



Muszyna, dnia 05 lutego 2024 r.

GNiRL.6727.32.2024

**Wypis i wyrys
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Zapoprządzie/Mikowa” w Muszynie**

Wypis wydaje się na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zapoprządzie/Mikowa” w Muszynie przyjętego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna Nr XIX.258.2012 z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zapoprządzie/Mikowa” w Muszynie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 09.03.2012 r. poz. 967 z późn. zm.) - jednolity tekst Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 31.01.2018 r. poz. 1141, zmienioną uchwałą Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna Nr XXXVIII.464.2021 z dnia 28 października 2021 roku w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zapoprządzie/Mikowa” w Muszynie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 6096 z 04.11.2021 r.).

Działki ewidencyjne o nr **226/6 i 226/7** położone w **Muszynie** gm. Muszyna leżą w terenach:

- **1US/zz** - Usługi sportu i rekreacji, w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- **Wpp** - Teren istniejącego wału przeciwpowodziowego,
- **3KDW/Wpp/zz** - Tereny komunikacji, w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- **WS** - Tereny wód powierzchniowych,
- **KD/D** - Teren komunikacji,
- **K** - Istniejące główne sieci kanalizacji sanitarnej,
- **EE** - Istniejące główne napowietrzne sieci energetyczne,
- Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1%,
- Granica zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia Q1%,
- Istniejące skarpy z zielenią łągową,
- Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- **strefy ochrony uzdrowskiej B-M.**

Część działki ewidencyjnej o nr **1150/4** położona w **Muszynie** gm. Muszyna, w zakresie objętym wnioskiem leży w terenach:

- **3KDW/Wpp/zz** - Tereny komunikacji, w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- **Wpp** - Teren istniejącego wału przeciwpowodziowego,
- **KD/D** - Teren komunikacji,

- Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1%,
- Granica zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia Q1%,
- **K** - Istniejące główne sieci kanalizacji sanitarnej,
- **EE** - Istniejące główne napowietrzne sieci energetyczne,
- Projektowana strefa 50 m od terenów Wpp po realizacji wału,
- Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- **strefy ochrony uzdrowskiej B-M.**

Ustalenia planu:

Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Stosownie do ustaleń przepisu art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 4 ust.2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) po stwierdzeniu, zgodności projektu planu pod nazwą **„Zapopradzie/Mikowa” w Muszynie** z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy uzdrowskiej Muszyna, przyjętego uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 28.06.2000 r. (z późn. zm.), sporządzonym w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego - uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **„Zapopradzie/Mikowa” w Muszynie.**

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **„Zapopradzie/Mikowa” w Muszynie**, zwany dalej planem, obejmuje obszar określony Uchwałą Nr XXXIX/483/2006 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 11 lipca 2006 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXII/215/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 30 listopada 2000 r.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 stanowiący część graficzną, zwanej dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1:2000, na podkładzie pochodzącym z państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego i zatytułowany „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą **„Zapopradzie/Mikowa” w Muszynie**”;

4. Plan uwzględnia ustalenia wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego i Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego przyjętych przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałami odpowiednio Nr XV/174/03 z dnia 22 grudnia 2003 r. oraz Nr XLI/527/06 z dnia 30 stycznia 2003 r. a także fakt położenia obszaru objętego planem w:

1) obszarach ochrony uzdrowskiej „A2-M”, „B-M” i „C” uzdrowska Muszyna ustalonych uchwałą Nr XLII/617/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowska Muszyna (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 193, poz. 1275 z późn. zm.);

2) granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, funkcjonującego na podstawie Rozporządzenia Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005 r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238). W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK - zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne - ekologiczne, kulturowe,

krajobrazowe i społeczne - w zakresie problematyki dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem miejscowym;

3) obszarze "Natura 2000" przyjętym przez Komisję Europejską 25 stycznia 2008 r. jako obszar ochrony siedlisk pn. Ostoja Popradzka PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrony siedlisk zgodnie z przepisami odrębnymi, a realizacja przedsięwzięcia na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar "Natura 2000" z siedliskiem przyrodniczym (łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe – kod *91EO);

4) obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 438 Magura (Nowy Sącz), w obrębie którego należy przestrzegać warunki wynikające z przepisów odrębnych;

5) obręb Terenu i Obszaru Górniczego złóż wód mineralnych „Muszyna II” utworzonego zarządzeniem Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1984 r. oraz obszaru górniczego o nazwie „Muszynianka” ustanowionego przez Ministra Środowiska koncesją nr 7/2006 z dnia 21 grudnia 2006 r. dla złóż Andrzejówka ”WL8932 wody lecznicze” i Milik „WL8933 wody lecznicze” pod nr 5/1/68;

6) obszarze opracowania oraz w sąsiedztwie pomników przyrody: przy ulicy Lipowej grupa drzew 3 sztuki lipy obwód: 270 cm, 360 cm, 350 cm,- Nr rej. 146 (Dec. Nr Rol.op-8311/48/69 z dn. 15.IV.1969r., poz. 1) oraz przy ulicy Lipowej grupa drzew modrzewie obwód: 210 cm, 270 cm, 220 cm, 250 cm - Nr rej. 261 (Dec. WRLS op - 7140/43/78 z dn. 30.X.1978r., poz. 219);

7) bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu przyrody „Las Lipowy Obrożyska” powołanego Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 24 grudnia 1957 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. z 1958 r. Nr 6 poz. 35, zm. Z dnia 8.02.1983 r. – M.P. z 1983 r. Nr 5 poz. 35) w celu zachowania ze względów naukowych fragmentu lasu będącego pozostałością pierwotnych lasów modrzewiowo-lipowych w Karpatach;

8) częściowo w zasięgu obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonego według „Studium”, o którym mowa w § 2 ust. 22 niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekróć w dalszej części niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w §1 uchwały;

2. **studium** - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy uzdrowiskowej Muszyna, przyjętego uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 28 czerwca 2000 r. (ze zm.) - sporządzone w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego;

3. **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;

4. **obiekcie** - budowlanym, liniowym, małej architektury; budynku, budynku mieszkalnym jednorodzinnym, przebudowie, rozbudowie nadbudowie, urządzeniach budowlanych, tymczasowym obiekcie budowlanym, budowie, robotach budowlanych należy rozumieć odpowiadające im określenia zawarte w przepisach odrębnych;

5. **kondygnacji nadziemnej** – należy rozumieć kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację;

6. **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć procentowy stosunek powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi (liczonej na wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej tych budynków) w stosunku do powierzchni działki ewidencyjnej lub powierzchni terenu inwestycji;

7. **powierzchni biologicznie czynnej** – należy rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;
8. **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to wymiar liczony od poziomu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem z wyłączeniem wyniesionych ponad ten punkt dźwigów i innych pomieszczeń technicznych;
9. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
10. **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć zabudowę związaną z realizacją celów publicznych, o których mowa w art. 6 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.);
11. **działalności nieuciążliwej** - należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w § 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397);
12. **drobnej wytwórczości** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z produkcją i rzemiosłem zaliczoną do działalności nieuciążliwej;
13. **drobny handel** – należy przez to rozumieć sprzedaż pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze;
14. **infrastrukturze technicznej i komunalnej** - należy przez to rozumieć realizację celów publicznych, o których mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603. ze zm.);
15. **urządzenia infrastruktury technicznej** - należy przez to rozumieć drogi oraz podziemne, naziemne albo nadziemne przewody (sieci i przyłącza) lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne a także urządzenia odwodnienia terenu w zakresie niezbędnym dla obsługi terenu lub obiektu budowlanego;
16. **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
17. **reklamie wielkoformatowej** – należy przez to rozumieć samodzielny obiekt w formie tablicy lub bryły umieszczony na podporach trwale związanych z gruntem przeznaczony wyłącznie do ekspozycji napisów, znaków graficznych i innych elementów dekoracyjnych o charakterze informacyjnym lub marketingowym o powierzchni powyżej 6 m²;
18. **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi odnoszącymi się do problematyki objętej niniejszym planem obowiązującymi w dniu uchwalenia planu;
19. **statucie uzdrowiska** - należy przez to rozumieć statut wprowadzony Uchwałą Nr XLII/617/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 193, poz. 1275 z późn. zm.);
20. **strefach ochrony uzdrowskiej „A2-M”, „B-M” i „C”** - należy rozumieć obszary dla których granice zostały ustalone statutom uzdrowska; w obrębie całego obszaru objętego planem obowiązują wprowadzone statutom uzdrowska nakazy i zakazy w celu ochrony warunków naturalnych niezbędnych do prowadzenia i rozwijania lecznictwa uzdrowskiego oraz w celu kształtowania innych czynników środowiskowych dla uzdrowska Muszyna;

