

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – po modyfikacji

PRZEGLĄD TECHNICZNY, KONSERWACJA ORAZ KONTROLA SZCZELNOŚCI URZĄDZEŃ KLIMATYZACYJNYCH UMIĘSZCZONYCH NA OBIEKTACH UNIWERSYTETU EKONOMICZNEGO

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

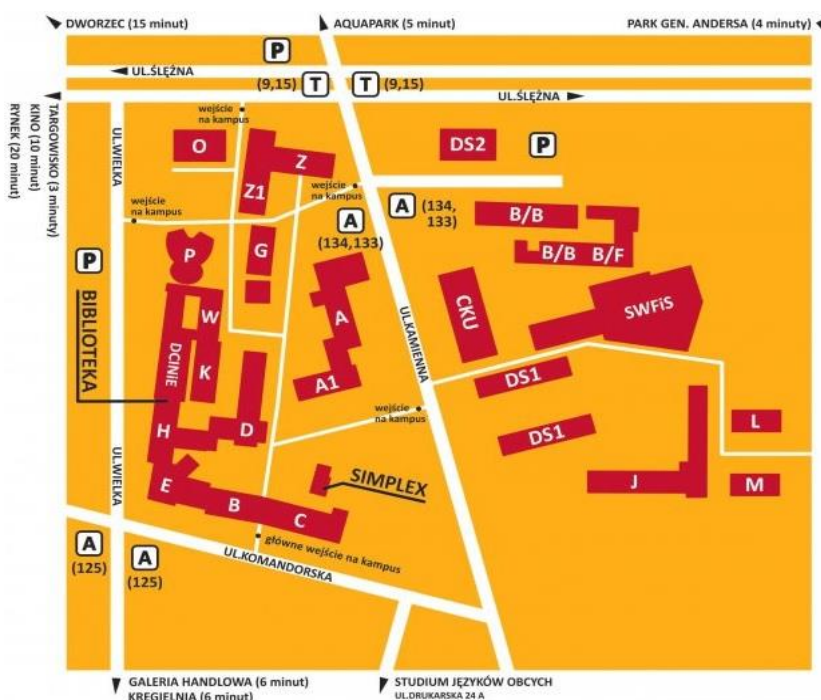
Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług przeglądu technicznego, konserwacji oraz kontrola szczelności urządzeń klimatyzacyjnych umieszczonych na obiektach należących do Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu. **Wykaz urządzeń i budynków stanowi Załącznik nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia.**

2. LOKALIZACJA OBIEKTÓW

Obiekty zlokalizowane we Wrocławiu

Budynki A, E, G, H, P, U+W, Z - położone są we Wrocławiu przy ul. Komandorskiej 118/120, działka nr 16, AM-25, obręb Południe. Budynek CKU położony jest przy ul. Kamiennej 43-59, działka nr 36, AM-36, obręb Południe.

POGLĄDOWY PLAN ROZMIESZCZENIA BUDYNKÓW UNIWERSYTETU EKONOMICZNEGO WE WROCŁAWIU (Obiekty zlokalizowane we Wrocławiu)



3. ZAKRES PRAC

Wykonanie usługi przeglądu technicznego konserwacji oraz kontroli szczelności urządzeń klimatyzacyjnych na obiektach Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu ul. Komandorska 118/120, w tym:

