

**Zadanie jest realizowane w ramach Programu Rządowego  
Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych  
Edycja 8**

**Uwagi:**

1. Umowa zostaje zawarta z wybranym Wykonawcą po otrzymaniu przez Zamawiającego Promesy NR Edycja8/2023/8297/PolskiLad z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Edycja 8
2. Sposób finansowania zamówienia: wartość promesy plus wkład własny Zamawiającego
- 3.

**UMOWA nr ...../2023 (Wzór)**

Zawarta w dniu ..... w Białobrzegach pomiędzy:

**Powiatem Białobrzekim - Powiatowym Zarządem Dróg Publicznych w Białobrzegach**, ul. Kościelna 109, 26-800 Białobrzegi, NIP:798-14-64-078, REGON: 670230824

reprezentowanym przez pełnomocnika Zarządu Powiatu, Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg Publicznych - Andrzeja Adamiec

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a .....

nr KRS ....., NIP ....., REGON .....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez: .....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn. „Przebudowa dróg powiatowych na terenie gmin: Stara Błotnica, Radzanów oraz Wyśmierzyce” na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj.:Dz. U. z 2023 r. poz.1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, oraz zgody Wykonawcy, przedstawionej w piśmie z dnia ..... zawarto umowę następującej treści

**§ 1.**

**Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa dróg powiatowych na terenie gmin: Stara Błotnica, Radzanów oraz Wyśmierzyce”. W ramach inwestycji Wykonawca wykona roboty budowlane polegające na przebudowie dróg z podziałem na zadania pn.:

- a) Zadanie nr 1 - „Przebudowa drogi powiatowej nr 1132W Siemiradz – Bród w m. Siemiradz od km 0+560 do km 1+245 –CZĘŚĆ II”
- b) Zadanie nr 2 - „Przebudowa drogi powiatowej nr 1108W Olszowa – Ulów – Klwów na odcinku Olszowa – Kostrzyn od km 0+000 do km 1+ 972 – CZĘŚĆ I”
- c) Zadanie nr 3 - „Przebudowa drogi powiatowej nr 1119W Radzanów – Kadłubska Wola na odcinku Kadłubska Wola - Rogolin od km 1+590 do km 2+660”,
- d) Zadanie nr 4 - „Przebudowa drogi powiatowej nr 1111W Podlesie - Radzanów na odcinku od km 6+100 do km 6+645 w m. Radzanów”

2. Szczegółowy zakres robót budowlanych określają:

- Projekty techniczne,
- Przedmiary robót (charakter pomocniczy)
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz złożona do postępowania o udzielenie

zamówienia publicznego oferta wraz z załącznikami,- stanowiące załączniki do Umowy.

3. Zakres robót wchodzących w skład poszczególnych zadań będzie określona harmonogramem realizacji robót, zwanym dalej „harmonogramem”. Harmonogram będzie dostosowany do terminów realizacji inwestycji i transz płatności wynagrodzenia. Harmonogram podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową robót zaniechanych oraz robót dodatkowych, o których mowa w § 16 ust. 1a niniejszej umowy, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1. Udzielenie robót dodatkowych powodujących zwiększenie wynagrodzenia dla Wykonawcy będzie odbywać się zgodnie z art. 455 ust. 2 ustawy. Wykonanie robót zamiennych, zaniechanych oraz robót dodatkowych potwierdzone zostanie protokołem konieczności, podpisanym przez Strony lub ich upoważnionych przedstawicieli oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