21. obszarze górniczym – należy przez to rozumieć obszar i teren górniczy „Muszynianka III”, ustanowiony dla złóż wód mineralnych decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX.7422.2.41.2016.BK z dnia 24.11.2016 r., dla których obowiązują uwarunkowania określone w przepisach szczególnych. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość występowania podwyższonych zawartości CO² w powietrzu, w rowach, wykopach oraz wszelkich pomieszczeniach zamkniętych, zagłębionych poniżej powierzchni terenu. Obowiązuje zakaz wykonywania na w/w obszarach i terenach górniczych wykopów oraz otworów w celu pozyskiwania ciepła z ziemi. Obowiązuje zakaz wykonywania przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na wody podziemne, w tym powodować ich zanieczyszczenie,

22. studium ochrony przeciwpowodziowej – należy przez to rozumieć sporządzone przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu", które zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz innych ustaw (Dz. U. Nr 32, poz. 159) zachowuje swoją ważność.

§ 3. 1. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i sposobach zagospodarowania, warunków zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów uwzględniających również potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

2. Rysunek planu zawiera oznaczenia obowiązujących ustaleń planu przedstawionych graficznie następująco:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, dla których obowiązują w części tekstowej odpowiednie ustalenia ogólne i szczegółowe;
- 2) oznaczenie terenów symbolami cyfrowo-literowymi;
- 3) linie zabudowy;
- 4) granica obszaru objętego planem;
- 5) granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 6) granice stref „A2-M”, „B-M” i „C” ochrony uzdrowiska Muszyna;
- 7) granica obszaru górniczego dla wód leczniczych, ujęcia wód leczniczych i stołowych;
- 8) granica terenów zamkniętych linii kolejowej oraz zasięg strefy ograniczeń od tego terenu;
- 9) zasięg obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią ustalonego w studium zagrożeń powodziowych;
- 10) zasięg granic stref technicznych linii energetycznych, przebieg istniejących głównych sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych;
- 11) pomniki przyrody oraz przebieg ciągów pieszych;
- 12) stanowiska archeologiczne;
- 13) oznaczenia formalne (granica państwa, granica obszaru objętego planem);
- 14) wyrys ze „studium” wraz z wypisem z legendy.

3. Zgodnie z art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) – ustalenia planu nie obejmują terenów zamkniętych - oznaczonych na rysunku planu symbolem TK/TZ obejmujących tereny linii kolejowej o znaczeniu państwowym nr 96 relacji „Tarnów - Leluchów - granica państwa”, dla których zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne.

4. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie i realizację dodatkowych dróg wewnętrznych, zapewniających dojazd do terenów przewidzianych do zainwestowania o szerokości wynikającej z przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będą one uniemożliwiać realizacji przeznaczenia podstawowego planu oraz nie będą stanowiły utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych;
- 2) realizację infrastruktury technicznej związanej z połączeniem poszczególnych ujęć wód;
- 3) wynikające z przyszłych dokumentacji hydrogeologicznych lokalizacje nowych, nie wykazanych w rysunku planu ujęć wód leczniczych i innych ujęć wód podziemnych (zwykłych) oraz ich stref ochrony bezpośredniej, pod warunkiem, że nie będą one znajdowały się w terenach przeznaczonych pod zabudowę sprzeczną z możliwością ich eksploatacji i nie będą naruszać podstawowych ustaleń planu;
- 4) wyznaczenie tras urządzeń infrastruktury technicznej takich jak podziemne, naziemne albo nadziemne przewody (sieci i przyłącza) lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne oraz terenów urządzeń związanych z budową i rozbudową systemów infrastruktury technicznej i komunalnej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, jeśli nie będą uniemożliwiać realizacji przeznaczenia podstawowego planu oraz nie będą stanowiły utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych;
- 5) lokalizowanie w obszarze strefy „A2-M” ochrony uzdrowiskowej terenowych urządzeń leczniczych takich jak parki kinezyterapeutyczne, przestrzenie dla terenoterapii, klimatoterapii i inne urządzenia lecznicze i rekreacyjne dla kuracjuszy;
- 6) wyznaczenie i realizację nieutwardzanych ścieżek spacerowych w terenach nieleśnych.

§ 4. Przeznaczenie terenów.

1. Plan ustala tereny o następującym przeznaczeniu, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny przyrodnicze o symbolach literowych ZL, ZL/ZP, ZUU, ZU, ZI, R, WS, WI, Wpp - §13;
 - 2) usługi służące obsłudze kuracjuszy i turystów o symbolach literowych UZL, UTW, UTL, US, UM, MP - §14;
 - 3) tereny mieszkaniowe o symbolu literowym MN - §15;
 - 4) tereny działalności gospodarczej i komunalnej o symbolach literowych PU, EW, OS - § 16;
 - 5) tereny komunikacji o symbolach literowych KD/G, KD/D, KDW, KS - § 17;
 - 6) dodatkowo na rysunku planu symbolem Kx oznaczono istniejące, wykształcone i popularne ciągi pieszo-spacerowe, które użytkowane są jako trasy rowerowe.
2. Wymienione symbole mogą być uzupełnione:
- 1) w tekście uchwały i na rysunku planu dodatkową cyfrą poprzedzającą symbol literowy;
 - 2) na rysunku planu dodatkowym indeksem małych liter (/o, /oc, /p, /zz,) wynikającym z ustaleń zawartych w § 10 ust. 3 pkt. 1, 2, 3 niniejszej uchwały.

§ 5. Zasady z zakresu ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
2. obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad ustalonych w § 7.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów należy określać i realizować w odniesieniu do terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:
 - 1) ustaleń rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 oraz § 3;

2) ustaleń szczegółowych zawartych niniejszej uchwale;

3) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zapisanych w ustaleniach szczegółowych.

4. Forma architektoniczna wszystkich budynków powinna twórczo nawiązywać do lokalnych tradycji budowlanych uzdrowisk krynicko-popradzkich, uwzględniających stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (typu: okładziny zewnętrzne drewniane oraz wykończenie drewnianymi elementami zdobniczymi, gzymsy, obramowania otworów okiennych i drzwiowych, balustrady schodów, balkonów i tarasów), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczaków) oraz wyrobów kowalskich, w związku z tym ustala się:

1) pokrycie dachu w kolorach: ciemnobrązowy, ciemnografitowy, czarny matowy;

2) elewacje zewnętrzne: dopuszcza się tynki w kolorze białym lub w odcieniach: jasnego beżu, jasnego kremowego, jasnej szarości, z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym lub niższym walorze i nasyceniu;

3) zabrania się stosowania na elewacjach okładzin z blach falistych i trapezowych, paneli z tworzyw sztucznych.

