarancji. Z przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzony protokół przeglądu gwarancyjnego. Datę przeglądów ustala Zamawiający.
16. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy polegającego na kontroli stanu robót budowlanych przed upływem okresu rękojmi za wady i gwarancji, w terminie 14 dni przed upływem pierwotnego okresu rękojmi za wady i gwarancji. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy. Odbiór ostateczny zostanie potwierdzony protokołem odbioru ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji. Datę odbioru ustala Zamawiający.

## § 8

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem dalszych postanowień Umowy, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, wyraża się **ceną brutto**:  
..... zł,  
słownie złoty: .....,  
w tym stawka podatku VAT .....%.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie wydatki oraz koszty Wykonawcy poczynione w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem kolejnych postanowień niniejszego paragrafu.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.
6. W przypadku konieczności zaniechania realizacji części czynności, prac lub robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu. Podstawą określenia wartości zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy za zaniechany zakres czynności, prac lub robót budowlanych będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony, w treści którego zostaną wskazane wartości oraz pozycje zaniechanych czynności, prac lub robót z Kosztorysu Szczegółowego. W przypadku zaniechania realizacji całej pozycji (czynności, prac lub robót budowlanych), nastąpi odliczenie wartości tej pozycji od ogólnej wartości Przedmiotu Umowy. W przypadku zaniechania realizacji części danej pozycji, obliczenie niewykonanej części tej pozycji nastąpi na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego stosunku niewykonanego zakresu do wartości całej pozycji. W przypadku, gdy ustalenie wartości czynności, prac lub robót zaniechanych w oparciu o powyższe założenia nie byłoby możliwe (w szczególności z tego powodu, że zaniechany zakres czynności, prac lub robót budowlanych nie został uwzględniony przez Wykonawcę odrębnie w pozycjach Kosztorysu Szczegółowego bądź został przedstawiony w ramach pozycji scalonej bądź jako „komplet”), wartość zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy

za taki zaniechany zakres czynności, prac lub robót budowlanych zostanie ustalona odpowiednio do ich zakresu i przypadku na podstawie:

- 1) stawki r-g, wskaźnika kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku tożsamy z wielkościami przyjętymi do obliczenia ceny oferty;
- 2) cen materiałów i sprzętu według średnich cen opublikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud) dla województwa pomorskiego, obowiązujących na dzień otwarcia ofert, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Tak sporządzone przez Wykonawcę protokół konieczności i kosztorys po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowić podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy.

7. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania czynności, prac lub robót dodatkowych wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie. Podstawą określenia wynagrodzenia za czynności, prace lub roboty dodatkowe będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej według następujących wytycznych:

- 1) wskaźnika kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku tożsamy z wielkościami przyjętymi do obliczenia ceny oferty;
- 2) stawki r-g, cen materiałów i sprzętu według średnich cen opublikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud) dla województwa pomorskiego, obowiązujących na kwartał, w którym Wykonawcy powierzone zostanie wykonanie prac lub robót dodatkowych, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Tak sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności i kosztorys po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowić podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy.

8. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania czynności, prac lub robót zamiennych, rozumianych jako czynności, prace lub roboty zaniechane i dodatkowe, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie zgodnie z ust. 6 i 7.
9. W przypadku konieczności wstrzymania, zaprzestania lub przerwania realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy bądź przepisami prawa, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za czynności, prace lub roboty budowlane faktycznie wykonane oraz koszty czynności, prac lub robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w protokole inwentaryzacji. W tym celu Zamawiający sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół inwentaryzacji, na dzień przerwania realizacji Przedmiotu Umowy, a Wykonawca zabezpieczy przerwane czynności, prace lub roboty budowlane w zakresie uzgodnionym przez Strony. Wynagrodzenie za wykonanie ewentualnych czynności, prac lub robót zabezpieczających zostanie ustalone zgodnie z ust. 7.
10. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części czynności, prac lub robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, w wyniku wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 9 będzie następujący:
  - 1) w przypadku odstąpienia od całej wyodrębnionej pozycji (czynności, prac lub robót budowlanych) określonej w Kosztorysie Szczegółowym, nastąpi odliczenie wartości tej pozycji od ogólnej wartości Przedmiotu Umowy;
  - 2) w przypadku odstąpienia od części wyodrębnionej pozycji (czynności, prac lub robót budowlanych) określonej w Kosztorysie Szczegółowym, obliczenie wartości wykonanej części tej pozycji nastąpi zgodnie z ust. 6.
11. W przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę czynności lub nieprzystąpienia przezeń do dokonania z Zamawiającym uzgodnień, o których mowa w ust. 9, pomimo wyznaczenia Wykonawcy w tym zakresie terminu przez Zamawiającego, Zamawiający może dokonać ich jednostronnie i będą one wiążące dla Stron.