## **§ 2. Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie Wykonawcy, dla każdego zadania, niezbędnej dokumentacji, dzienników budowy,
- b) przekazanie protokołami terenu budowy w terminie do 30 dni, od dnia podpisania umowy,
- c) w trakcie realizacji robót koordynowanie w zakresie możliwości prowadzenia prac na terenach prywatnych posesji (uzgadnianie spraw spornych),
- d) ustanowienie inspektora nadzoru,
- e) ustosunkowanie się w formie pisemnej na propozycje i zapytania Wykonawcy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) zapewnienie kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi w specjalności drogowej, przez cały okres wykonywania robót na budowie. Kierownik budowy jest zobowiązany do wykonywania obowiązków w miejscu wykonywania robót przez cały czas ich wykonywania. W przypadku nieobecności kierownika budowy zostanie ustanowiony jego zastępca z uprawnieniami w specjalności drogowej,
- b) zorganizowanie we własnym zakresie zaplecza socjalnego i magazynowego,
- c) ponoszenie kosztów energii elektrycznej, wody, wywozu nieczystości, usuwania i utylizacji odpadków itp.,
- d) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu o wynikłych kłopotach i okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość robót, wzrost ceny lub opóźnienie terminu wykonania,
- e) uczestniczenie na żądanie Zamawiającego w naradach i zebraniach nt. realizacji przedmiotu umowy,
- f) dotrzymanie zgodności sposobu wykonania zgodnie z Polskimi Normami przenoszonymi na Europejskie Normy i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z projektem budowlanym,
- g) oznaczenie terenu budowy zgodnie z Prawem Budowlanym, przepisami o ruchu drogowym i warunkami bhp,
- h) zapewnienie w czasie prac w ograniczonym zakresie przejezdności drogi umożliwiającej dojazd do posesji,
- i) informowanie zamawiającego i mieszkańców co najmniej 3 dni wcześniej o planowanych utrudnieniach w dojeździe do posesji,
- j) zapewnienie w trakcie realizacji robót we własnym zakresie i na własny koszt obsługi geodezyjnej, przesunięcie osnów geodezyjnych, wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, ponoszenie kosztów zajęcia pasa drogowego, wykonanie na własny koszt projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót w pasie drogowym,
- k) przedstawienie do akceptacji inspektorowi nadzoru kart materiałowych, receptur itp., materiałów, które zamierza wykorzystać do budowy.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) wykonywanie obowiązków związanych z utrzymaniem terenu budowy i prowadzeniem robót:
  - zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób;
  - podjęcie niezbędnych, służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione;
  - doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy;
  - ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami w tym m.in. dostawy gazu, wody, energii elektrycznej, usuwania odpadów, itp.;
- b) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym przez Zamawiającego, nadzorowi autorskiemu oraz innym uczestnikom procesu budowlanego - dostępu na teren budowy,

- c) roboty budowlane będące przedmiotem umowy powinny być wykonane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach publicznych,
- d) w czasie wykonywania robót Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt materiały i grunty w ustalonych miejscach i w należyтым porządku oraz usuwać, na bieżąco, zbędne przedmioty i odpady z terenu budowy,
- e) Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie takie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz zminimalizować zakłócenia lub powstawanie szkód, a wynikające z prowadzenia robót budowlanych,
- f) po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót,
- g) w przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w lit. f) Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu skierowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu (wykonanie zastępcze),
- h) Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy,
- i) Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów a także koszty naprawy uszkodzonych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dróg lub obiektów inżynierskich,
- j) Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego – stałego usuwania zanieczyszczeń powstałych na drogach i w ich bezpośrednim otoczeniu w związku z realizacją przedmiotu umowy.

### § 3.

#### Obowiązek zatrudnienia w stosunku pracy

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.).
2. Wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót budowlanych. Obowiązek obejmuje w szczególności pracowników wykonujących prace, których wykonywanie nie wymaga posiadania specjalnych kwalifikacji, wykształcenia lub uprawnień, a wykonywane czynności są pod nadzorem osób, które ponoszą odpowiedzialność za ich wykonanie z tytułu posiadanych uprawnień.
3. Wymóg zatrudnienia w stosunku pracy nie dotyczy osób: kierujących budową z uprawnieniami lub innych branżowych specjalności, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, świadczących krótkookresowe usługi oraz sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy.
4. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 2.  
Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania :
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy,
  - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dokumentu o stosunku pracy zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia stosunku pracy, rodzaj stosunku pracy i zakres obowiązków pracownika;
5. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu, terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 4 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 2.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku

pracy osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 1. pkt f) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.

#### **§ 4. Terminy**

1. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania całości zamówienia:  
**Całość przedmiotu zamówienia należy wykonać w terminie 8 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
3. Wykonawca udziela ..... miesięcy gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia.
4. Okres gwarancji i rękojmi rozpocznie się z dniem podpisania protokołu końcowego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 4.