5. Jeżeli w ustaleniach szczegółowych nie określono innego sposobu kształtowania zabudowy należy stosować następujące zasady:

1) wszystkie działki przeznaczone do zainwestowania muszą mieć zapewniony – stosownie do odrębnych przepisów - dostęp wiążący się z układem istniejących dróg;

2) w terenach przeznaczonych do zabudowy przyległych do terenów leśnych w rozumieniu przepisów szczególnych, budynki należy sytuować w odległościach i na zasadach wynikających z tych przepisów.

6. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania:

1) tymczasowych obiektów budowlanych w tym lokalizowanych na 120 dni, z wyjątkiem miejsc określonych na rysunku planu lub w ustaleniach szczegółowych;

2) ogrodzeń pełnych na odcinkach dłuższych niż 3 m oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, blaszanych i z tworzyw sztucznych; Zakaz ten nie dotyczy terenów oznaczonych symbolem: "3UTL" obejmujących działki nr 192/3 i 192/4 położone przy ul. Zdrojowej oraz "3UTW", "4UTL", "9ZU" i "8ZL" obejmujących działkę nr 1308/14 położoną przy ul. Lipowej;

3) obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m² z obiektami towarzyszącymi.

§ 6. Zasady z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego i kulturowego.

1. Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i rozwoju lecznictwa uzdrowiskowego Uzdrowiska Muszyna oraz ochrony warunków naturalnych i kształtowania pozostałych elementów środowiska przyrodniczego w obrębie obszaru opracowania obowiązuje zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne - ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne wynikające z ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167, poz. 1399 z późn. zm.), Uchwały Nr XLII/617/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Muszyna (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 193, poz. 1275) oraz z Rozporządzenia Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005 r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 309, poz. 2238)

2. ustala się obowiązek:

- 1) prowadzenia działań sprzyjających poprawie stanu środowiska niezależnie od przeznaczenia terenu oraz utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego i gleb określonych w przepisach szczególnych;
- 2) stosowania do ogrzewania obiektów nośników energii, zapewniających najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza z preferencją gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej;
- 3) realizacji ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Małopolskiego 2010 r.” dla Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna a w tym usuwanie odpadów komunalnych i obojętnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na komunalne składowisko odpadów usytuowane poza obszarem opracowania;
- 4) właściwego zagospodarowywania wód opadowych z połąci dachowych, placów postojowych, parkingów, chodników i dróg dojazdowych w granicach terenów przeznaczonych pod zainwestowanie;
- 5) ograniczenia dokonywania zmian stosunków wodnych do przypadków związanych z wykonywaniem robót konserwatorskich niezbędnych dla ochrony przeciwpowodziowej i przeciwoerozyjnej w korytach rzek i potoków oraz wynikających z ochrony przyrody i z przepisów szczególnych;
- 6) ochrony gatunków roślin i zwierząt chronionych wynikającej z ustawy o ochronie przyrody i przepisów wykonawczych;
- 7) ograniczenie usuwania drzew do przypadków dopuszczonych w przepisach odrębnych;
- 8) ograniczenie uciążliwości hałasu komunikacyjnego od dróg i kolei poprzez wprowadzenie zieleni izolacyjnej na granicy z terenem kolejowym;
- 9) zapewnienia nadzoru Uzdrowskiego Zakładu Górniczego nad robotami ziemnymi prowadzonymi przy budowie, rozbudowie i przebudowie obiektów budowlanych w terenie położonym w granicach Obszaru Górniczego i Terenu Górniczego „Muszyna II” i „Muszynianka”;
- 10) zachowanie ciągłości cieków wodnych wyróżnionych i niewyróżnionych na rysunku planu;
- 11) kształtowanie przestrzeni ekologicznej właściwej dla terenów górskich w tym przez kształtowanie zieleni na terenach przeznaczonych do zainwestowania jako obowiązkowego elementu projektu zagospodarowania terenu inwestycji;

3. ustala się zakaz:

- 1) przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w aktualnych przepisach odrębnych wydanych przez Ministra właściwego w sprawach ochrony środowiska, zasobów naturalnych i leśnictwa;
- 2) odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu;
- 3) lokalizacji i realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem: inwestycji infrastruktury technicznej, inwestycji turystycznych, rekreacyjnych i urządzeń dla ich obsługi oraz inwestycji celu publicznego pod warunkiem zachowania przy ich lokalizacji i realizacji zasad określonych w planie i przepisach odrębnych;
- 4) lokalizacji i realizacji nowych obiektów handlowych oraz dokonywania zmiany przeznaczenia istniejących obiektów budowlanych lub ich części na cele handlowe o powierzchni sprzedażowej – rozumianej przepisach odrębnych – powyżej 400 m²;
- 5) prowadzenia działań powodujących wzmożenie procesów erozyjnych i w istotny sposób naruszających rzeźbę terenu za wyjątkiem prac związanych z ukształtowaniem terenów zieleni, zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, utrzymaniem, remontem lub przebudową urządzeń wodnych;

6) wytwarzania, przetwarzania, gromadzenia i utylizacji odpadów niebezpiecznych;

7) umieszczania na drzewach tablic i innych znaków;

8) prowadzenia w pobliżu drzew robót ziemnych trwale zmieniających powierzchnię terenu, mających wpływ na zmianę poziomu wód gruntowych lub mogących uszkodzić system korzeniowy;

9) lokalizacji w strefie ochronnej „A2-M” uzdrowiska stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne;

10) budowy nowych obiektów budowlanych w pasie od linii brzegu rzeki Poprad, o szerokości ustalonej w aktualnym, na dzień wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcia zgłoszenia o przystąpieniu do robót budowlanych rozporządzeniu w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego,

4. ponadto: w zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się, że obszar opracowania należy odpowiednio do terenów, o których mowa w art. 114 i art. 113 ust. 2 pkt 1 lit a, d, e i f – przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, na cele uzdrowiskowe, rekreacyjno-wypoczynkowe oraz na cele mieszkaniowo-usługowe – ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z póź. zm.).

§ 7. Zasady z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.

2. W obszarze opracowania nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2003 r. Nr 162, poz. 1568).

3. Zgodnie z cytowanym wyżej przepisem odrębnym na rysunku planu naniesiono orientacyjne lokalizacje stanowiska archeologicznego kat. III określającego teren, dla którego prowadzenie prac budowlano-ziemnych musi zostać poprzedzone przeprowadzeniem ratowniczych badań sondażowo-wykopaliskowych oraz - w razie potrzeby - zapewnienie warunków dla stałego nadzoru archeologicznego.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Sporządzone w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy uzdrowiskowej Muszyna, przyjęte Uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 28 czerwca 2000 r. (ze zm.) – nie wskazuje lokalizacji terenów i obszarów stanowiących przestrzeń publiczną.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Plan nie powoduje konieczności wszczęcia postępowania w sprawie scalenia nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Dopuszcza się zmianę konfiguracji działek poprzez scalenia i podziały w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w planie.

3. Dopuszcza się podziały prowadzące do poprawy możliwości zagospodarowania istniejących działek takich jak powiększenie ich powierzchni oraz zapewnienie dojazdów i dojazdów o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi.