- 1) Wykonanie gruntownych przeglądów technicznych i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych typu „Split”, urządzeń w systemie Multi Split oraz agregatów wody lodowej.
- 2) Wykonanie przeglądu konserwacyjnego urządzeń oraz systemów klimatyzacyjnych obejmuje w szczególności:
 - a) sprawdzenie pod względem wycieków poszczególnych urządzeń i systemów, wystawienie protokołu z szczelności urządzenia,
 - b) ocena stanu korozji poszczególnych urządzeń oraz systemów konstrukcyjnych pod agregaty chłodnicze,
 - c) regulację układów chłodniczych oraz uzupełnienie czynnika chłodniczego w przypadku ubytku,
 - d) sprawdzenie, czyszczenie filtrów powietrza,
 - e) sprawdzenie układów elektrycznych i sterowania dokręcenie zacisków śrubowych przewodów elektrycznych,
 - f) czyszczenie jednostek zewnętrznych,
 - g) odgrzybianie parowników i innych elementów jednostek wewnętrznych odpowiednimi detergentami,
 - h) sprawdzenie szczelności i drożności instalacji odprowadzenia skroplin,
 - i) sprawdzenie ciągłości izolacji termicznej,
 - j) czyszczenie i dezynfekcja łopatek turbiny jednostki wewnętrznej,
 - k) czyszczenie i dezynfekcja tacy skroplin,
 - l) kontrola pompek skroplin.
- 3) W przypadku wykrycia nieszczelności lub usterki klimatyzacji oraz agregatów wody lodowej lub VRF należy podać koszt roboczo godziny usunięcia usterek lub nieszczelności oraz wycenę czynnika chłodniczego R410a za 1 kg oraz części niezbędnych do usunięcia awarii.
- 4) Na zakończenie prac firma serwisowa jest zobligowana wystawić protokoły z wykonania przeglądu serwisowego. Wystawić protokoły z wykonania próby szczelności układu chłodniczego i klimatyzacji. Dołączyć aktualny certyfikat przedsiębiorcy F-gaz wydany przez UDT, aktualny certyfikat osobowy F-gaz UDT oraz aktualny certyfikat legalizacji miernika wykrywania nieszczelności.

4. DOKUMENTY ODNIESIENIA

W czasie prowadzenia robót należy stosować się do następujących przepisów i zasad:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. wraz z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami);
- Warunki Techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych Tom II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe; - PN-B-01411:1999 Wentylacja i klimatyzacja;

Załącznik nr 3 do postępowania KA-CZL-DZP.261.1.57.2023

- PZPN-EN12599 Wentylacja budynków. Procedury badań i metody pomiarowe dotyczące odbioru wykonanych wentylacji i klimatyzacji;
- Rozp. Min. Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997.129.844 z późn. zm.);
- wszelkie dokumenty dopuszczające wyroby budowlane do stosowania w budownictwie;
- Ustawa z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych;
- Ustawa z dnia 12 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych oraz niektórych innych ustaw;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie minimalnego wyposażenia technicznego odpowiedniego dla wykonywania czynności objętych certyfikatem dla personelu w zakresie fluorowanych gazów cieplarnianych i substancji kontrolowanych;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie sposobu przeprowadzania kontroli spełniania warunków uzyskania certyfikatu dla przedsiębiorców;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie minimalnego wyposażenia technicznego, procedur oraz systemu dokumentowania czynności przy prowadzeniu działalności, polegającej na instalowaniu, konserwacji lub serwisowaniu, naprawie lub likwidacji urządzeń, zawierających fluorowane gazy cieplarniane.

5. DODATKOWE INFORMACJE

1) Informacje ogólne

Zamawiający informuje, że:

- a) prace będą wykonywane na czynnych obiektach,
- b) Zamawiający udostępni do wglądu posiadaną dokumentację techniczną,
- c) w ramach ceny ryczałtowej Wykonawca uwzględni wszelkie prace niewymienione w opisie robót ale konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2) Termin wykonania prac

Prace należy wykonać w terminie 2 lat od daty podpisania umowy .

3) Termin wykonania przeglądów

Przeglądy należy wykonać w terminach:

- do 31.05 i 30.11 w przypadku przeglądów dwukrotnych;
- do 30.11 w przypadku przeglądu jednokrotnego.

4) Warunki wykonania zlecenia

Ustala się następujące warunki wykonania zlecenia:

- Pracownicy, którzy będą wykonywali prace bezwzględnie będą zobligowani do posiadania przy sobie certyfikatu legalizacji miernika wykrywania nieszczelności lub dostarczenia ich przed przystąpieniem do robót w formie ksero.

Załącznik nr 3 do postępowania KA-CZL-DZP.261.1.57.2023

- Pracownicy, którzy będą wykonywali prace serwisowe przy agregacie czyli próba szczelności i pomiary ciśnień bezwzględnie będą zobligowani do posiadania przy sobie uprawnień F-GAZ i SEP lub dostarczenia ich przed przystąpieniem do robót w formie ksero.