#### **§ 5. Odbiory**

1. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów poszczególnych zadań.
2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót ulegających zakryciu, oraz robót zanikających.
3. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów częściowych zadań.
4. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia będzie dokonany po zrealizowaniu wszystkich zadań objętych przedmiotem zamówienia.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
6. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy (jeżeli dotyczy) i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
7. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż **5 dni roboczych** od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy (jeżeli dotyczy).
8. Jeżeli Inspektor Nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 5.
9. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
10. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty (rozliczenie zaliczki, o ile Wykonawca złoży wniosek).
11. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy oraz przez powiadomienie o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego.
12. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego, na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 14 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
13. Wykaz robót, o którym mowa w ust. 12 jest akceptowany i korygowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
14. Odbiór końcowy zadania jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robot budowlanych składających się na przedmiot zadania, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
15. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach, nie później jednak niż 3 dni przed planowanym przeprowadzeniem prób.

16. Najpóźniej w dniu zgłoszenia do dokonania odbioru końcowego, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć operat kolaudacyjny zawierający szczególnie: roboczą inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, atesty i certyfikaty na użyte materiały i urządzenia, dziennik budowy oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy.

17. Przystąpienie do odbiorów następuje w terminie ustalonym przez Zamawiającego, nie dłuższym, niż 30 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru.

18. Za datę zakończenia robót budowlanych uznana będzie data wskazana w dzienniku budowy, protokole końcowym odbioru robót potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego.

#### **§ 6.**

1. Terminy wykonania poprawek i zaleceń zostaną ustalone w protokołach odbiorów technicznych.
2. Terminy usunięcia usterek w przypadku robót ulegających zakryciu zostaną uzgodnione każdorazowo z inspektorem nadzoru inwestorskiego i zapisane w dzienniku budowy.

#### **§ 7.**

Wykonawca ma obowiązek informować Inspektora nadzoru inwestorskiego o robotach zanikających oraz ulegających zakryciu - na jeden dzień przed ich zakończeniem.

#### **§ 8.**

##### **Gwarancja i Rękojmia**

1. Jeżeli Przedmiot Umowy ma wadę fizyczną lub prawną Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego z przyjętymi umową modyfikacjami w zakresie rozszerzenia tej odpowiedzialności – rękojmia.

2. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna lub prawna zostanie stwierdzona przed upływem okresu obowiązywania rękojmi.

3. Wykonawca odpowiada za wszelkie wady stwierdzone w okresie trwania rękojmi, w tym powstałe po wydaniu Przedmiotu Umowy, chyba że wykaże, że wada nie istniała w chwili przejścia niebezpieczeństwa na Zamawiającego lub nie wynika z przyczyny tkwiącej w Przedmiocie Umowy w tej samej chwili lub powstała z przyczyny tkwiącej w materiale dostarczonym przez Zamawiającego.

4. Jeżeli Przedmiot Umowy ma wadę, Zamawiający, korzystając z uprawnień wynikających z gwarancji może wedle swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:

- 1) Żądać usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, albo
- 2) Złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, albo
- 3) Złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy.

5. W przypadku, gdy Zamawiający wykonuje uprawnienie w zakresie obniżenia wynagrodzenia albo odstąpienia od Umowy – uprawnienia Zamawiającego nie mogą zostać ograniczone poprzez dokonanie przez Wykonawcę usunięcia wady.

6. W przypadku, gdy Zamawiający żądał usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – jeżeli Wykonawca nie uczynił zadość temu obowiązkowi (w tym również w przypadku, gdy naprawa okazała się nieskuteczna), Zamawiający uprawniony jest według swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:

- 1) Dokonać tych czynności (wymiana albo usunięcie wad) na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, albo
- 2) Złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, albo
- 3) Złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy.

7. Wykonawca nie może odmówić zadośćuczynienia żądaniu Zamawiającego usunięcia wady lub demontażu i ponownego zamontowania – ze względu na koszty zadośćuczynienia tym obowiązkom, koszty te Wykonawca zobowiązany jest ponieść w pełnej wysokości.

8. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady albo złożył oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, określając kwotę, o którą wynagrodzenie ma być obniżone, albo złożył oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania lub oświadczenia w terminie 14 (czternastu) dni uważa się, że podniesione żądanie lub złożone oświadczenie uznał za uzasadnione.

9. Zapisy niniejszej Umowy nie ograniczają i nie wyłączają uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

10. Wykonawca udziela gwarancji co do jakości przedmiotu Umowy, w ramach której ponosi odpowiedzialność za wady, o ile wady te ujawniają się w ciągu terminu gwarancji oraz zobowiązuje się świadczyć usługę przeglądów gwarancyjnych na zasadach określonych w ustępach poniższych.