4. Dla nowo wydzielanych działek - o ile nie postanowiono w części szczegółowej inaczej - obowiązuje minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek:

1) w strefie „A2-M” ochrony uzdrowiskowej:

a) dla obiektów lecznictwa uzdrowiskowego i sanatoriów - 0,40 ha,

- b) dla pensjonatów z częścią leczniczą oraz hoteli - 0,25 ha,
- 2) w strefie „B-M” ochrony uzdrowiskowej:
 - a) dla obiektów usługowych – 0,20 ha,
 - b) dla hoteli i pensjonatów – 0,25 ha,
 - c) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 0,08 ha,
 - d) dla budynków mieszkalnych z usługami – 0,15 ha,
- 3) w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej:
 - a) dla obiektów działalności gospodarczej – 0,20 ha,
 - b) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 0,08 ha,
 - c) dla budynków mieszkalnych z usługami – 0,10 ha.
- 5. Dopuszcza się zmniejszenie wielkości działek określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów jedynie w wypadku, gdy w wyniku podziału danej działki, do osiągnięcia min. powierzchni określonej w planie dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, brakuje nie więcej niż 10% powierzchni.
- 6. W przypadkach, gdy w wyniku podziału terenu przeznaczonego pod zabudowę może powstać więcej niż 5 działek budowlanych, projektem podziału należy objąć cały ten teren; w projekcie podziału należy ustalić sieć dojazdów (dróg wewnętrznych), placów manewrowych i innych placów wspólnych, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania układu komunikacyjnego, zabezpieczającego dogodny dojazd dla karet pogotowia, straży pożarnej itp.
- 7. Projekty podziałów dokonywanych przy drogach publicznych mogą mieć miejsce przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

§ 10. Ogólne warunki zagospodarowania terenów i ich zabudowy, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

- 1. Dla obszaru objętego planem obowiązują zasady ochrony uzdrowiskowej zawarte w statucie uzdrowiska.
- 2. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji oraz terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
- 3. W obrębie terenów wskazanych w rysunku planu pod zainwestowanie, a położonych w:
 - 1) obszarach predysponowanych do osuwania i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia terenu z dodatkową literą „/o” -geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych należy ustalić w oparciu o przepisy odrębne; położonych w obrębie osuwisk aktywnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia terenu z dodatkowymi literami „/oc” zgodnie z mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji Projektu SOPO, obowiązuje całkowity zakaz zabudowy z dopuszczeniem realizacji ciągów komunikacyjnych, ścieżek, obiektów małej architektury, nadziemnych sieci infrastruktury technicznej. W przypadku realizacji podziemnej sieci infrastruktury technicznej na terenie osuwiska aktywnego „oc” warunki posadowienia sieci należy ustalić w oparciu o przepisy odrębne;
 - 2) obszarach podmokłych oznaczonych po symbolu przeznaczenia terenu dodatkową literą /p przy lokalizacji obiektów kubaturowych należy rozwiązania konstrukcyjno - techniczne dostosować do faktycznych zagrożeń;
 - 3) zgodnie z art. 14 i art. 20 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz innych ustaw (Dz. U. Nr 32, poz. 159) w obszarach bezpośredniego

zagrożenia powodzią wyznaczonych na podstawie zasięgu wezbrania powodziowego Q 1% określonego w sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie studium wymienionym w § 2 ust. 22 oznaczonych na rysunku planu symbolem /zz oraz wynikającym z ustaleń art. 82 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (jt. Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) oznaczone na rysunku planu symbolem /zz, w obrębie których obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią.

4. W strefie 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują przepisy szczególne zawarte w ustawie – Prawo wodne.

5. Celem umożliwienia wypełniania przez właścicieli wód obowiązków wynikających z przepisów szczególnych takich jak: umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód, umożliwienia administratorowi cieków prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków, zabezpieczenia przestrzeni dla swobodnego spływu wód powodziowych i lodów, utrzymania lub poprawy stanu ekosystemów wodnych i od wody zależnych oraz ochrony otuliny ekologicznej cieków wodnych:

1) wzdłuż wszystkich cieków wodnych (potoków) wyznacza się pasy ochronne o szerokości 5 m od górnej skarpy brzegowej tych cieków;

2) zakaz sytuowania nowej zabudowy poza obszarami wyznaczonymi w planie;

3) warunkiem podjęcia budowy obiektu w obszarach wyznaczonych w planie a w stosunku do istniejących obiektów budowlanych położonych w tym pasie warunkiem ich rozbudowy, przebudowy i odbudowy jest sporządzenie operatu hydrologicznego, określającego wpływ inwestycji na warunki środowiska przyrodniczego, przepływu wód powierzchniowych i rodzaj rozwiązań konstrukcyjno-technicznych, zabezpieczających obiekty przed oddziaływaniem wód powodziowych;

4) obowiązuje zakaz grodzenia terenu w pasie 1,50 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych (potoków).

6. Tereny przeznaczone pod zainwestowanie do czasu realizacji inwestycji pozostają w użytkowaniu dotychczasowym.

§ 11. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. Jeżeli ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej stosuje się ustalenia ogólne zawarte poniżej.

1. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem stosownie do art. 38 ust. 1 i 38a ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych z dnia 28.07.2005 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 879 z późn. zm.) ustala się obowiązek utrzymania wskaźników terenów zieleni a to:

a) w strefie „A-2M” ochrony uzdrowiskowej minimum 65% pow. strefy,

b) w strefie „B-M” ochrony uzdrowiskowej minimum 50% pow. strefy.

2. Ustala się obowiązek zachowania wskaźnika czynnej biologicznie powierzchni działek przeznaczonych do zabudowy obiektami kubaturowymi w wielkości 60% w strefie „A-2M”, 40% w strefie „B-M” oraz 10% w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej z zastrzeżeniem, że nawierzchnie tarasów i stropodachów urządzone w formie stałych trawników lub kwietników na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² liczone mogą być jako 50% sumy tej powierzchni; ustalone wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczą terenów już zainwestowanych, gdzie zachowanie tego wskaźnika jest już niemożliwe pod warunkiem, że funkcja tych obiektów jest zgodna z ustaleniami niniejszego planu; na tych terenach nie dopuszcza się zmniejszenia istniejącego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

3. Części terenów wyznaczonych do zabudowy lub zagospodarowania obejmujące grunty zalesione bądź zadrzewione zgodnie z ewidencją gruntów podlegają zasadom ochrony i zagospodarowania ustalonym odpowiednio w niniejszej uchwale stanowiąc jednocześnie podstawę do uwzględniania tej części terenów w bilansowaniu powierzchni biologicznie czynnej.

4. Powierzchnia zabudowy w granicach działki lub terenu objętego wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego nie może przekroczyć wielkości:

- 1) 40% w terenach 1÷2UZL, 1÷4UTL, 1÷7MP,
- 2) 60% w terenie 1UTW, UM i 2US, 2÷3UTW i 1÷3MN,
- 3) 80% w terenach 1÷4PU i OS,
- 4) 5% w terenie 1US,
- 5) 3% w terenach ZUU.

5. Ilość miejsc postojowych w granicach działki lub terenu objętego wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego winna wynikać z faktycznych potrzeb i powinna wynosić:

- 1) nie więcej niż 10% miejsc sanatoryjnych, hotelowych lub pensjonatowych położonych w strefie „A2-M” ochrony uzdrowiskowej;
- 2) nie mniej niż 5 miejsc/10 łóżek dla hoteli i pensjonatów w strefach „B-M” i „C” ochrony uzdrowiskowej;
- 3) nie mniej niż 2 miejsca postojowe lub 2 miejsca w garażu dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 4) nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej części usługowej dla budynków mieszkalnych z częścią usługową;
- 5) nie mniej niż 2,5 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej dla obiektów handlowych;
- 6) nie mniej niż 3 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych w obiektach gastronomicznych;
- 7) nie mniej niż 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej dla budynków z działalnością gospodarczą;
- 8) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 15 użytkowników terenów i obiektów sportowych, widowiskowych i rekreacyjnych z tym, że 25 % tych miejsc musi być zlokalizowane na terenie działki;
- 9) dla usług realizowanych w obiekcie pn. „Pawilon uzdrowiskowo-muzyczny”, sytuowanym w sąsiedztwie istniejącej wieży widokowej o dostępności z ciągu pieszego nie ustala się miejsc postojowych.

6. Ustala się:

- 1) zakaz realizacji w obrębie strefy „B-M” miejsc postojowych w jednym zgrupowaniu w ilości większej niż 50;
- 2) zapewnienie minimum 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w sytuacji realizacji więcej niż 5 miejsc postojowych związanych z działalnością usługową.