**§ 9****Rozliczenie Przedmiotu Umowy**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za Przedmiot Umowy nastąpi jedną fakturą końcową, wystawioną na płatnika: Gmina Wejherowo, 84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1, NIP: 588-237-58-50, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oraz załączeniu dowodów, o których mowa w ust. 4 wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 16.
2. Wynagrodzenie płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Wystawiane przez Wykonawcę faktury muszą zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności braku Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT” lub wskazanie przez Wykonawcę rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT”, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę VAT przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności (spełnienia świadczenia) uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy realizowany był przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie, zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Umowy, dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 6 ust. 6 Umowy, biorącym udział w realizacji Przedmiotu Umowy. Pod pojęciem dowodu Zamawiający rozumie oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub inny dokument potwierdzający uregulowanie zobowiązań finansowych między Wykonawcą, a podwykonawcą lub podwykonawcą a dalszym podwykonawcą w zakresie realizacji Umowy.
5. Na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy eFaktura.gov.pl (identyfikacja podmiotu: Gmina Wejherowo, numer PEPPOL NIP 5882375850).
6. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wyłącznie za wykonane prace lub roboty budowlane oraz za wbudowane lub zastosowane odebrane materiały lub urządzenia.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w części równej sumie kwot wynikającej z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Powyższe nie będzie stanowić opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek ustawowych za opóźnienie.
8. Zatrzymana kwota, o której mowa w ust. 7, stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy, w tym dalszego podwykonawcy, w stosunku do Zamawiającego do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
9. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy z uwagi na wstrzymanie wypłaty należnego wynagrodzenia przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 7.
10. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców

lub dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.

11. W przypadku niewypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy przez Wykonawcę, w szczególności zapisów dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy lub nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, zapłata za faktury, o których mowa w ust. 1, może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną zgodnie z § 12 Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. W przypadku wykonania części Przedmiotu Umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonany również przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę we właściwym protokole odbioru, wymienionym w ust. 1. W przypadku braku udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji zakresu Przedmiotu Umowy opisanego w protokole, fakt ten zostanie w nim stwierdzony.
13. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o której mowa w § 6 ust. 20 Umowy, będzie dokonywana przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany bezpośrednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie części Przedmiotu Umowy jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tego zakresu Przedmiotu Umowy wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach za wykonany zakres Przedmiotu Umowy pomiędzy cenami określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami określonymi Umową, Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, na podstawie wystawionej przez niego faktury, wyłącznie kwotę należną na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 12.
15. W przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykonywał lub nie zafakturował żadnego zakresu Przedmiotu Umowy w danym okresie rozliczeniowym, Wykonawca załączy do faktury oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność. W zaistniałej sytuacji cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona Wykonawcy.
16. Do faktury końcowej za wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców (wg wzoru zawartego w Załączniku nr 4 do Umowy) o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu Przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu Przedmiotu Umowy. Ust. 4 stosuje się odpowiednio.
17. W razie wadliwości wystawionej przez Wykonawcę faktury, zobowiązuje się on do pokrycia szkody Zamawiającego powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego wraz z odsetkami nałożonymi na Zamawiającego poprzez organ skarbowy w kwotach wynikających z doręczonych decyzji.
18. Wystawione faktury powinny zawierać następujący opis: „Zgodnie z umową (umowa z Wykonawcą nr i data), dotyczy „*Modernizacja systemu centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Gowinie - Część 2: modernizacja kotłowni gazowej - zamówienie publiczne nr RZPiFZ.271.42.2023.MGW.*”

## § 10

### Reprezentacja

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w granicach posiadanych przez nich kompetencji, w imieniu Zamawiającego występują:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy w imieniu Wykonawcy występują:
  - 1) .....
  - 2) .....

3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca ustanawia:
  - 1) ..... - jako kierownika robót branży sanitarnej;

## § 11

### Rękojmia za wady i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy na okres ..... lat (*Zamawiający uzupełni zgodnie z „Formularzem oferty”*). Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia Zamawiającemu „Karty gwarancyjnej” zgodnie z projektem stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy. Podpisana przez Wykonawcę „Karta gwarancyjna” stanowi integralną część (załącznik) protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
2. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji stosuje się przepisy art. 581 Kodeksu cywilnego w odniesieniu do terminu gwarancji.
3. Okres rękojmi za wady na roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy jest równy okresowi gwarancji, z uwzględnieniem regulacji ust. 2.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru końcowego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
5. Strony na podstawie art. 548 § 2 Kodeksu cywilnego wyłączają zasadę, o której mowa w art. 548 § 1 i ustalają, że okres rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
6. W okresie rękojmi za wady i gwarancji, przed przystąpieniem do usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o tym fakcie nie później, niż 1 dzień przed przystąpieniem do wykonywania prac lub robót budowlanych. Po zakończonych pracach lub robotach budowlanych Wykonawca powiadomi Zamawiającego o tym fakcie tego samego dnia. Powiadomienie winno nastąpić w formie pisemnej lub formie elektronicznej lub mailowej.
7. Wykonawca zapewnia, że w okresie rękojmi za wady i gwarancji instalacja powstała w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie z osobna będzie wolna od jakichkolwiek wad i będzie funkcjonować w sposób zapewniający osiągnięcie parametrów założonych przez Zamawiającego w Umowie.
8. W przypadku, gdy instalacja powstała w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie z osobna, nie mogą być używane z powodu wady lub jej usuwania Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki powstałe z tego tytułu.
9. Wykonawca zapewnia, iż wady instalacji powstałej w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, ujawnione w okresie rękojmi za wady i gwarancji, usunięte zostaną w terminach ustalonych przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że każdorazowy termin nie będzie krótszy niż 3 dni robocze oraz nie będzie dłuższy niż 60 dni roboczych, od dnia powiadomienia Wykonawcy o ujawnionej wadzie, chyba, że ze względów technicznych lub technologicznych uzasadnione będzie wyznaczenie dłuższego terminu.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad nawet w przypadku, jeśli stwierdzone wady nie wpływają na możliwość użytkowania instalacji powstałej w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy.
11. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych Umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych. W przypadku powierzenia wykonania zastępczego podmiotowi