11. Termin gwarancji udzielanej przez Wykonawcę na całość przedmiotu umowy wynosi ..... miesięcy licząc od dnia odbioru Przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego .
12. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady stwierdzone w ciągu terminu gwarancji, w tym powstałe po wydaniu Przedmiotu Umowy, chyba że Wykonawca wykaże, że wada nie powstała z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy w chwili jego odbioru przez Zamawiającego.
13. W razie stwierdzenia wady Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji, wedle własnego wyboru, który wiąże Wykonawcę, może:
- 1) żądać obniżenia wynagrodzenia, albo
  - 2) żądać usunięcia wady poprzez nieodpłatną wymianę bądź nieodpłatną naprawę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a jeżeli Wykonawca nie uczyni zadość temu żądaniu, Zamawiający uprawniony jest według swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:
    - a) dokonać tych czynności (usunięcia wady poprzez wymianę bądź naprawę) na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, albo
    - b) żądać obniżenia wynagrodzenia.
14. Jeżeli z okoliczności wynika, że wada nie może być usunięta w miejscu, w którym przedmiot reklamacji znajdował się w chwili ujawnienia wady, wówczas Wykonawca obowiązany jest odebrać go na swój koszt, a po usunięciu wady dostarczyć go na swój koszt do miejsca, w którym znajdował się w chwili ujawnienia wady – a obowiązki te Wykonawca jest obowiązany wykonać w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z ust.13 pkt. 2 powyżej. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu reklamacji w czasie od wydania go Wykonawcy do jego odebrania przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.
15. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z gwarancji Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast wadliwego Przedmiotu Umowy – Przedmiot zamówienia wolny od wad albo dokonał istotnych napraw Przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia przedmiotu Umowy wolnego od wad lub odbioru Przedmiotu Umowy naprawionego. Jeżeli Wykonawca wymienił część Przedmiotu Umowy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady Przedmiotu Umowy objętej gwarancją Zamawiający nie mógł z Przedmiotu Umowy korzystać.
16. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
17. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, a Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
18. Na wypadek odstąpienia od Umowy w części, w zakresie całej reszty niespełnionego świadczenia (ex nunc) – termin odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi wynosi miesiące, a termin odpowiedzialności z tytułu gwarancji udzielanej przez Wykonawcę wynosi 5 lat od dnia odbioru przez Zamawiającego spełnionego świadczenia w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, a Wykonawca odpowiada w reżimie rękojmi i gwarancji w zakresie wykonywanych robót na zasadach określonych niniejszą Umową.

## §9.

### Wynagrodzenie oraz zasady udzielenia zaliczki

1. Za realizację przedmiotu zamówienia określonego w treści niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe (w tym podatek VAT) w wysokości: ..... zł brutto (słownie złotych: .....i ../100),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone na podstawie przyjętej przez Zamawiającego oferty Wykonawcy z dnia: ..... r. (zał. nr 4 do niniejszej umowy). Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie to obejmuje :
  - a) wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca w związku z należywym, zgodnym z obowiązującymi przepisami wykonaniem przedmiotu umowy,
  - b) wykonanie wszelkich robót i prac niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i specjalistyczną wiedzą w tym zakresie, zarówno tych określonych w dokumentacji jak i nie wskazanych w niej bezpośrednio ale możliwych do przewidzenia przez Wykonawcę przy zachowaniu przez niego należytej staranności na etapie zapoznawania się z dokumentacją projektową.
3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi po dokonaniu ich odbioru na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, zatwierdzonej przez Zamawiającego.