7. Dla zabudowy realizowanej w strefach „A-2M” i „B-M” obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budownictwa uzdrowiskowego, a w tym:

- 1) budynki, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych;
 - 2) maksymalna wysokość:
 - a) budynków sanatoryjnych, hotelowych i pensjonatowych oraz budynków usług uzdrowiskowych, kultury, sportu i rekreacji nie może być większa niż 17 m. z zastrzeżeniem lit. b)
 - b) budynków pensjonatowych i hotelowych na terenie 4UTL (cz. działki nr 1308/14) nie może być większa niż 15 m.,
 - c) innych budynków usługowych nie może być większa niż 14 m.,
 - d) budynków mieszkalnych i produkcyjnych nie może być większa niż 12 m.,
 - e) budynków gospodarczych i garaży nie może być większa niż 7 m;
 - 3) dopuszcza się stosowanie kondygnacji podziemnych za wyjątkiem terenów zagrożonych powodzią;
 - 4) spadek głównych połaci dachowych do 45° z tym, że obowiązuje wysuwanie okapów na odległość co najmniej 0,6 m od lica budynku, dopuszcza się stosowanie lukarn, wyglądów, „jaskółek” i okien połaciowych;
 - 5) dopuszcza się realizację tarasów użytkowych na najwyższej kondygnacji obiektów usługowych, hoteli, sanatoriów i pensjonatów;
 - 6) dopuszcza się instalowanie na dachach kolektorów słonecznych;
 - 7) w odniesieniu do nowych budynków z funkcją lecznictwa uzdrowiskowego, pensjonatowego i hotelowego dopuszcza się realizację tarasów na najwyższej kondygnacji o pow. maks. 40% pow. zabudowy;
 - 8) obowiązuje stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i detalu charakterystycznego dla regionu, tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich;
 - 9) zakaz stosowania eternitu jako materiału pokryciowego;
 - 10) obowiązuje kolorystyka: dachy – kolory ciemne, ściany – kolory jasne;
 - 11) wysokość obiektu usługowego pn. „Pawilon uzdrowiskowo-muzyczny” wraz z salą koncertową i gastronomią, usytuowanego w sąsiedztwie istniejącej wieży widokowej (na działkach nr: 172/3, 167/1 i 161/1 w Muszynie) nie może przekroczyć 8 m. od strony przystokowej terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu. Obiekt nie może dominować w krajobrazie a zwłaszcza względem terenu przy wejściu na wieżę widokową.
8. W odniesieniu do nowych budynków dla wszystkich rodzajów zabudowy realizowanych jako uzupełniające w obrębie działek już zabudowanych oraz w odniesieniu do istniejących budynków podlegających rozbudowie i przebudowie dopuszcza się:
- 1) realizację obiektów budowlanych, które poprzez ilość kondygnacji nadziemnych, wysokość budynków, poziom posadzki parteru, kształt, nachylenie połaci dachowych i rodzaj będą nawiązywać do cech istniejących obiektów zlokalizowanych na działkach sąsiednich;
 - 2) utrzymanie rzutów (obrysów) kondygnacji podziemnych i nadziemnych w tym kondygnacji parteru; wysokości budynków oraz poziomu posadzki parteru;
 - 3) utrzymanie kształtu, nachylenia połaci dachowych i rodzaju dachu z zastrzeżeniem, iż dopiero przy wykonywaniu robót budowlanych - wymagających przepisami odrębnymi uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – w obrębie dachów o konstrukcji namiotowej oraz dachów o kalenicy przesuniętej w pionie – obowiązuje dostosowanie i zmiana konstrukcji tych dachów na dwu- lub wielospadkowe z kalenicami;

4) utrzymanie rodzaju zastosowanych materiałów elewacyjnych i pokryciowych oraz ich kolorystyki z zastrzeżeniem, iż dopiero przy wykonywaniu robót budowlanych - wymagających przepisami odrębnymi zgłoszenia ich wykonania właściwemu organowi lub uzyskania pozwolenia na budowę – obowiązuje dostosowanie i zmiana tych elementów do ustalonych niniejszą uchwałą;

5) przebudowę dachu na budynkach z płaskimi dachami lub tzw. "kopertowymi", na dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nie przekraczających 35°;

6) stosowanie dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych mniejszych niż określone w ustaleniach szczegółowych, jednak nie mniejszych niż 12°;

7) odstępstwo od realizacji dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, jeżeli zachodzi potrzeba nawiązania do kątów nachylenia połaci dachowych istniejących części budynku.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Zasady ogólne.

1) obowiązuje zachowanie istniejących sieci, z możliwością ich remontu, przebudowy lub rozbudowy;

2) w przypadku przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych w strefie „A2-M” uzdrowiska - nakaz ich realizacji jako podziemnych z wyłączeniem linii przebiegającej wzdłuż potoku Borysów;

3) przyłączenie nowych obiektów do sieci infrastruktury technicznej oraz usunięcie kolizji z siecią istniejącą na podstawie warunków technicznych określonych przez gestorów sieci.

2. Zaopatrzenie w wodę.

1) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej lub ujęć indywidualnych;

2) zachowanie istniejących ujęć wód leczniczych i mineralnych wraz z rurociągami rozprowadzającymi do odbiorców z możliwością ich remontu, przebudowy oraz budowy nowych;

3) obowiązuje realizacja hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciw pożarowych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych.

1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej, pracującej w systemie grawitacyjno - pompowym z przerzutem ścieków do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w części zachodniej - poprzez spływ grawitacyjny do przepompowni ścieków;

2) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci kanalizacyjne z możliwością ich przebudowy i rozbudowy, a w zależności od potrzeb również budowy nowych w terenach zabudowanych, przeznaczonych do zabudowy i innych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów stałych.

1) usuwanie odpadów komunalnych i obojętnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych punktu przeładunkowego dla śmieci komunalnych zlokalizowanego na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków;

2) zakaz wytwarzania, przetwarzania, gromadzenia i utylizacji odpadów niebezpiecznych.

5. Kanalizacja deszczowa.

1) odprowadzanie ścieków deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej, pracującej w systemie grawitacyjnym z odprowadzeniem do cieków pod warunkiem uprzedniego obowiązkowego ich oczyszczenia;

2) zachowanie istniejącej sieci kanalizacji deszczowej oraz istniejących miejsc zrzutu ścieków deszczowych z możliwością ich remontu i przebudowy;

- 3) spowolnienie spływu do kanalizacji deszczowej poprzez realizację zbiorników do retencjonowania wód opadowych;

4) możliwość wtórnego wykorzystania wód opadowych.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

1) dostawa energii elektrycznej dla tej części gminy ze stacji GPZ 110/35/15 KV - zlokalizowanych poza obszarem opracowania - siecią średnich napięć 15 KV i 30 KV w wykonaniu napowietrznym lub kablowym;

2) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci energetyczne „EE” z możliwością ich przebudowy i rozbudowy a w zależności od potrzeb również budowy nowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć od stacji transformatorowych na warunkach określonych przez zarządzającego siecią;

4) obowiązuje zachowanie wynikających z przepisów szczególnych bezpiecznych odstępów zabudowy przeznaczonych na stały pobyt ludzi od linii energetycznych;

5) dopuszcza się realizację małej elektrowni wodnej w terenie wymienionym w § 16 ust. 2 niniejszej uchwały przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów odrębnych.

7. Zaopatrzenie w gaz. Zaopatrzenie w gaz z gazociągu wysokiego ciśnienia poprzez stację redukcyjno pomiarową pierwszego stopnia, zlokalizowaną poza obszarem planu, następnie poprzez sieć gazową rozdzielczą.