- trzeciemu, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tego tytułu z należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego.
13. Jeżeli w okresie obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji trzykrotnie wystąpiła wada tego samego elementu instalacji powstałej w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, wówczas Wykonawca, po wezwaniu Zamawiającego, będzie zobowiązany, na własny koszt, do wymiany tego elementu na nowy i wolny od wad. Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania wymiany w terminie ustalonym pisemnie przez Zamawiającego. Wymiana elementu nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu instalacji powstałej w wyniku robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę wymiany elementu na nowy i wolny od wad, odpowiednie zastosowanie znajdzie ust. 12.
  14. Wykonawca zapewni, że podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, w zakresie części Przedmiotu Umowy powierzonej im do realizacji, zobowiążą się do spełnienia roszczeń wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji bezpośrednio na rzecz Zamawiającego i na jego żądanie, w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
  15. Udzielona rękojmia za wady i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) gdy Wykonawca nie rozpocznie realizacji robót budowlanych w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy - za każdy dzień zwłoki,
  - 2) przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy - za każdy dzień zwłoki,
  - 3) nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 4) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 3% wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidzianego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą - odpowiednio za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę - za każdy stwierdzony przypadek z osobna,
  - 5) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidzianego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w stosunku do którego występuje nieterminowa zapłata ze strony Wykonawcy, za każdy dzień liczony do dnia dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub do dnia dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego - odpowiednio za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę - za każdy stwierdzony przypadek z osobna,
  - 6) nieprzedłożenia lub nieterminowego przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy - za każdy stwierdzony przypadek z osobna,

- 7) nieprzedłożenia lub nieterminowego przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy - odpowiednio za każdy stwierdzony przypadek z osobna,
  - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgodnie z § 6 ust. 14 Umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy - za każdy stwierdzony przypadek z osobna,
  - 9) gdy czynności zastrzeżone dla kierownika robót będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego, w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy – za każdy stwierdzony przypadek z osobna,
  - 10) gdy Wykonawca nie realizuje polecenia Zamawiającego bądź jego wyznaczonych przedstawicieli dotyczącego poprawek i zmian sposobu realizacji Przedmiotu Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1.000,00 zł – za każdy stwierdzony przypadek z osobna,
  - 11) niewykonania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zobowiązania określonego wezwaniem, o którym mowa w § 3 ust. 9 Umowy, w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek z osobna,
  - 12) nieuwzględnienia zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego, o których mowa w § 6 Umowy, w wysokości 1.000,00 zł – za każdy stwierdzony przypadek z osobna,
  - 13) niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w § 4 Umowy, w szczególności w zakresie terminów, dotyczących sporządzania i przedkładania Zamawiającemu Kosztorysu Szczegółowego, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy – za każdy dzień zwłoki,
  - 14) niewywiązywania lub nieterminowego wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z OPZ, w wysokości 1.000,00 zł – za każdy stwierdzony przypadek z osobna. Przedmiotowy punkt nie ma zastosowania do naruszeń, dla których Zamawiający przewidział inną wysokość kary umownej,
  - 15) odstąpienia od Umowy lub jej części przez Wykonawcę z powodów innych niż niewywiązanie się Zamawiającego z warunków Umowy, wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy,
  - 16) odstąpienia od Umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy.
2. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają na kwotę równą 40% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo sumowania (kumulowania) kar umownych naliczonych z różnych tytułów, jak i w ramach tytułów za ich poszczególne przypadki z zachowaniem maksymalnych limitów z tytułu łączenia kar wskazanych w Umowie.
  3. Zapłata odszkodowania lub kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków związanych z realizacją Umowy.
  4. Z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w przypadku naliczenia Wykonawcy kary umownej, Zamawiający uprawniony będzie do jej potrącenia z należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  5. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kary umownej w formie pisemnej wskazując w wezwaniu termin jej zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

**§ 13****Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz pozostałych przypadków opisanych Umową oraz przewidzianych przepisami prawa, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie przedkłada Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, we wskazanym w Umowie terminie;
  - 2) Wykonawca nie przedkłada Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, we wskazanym w Umowie terminie;
  - 3) Wykonawca nie dokonuje zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, we wskazanym przez Zamawiającego terminie;
  - 4) Wykonawca nie realizuje postanowień Umowy, w szczególności obowiązków, o których mowa § 4 ust. 1 i § 6 Umowy;
  - 5) Wykonawca nie zatrudnia pracowników na podstawie stosunku pracy w zakresie wskazanym w SWZ, w tym w OPZ;
  - 6) Wykonawca nie przekazuje lub nie udostępnia danych i dokumentów dotyczących zatrudniania pracowników na podstawie stosunku pracy w zakresie wskazanym w Umowie, SWZ, w tym OPZ lub uchyla się od kontroli Zamawiającego w tym zakresie;
  - 7) Wykonawca bez uzasadnionego powodu zaprzestanie realizacji Przedmiotu Umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje go przez okres, co najmniej 14 dni;
  - 8) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie określonym przez Zamawiającego lub w przypadku wstrzymania jego realizacji przez Zamawiającego, nie podjął dalszej realizacji Przedmiotu Umowy, w ciągu 5 dni od otrzymania od Zamawiającego decyzji o wznowieniu jego realizacji;
  - 9) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy wadliwie lub niezgodnie z OPZ oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek lub zmian sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
  - 10) Wykonawca nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie terminów realizacji poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy lub jeżeli stopień zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy w ocenie Zamawiającego będzie wskazywał, iż termin jego wykonania jest zagrożony;
  - 11) nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub zawieszenie działalności gospodarczej prowadzonej przez Wykonawcę;
  - 12) nastąpi zajęcie przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utrata w inny sposób, skutkujące uniemożliwieniem wykonania Przedmiotu Umowy.