4. Zamawiający przewiduje udzielenie Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §9 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Podstawą wypłaty zaliczki będzie pisemny wniosek Wykonawcy. Zamawiający wypłaci zaliczkę po weryfikacji złożonego przez Wykonawcę wniosku oraz łącznym spełnieniu poniższych warunków.
6. Wniosek powinien zawierać:
- 1) kwotę wnioskowanej zaliczki,
  - 2) numer rachunku, na który zaliczka ma zostać wypłacona,
  - 3) zakres robót, na podstawie zaakceptowanego harmonogramu rzeczowo finansowego, na których realizację wykorzysta zaliczkę,
  - 4) termin rozliczenia zaliczki.
7. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o sposobie rozpatrzenia wniosku w terminie 14 dni od jego otrzymania. W wypadku uwzględnienia wniosku o wypłatę zaliczki, Wykonawca wystawi i doręczy Zamawiającemu fakturę zaliczkową w terminie 2 dni od dnia otrzymania informacji o uwzględnieniu wniosku. Zamawiający wypłaci Wykonawcy zaliczkę w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury zaliczkowej, z zastrzeżeniem spełnienia przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w ustępie 9.
8. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia zaliczki w jednej lub kilku następujących formach:
- 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
9. Udzielenie zaliczki możliwe jest jedynie po uprzednim wniesieniu przez Wykonawcę zabezpieczenia zwrotu zaliczki w ww. formach. Okres obowiązywania zabezpieczenia zaliczki obejmuje termin liczony od dnia złożenia go w siedzibie Zamawiającego (według zasad określonych w ust. 11) do dnia wykonania umowy określonego w umowie.
10. Zabezpieczenie zaliczki musi obejmować kwotę równą (100%) kwocie udzielanej zaliczki. Dokument gwarancji (lub poręczenia) musi bezwarunkowo gwarantować wypłatę na rzecz Zamawiającego całej kwoty zaliczki. W przypadku, gdy zabezpieczenie zostanie wniesione w kwocie niższej od planowanej kwoty zaliczki, zaliczka zostanie wypłacona do kwoty zabezpieczenia.
11. Oryginały dokumentów potwierdzających zabezpieczenie zaliczki Wykonawca składa w Sekretariacie Zamawiającego lub przesyła na adres mailowy dokumenty podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez podmioty udzielające zabezpieczenia.
12. Zamawiający zwraca zabezpieczenie zaliczki w terminie 30 dni od dnia rozliczenia zaliczki i potwierdzenia przez Zamawiającego należytego wykonania robót budowlanych objętych kwotą wpłaconej zaliczki.
13. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
14. Faktury za wykonane roboty będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, zgodnie z poniższymi danymi:

**NABYWCA:**

**Powiat Białobrzegi,  
Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi,  
NIP: 798-14-64-078**

**ODBIORCA:**

**Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych w Białobrzegach  
ul. Kościelna 109  
26-800 Białobrzegi**

15. W przypadku zlecenia na wniosek Zamawiającego wykonania robót zamiennych lub dodatkowych wartość robót ustalona zostanie w oparciu o wartości elementów robót wskazane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku możliwości ustalenia podstaw wyceny w oparciu o ceny r-g, materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie ceny kwartalne publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonano zamówienia.

16. W przypadku ograniczenia zakresu robót obniżenie ustalonego wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wartości elementów robót wskazane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.

### **Warunki płatności oraz zasady rozliczenia zaliczki**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1, zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, ustanowionego Uchwałą NR 84/21 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 roku. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone po zrealizowaniu pełnego przedmiotu umowy, po odbiorze końcowym Inwestycji i wystawieniu faktury końcowej.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowy odbioru robót, potwierdzony przez Wykonawcę, Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru, przy czym z kwoty faktury wystawionej po zrealizowaniu pełnego zakresu robót odliczona zostanie kwota udzielonej zaliczki (jeżeli została udzielona). Fakturę należy dostarczyć w ciągu 2 dni od dnia odbioru końcowego.
3. Jeżeli zaliczka nie została udzielona, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wysokość wkładu własnego w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w umowie.
4. Wykonawca oświadcza, że wiadomym mu jest fakt, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy finansowana jest w części ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Edycja 8. Uwzględniając ustalone warunki i terminy płatności wynagrodzenia, wynikające ze źródła finansowania inwestycji, Wykonawca oświadcza, że zapewnia finansowanie inwestycji w części nie pokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w umowie.
5. Zapłaty za faktury będą dokonywane w formie przelewu bankowego na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy podany na fakturze i zgłoszony w urzędzie skarbowym.
6. Zamawiający będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją niniejszej umowy jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Rozliczenie udzielonej zaliczki przez Zamawiającego ustala się w następujący sposób:
  - 1) Za termin rozliczenia zaliczki przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru częściowego, w którym inspektor nadzoru potwierdza prawidłowe ich wykonanie, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji robót;
  - 2) W przypadku gdy Wykonawca nie rozliczy się z całej kwoty udzielonej zaliczki, Zamawiający niezwłocznie wezwie pisemnie Wykonawcę do rozliczenia lub zwrotu wypłaconej a nierozliczonej kwoty zaliczki w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma;
  - 3) W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron pobrane, a nierozliczone zaliczki podlegają zwrotowi Zamawiającemu, niezależnie od przysługującego mu odszkodowania i kar umownych. Wykonawca zwróci Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy nierozliczoną zaliczkę.
10. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca winien przedstawić dowody zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, pod rygorem odmowy zapłaty, do czasu wykazania przez Wykonawcę zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie może przekraczać 30 dni.
12. Za dowody zapłaty Zamawiający uzna w szczególności uznanie rachunku bankowego podwykonawcy, lub oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Dowód powinien zawierać numer kontraktu, którego dotyczy zapłata należności.
13. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców, brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 8, powoduje, że rozpoczęcie biegu terminu płatności na rzecz Wykonawcy z tytułu Wystawionej faktury następuje z dniem przedstawienia Zamawiającemu dowodu zapłaty na rzecz podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).
14. W przypadku przesyłania przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) Zamawiającego należy zweryfikować po nr PEPPOL.
15. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy.



