



WZÓR UMOWY NR ZP –

zawarta w dniu roku w Bobolicach pomiędzy **Gminą Bobolice, ul. Ratuszowa 1, 76 – 020 Bobolice** reprezentowaną przez:

1.,
2. Przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - Beaty Sempołowicz**, zwaną w dalszej części niniejszej umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a,
.....,

reprezentowanej przez:

3. –,

zwaną dalej w treści umowy „**WYKONAWCĄ**”, który jednocześnie oświadcza, że przyjmuje odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy, w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością negocjacji art. 275 pkt. 2 ustawy Pzp.

§ 1

Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania następujący przedmiot zamówienia **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. „Modernizacja infrastruktury drogowej w m. Bobolice: ul. Brzozowa, Kolejowa i Kochanowskiego oraz w m. Chociwle” w zakresie budowy ul. Kochanowskiego na odcinku od skrzyżowania ul. Kochanowskiego z ul. Langiewicza do skrzyżowania z ul. Traugutta** zgodnie z umową z **Wykonawcą** robót budowlanych **Umowa nrz dnia r.** oraz Decyzją o pozwoleniu na budowę nr B/672/2023 z dnia 02 listopada 2023 r.
2. Termin pełnienia nadzoru: do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.

§ 2

Obowiązki i zadania Wykonawcy

1. Zakres nadzoru oraz obowiązki inspektora nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.).
2. Strony ustalają m.in. następujące obowiązki szczególne:
 - 2.1. Stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z SWZ oraz projektem budowlanym, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
 - 2.2. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego.
 - 2.3. Uzgadnianie z **Zamawiającym** i **Wykonawcą** robót, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych. Decyzję w tej sprawie podejmuje **Zamawiający** w formie pisemnej.
 - 2.4. Czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę.
 - 2.5. Udział w komisjach i naradach technicznych zorganizowanych przez **Zamawiającego** oraz **sporządzanie z nich protokołów i przekazywanie ich Zamawiającemu**.
 - 2.6. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających w ciągu 1 dnia od zgłoszenia **Wykonawcy** robót budowlanych, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu i przekazanie go do użytkowania.
 - 2.7. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy poprzez potwierdzenie wykonanego przez **Wykonawcę** robót budowlanych zakresu rzeczowego i finansowego zadania, w szczególności w zakresie zgodności założeń przyjętych



- w harmonogramie rzeczowo-finansowym, w protokołach odbioru robót, stanowiących podstawę do wystawiania faktur przez **Wykonawcę** robót budowlanych.
- 2.8. Udział w czynnościach rozliczeniowych inwestycji.
 - 2.9. Udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całej inwestycji.
 - 2.10. Stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlanym, wykonawczym wszystkich branż.
 3. Ponadto Nadzór Inwestorski przyjmuje do wykonania następujące czynności:
 - 3.1. Podstawowy nadzór inwestorski w zakresie wszystkich branż nad realizacją zadania,
 - 3.2. Udział w naradach roboczych/radach budowy na etapie realizacji inwestycji mających na celu m.in. rozstrzygnięcie technicznych spraw budowy, omawianie przebiegu realizacji budowy.
 - 3.3. Udział w procesie przygotowania i kompletowania wniosku o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
 - 3.4. Tworzenie harmonogramów robót w cyklach ustalonych z **Zamawiającym** oraz tworzenie protokołów odbioru.
 - 3.5. Mediacje i rozjemstwo w sporach oraz wspieranie działań **Zamawiającego** związane z realizacją inwestycji.
 - 3.6. Bieżącą kontrolę realizacji **Umowy** z **Wykonawcą** robót budowlanych poprzez reprezentowanie **Zamawiającego** na budowie, sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z SWZ, dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - 3.7. Prowadzenie i kontrolę prawidłowości rozliczeń wykonanych robót oraz sprawdzanie i zatwierdzanie faktur wystawianych przez **Wykonawcę robót budowlanych**.
 - 3.8. Sprawdzanie jakości robót i użytych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
 - 3.9. Prowadzenie wszelkich spraw formalno – prawnych związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót.
 - 3.10. Stwierdzanie gotowości do odbioru wykonanych robót oraz udział w czynnościach odbiorowych wraz z odbiorem końcowym robót.
 - 3.11. Akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami specyfikacji technicznych ze źródeł wskazanych przez **Wykonawcę** robót budowlanych.
 - 3.12. Stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej dokumentacji odbiorowej oraz przedłożenie jej do akceptacji **Zamawiającego**.