W przypadkach, o których mowa w pkt 1-10, przed odstąpieniem od Umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej do usunięcia stwierdzonego naruszenia bądź wykonania obowiązku, o którym mowa powyżej, i wyznaczy Wykonawcy w tym celu dodatkowy, co najmniej 7-dniowy termin, po którego bezskutecznym upływie Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
  - 1) wielokrotnego (tj. co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub
  - 2) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, o których mowa w ust. 1 i 2, nie później jednak niż w terminie 365 dni od dnia upływu określonego w Umowie terminu ukończenia Przedmiotu Umowy.



4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może w trybie natychmiastowym, po uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków Umowy, a także powierzyć realizację Przedmiotu Umowy osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu.
5. Odstąpienie od Umowy może nastąpić, wedle wyboru Zamawiającego, w całości lub w oznaczonej części. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego może nastąpić w szczególności ze skutkiem ex nunc („na przyszłość”).
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają wszystkie postanowienia Umowy w odniesieniu do zrealizowanej części świadczenia, w szczególności postanowienia § 11 dotyczące rękojmi za wady i gwarancji.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych zgodnych z § 12 Umowy.
8. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w art. 456 ustawy Pzp i przepisach Kodeksu cywilnego.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy, zabezpieczyć teren budowy i roboty budowlane oraz opuścić teren budowy niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 15 dni roboczych od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wszelkie koszty wynikające z powyższej sytuacji ponosi Wykonawca.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 15 dni roboczych od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Przedmiotu Umowy wraz z należnym wynagrodzeniem Wykonawcy, ustalonym na podstawie procentowego zaawansowania czynności, prac lub robót budowlanych, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane czynności, prace lub roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
  - 3) Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego odbioru Przedmiotu Umowy w zakresie przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
  - 4) Wykonawca usunie sprzęt, materiały, urządzenia i konstrukcje, których usunięcia zażąda Zamawiający oraz opuści teren budowy.
11. Jeżeli Wykonawca nie wykona czynności, o których mowa w ust. 10, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru Przedmiotu Umowy w zakresie przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za Przedmiot Umowy, który został wykonany do dnia odstąpienia od Umowy;
  - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
13. W przypadku odstąpienia od Umowy rozliczenie wykonanego Przedmiotu Umowy nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w § 8 Umowy.

## **§ 14**

### **Zmiany Umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do postanowień Umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) zmiany techniczne lub technologiczne spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) pojawieniem się na rynku materiałów, urządzeń lub sprzętu nowszej generacji niż wskazane w OPZ, których zastosowanie lub użycie będzie skutkowało poprawieniem parametrów technicznych lub użytkowych lub pozwoli na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy lub umożliwi uzyskanie lepszej jakości Przedmiotu Umowy;
- b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania Przedmiotu Umowy, powodującej zmianę sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji Przedmiotu Umowy lub zmniejszenie kosztów wykonywanych prac lub robót budowlanych, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, pod warunkiem osiągnięcia nie mniejszych parametrów końcowych Przedmiotu Umowy, na umotywowany wniosek Wykonawcy, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego;
- c) niedostępnością na rynku technologii, materiałów, urządzeń lub sprzętu wskazanych w OPZ, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych technologii, materiałów, urządzeń lub sprzętu;
- d) możliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub rozwiązań, co do materiałów, urządzeń lub sprzętu, niż wskazane w OPZ w sytuacji, gdy zastosowanie tych rozwiązań spowoduje skrócenie czasu realizacji Przedmiotu Umowy lub poprawienie parametrów technicznych lub użytkowych lub pozwoli na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy, lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy lub umożliwi uzyskanie lepszej jakości Przedmiotu Umowy, lub wynika ze zmiany przepisów prawa lub zmiany warunków realizacyjnych określonych w OPZ lub, gdyby zastosowanie rozwiązań dotychczasowych groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w tym punkcie, możliwa jest zmiana zakresu i sposobu wykonania Przedmiotu Umowy (w tym technologii, materiałów, urządzeń lub sprzętu określonych w OPZ), terminów wykonania Przedmiotu Umowy określonych w § 2 Umowy, wynagrodzenia Wykonawcy - w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.

Do ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w związku z zastosowaniem odmiennej technologii, materiałów, urządzeń lub sprzętu niż wskazane w OPZ z przyczyn opisanych w tym punkcie odpowiednie zastosowanie będzie mieć § 8 Umowy.

W przypadku, gdy zmiana dotyczy technologii, materiałów, urządzeń lub sprzętu, na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą wymagane wobec technologii, materiałów, urządzeń lub sprzętu zastępujących te wskazane w OPZ.

