OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie sprawności technicznej kotłowni gazowych poprzez przeglądy i serwis zgodnie z zaleceniami producentaurządzeńw wymienionych budynkach Gminy Siechnice w podziale na 2 części.
2. Zamawiający podzielił zamówienie na dwie części. Pierwsza część zawiera kotłownie o mniejszym stopniu skomplikowania technicznego, a druga części zawiera kotłownie   
   o większym stopniu skomplikowania technicznego oraz większej ilości urządzeń peryferyjnych.

Przy wycenie ofertowej Wykonawca powinien wziąć pod uwagę zakres prac możliwy   
do wykonania dla danej kotłowni ze względu na jej budowę.

**CZĘŚĆ 1 zamówienia:**

**Zakres przeglądu kotłowni gazowej obejmuje w szczególności:**

* czyszczenie i sprawdzenie korpusu kotła;
* czyszczenie i sprawdzenie palnika kotła;
* wykonanie analizy spalin z wydrukiem;
* kontrola szczelności instalacji gazowej;
* sprawdzenie i ewentualna regulacja automatyki kotła;
* sprawdzenie zabezpieczeń kotła od strony hydraulicznej;
* sprawdzenie działania urządzeń peryferyjnych w zależności od rodzaju kotłowni (pompy, filtry, zawory mieszające, sterowniki, system detekcji gazu, naczynie wzbiorcze,itp.);
* jeżeli jest zasobnik cwu – sprawdzenie stanu zabezpieczeń antykorozyjnych zasobnika
* uzupełnienie zładu, odpowietrzenie układu instalacji

**Zakres prac serwisowych kotłowni gazowej obejmuje w szczególności:**

* sprawdzenie ogólnego stanu kotłów, automatyki, zabezpieczeń automatyki, zabezpieczeń od strony wodnej;
* wykonywanie napraw kotłów (za uprzednią akceptacją zakresu i kosztów przez Zamawiającego);
* wymiana lub naprawy urządzeń peryferyjnych (pompy, filtry, zawory bezpieczeństwa, siłowniki) (za uprzednią akceptacją zakresu i kosztów przez Zamawiającego);
* gotowość do stawienia się na wezwanie do awarii w sezonie grzewczym do 24 godzin w sezonie grzewczym;

- inne czynności wykonywane przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z DTR danego urządzenia.

**Wykonawca zobowiązuje się:**

- informować osoby odpowiedzialne ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów /serwisu nieprawidłowościach w pracy urządzeń, które mogły by spowodować ich awarię, a w przypadku zauważenia dysfunkcji do wstępnego oszacowania kosztów naprawy;

-sporządzania protokołów z wykonanych przeglądów i serwisów przedstawiających   
w szczególności stan urządzenia i dokonane w ramach odpowiednio przeglądu i serwisów czynności, a następnie przekazania ich Zamawiającemu.

Każdy przegląd/serwis powinien być zakończony stosownym protokołem zawierającym między innymi: opis wykonywanych czynności, określenie stanu urządzeń po przeglądzie/serwisie, zalecenia do dalszej eksploatacji, wyszczególnienie awarii, których usunięcie podlega gwarancji oraz uprawnienia i podpisy osób przeprowadzających przegląd/serwisie.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia będzie utrzymywał czynne całą dobę przez cały rok, następujące kanały łączności:

-minimum jeden numer telefonu komórkowego

-minimum jeden adres e-mail

Przeglądy i serwisie będą dokonywane w miejscu instalacji urządzeń. Czynności przeglądowo-serwisowe w obiekcie Zamawiającego będą wykonywane po wcześniejszym ustaleniu terminu z Zamawiającym. Dojazd serwisanta urządzeń do siedziby użytkownika zostanie wliczony przez Wykonawcę w koszt usługi. Przegląd i serwis powinny być przeprowadzona przez Wykonawcę z uwzględnieniem zaleceń producenta urządzenia,   
a także z zachowaniem przepisów bhp i p-poż.

Wykonawca dokona przeglądu i serwisu instalacji/urządzeń w kotłowni gazowej przy użyciu własnych, dostarczonych przez siebie środków i narzędzi.

**Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przeglądów kotłowni w terminach   
do końca kwietnia i do końca września 2024 r.**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

**Część 1** zamówienia zawiera następujące kotłownie/urządzenia gazowe:

|  |  |
| --- | --- |
| L.p. | Kotłownia |
| 1 | Budynek przy ul. 1-go Maja 7 **Radwanice**  Kocioł: Viessemann, Vitogas 100, moc 100 kW |
| 2 | Budynek świetlicy **w Zębicach**, Pod lipami, Kocioł: Junkers, 24 kW |
| 3 | Budynek świetlicy **w** **Żernikach Wr.,**  ul. Parkowa 2, Kocioł: Junkers KN42-8 E23, moc 42 kW |
| 4 | Budynek straży pożarnej **w Sulimowie,**  ul. Floriana 1, Kocioł: Buderus GOGOMAX, moc 27 kW |
| 5 | Budynek świetlicy **w Sulimowie**, ul. Jana Kochanowskiego 38, Kocioł: IMMERGAS 24 kW |
| 6 | Budynek biblioteki **w Groblicach**, ul. Kotowicka 5, Kocioł: Termet Minimax Elegance WKD 1621000000, moc 24 kW |
| 7 | Budynek świetlicy **w Ozorzycach**, ul. Krasińskiego 6, Kocioł: Viessmann Vitopend 100 |
| 8 | Budynek apteki **w Siechnicach** ul. Kolejowa 15, Kocioł : Immergas VICTRIX EXA 2824 |
| 9 | Budynek przedszkola publicznego w **Żernikach Wr**. Ul. Kolejowa 2, Kocioł: De Dietrich |
| 10 | Budynek OSP **w Siechnicach** ul. Piastów Śl. 26, Kocioł: Beretta Kompakt II 15/24 |