16. Rozliczenie kosztów dodatkowych, zaniechanych oraz zamiennych nastąpi w terminie rozliczenia Inwestycji przy uwzględnieniu zmniejszenia kosztów wynikających z robót zaniechanych oraz zamiennych, chyba, że konieczność rozliczenia kosztów dodatkowych (zapłaty) wynika ze specyfikacji Rządowego Programu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Edycja 8, określonej w regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie. Koszty dodatkowe zostaną ujęte na fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę jako odrębna pozycja.

## § 11.

### **Umowy o podwykonawstwo dotyczy sytuacji wystąpienia podwykonawcy/ów**

1. Wykonawca oświadcza, że podwykonawca ....., występujący jako podmiot udostępniający zasoby, na zasoby którego w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawca powołał się, składając ofertę, celem wykazania się spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ..... (w jakim wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu były deklarowane do wykonania przedmiotu).

2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców, niebędących podmiotami udostępniającymi zasoby, zaangażowanych w takie roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Wymagania dla umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami:

a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

b) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;

c) umowy z podwykonawcami muszą przewidywać, iż pracownicy skierowani przez podwykonawcę do wykonania czynności, dla których nie jest wymagane prawem posiadanie kwalifikacji, uprawnień czy szczególnego wykształcenia, a ich wykonywanie odbywa się pod nadzorem osób, które wymagane uprawnienia posiadają, są zatrudnieni przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy;

d) umowy z podwykonawcami powinny zawierać zapis, zgodnie z którym podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co, do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie stosunku pracy, zgodnie z § 3 niniejszej umowy.

6. Zamawiający w terminie do 14 dni zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

- a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
- b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 p/pkt a),
- c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy.

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane w terminie do 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt a), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Postanowienia ust. 4-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

13. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

17. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4.

20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

21. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców.

22. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 i 8, przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

## § 12.

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy kwotą równą 10% wartości umowy brutto,

- b) za zwłokę w wykonaniu prac w stosunku do terminów poszczególnych etapów określonych w § 4 ust. 2 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w kwocie stanowiącej równowartość 0,1% kwoty umownej brutto - za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu usterek lub wad z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w kwocie stanowiącej równowartość 0,1% kwoty umownej brutto za każdy dzień zwłoki,
  - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w §17 ust. 2 pkt. d - w wysokości 1 % wartości umowy o podwykonawstwo,
  - e) za nie przedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1% wartości umowy z podwykonawcą, ale nie mniej niż 2000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
  - f) w przypadku naruszenia obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w § 3 umowy, na podstawie umowy o pracę zgodnie z zasadami określonymi w § 3 umowy lub nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów lub oświadczeń określonych w § 3 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Kary umowne, o których mowa wyżej Zamawiający potrąci każdorazowo z bieżącego, należnego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### § 13.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn od niego zależnych kwotą równą 10% wartości umowy brutto

### § 14.

Maksymalna, łączna wysokość kar umownych z tytułu nieterminowości i odstąpienia, wypowiedzenia, rozwiązania umowy, której mogą dochodzić strony wynosi 25 % wartości przedmiotu zamówienia.

