

Element projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Obiekt:	BUDOWA WIATY		
Kategoria obiektu budowlanego	kategoria XVIII– INNE BUDOWLE		
Adres	działka nr 175/8 obręb ewidencyjny 0003 Sołonka jednostka ewidencyjna 181610_2 Lubenia powiat Rzeszowski , województwo Podkarpackie		
Identyfikator działek ewidencyjnych	181610_2.0003.175/8		
Inwestor	GMINA LUBENIA 36-042, Lubenia 131		
Jednostka projektowa	DOMODEKOR Anna Homik-Stafiej Al. T. Rejtana 37/25, 35-328 Rzeszów Tel: 663-314-115 e-mail: homikanna@gmail.com		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA projektant	mgr inż. arch. Anna Homik-Stafiej	28/PKOKK/2017	

SPIS TREŚCI:

I. Dane ogólne

1. Cel i zakres opracowania.
2. Przedmiot inwestycji.
3. Inwestor.
4. Lokalizacja.
5. Podstawa opracowania.
6. Zagospodarowanie działki w stanie obecnym.

II. Opis elementów projektowanych

7. Projektowane zagospodarowanie działki.
 - 7.1. *Parametry charakterystyczne..*
 - 7.2. *Sieci uzbrojenia terenu.*
 - 7.3. *Układ komunikacyjny.*
 - 7.4. *Ukształtowanie terenu i zieleni.*
8. Przewidywane kolizje elementów istniejących z projektowanymi.

III. Informacje i wymogi zewnętrzne

9. Informacje dotyczące wpisu działki do rejestru Konserwatora Budynków.

IV. Obszar oddziaływania obiektu

V. Informacje ochrony środowiska

10. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.

I. DANE OGÓLNE

1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest projekt budowlany wiaty. Projekt opracowano na podstawie zlecenia inwestora. Przedmiotowa wiatka znajdować się będzie na terenach rekreacyjnych będących własnością Gminy.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest budowa wiaty na planie sześciokąta foremnego

3. INWESTOR.

GMINA LUBENIA

36-042 Lubenia 131

4. LOKALIZACJA.

Działka nr 175/8 w Sołonce

obręb ewidencyjny 0003 Sołonica , jednostka ewidencyjna 181610_2 Lubenia ,
powiat rzeszowski, województwo Podkarpackie

5. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia inwestora
- uzgodnienia z inwestorem
- aktualnej mapy do zasadniczej

6. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI W STANIE OBECNYM

Działka nr 178/5 w Sołonce w chwili obecnej jest terenem nie zabudowanym oraz nie ogrodzonym. Przez teren przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego tj. sieć wodociągowa.

II. OPIS ELEMENTÓW PROJEKTOWANYCH

7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Zagospodarowanie działki obejmuje budowę altany rekreacyjnej.

7.1 PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE WIATY

Wiatka tana objęta projektem posiada rzut prostokąta o wymiarach 4,0m x 6,0m . Wysokość wiaty wynosi 3,5m. Kąt nachylenia połaci dachowych 25°. Wiatka posiadać będzie barierki drewniane w dwóch przestrzeniach między słupowych. Powierzchnia terenu utwardzonego pod wiatą 35m² – zgodnie z obrysem dachu altany.

Powierzchnia zabudowy wiaty wynosi : 24,00m²

7.2 SIECI UZBROJENIA TERENU

Nie dotyczy.

7.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY.

Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian w stosunku do stanu obecnego, nie planuje się zmian zagospodarowania terenu w stosunku do stanu istniejącego.

7.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI.

Ukształtowanie terenu oraz układ zieleni pozostaje bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

8. PRZEWIDYWANE KOLIZJE ELEMENTÓW ISTNIEJĄCYCH Z PROJEKTOWANYMI.

Nie występują kolizje elementów objętych opracowaniem z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu.

III. INFORMACJE I WYMOGI ZEWNĘTRZNE.

9. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISU DZIAŁKI DO REJESTRU KONSERWATORA BUDYNKÓW.

Teren inwestycji tj. działka nr 175/8 nie jest wpisana do rejestru zabytków.

IV. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

STAN PRAWNY

Zgodnie z art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu, w tym zabudowy, tego terenu.

STAN FAKTYCZNY

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości:

· **usytuowanie obiektu** – projektowana wiata została usytuowana w odległości ponad 4,0m od granicy z sąsiednimi działkami w związku z czym obszar oddziaływania obejmuje wyłącznie działkę 175/8 w miejscowości Sołonka.

V. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA.

10. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Planowana inwestycja nie klasyfikuje się do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego oraz mogących oddziaływać na środowisko. Nie wymaga wydania decyzji administracyjnej oraz sporządzenia opracowań dodatkowych.

Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza.

Planowana inwestycja nie zwiększy niekorzystnego oddziaływania hałasem na środowisko naturalne, nie będzie oddziaływać w żaden sposób na środowisko oraz otoczenie sąsiednich działek.

Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy.

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na świat roślin i zwierząt. elementy objęte opracowaniem nie kolidują z istniejącą roślinnością wysoką, a planowane prace ziemne nie będą odbywać się w obrębie bryły korzeniowych krzewów i drzew. Materiały budowlane w trakcie budowy nie będą składowane w zasięgu systemów korzeniowych drzew i krzewów.

Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby.

Proponowane rozwiązania projektowe nie będą miały wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby.

Wpływ w zakresie gospodarki wodnej.

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe, nie zmieni się także stan wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Stwierdza się, że planowana inwestycja nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Obiekt nie ma uciążliwego wpływu na działki sąsiednie.

Autorzy opracowania:

mgr inż. arch. Anna Homik-Stafiej