8. Zaopatrzenie w ciepło.

1) zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualnie;

2) wykorzystanie do celów grzewczych: sieci gazowej, ciepłej lub innego ekologicznego paliwa z wyłączeniem węgla i koksu w obrębie strefy „A2-M” ochrony uzdrowiskowej;

3) obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń.

9. Sieci teletechniczne.

1) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci łączności przewodowej i bezprzewodowej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz realizacji nowych;

2) obowiązuje zakaz lokalizacji stacji telefonii bezprzewodowej w obrębie strefy uzdrowiskowej „A2-M” uzdrowiska Muszyna.

10. Komunikacja.

1) Utrzymuje się podstawowy układ obsługi komunikacji drogowej oraz powiązania obszaru objętego planem z systemem drogowym województwa małopolskiego oraz miasta Muszyny oparty w części północnej na ulicy Lipowej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 971 Piwniczna - Muszyna – Krynica jako głównej KD/G klasy technicznej G jednojezdniowej, z dwoma pasami ruchu a w części południowej na Al. Zdrojowej jako dojazdowej KD/D klasy technicznej D. Uzupełnienie powiązań stanowią wyznaczone w planie drogi wewnętrzne KDW oraz istniejące ciągi piesze w tym między innymi na zboczu północnym nad Al. Zdrojową, tzw. „Zagajnik”, po trasie wału przeciwpowodziowego oraz ciągi piesze i ścieżki spacerowe w terenach zielonych.

2) W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:

a) korekty łuków dróg w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu;

b) korektę istniejących elementów ulic: jezdni, chodników, pasów zieleni;

c) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych;

d) lokalizację chodników, dróg rowerowych, zatok parkingowych, obiektów infrastruktury technicznej, małej architektury,

e) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej: przystanków, zatok autobusowych i wiat.

Rozdział 2.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 13. Ustalenia dla terenów przyrodniczych

6. Tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolem **WS, 1WI, 2WI, 3WI, 4WI** - o łącznej pow. ok. 23,30 ha. Ustala się:

1) teren **WS** stanowi istniejącą rzekę Poprad z zielenią przyrzeczną z dopuszczeniem remontów urządzeń wodnych, robót konserwacyjnych i regulacyjnych, oraz stosowanie zabudowy hydrotechnicznej sprzyjającej samooczyszczaniu wód oraz rozwojowi charakterystycznych dla danego siedliska biocenozy wodnych i przybrzeżnych:

a) w obrębie **WS** w km 51+500 ÷ 52+300 – rzeki Poprad dopuszcza się realizację małej elektrowni wodnej **WE** składającej się z budowli piętrzącej o wysokości maksymalnej 0,5m, ujęcia wody do kanału derywacyjnego na brzegu prawym w km 52+300, kanału derywacyjnego, bloku elektrowni z turbiną niskospadową zlokalizowanej na kanale, wylotu z elektrowni w km 51+500 i innych niezbędnych elementów na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,

b) przy zagospodarowywaniu terenów nabrzeżnych rzeki Poprad należy mieć na uwadze zabezpieczenie drożności korytarza ekologicznego. Obowiązuje zachowanie ciągłości ekologicznej rzeki Poprad,

c) dopuszcza się prowadzenie prac regulacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) tereny **WI** stanowią istniejące ciekły z zielenią przypotokową:

a) priorytet sposobu zagospodarowania koryt cieków w stanie naturalnym oraz utrzymanie i uzupełnienie zespołów porostów lęgowych gatunkami zgodnymi z siedliskiem i podnoszącymi estetykę terenu,

b) w wypadkach szczególnych dopuszcza się wykonywanie robót konserwatorskich związanych z ochroną przeciwpowodziową i przeciwoerozyjną w korytach, a także techniczne umocnienie brzegów w wypadku zagrożenia podmyciem przyległych terenów przeznaczonych do zainwestowania zgodnym z ustaleniami niniejszego planu,

c) utrzymuje się istniejące zainwestowanie w postaci uzbrojenia technicznego z dopuszczeniem przekraczania cieków wodnych sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej z zachowaniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych,

d) dopuszcza się wyznaczanie ścieżek spacerowych i ścieżek zdrowia oraz kładek pieszych nad ciekami wodnymi i jarami,

e) dopuszcza się częściowe przekrycie cieku wodnego na terenie o symbolu 2WI (na długości nie większej aniżeli 6m) dla potrzeb realizacji drogi wewnętrznej, dojść (na długości nie większej aniżeli 4m) do budynków i obiektów z możliwością podwieszenia do nich sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

7. Teren istniejącego wału przeciwpowodziowego oznaczony symbolem **1Wpp** – pow. ok. 1,17ha oraz teren projektowanego wału przeciwpowodziowego oznaczony symbolem **2Wpp** z usytuowaną na nim drogą 3KDW/zz – pow. ok. 1,12ha. Ustala się:

1) utrzymuje się istniejący wał przeciwpowodziowy 1Wpp z istniejącym ciągiem pieszym wyposażonym w oświetlenie oraz elementy małej architektury oraz istniejącymi schodami terenowymi z dopuszczeniem przebudowy i odbudowy;

2) dopuszcza się przebudowę wału, przebudowę i rozbudowę ciągu pieszego, schodów terenowych, zewnętrznego oświetlenia, elementów małej architektury na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;

3) zakaz lokalizowania reklam;

4) wszelkie roboty budowlane w obrębie wału podlegają nakazom, zakazom, ograniczeniom i dopuszczeniom wynikającym z przepisów szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią.

§ 14. Ustalenia dla terenów usług służących obsłudze kuracjuszy i turystów.

2. Usługi wypoczynku, rekreacji, sportu, kultury i obiekty użyteczności publicznej oraz usługi handlowe i gastronomiczne oznaczone symbolami 1UTW, 2UTW, 3UTW – o łącznej pow. ok. 8,55ha.

- 1) zagospodarowanie terenu wspomagające obsługę pacjenta i turysty i nie mające negatywnego wpływu na właściwości lecznicze uzdrowiska i obszaru ochrony uzdrowiskowej oraz nieuciążliwe w procesie leczenia takie jak: usługi uzdrowiskowe, kultury, zdrowia (lecznicze i terapeutyczne) i sportu, służące użyteczności publicznej, usługi handlowe ukierunkowane na potrzeby kuracjuszy i turystów takie jak sprzedaż wód mineralnych i stołowych, punkty apteczne i specjalistyczne przychodnie lekarskie związane z chorobami leczonymi w uzdrowisku, sprzedaż podręcznych artykułów leczniczych i turystycznych z wyłączeniem sprzedaży farb i lakierów, sprzętu wielkogabarytowego, części samochodowych itp.;
- 2) utrzymuje się istniejące obiekty sportowe i rekreacyjne w tym kompleks obiektów basenów kąpielowych, obiekty kultury, obiekty użyteczności publicznej, istniejącą pijalnię wody mineralnej „Antoni” i „Wanda”, obiekty i urządzenia wodno-terenowe oraz obiekty i urządzenia zaplecza technicznego – biurowo-socjalnego i zaplecza sanitarnego dopuszczając ich przebudowę, rozbudowę i nadbudowę;
- 3) dopuszcza się budowę nowych obiektów o funkcjach wymienionych w pkt. 1 w tym hali sportowo-widowiskowej z częścią rehabilitacyjną oraz pól do gier sportowych oraz niezbędnych urządzeń; wyklucza się możliwość wykorzystania boisk do rozgrywania spotkań ligowych;
- 4) w zagospodarowaniu terenów dla obiektów wymienionych wyżej należy uwzględnić obiekty małej architektury i elementów architektury ogrodowej, zadaszonych tarasów, altan, urządzonych miejsc na ogniska i grillowania itp.;
- 5) utrzymuje się istniejące budynki mieszkalne dopuszczając ich przebudowę w tym wykorzystanie istniejących kondygnacji poddaszowych na cele mieszkalne;
- 6) dopuszcza się realizację parkingów i miejsc postojowych o maksymalnej ilości miejsc postojowych 50 dla poszczególnych obiektów realizowanych na działkach o wielkości przewidzianych w § 9 ust. 4. pkt 2 lit. a i b niniejszej uchwały, ciągów pieszych, ścieżek i alejek spacerowych, elementów oświetlenia zewnętrznego oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;
- 7) w obrębie terenu 1UTW w strefie 50,00 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią;
- 8) obowiązującą linią zabudowy w terenie 2UTW jest wyznaczona w planie linia granicy zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia Q1%;
- 9) ewentualna zabudowa terenu 2UTW położonego w strefie /zz może mieć miejsce w odległości 100 m od rzeki Poprad wyłącznie po uzyskaniu decyzji w trybie przepisów szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią;
- 10) w obrębie terenu 2UTW/zz po zrealizowaniu drogi 3KDW/Wp/zz w strefie 50,00 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią;
- 11) sieci urządzenia uzbrojenia terenu wyłącznie jako podziemne;
- 12) na terenie 3UTW istnieje możliwość realizacji obiektu typu hotelowego lub pensjonatowego z częścią gastronomiczną o wysokości zabudowy nie większej aniżeli 17,00 m na nie więcej niż 80 miejsc noclegowych i 50 miejsc konsumpcyjnych z zastrzeżeniem, że do bilansowania tych miejsc nie dopuszcza się włączania istniejącego parkingu 3KS usytuowanego na sąsiednim terenie.