### §15.

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny brutto podanej w § 9 ust 1 , co stanowi kwotę: ....., **w formie** .....
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 453 ustawy. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi **30%** wartości zabezpieczenia.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

### § 16.

#### Zmiany umowy

Zamawiający, poza ustawowymi przypadkami zmian Umowy, przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej Umowy, w zakresie:

1. Zmianie mogą podlegać postanowienia umowy, których nie udało się przewidzieć przed wszczęciem postępowania, takie jak:
  - a) roboty dodatkowe i zamienne ,
  - b) zakres prac z uwagi na konieczne zmiany w projekcie,
  - c) przedłużenie terminu wykonania umowy:
    - o czas niezbędny na dokonanie zmian w dokumentacji projektowej oraz w przypadku zaistnienia takiej konieczności o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany;
    - o czas niezbędny do wykonania robót zamiennych i dodatkowych
    - o czas związany z oczekiwaniem na decyzję organów administracji publicznej lub innych podmiotów właściwych do wydania koniecznych decyzji, zezwoleń, opinii, stanowisk itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji wykonywanych robót, na które nie ma wpływu Wykonawca;
    - o czas niezbędny na poprawę warunków wykonywania robót zagrażających bezpieczeństwu życia, zdrowia i mienia;

- w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie robót;
  - konieczności usunięcia niewypałów i niewybuchów;
  - konieczność przeprowadzenia wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót lub wykopalisk archeologicznych;
  - gdy zaistnieją okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem, że zmiana ta sprzyjać będzie należytemu wykonaniu zamówienia, jak również oszczędnemu, celowemu i gospodarnemu wydatkowaniu środków publicznych – o okres trwania tych okoliczności;
  - gdy wystąpią zdarzenia losowe uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności: działanie siły wyższej, klęska żywiołowa, akt terroru, katastrofa – o okres trwania tych okoliczności;
  - wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę - o okres, na który wstrzymano prace;
  - wstrzymania prac budowlanych przez Zamawiającego lub przez właściwy organ w szczególności w przypadku wystąpienia: niewypałów i niewybuchów, wykopalisk archeologicznych, warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy - o okres, na który wstrzymano prace.
2. Zmiana technologii wykonania robót na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego.
  3. Zmiana jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych.
  4. Zmiana parametrów urządzeń lub wyposażenia, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego.
  5. Odstąpienia od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia na wniosek Zamawiającego.
  6. Zmiana podwykonawcy robót z zastrzeżeniem § 11 ust. 3.
  7. Wszystkie zmiany umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  8. Zmiany postanowień umownych zakwalifikowane przez strony jako nieistotne, mogą być wprowadzone do umowy w każdym czasie.
  9. Zamawiający przewiduje zmianę harmonogramu realizacji robót, zmiana nie wymaga formy aneksu.
  10. W przypadku zmiany przepisów mających wpływ na realizację zamówienia, umowa zostanie zmieniona w tym zakresie.
  11. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  12. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy będzie to wynikało z potrzeb Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia zakresu zamówienia o 20% wartości zamówienia. Wykonawca wykona minimum 80% wartości zamówienia.
  13. Dopuszcza się zmianę istotnych postanowień niniejszej umowy w przypadku wystąpienia innych obiektywnych czynników nie wymienionych we wcześniejszych postanowieniach umowy.

## **§ 17**

### **Klauzula waloryzacyjna**

1. Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Umowie.
2. Wynagrodzenie może podlegać waloryzacji raz w roku, po upływie 6 miesięcy realizowania Umowy z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto Umowę.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o waloryzację w terminie do 30 dni od dnia upływu 6 miesięcy realizacji Umowy. Zamawiający rozpatruje wniosek w terminie 30 dni od dnia jego wpływu i może:
  - a) zaakceptować wniosek;
  - b) wezwać Wykonawcę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania;
  - c) zaproponować podjęcie negocjacji treści Umowy w zakresie wnioskowanej zmiany;
  - d) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
4. Pierwsza waloryzacja może nastąpić po upływie 6 miesięcy realizacji Umowy.

5. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji w oparciu o ostatnio opublikowany w chwili składania wniosku o waloryzację komunikat Głównego Urzędu Statystycznego dotyczący wskaźników cen produkcji budowlano – montażowej, ogłoszony na stronie internetowej Urzędu, przy czym podstawę waloryzacji stanowić będzie wskaźnik wstępnych danych dotyczący porównania miesiąca, którego komunikat dotyczy w stosunku do miesiąca go poprzedzającego.
6. Zamawiający ustala możliwość zmiany wynagrodzenia poprzez przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zmianę ceny materiałów lub kosztów w okresie obowiązywania Umowy. Dokumenty te powinny dowodzić konieczności zastosowania waloryzacji, wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów na wykonanie zamówienia, wykaz materiałów lub kosztów podlegających waloryzacji koniecznych do zastosowania przy wykonywaniu Umowy, wskazanie pierwotnej ceny materiałów lub kosztów, wartości zmiany oraz wartości końcowej po waloryzacji materiałów lub kosztów.
7. W przypadku likwidacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dotyczącego wzrostu cen produkcji budowlano – montażowej o którym mowa w ust. 5 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.
8. W wyniku dokonania waloryzacji wynagrodzenie może ulec zwiększeniu maksymalnie o kwotę 50.000 zł brutto.
9. Zmiana cen materiałów podlegających waloryzacji musi dotyczyć tych materiałów, które znajdują zastosowanie do wykonania Umowy, zmiana kosztów musi być związana z realizacją Umowy, a wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów musi być bezpośredni na jej wykonanie. Udowodnienie powyższych okoliczności spoczywa na Wykonawcy. W tym celu Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających te okoliczności, w tym m.in. faktur zakupowych na materiały lub wskazujących na zmianę kosztów.
10. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 8.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, nie wymaga zmiany Umowy.

## **§ 18.**

### **Siła wyższa**

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy w zakresie spowodowanym siłą wyższą.
2. Siła wyższa oznacza niezależne od Strony zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez tę Stronę, których nie można przewidzieć ani uniknąć, oraz które mają miejsce po zawarciu umowy, w zakresie uniemożliwiającym tej Stronie należyte wykonywanie Umowy.
3. Siła wyższa nie obejmuje:
  - a) strajków,
  - b) zmian warunków rynkowych,
  - c) nienależytego wykonywania zobowiązań przez innych kontrahentów Stron,
  - d) umownych zobowiązań Wykonawcy wobec osób trzecich, które ograniczają jego zdolność do świadczenia usług,
  - e) niekorzystnych warunków atmosferycznych.
4. Strona powołująca się na siłę wyższą zobowiązana jest niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o fakcie jej wystąpienia i przewidywanym okresie jej trwania oraz o działaniach, które Strona zamierza podjąć. Dowód, że dana okoliczność stanowi siłę wyższą obciąża Stronę, która się na nią powołuje.
5. Każda ze Stron ma obowiązek czynić starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód Stron, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia siły wyższej.
6. Strona poszkodowana, na podstawie zawiadomienia wystawionego w trybie jak w ust. 4, jest zwolniona z terminowej realizacji umowy, na taki okres, na jaki zdarzenie siły wyższej trwa i w takim zakresie, w jakim uniemożliwia lub ogranicza Stronę w realizacji umowy.
7. Po wystąpieniu siły wyższej, Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne.
8. Po ustaniu siły wyższej, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do realizacji umowy w takim stopniu, aby zrealizować umowę niezwłocznie oraz w całości. Nowy termin zakończenia realizacji umowy wymaga zawarcia aneksu do umowy.

## **§ 19.**

### **Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,

- c) nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc,
  - f) Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z projektem budowlanym, niniejszą umową oraz przepisami prawa budowlanego i obustronnymi ustaleniami.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
  - b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
  - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Przyczyny odstąpienia wskazane w ust. 1 lit. a-f, uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy, należy traktować jako przyczyny odstąpienia leżące po stronie Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez stronę wiadomości o zaistnieniu okoliczności uprawniających do odstąpienia od umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w pkt 4. c), po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym, zwaloryzowanych zgodnie z zapisami niniejszej umowy,
  - c) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - d) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 20. Cesja**

Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią praw ani obowiązków wynikających z umowy, ani w całości, ani w części.

## **§ 21. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami umowy sporu o roszczenia cywilno – prawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu, a w przypadku gdy sporu nie

da się rozwiązać w sposób ugodowy strony poddają rozstrzygnięcie sporu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 22.**

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Na tym umowę zakończono i podpisano:

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**