- 2) zmiany spowodowane działaniami organów administracji, w tym organów administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń, postanowień, opinii i certyfikatów w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w tym punkcie zmianie może ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy określony w § 2 Umowy, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z treścią Umowy i w sposób należyty;

- 3) wystąpienia konieczności zmiany osób, o których mowa w § 10 ust. 1 i 2 Umowy – zmiana Umowy dotyczyć może wówczas osób wskazanych w § 10 ust. 1 i 2 Umowy;
- 4) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w § 10 ust. 3 Umowy, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, w szczególności w wyniku śmierci,

choroby, ustania stosunku pracy, reorganizacji, lub innego zdarzenia losowego lub innej przyczyny niezależnej od Wykonawcy lub gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków; przedmiotowa zmiana możliwa jest pod warunkiem, że Wykonawca skieruje do realizacji Przedmiotu Umowy inne osoby spełniające warunki określone w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a Umowy; zmiana Umowy dotyczyć może wówczas osób wskazanych w § 10 ust. 3 Umowy;

5) wystąpienia konieczności zmiany podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp - zmiana Umowy możliwa jest na zasadach określonych w § 6 ust. 28 Umowy i dotyczyć może zmiany ww. podmiotu,

6) wystąpienia następujących okoliczności:

a) niezależnego od Wykonawcy wstrzymania lub wydłużającego się terminu dostaw materiałów, produktów, komponentów produktów lub materiałów, niezależnych od Wykonawcy trudności w dostępie do materiałów, urządzeń, sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,

b) wstrzymania, przestoju lub opóźnienia realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w tym punkcie, zmianie może ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy określony w § 2 Umowy, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej.

7) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

a) wystąpieniem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy;

b) wystąpieniem rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie uzasadnionych rozbieżności lub niejasności;

c) koniecznością usunięcia wad lub wprowadzenia zmian w OPZ;

d) koniecznością wprowadzenia podziału Przedmiotu Umowy na etapy lub na kolejne etapy, lub dokonania zmian w Przedmiocie Umowy z przyczyn technicznych, technologicznych lub w wyniku prowadzonych spraw sądowych, administracyjnych lub zaistnienia nieprzewidzianej, z zachowaniem należytej staranności, konieczności uzyskania decyzji administracyjnej;

e) wystąpieniem siły wyższej uniemożliwiającej prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, przez którą rozumie się zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy oraz którego nie mogły uniknąć, ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar, inne klęski żywiołowe, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, zamieszki, strajki lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, ataki terrorystyczne, stan wojenny, stan wyjątkowy, działania wojenne, stany nadzwyczajne, epidemie i stany zagrożenia epidemicznego, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, akty władz państwowych uniemożliwiające wykonanie zobowiązań umownych; każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zajściu przypadku siły wyższej; o ile druga ze Stron nie wskaże inaczej w formie pisemnej lub elektronicznej, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Przedmiotu Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej; w przypadku ustania siły wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy;

- f) wystąpienia konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich, w tym grup społecznych lub zawodowych, niewyartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego przewidzenia w chwili zawarcia Umowy;
- g) wystąpieniem konieczności zaniechania wykonania czynności, prac lub robót budowlanych, wykonania czynności, prac lub robót zamiennych lub czynności, prac lub robót dodatkowych, jeśli stały się one niezbędne;
- h) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii;
- i) wystąpieniem innych niż wymienione powyżej okoliczności, niebędących po stronie Wykonawcy, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, w szczególności wystąpienia okoliczności takich jak: upadłość lub likwidacja kluczowego podwykonawcy lub brak możliwości realizowania przez niego Przedmiotu Umowy z innego ważnego powodu, podczas gdy prace lub dostawy tego podwykonawcy są istotne dla zrealizowania Przedmiotu Umowy, a jego zastąpienie innym podwykonawcą w krótkim czasie jest obiektywnie niemożliwe.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w tym punkcie, zmianie może ulec zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy (w tym technologia, materiały, urządzenia lub sprzęt określone w OPZ), termin wykonania Przedmiotu Umowy określony w § 2 Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy - w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.

- 8) zastąpienia Wykonawcy nowym wykonawcą:
  - a) w wyniku śmierci lub ustania bytu prawnego jednego z członków konsorcjum będącego Wykonawcą (dotyczy przypadku, gdy zamówienie realizowane jest przez konsorcjum), o ile pozostali członkowie konsorcjum spełniają warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub
  - b) w wyniku sukcesji, gdy nowy wykonawca wstępuje w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów Prawa zamówień publicznych, lub
  - c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w szczególności na skutek utraty płynności finansowej przez Wykonawcę i niezapłacenia należności podwykonawców.
- 9) zmiany danych teleadresowych,
- 10) poprawienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.
- 2. W wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, zmianie ulegną postanowienia Umowy, na które ww. okoliczności mają wpływ, w szczególności termin realizacji Przedmiotu Umowy, zakres świadczenia oraz sposób zrealizowania Przedmiotu Umowy, a także wynagrodzenie Wykonawcy.
- 3. Wszystkie postanowienia ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub odmówić jej wyrażenia bez potrzeby podawania uzasadnienia.
- 4. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają aneksu w formie pisemnej, podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 9, które wymagają jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony lub akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej.