3. Usługi sportu i rekreacji oznaczone symbolem 1US, 2US – o łącznej pow. ok. 7,51 ha.
Ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu wspomagające obsługę pacjenta i turysty i nie mające negatywnego wpływu na właściwości lecznicze uzdrowiska i obszaru ochrony uzdrowiskowej oraz nieuciążliwe w procesie leczenia w sposób nie utrudniający ochrony przed powodzią;
- 2) dopuszcza się realizację w obrębie terenu 1US:
 - a) urządzonych terenów plażowych i rekreacyjnych oraz pól do gier sportowych,
 - b) urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz związanych z rekreacją przywodną,
 - c) stawów wodnych rekreacyjnych oraz stawów z możliwością ich zarybiania,
 - d) widokowej platformy obserwacyjno-rekreacyjnej,
 - e) ścieżek spacerowych w tym w formie pomostów dydaktyczno-naukowych przebiegających również nad stawami z możliwością wykorzystania ścieżek spacerowych jako tras rowerowych,
 - f) promenady spacerowe w tym wyniesione nad terenem z możliwością usytuowania na nich miejsc do wypoczynku oraz z możliwością wykorzystania ich jako ścieżki rowerowe,
 - g) obiektów małej architektury, urządzonych miejsc na ogniska i grillowania, schronów przeciwdeszczowych oraz małych oczek wodnych z przeznaczeniem ich dla edukacji przyrodniczo-ekologicznej kuracjuszy i turystów oraz dla czynnej ochrony plażów,
 - h) tymczasowych, rozbieralnych, nie połączonych na stałe z gruntem punktów handlowych i gastronomicznych,
 - i) budynku gospodarczego związanego z obsługą terenów zielonych i zwierząt o wysokości do 11 m. zawierającego boksy dla zwierząt i na paszę, pomieszczenia gospodarcze itp.,
 - j) wolier na ptaki,
 - k) zieleni urządzonej i nieurządzonej,
 - l) sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - m) ciągów komunikacyjnych.
- 3) znajdujące się w obszarze 1US ujęcie wód leczniczych 4WZU „Wanda” – otwór nr 1929 z wygradzoną strefą ochrony bezpośredniej utrzymuje się z możliwością przebudowy;
- 4) dopuszcza się realizację w obrębie terenu 2US
 - a) urządzeń sportowo-rekreacyjnych letnich i zimowych,
 - b) stałych obiektów kubaturowych.
- 5) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) obowiązuje dostosowanie rozwiązań konstrukcyjno - technicznych obiektów i urządzeń terenowych - za wyjątkiem 4WZU - do warunków gruntowo - wodnych obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią;
 - b) na terenie 1US obowiązuje ochrona istniejącego zadrzewienia na gruntach oznaczonych w ewidencji jako Ls;
 - c) istniejące w obrębie terenu 1US skarpy z zielenią łągową podlegają ochronie;
 - d) w granicach terenu 1US obowiązuje zabezpieczenie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód, zapewnienia przestrzeni dla swobodnego spływu wód powodziowych i lodu;
 - e) dopuszcza się realizację i konserwację umocnień brzegów rzeki Poprad na warunkach określonych przez administratora rzeki w oparciu o przepisy szczególne.

§ 17. Ustalenia dla terenów komunikacji.

1. Tereny komunikacji oznaczony symbolem **KD/G** pow. ok. 3,15ha - droga wojewódzka nr 971 Stary Sącz-Muszyna w ciągu ul. Lipowej. Ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego.
- 2) parametry drogi:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 25,00 m,
 - b) jezdnia o szerokości 7,00 m,
 - c) chodnik jedno- lub dwustronny,
 - d) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni minimum 20,00 m,
 - e) urządzenia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych, jak: obniżenia krawężników przy przejściach pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne.
- 3) dopuszcza się realizację zatok komunikacji autobusowej, ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obowiązek realizacji kanalizacji opadowej oraz urządzeń oczyszczających ścieki opadowe.

2. Teren komunikacji oznaczony symbolem **KD/D** pow. ok. 2,2ha - droga gminna dojazdowa w ciągu ulicy Zdrojowej. Ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego;
- 2) parametry ulicy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających KD/D - 15,00 m,
 - b) jezdnia o szerokości min. 6,00 m,
 - c) chodnik jedno- lub dwustronny,
 - d) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni min. 15,00 m,
 - e) urządzenia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych, jak: obniżenia krawężników przy przejściach pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne;
- 3) utrzymuje się istniejące w pasie drogowym miejsca postojowe przylegające do terenów 1UTW;
- 4) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Tereny komunikacji o symbolach **1KDW, 2KDW, 3KDW/Wpp/zz, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7 KDW** – o łącznej pow. ok. 2,10ha. Ustala się:

- 1) funkcję pieszo-jezdną drogi 1KDW, 2KDW,
- 2) funkcję pieszo-jezdną drogi 3KDW/Wpp/zz po trasie projektowanego wału przeciwpowodziowego w osi istniejącej drogi wewnętrznej z możliwością realizacji promenady, tras rowerowych, ścieżki spacerowej, ciągu pieszo-jezdnego oraz zjazdów z drogi publicznej „KD/D” z zachowaniem przepisów szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią;
- 3) parametry dróg:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających drogi do 10,00 m,
 - b) jezdnia o szerokości min. 4,50 do 5,00 m,
 - c) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni minimum 20,00 m dla drogi 1KDW; 8,00 m dla drogi 2KDW z zastrzeżeniem wynikającym z § 14. ust. 2 pkt 7 niniejszej uchwały oraz 6,00 m dla drogi 4÷6KDW; odległości te nie dotyczą obiektów małej architektury oraz ciągów komunikacyjnych,
 - d) dopuszcza się chodniki jedno- lub dwustronne oraz zatoki parkingowe,
 - e) obowiązek realizacji placów do zawracania o wymiarach wynikających z przepisów odrębnych z wyłączeniem drogi 2KDW i 3KDW/Wpp/zz,

- f) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych, spacerowych; dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg oraz na urządzonych promenadach usytuowanie obiektów małej architektury w tym: ławek i koszy na śmieci, stojaków rowerowych, donic z barwnymi kompozycjami z roślin; dopuszcza się zagospodarowanie części terenu niewykorzystanych pod nawierzchnie komunikacyjne, zielenią niską i izolacyjną a także wprowadzając ciągi drzew, jeżeli nie koliduje to z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i nie pogarsza warunków bezpieczeństwa i widoczności na drodze oraz na pozostałych ciągach komunikacyjnych;
- g) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Tereny parkingów ogólnodostępnych o symbolach 1KS, 2KS, 3KS – o łącznej pow. ok. 0,3ha. Ustala się:

- 1) ilość miejsc na poszczególnych parkingach wymienionych wyżej nie może przekroczyć 50 dla samochodów osobowych;
- 2) na terenie 2KS (przy Al. Zdrojowej) dopuszcza się realizację parkingu dwupoziomowego z zastrzeżeniem ustaleń pkt 1;
- 3) w obrębie wyznaczonych parkingów dopuszcza się lokalizację jednego obiektu dla obsługi o powierzchni zabudowy do 9,0 m²;
- 4) dopuszcza się wykorzystanie powierzchni parkingowej dla urządzania wystaw plenerowych, imprez kulturalno-rozrywkowych.