§ 3

Wynagrodzenie, kary umowne

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu **Umowy**, opisanego w § 1 **Przedmiot umowy**, **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy** ryczałtowe wynagrodzenie umowne w wysokościzłotych brutto (słownie:...../100), co stanowiwartości robót budowlanych. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmienne.
2. **Zamawiający** dopuszcza zapłaty za częściowe wykonanie przedmiotu umowy na podstawie faktur częściowych.
3. Faktura zapłacona będzie przez **Zamawiającego** z jego rachunku bankowego w formie przelewu na rachunek **Wykonawcy** podany na fakturze w terminie do 30 dni, licząc od dnia przedłożenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury.
4. **Wykonawca** jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP
5. Gmina Bobolice – **Zamawiający** jest płatnikiem podatku VAT o nr identyfikacyjnym NIP 4990441187.
6. **Wykonawca** zrzeka się nieodwołalnie roszczenia o odsetki za opóźnienia w płatnościach, jeżeli ich płatność nie będzie terminowa z powodu nierównomiernego spływu środków pieniężnych do budżetu (np. z BGK) na rzecz **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca** przy realizacji przedmiotu **Umowy** zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j.: Dz. U.2020.1896) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U.2021.685). **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości, iż **Zamawiający** przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U.2021.685)



8. Zapłata:

8.1. Kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt. 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj.: Dz. U. 2021.685),

8.2. Kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu **Umowy** lub jego części określonej w **§ 1 Przedmiot umowy** strony mają prawo zastosować kary umowne.

10. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

10.1. W razie odstąpienia przez **Zamawiającego** od **Umowy**, na skutek okoliczności leżących po stronie **Wykonawcy**, bądź w razie jednostronnego rozwiązania lub wycofania się z **Umowy** przez **Wykonawcę**, **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **20 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 3ust. 1**.

10.2. W razie odstąpienia **Wykonawcy** od **Umowy**, na skutek okoliczności zawinionych przez **Zamawiającego**, bądź w razie jednostronnego rozwiązania lub wycofania się z **Umowy** przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, **Zamawiający** zobowiązany jest zapłacić karę umowną w wysokości **20 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 3ust. 1**.

10.3. **Zamawiający** jest uprawniony do naliczania **Wykonawcy** kar umownych w wysokości **300 zł (słownie: trzysta złotych 00/100)** za każdy przypadek nie przybycia Inspektora Nadzoru w wyznaczonym terminie na wezwanie **Zamawiającego** lub wykonawcy nadzorowanych robót na teren objęty tymi robotami lub braku udziału Inspektora w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez **Zamawiającego**, braku uczestnictwa Inspektora w odbiorach robót zanikających oraz w czynnościach związanych z odbiorem końcowym nadzorowanych robót, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**.

10.4. **Zamawiający** jest uprawniony do naliczania **Wykonawcy** kar umownych w wysokości **500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100)** za każdy dzień opóźnienia w oddaniu częściowego lub końcowego rozliczenia robót budowlanych.

10.5. **Zamawiający** jest uprawniony do naliczania **Wykonawcy** kar umownych w wysokości **600,00 zł (słownie: sześćset złotych 00/100)** razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** za każde naruszenie, a jeżeli naruszenie miało charakter ciągły za każdy dzień trwania naruszenia (przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Inspektora Nadzoru należy rozumieć jej wykonanie w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami w tym prawa budowlanego lub w przypadku jej wykonania niezgodnie z wymaganiami określonymi umową.

10.6. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej **Wykonawca** ponosić będzie względem **Zamawiającego** odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania **Umowy** w pełnej wysokości.

10.7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody (obejmującej również utracone korzyści). **Zamawiający** oświadcza, że naliczoną karę umowną ma prawo potrącić z faktury, a **Wykonawca** wyraża na to zgodę.

10.8. **Zamawiający** dla naliczonych kar zobowiązany jest wystawić notę obciążeniową, której termin płatności wyniesie 7 dni od dnia odbioru noty.

11. Numer konta **Wykonawcy**:

12. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, bez ponoszenia z tego tytułu skutków prawnych i finansowych, w przypadku rozwiązania umowy z **Wykonawcą** robót budowlanych, o których mowa w **§ 1**.

13. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, bez ponoszenia z tego tytułu skutków prawnych i finansowych w przypadku braku otrzymania dofinansowania z Polskiego Ładu Program Inwestycji Strategicznych na realizację inwestycji budowlanej określonej w **§ 1**.

14. **Zamawiający** przewiduje zmiany umowy **Zamawiający** przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp.

14.1. Rodzaj i zakres zmian:



Zwiększenie zakresu przedmiotu zamówienia o usługi dodatkowe związane z podstawowym zakresem będącym przedmiotem zamówienia poprzez zwiększenie planowanej ilości robót do wykonania oraz odpowiednim zwiększeniu wynagrodzenia wykonawcy za wykonanie robót dodatkowych. Wartość robót dodatkowych nie przekroczy 50% wartości wynagrodzenia podstawowego wykonawcy.

14.2. Warunki wprowadzenia zmian:

Warunkiem wprowadzenia zmian jest sporządzenie przez strony protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych określającego zakres, wartość i termin realizacji dodatkowych robót. Protokół musi być zaakceptowany i podpisany przez przedstawicieli wykonawcy i zamawiającego.