## § 15

### Sposób komunikowania się Stron

- 1. Dokumenty wytworzone w związku z realizacją Umowy, w szczególności o charakterze powiadomień, informacji, poleceń, zatwierdzeń i akceptacji, Strony będą przekazywać sobie w formie pisemnej lub dokumentowej i dostarczać osobiście (za pokwitowaniem)

- bądź poprzez pocztę lub kuriera (za potwierdzeniem odbioru) lub w formie elektronicznej.
2. Oświadczenia woli składane na podstawie lub w związku z realizacją Umowy Strony będą przekazywać sobie w formie pisemnej i dostarczać osobiście (za pokwitowaniem) bądź poprzez pocztę lub kuriera (za potwierdzeniem odbioru) lub w formie elektronicznej.
  3. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 i oświadczenia woli przekazywane są, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 1 i 2, na następujące adresy Stron:
    - 1) dla Zamawiającego:  
.....  
e-mail: .....
    - 2) dla Wykonawcy:  
.....  
e-mail: .....
  4. Zmiana danych jednej ze Stron, o których mowa w ust. 3, wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
  5. W przypadku uchybienia obowiązкови, o którym mowa w ust. 4 przesyłkę (list) lub informację dostarczoną lub awizowaną dwukrotnie lub jednokrotnie przekazaną drogą elektroniczną na adres Strony określony w ust. 3 lub na ostatni znany adres tej Strony, której dane uległy zmianie, uważa się za skutecznie doręczoną.

## § 16

### Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich dzieł stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, zwanych dalej „Utworami”.
2. Przeniesienie praw do Utworów, o którym mowa w ust. 1, następuje na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia Umowy, w szczególności na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Przeniesienie praw do Utworów, o którym mowa w ust. 1, następuje z chwilą faktycznego wydania Utworów Zamawiającemu.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do Utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których Utwory zostały utrwalone.
5. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzenie i korzystanie z opracowań Utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując Przedmiot Umowy będzie przestrzegał przepisów dotyczących ochrony własności intelektualnej, w szczególności ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz, iż tworząc Utwory nie naruszy praw osób trzecich i przekaze Utwory Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń.
7. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią wobec Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia jej praw, w tym praw autorskich osobistych lub majątkowych, w związku z powstaniem lub eksploatacją Utworów, Wykonawca:
  - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstałą szkodę;
  - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

## § 17

### Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności, dokonać przeniesienia, cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części na osoby trzecie.

## § 18

### Przetwarzanie danych osobowych

Zamawiający oświadcza co następuje:

1. Zamawiający, tj. Gmina Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, tel. 58 677 97 01, e-mail: [sekretariat@ug.wejherowo.pl](mailto:sekretariat@ug.wejherowo.pl), jest administratorem danych osobowych w rozumieniu RODO, w zakresie w jakim pozyskał dane osobowe w związku z zawarciem i realizacją Umowy.
2. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych Osobowych: ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, tel. (58) 677 97 39, [iod@ugwejherowo.pl](mailto:iod@ugwejherowo.pl).
3. Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem i realizacją Umowy, będą przetwarzane przez Zamawiającego wyłącznie w celu wykonania tej Umowy, realizacji obowiązków i praw (w tym roszczeń) wiążących się z zawartą Umową oraz w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa na podstawie:
  - 1) art. 6 ust. 1 lit b RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem Umowy,
  - 2) art. 6 ust. 1 lit c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;
  - 3) art. 6 ust. 1 lit f RODO (dotyczy przedstawicieli stron umowy oraz osób wskazanych do kontaktu) – w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych; za prawnie uzasadnione interesy przy realizacji umowy uznaje się prowadzenie bieżących kontaktów pomiędzy stronami umowy,
4. Dobrowolne podanie wszelkich danych niewymaganych przepisami prawa jest traktowane, jak wyrażenie zgody na ich przetwarzanie; w takim przypadku podstawą przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. a RODO.
5. Dane osobowe przetwarzane będą nie dłużej niż jest to niezbędne dla prawidłowej realizacji celu przetwarzania, w tym realizacji Umowy oraz przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczących m.in. upływu terminu dochodzenia ewentualnych roszczeń, a po jego zakończeniu przez okres archiwizacji wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych,
6. Odbiorcami danych osobowych będą:
  - 1) organy administracji skarbowej, w zakresie w jakim przekazanie danych osobowych stanowi obowiązek administratora wynikający z przepisów podatkowych (podstawą prawną przekazania danych jest rt.. 6 ust. 1 lit. c RODO);
  - 2) organy administracji publicznej realizujące zadania z zakresu ubezpieczeń społecznych, w zakresie w jakim przekazanie danych osobowych stanowi obowiązek administratora wynikający z przepisów prawa (podstawą prawną przekazania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
  - 3) sądy, prokuratura;
  - 4) Państwowa Inspekcja Pracy.