Załącznik nr 1

Wykaz urządzeń i budynków – po modyfikacji

Pozycja	Budynek	Typ urządzenia	Jednostki wewnętrzne	Czynnik	Ilość czynnika [kg]	Ilość przeglądów w 1 roku
1	A	Klimatyzator CALDO	jed. kanałowa 1 szt.	R410a	3,4 4,0	1
2	CKU	Agregat wody lodowej GEA	Brak	R410a	2 x 11,5 = 23	2
3	CKU	Agregat wody lodowej GEA	Brak	R410a	2 x 11,5 = 23	2
4	CKU	Agregat wody lodowej GEA	Brak	R410a	2 x 11,5 = 23	2
5	CKU	Klimatyzator ROTENSO	jed. kasetonowe 4 szt.	R410a	3,45	1
6	E	Agregat wody lodowej DAIKIN	Brak	R134a	20	2
7	E	Klimatyzator DAIKIN	jed. kasetonowe 2 szt.	R22	2,5	1
8	G	klimatyzator Mitsubishi	jed. naścienne 3 szt.	R410a	2,8	1
9	G	klimatyzator Mitsubishi	jed. naścienne 3 szt.	R410a	2,7	1
10	G	klimatyzator Mitsubishi	jed. naścienne 3 szt.	R410a	2,7	1
11	G	Klimatyzator LG	jed. naścienne 4 szt.	R410a	2,8	1
12	G	Klimatyzator SINCLAIR	jed. naścienne 4 szt.	R410a	2,5	1
13	H	Klimatyzator MITSUBISHI HEAVY	jed. naścienne 3 szt.	R410a	2,5	1
14	P	Agregat wody lodowej GEA	Brak	R410a	2 x 2,6 = 5,2	2
15	P	Agregat wody lodowej GEA	Brak	R407c	2 x 5,6 = 11,2	2
16	P	Agregat wody lodowej GEA	Brak	R410a	2 x 2,6 = 5,2	2
17	P	Agregat wody lodowej	Brak	R407c	2 x 5,6 = 11,2	2
18	DCINE U	Klimatyzator FUJITSU	jed. kasetonowe 2 szt.	R410a	3,2	1
19	DCINE U	Klimatyzator FUJITSU	jed. kasetonowe 2 szt.	R410a	3	1
20	DCINE U	Klimatyzator FUJITSU	jed. kasetonowe 2 szt.	R410a	3,2	1
21	DCINE W	Agregat wody lodowej GEA	brak	R410a	21,5	2

Załącznik nr 3 do postępowania KA-CZL-DZP.261.1.57.2023

22	DCINE U	Agregat Wody lodowej GEA	brak	R410a	$2 \times 7,5 = 15$	2
23	DCINE U	Klimatyzator MITSUBISHI HEAVY	jed. naścienne 2 szt.	R410a	2,5	1
24	Z niska	Klimatyzator FUJITSU	jed. kanałowa parter 1 szt.	R410a	3,5	1
25	Z niska	Klimatyzator FUJITSU	jed. kanałowa parter 1 szt.	R410a	3,5	1
26	Z niska	Klimatyzator SINCLAIR	jed. przysufitowa 1 szt.	R410a	3,5	1
27	Z wysoka	VRF	20 szt.	R410a	$11,5 + 28 = 39,5$	2
28	Z wysoka	VRF	19 szt.	R410a	$11,5 + 25 = 36,5$	2
29	Z wysoka	VRF	20 szt.	R410a	$11,5 + 24 = 35,5$	2
30	Z wysoka	VRF	20 szt.	R410a	$11,5 + 24 = 35,5$	2
31	Z wysoka	VRF	19 szt.	R410a	$11,5 + 22 = 33,5$	2
32	Z wysoka	VRF	23 szt.	R410a	$11,5 + 11,5 + 31 = 54$	2
33	Z wysoka	Agregat wody lodowej CLINT MEA	1 szt.	R410a	$2 \times 50 = 100$	2
34	Z niska	Agregat wody lodowej LG	brak	R410a	3,5	2