1. Budynek przy ul. 1-go Maja 7 **Radwanice**



1. Budynek świetlicy **w Zębicach**



1. Budynek świetlicy **w** **Żernikach Wr**



1. Budynek ochotniczej straży pożarnej **w Sulimowie**



1. Budynek świetlicy **w Sulimowie**



1. Budynek biblioteki **w Groblicach**



1. Budynek świetlicy **w Ozorzycach**



1. Budynek apteki **w Siechnicach**



1. Budynek przedszkola publicznego w **Żernikach Wr**.



1. Budynek OSP **w Siechnicach**



**CZĘŚĆ 2 zamówienia:**

**Zakres przeglądu kotłowni gazowej obejmuje w szczególności:**

* czyszczenie i sprawdzenie korpusu kotła;
* czyszczenie i sprawdzenie palnika kotła;
* wykonanie analizy spalin z wydrukiem;
* kontrola szczelności instalacji gazowej;
* sprawdzenie i ewentualna regulacja automatyki kotła;
* sprawdzenie zabezpieczeń kotła od strony hydraulicznej;
* sprawdzenie działania urządzeń peryferyjnych w zależności od rodzaju kotłowni (pompy, filtry, zawory mieszające, sterowniki, system detekcji gazu, naczynie wzbiorcze,itp.);
* jeżeli jest zasobnik cwu – sprawdzenie stanu zabezpieczeń antykorozyjnych zasobnika
* uzupełnienie zładu, odpowietrzenie układu instalacji

**Zakres prac serwisowych kotłowni gazowej obejmuje w szczególności:**

* sprawdzenie ogólnego stanu kotłów, automatyki, zabezpieczeń automatyki, zabezpieczeń od strony wodnej;
* wykonywanie napraw kotłów (za uprzednią akceptacją zakresu i kosztów przez Zamawiającego);
* wymiana lub naprawy urządzeń peryferyjnych (pompy, filtry, zawory bezpieczeństwa, siłowniki) (za uprzednią akceptacją zakresu i kosztów przez Zamawiającego);
* gotowość do stawienia się na wezwanie do awarii w sezonie grzewczym do 24 godzin w sezonie grzewczym;

- inne czynności wykonywane przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z DTR danego urządzenia.

**Wykonawca zobowiązuje się:**

- informować osoby odpowiedzialne ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów /serwisów nieprawidłowościach w pracy urządzeń, które mogły by spowodować ich awarię, a w przypadku zauważenia dysfunkcji do wstępnego oszacowania kosztów naprawy;

-sporządzania protokołów z wykonanych przeglądów i serwisów przedstawiających   
w szczególności stan urządzenia i dokonane w ramach odpowiednio przeglądu i serwisu czynności, a następnie przekazania ich Zamawiającemu.

Każdy przegląd/serwis powinien być zakończony stosownym protokołem zawierającym między innymi: opis wykonywanych czynności, określenie stanu urządzeń po przeglądzie/serwisie, zalecenia do dalszej eksploatacji, wyszczególnienie awarii, których usunięcie podlega gwarancji oraz uprawnienia i podpisy osób przeprowadzających przegląd/serwis.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia będzie utrzymywał czynne całą dobę przez cały rok, następujące kanały łączności:

-minimum jeden numer telefonu komórkowego

-minimum jeden adres e-mail

Przeglądy i serwisy będą dokonywane w miejscu instalacji urządzeń. Czynności przeglądowo-serwisowe w obiekcie Zamawiającego będą wykonywane po wcześniejszym ustaleniu terminu z Zamawiającym. Dojazd serwisanta urządzeń do siedziby użytkownika zostanie wliczony przez Wykonawcę w koszt usługi. Przegląd i serwis powinien być przeprowadzony przez Wykonawcę z uwzględnieniem zaleceń producenta urządzenia,   
a także z zachowaniem przepisów bhp i p-poż.

Wykonawca dokona przeglądu i serwisu instalacji/urządzeń w kotłowni gazowej przy użyciu własnych, dostarczonych przez siebie środków i narzędzi.

**Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przeglądów kotłowni/urządzeń  
w terminach do końca kwietnia i do końca września 2024 r.**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

**Część 2** zamówienia zawiera następujące kotłownie/urządzenia gazowe:

|  |  |
| --- | --- |
| L.p. | Kotłownia |
| 1 | Budynek świetlicy w **Iwinach**, ul. Miodowa 12, Kocioł: Beretta Venus B11BS45l, moc 22 kW. |
| 2 | Budynek Gminnego Centrum Kultury w **Świętej Katarzynie**,  ul. Główna 82, Kocioł: De Dietrich, C230-170 Eco, moc 166-179 kW |
| 3 | Budynek Szkoły Podstawowej **w** **Żernikach Wr**., ul. Kolejowa 7a. Kotłownia obsługująca halę sportową. Kocioł: Viessmann Vitoplex 100 + Viessmann Vitocrossal 200 |
| 4 | Budynek Szkoły Podstawowej **w** **Radwanicach**., ul. Szkolna 14a. Kotłownia obsługująca halę sportową. Kocioł: Viessmann 100 + Viessmann 100F |

1. Budynek świetlicy w **Iwinach**



1. Budynek Gminnego Centrum Kultury w **Świętej Katarzynie**





1. Budynek Szkoły Podstawowej / hala sportowa **w** **Żernikach Wr.**









1. Budynek Szkoły Podstawowej / hala sportowa **w** **Radwanicach**