7. Dane osobowe będą przetwarzane w imieniu administratora danych przez upoważnionych pracowników.
8. Podanie danych osobowych zawartych w Umowie lub w toku jej realizacji jest dobrowolne, jednakże ich podanie warunkuje możliwość zawarcia Umowy.
9. Na zasadach określonych przepisami RODO, osoba fizyczna, której dane są przetwarzane, ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
10. Podmiot danych ma również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy przetwarzanie przez Administratora danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie dokumenty składające się na Umowę będą traktowane jako wzajemnie uzupełniające i objaśniające. Dla celów interpretacji pierwszeństwo będą miały dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
  - 1) Umowa;
  - 2) OPZ, zgodnie z poniższą kolejnością:
    - a) opis przedmiotu zamówienia,
    - b) projekt i STWiORB.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle zawarcia, obowiązywania i ustania obowiązywania Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym: Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i ustawy Pzp oraz wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustaw.
4. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
5. Ilekroć w Umowie pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie, chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie odmienna intencja.
6. Ilekroć w Umowie przy określeniu terminów jest mowa o „dniach” rozumie się przez to każdy dzień kalendarzowy, a jeśli jest mowa o „dniach roboczych” rozumie się przez to każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
7. Umowę niniejszą sporządza się w czterech egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

#### **Załączniki stanowiące integralną część Umowy:**

**Załącznik nr 1** - Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).

**Załącznik nr 2** - oferta Wykonawcy.

**Załącznik nr 3** – zatwierdzony Kosztorys Szczegółowy.

**Załącznik nr 4** – wzór treści „Dowodu”.

**Załącznik nr 5** – wzór treści „Karty gwarancyjnej”.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik nr 4 do Umowy nr .....  
(Projekt treści „Dowodu”)

....., dnia .....

Nazwa i adres Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy: .....

Nr umowy o podwykonawstwo: .....

Nazwa i adres Wykonawcy: .....

Nazwa i adres Zamawiającego: .....

Nazwa zamówienia: **Modernizacja systemu centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Gowinie - Część 2: modernizacja kotłowni gazowej** - zamówienie publiczne nr RZPiFZ.271.42.2023.MGW

Nr Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą: .....

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że otrzymałem od Wykonawcy\*/podwykonawcy\*/dalszego podwykonawcy\* w terminie należne wymagalne wynagrodzenie za wykonane i odebrane przez Zamawiającego i Wykonawcę\*/podwykonawcę\*/dalszego podwykonawcę\* roboty budowlane\*/dostawy\*/usługi\*, pomniejszone zgodnie z § ..... ust. .... umowy nr ..... z dnia ..... o wartość brutto, tj. ...., która tworzy kaucję gwarancyjną lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniądza do czasu aż wymagana kwota kaucji gwarancyjnej lub zabezpieczenia zostanie osiągnięta\*/.....\*

Jako dowód potwierdzający powyższe załączam:

1. Kopie protokołów odbioru\*/dowodów dostawy\*.
2. Kopie faktur\*/rachunków\* wraz z potwierdzeniem doręczenia Wykonawcy\*/podwykonawcy\*/dalszemu podwykonawcy\*.
3. Kopie potwierżeń przelewów.
4. Zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych\*/zrealizowanych dostaw\*/usług\*.

**Zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych\*/zrealizowanych dostaw\*/usług\* przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.**

Lp.	Rodzaj wykonanych robót budowlanych/dostarczonego materiału (należy wskazać rodzaj i ilość materiału)/świadczonych usług	Pozycja z kosztorysu Wykonawcy, stanowiącego załącznik nr 3 do Umowy	Pozycja z kosztorysu Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub umowy o podwykonawstwo	Wartość zrealizowanych robót budowlanych/dostaw /usług (netto/brutto)
<b>Razem:</b>				

W związku z powyższym oświadczam, iż na przedmiotowe potrącenie w kwocie ..... wyrażam zgodę i nie będę wnosić żadnych roszczeń w tym zakresie do Zamawiającego\*. (jeżeli dotyczy)

Oświadczam, że między podwykonawcą, a Wykonawcą (należy dostosować do potrzeb) nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczenia podwykonawcy wobec Wykonawcy (należy dostosować do potrzeb) o zapłatę wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych\*/zrealizowanie dostaw\*/usług\*. (jeżeli dotyczy)

\*niepotrzebne skreślić



.....  
Podpis osoby upoważnionej Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy

Załącznik nr 5 do Umowy nr .....  
(Projekt treści „Karty gwarancyjnej”)

**KARTA GWARANCYJNA z dnia ..... r.**  
dla wykonanego w ramach Umowy nr ..... z dnia ..... r. zadania pn.:  
**Modernizacja systemu centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Gowinie -**  
**Część 2: modernizacja kotłowni gazowej – zamówienie publiczne nr**  
**RZPiFZ.271.42.2023.MGW**

**§ 1**

**Wykonawca** - .....,  
udziela Zamawiającemu - Gminie Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo  
gwarancji na przedmiot umowy nr ..... z dnia ..... wraz z .....  
(dalej: umowa) zgodnie z warunkami opisanymi w § 11 umowy oraz na warunkach  
określonych w niniejszej Karcie Gwarancyjnej.

**§ 2**

Wykonawca zapewnia, że roboty budowlane objęte umową zostały wykonane zgodnie z warunkami umowy, specyfikacją techniczną i dokumentacją, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 3**

Niniejsza gwarancja obowiązuje przez okres ..... licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, tj. od dnia ..... Okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w § 11 umowy. Pierwotny okres gwarancji kończy się w dniu .....

**§ 4**

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji.

**§ 5**

Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot ww. umowy, przewidują inny okres gwarancji niż wskazany w § 3, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji na te urządzenia lub materiały ,na okres wskazany w § 3 niniejszej Karty Gwarancyjnej.