Ustalenia zmiany planu z 2021 roku:

Rozdział 2.

USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4. W ustaleniach tekstowych „planu miejscowego” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i rozwoju lecznictwa uzdrowiskowego Uzdrowiska Muszyna oraz ochrony warunków naturalnych i kształtowania pozostałych elementów środowiska przyrodniczego w obrębie obszaru opracowania obowiązuje zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne - ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne wynikające z ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1301), uchwały Nr XLII/617/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrowiska Muszyna (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 193, poz. 1275 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017 r. w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 7239).”;
- 2) W § 6 ust. 3, pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) prowadzenia czynności i realizacji przedsięwzięć określonych w uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego (PPK) z uwzględnieniem wyłączeń z zakazów określonych w uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie PPK w tym wyłączenia z zakazu realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla

U R Z A D
MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ
MUSZYNA

33-370 Muszyna, ul. Rynek 31
woj. m. śl. 40-060
NIP 734.25-43-492
tel. (0-18) 41-40 09

których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz Parku lub dla których Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;”.

Niniejszy wypis jest ważny wraz ze stosownie opieczetowaną kopią planu z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu dla działek ewidencyjnych nr 226/6 i 226/7 i części działki ewidencyjnej nr 1150/4 w zakresie objętym wnioskiem, położonych w Muszynie gm. Muszyna.

Z up. Burmistrza
Podinspektor w Referacie
Gospodarki Nieruchomościami,
Planowania, Rolnictwa i Leśnictwa
mgr Joanna Aleksander

Otrzymuje:

1. Referat RLiŚ – w/m
2. a/a

Zwolnione z opłaty skarbowej – art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) z zał. cz. I pkt 51.
(05.02.2024 r., J.A. – Podinspektor)

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Burmistrz Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna, ul. Rynek 31, Tel. 18 471 40 09.**

2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: rodo@muszyna.pl.

3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze.

4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.

5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) ww. Rozporządzenia.

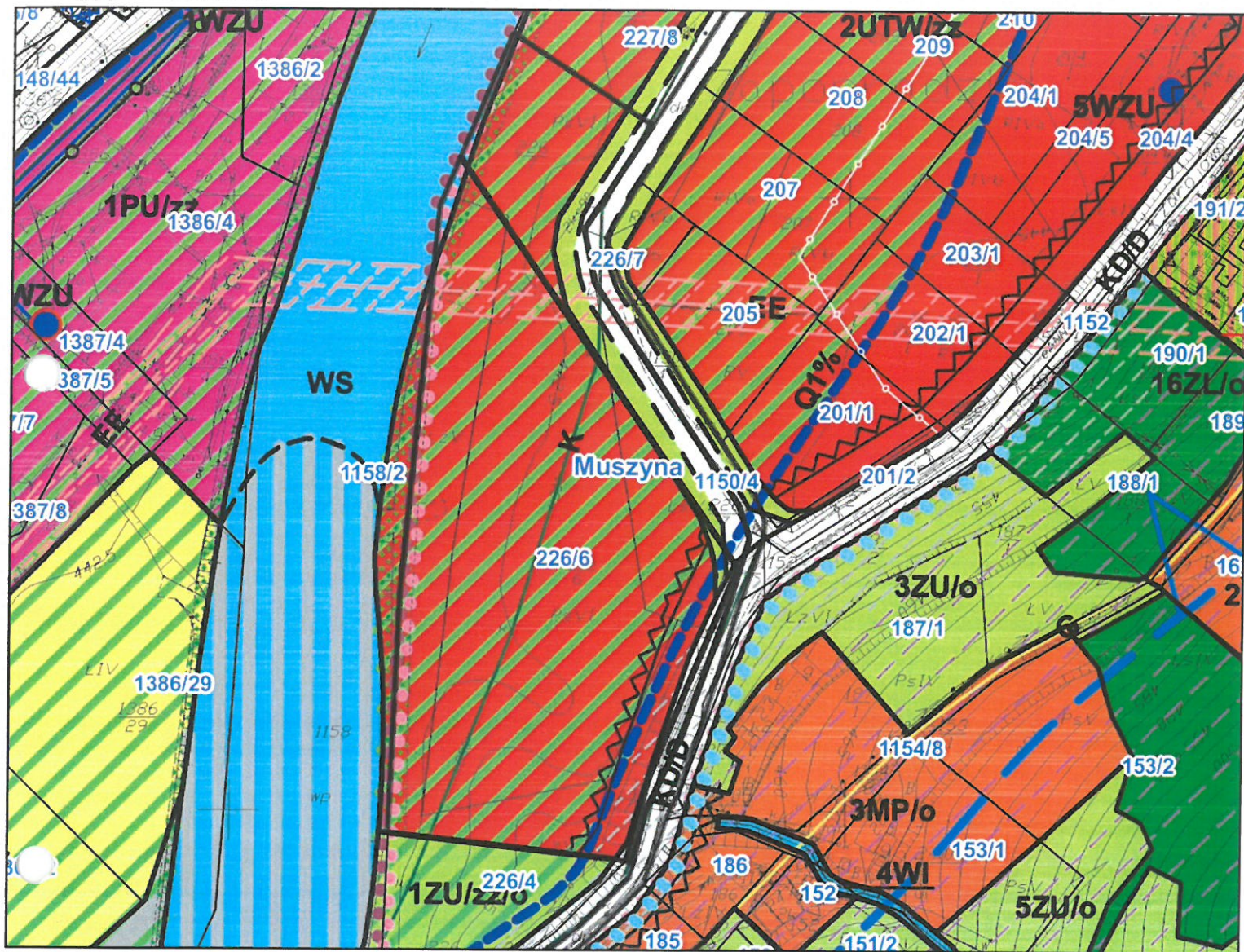
6. Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.

7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
- wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

Fragment planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna gm. Muszyna dla działek ewidencyjnych nr 226/6 i 226/7 i części działki ewidencyjnej nr 1150/4 w zakresie objętym wnioskiem.



Legenda:

- US** Tereny usług sportu i rekreacji
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych klasy W
- KD/D** Tereny dróg dojazdowych klasy D
- WS, WI** Tereny wód otwartych
- Wpp** Tereny wału przeciwpowodziowego
- Istniejące skarpy z zielenią łągową**
- Projektowana strefa 50m od terenów Wpp po realizacji wału**
- Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1%**

- Q1%** Granica zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia Q1%
- Obszar zasobowy i alimentacji wód leczniczych**
- Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych**
- EE** Istniejące główne napowietrzne sieci energetyczne
- K** Istniejące główne sieci kanalizacji sanitarnej

Z up. Burmistrza
 Podinspektor w Referacie
 Gospodarki Nieruchomościami,
 Planowania, Rolnictwa i Leśnictwa
Jolanta Aleksander
 mgr Jolanta Aleksander