Charakter zmian:

14.3. Zmiany umowy nie mogą powodować zmiany ogólnego charakteru umowy. Zmiany mogą nastąpić w zakresie usług związanych z pełnieniem nadzoru inwestorskiego nad przebudową dróg, charakterystycznych dla podstawowego zakresu. Dopuszcza się zmianę umowy polegającą na zleceniu usług dodatkowych, które nie zostały ujęte w podstawowym zamówieniu, jednak ich charakter jest ściśle związany z podstawowym zakresem, przebudową dróg, ulic, chodników, placów, parkingów i są czynnościami typowymi dla obowiązków wykonawcy w związku z zawartą Umową.

§ 4

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zapewnienia wykonania robót w sposób i w terminach zgodnych z Umową **Wykonawca** wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie przewidzianej art. 450 ust. 1 ustawy, w wysokości 1% całkowitej ceny oferty tj. zł (słownie: złotych .../100).
2. 100% powyższej kwoty tj. zł (słownie: złotych .../100) wniesione zostanie najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, lecz przed jej podpisaniem.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu **Wykonawca** wpłaca przelewem na rachunek bankowy, wskazany przez **Zamawiającego**. **Zamawiający** zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane na rachunek bankowy **Wykonawcy**.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż w pieniądzu winno być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie **Zamawiającego**. **Zamawiający** wymaga, aby zabezpieczenie w swojej treści zawierało pokrycie wszelkich roszczeń **Zamawiającego** w tym m. in.: kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub jego części.
5. Kwota zabezpieczenia podlega zwrotowi na rzecz **Wykonawcy** w całości w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznaniu przez **Zamawiającego** za należyte wykonane,
6. Za zgodą **Zamawiającego** dopuszcza się możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form bezwarunkowych, płatnych na każde żądanie **Zamawiającego**, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy.
7. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy wniesione zabezpieczenie przechodzi na rachunek **Zamawiającego** i stanowi jego własność i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
8. **Wykonawcy** realizujący wspólnie zamówienie (konsorcjanci) ponoszą solidarną odpowiedzialność za należyte wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia jej należytego wykonania.
9. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy i zmiany terminu wykonania zamówienia lub w skutek innych okoliczności nieokreślonych niniejszą umową **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego (jednak nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniego zabezpieczenia należytego wykonania umowy) przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna zachowując jego ciągłość lub wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej.
10. **Wykonawca** oświadcza, że wniósł przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie z dnia.....

§ 5

Ubezpieczenie

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt i posiadania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnie z przedmiotem umowy na czas obowiązywania umowy. Dokument ubezpieczenia powinien być przedłożony **Zamawiającemu** najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy.



2. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy i zmiany terminu wykonania zamówienia lub w skutek innych okoliczności nieokreślonych niniejszą umową **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego (jednak nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania polisy OC) przedłużenia terminu ważności polisy zachowując jej ciągłość wraz z dowodem opłaty.
3. Jeżeli **Wykonawca** nie przedłuży terminu ważności polisy, **Zamawiający** może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z wniesionego przez **Wykonawcę** zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
4. **Wykonawca** musi posiadać aktualną – opłaconą polisę na sumę ubezpieczenia OC nie niższą niż 100 000,00zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) na jedno i na wszystkie zdarzenia.
5. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 5.1. Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. Poprawki do warunków ubezpieczenia mogą być dokonane za zgodą **Zamawiającego** lub jako ogólne zmiany wprowadzone przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa.
7. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i franszyz do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

§ 6

Postanowienia końcowe, dodatkowe

1. **Wykonawca** oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Osobą wyznaczoną do kontaktów jest:
 - 2.1. Ze strony **Wykonawcy robót budowlanych**.....
 - 2.2. Ze strony **Zamawiającego**.....
 - 2.3. Ze strony **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** -
3. Każda ze **Stron** zobowiązuje się traktować otrzymane od drugiej **Strony** dane oraz informacje – niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej **Umowy**, jako tajemnicę handlową i gwarantuje, że nie będą one udostępniane osobom trzecim.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz właściwe przepisy odnoszące się do przedmiotu niniejszej **Umowy**.
5. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie.
6. Wszelkie zmiany, uzupełnienia niniejszej **Umowy**, jej rozwiązania, złożenia oświadczenia o odstąpieniu, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku niedojścia Stron do porozumienia poddadzą się orzecznictwu sądu miejscowego właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.
8. **Umowę** sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla **Wykonawcy** i dwa dla **Zamawiającego**.
9. Umieszczenie egzemplarzy **Zamawiającego**: 1 egzemplarz w dokumentacji zamówień publicznych, 1 egzemplarz na stanowisku pracownika merytorycznego.

PODPISY:

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1.....

2.....

.....

Pod względem merytorycznym:.....