**§ 6**

- Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie:
  - pisemnie na adres: ....., albo
  - za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: .....
- Zamawiający może też dokonać zgłoszenia telefonicznie na numery: ....., ale zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone w jeden ze sposobów wymieniony pod lit. a-b powyżej.

**§ 7**

W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia lub fakt wystąpienia wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca wystąpienia

wady. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

#### **§ 8**

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

#### **§ 9**

W przypadku odmowy usunięcia wad albo nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie albo usunięcia wad w sposób nieprawidłowy Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad, na koszt Wykonawcy.

#### **§ 10**

W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji stosuje się przepisy art. 581 Kodeksu cywilnego w odniesieniu do terminu gwarancji.

#### **§ 11**

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.

#### **§ 12**

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, żeby podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy spełnili roszczenia wynikające z rękojmi za wady lub gwarancji bezpośrednio na rzecz Zamawiającego i na jego żądanie, w sytuacji braku możliwości dochodzenia spełnienia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.

#### **§ 13**

W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

### **WYKONAWCA**

.....  
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej  
do reprezentowania Wykonawcy, pieczęć firmowa)

## Załącznik nr 8 do SWZ

**Opis przedmiotu zamówienia  
(OPZ)**

**Dotyczy: Modernizacja systemu centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Gowinie - Część 2: modernizacja kotłowni gazowej**

**I. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia pn. „**Modernizacja systemu centralnego ogrzewania w Szkole Podstawowej w Gowinie - Część 2: modernizacja kotłowni gazowej**”

**1. Zakres przedmiotu zamówienia**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji zamówienia ująć w kosztach oferty, a następnie wykonać w imieniu Zamawiającego roboty i czynności objęte zakresem przedmiotu zamówienia, który szczegółowo określa dokumentacja projektowa:
  - a) projekt rozbudowy technologii kotłowni i instalacji gazowej dla potrzeb kotłowni gazowej w Szkole Podstawowej im. Por. Jana Penconka w Gowinie przy ul. Wejherowskiej 60;
  - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót rozbudowy technologii kotłowni gazowej oraz instalacji gazowej dla potrzeb włączenia drugiego kotła gazowego w budynku szkoły podstawowej im. por. Jana Penconka w Gowinie przy ul. Wejherowskiej 60;
  - c) zaświadczenie AB.6743.13.184.2023.9 o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszonych robót budowlanych;
- 2) prace należy wykonać w sposób, jak najmniej kolidujący z prawidłowym funkcjonowaniem szkoły, w uzgodnieniu z Dyrektorem szkoły,
- 3) przygotowanie instalacji do użytkowania, w tym skompletowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej; Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty, badania, próby końcowe oraz złożyć pisemny wniosek (potwierdzony przez koordynatora) o zakończeniu robót, w sposób zapewniający dotrzymanie terminu umowy.

**2. Odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych w OPZ.**

Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia został opisany poprzez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniom tym dopisuje wyrazy „lub równoważny” w przypadku braku przedmiotowego określenia.

**3. Odniesienie do znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę w OPZ**

Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia został opisany poprzez odniesienie do znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, o których mowa w art. 99 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniom tym dopisuje wyrazy „lub równoważny” w przypadku braku przedmiotowego określenia i dopuszcza rozwiązania równoważne wskazując kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

**II. Określenie wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający przewiduje takie wymagania. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp.**

Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności określone w OPZ, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, tj.:

- 1) wykonywane robót w zakresie instalacyjnych sanitarnych,
- 2) wykonywanie robót elektrycznych,
- 3) wykonywanie robót wykończeniowych, w szczególności robót malarskich, tynkarskich, murarskich i glazurniczych,

za wyjątkiem czynności wykonywanych przez kierownika robót, prawników, projektantów. Powyższy wymóg nie obowiązuje w przypadku, gdy w/w czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które ww. czynności będą wykonywać osobiście, na podstawie stosunku cywilnoprawnego łączącego je z Wykonawcą lub podwykonawcą. Zamawiający nie narzuca wymiaru etatu, na jaki ma lub mają być zatrudnione osoba lub osoby wykonujące w/w czynności.

Wskazany powyżej wymóg dotyczy również podwykonawców. Podwykonawca, o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, winien być rozumiany jako podmiot, z którym zawarto umowę o podwykonawstwo zdefiniowaną w art. 7 pkt 27 ustawy Pzp. Pod pojęciem umowy o podwykonawstwo rozumie się umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą wybranym przez Zamawiającego, a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami (art. 7 pkt 27 ustawy Pzp).

**III. Wykaz załączników opisujących przedmiot zamówienia:**

<b>L.p.</b>	<b>Nazwa załącznika</b>
Załącznik nr 1 do OPZ	Projekt rozbudowy technologii kotłowni i instalacji gazowej dla potrzeb kotłowni gazowej w Szkole Podstawowej im. Por. Jana Penconka w Gowinie przy ul. Wejherowskiej 60.
Załącznik nr 2 do OPZ	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót rozbudowy technologii kotłowni gazowej oraz instalacji gazowej dla potrzeb włączenia drugiego kotła gazowego w budynku szkoły podstawowej im. por. Jana Penconka w Gowinie przy ul. Wejherowskiej 60.
Załącznik nr 3 do OPZ	Zaświadczenie AB.6743.13.184.2023.9 o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszonych robót budowlanych