

Rozbudowa budynku strażnicy OSP w Redzie o halę garażową i stację zespołu ratownictwa medycznego wraz z instalacjami: elektryczną, gazową, wod-kan, c.o. w Redzie.

Postępowanie nr 17.ZF.TP.BN.RB.2024

Reda, 19.07.2024 r.

### **Wyjaśnienia i modyfikacja treści SWZ**

Dot. postępowania nr 17.ZF.TP.BN.RB.2024 pn. Rozbudowa budynku strażnicy OSP w Redzie o halę garażową i stację zespołu ratownictwa medycznego wraz z instalacjami: elektryczną, gazową, wod-kan, c.o. w Redzie.

Na podstawie art. 284 ust. 6 i 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 ze zm.) Zamawiający udostępnia treść zapytań do treści SWZ, złożonych przez Wykonawców, wraz z wyjaśnieniami i modyfikacjami Zamawiającego:

#### **Pytanie nr 1**

W niektórych miejscach projekt wspomina o "przebudowie zjazdu" oraz "projektowanych dojazdach i dojeźdźcach", jednakże nie znajduje się w nim zakres z tym związany. Prosimy o udostępnienie projektu przebudowy zjazdu, dojeźdźców i dojazdów.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 1.**

Zamawiający informuje, że przebudowie podlega zjazd na teren utwardzony, na którym zostanie zrealizowana projektowana rozbudowa. Przebudowany zjazd stanowić będzie bezpośredni dojazd do hal garażowych. Projektowane dojeździe to dojeździe do wejścia do projektowanej rozbudowy. Projekt i konstrukcja nawierzchni została przedstawiona i opisana na rysunkach projektu technicznego branży architektonicznej Z1-PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU i A5-PRZEKROJE Dołączono rysunek uszczegółwiający zakres prac brukarskich Z3.

#### **Pytanie nr 2**

W opisie technicznym nowej architektury wskazano, iż na potrzeby rozbudowy projektuje się dodatkowe miejsca parkingowe - prosimy o wskazanie lokalizacji tych miejsc oraz informacji na temat ich wymiarów, materiałów wykonania, układu warstw itp.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 2.**

Zamawiający informuje, że dodatkowe miejsca parkingowe (oprócz istniejących na istniejącym terenie utwardzonym znajdującym się od strony południowej terenu inwestycji) zostało zaprojektowane tuż przy wejściu do projektowanej rozbudowy. Konstrukcja nawierzchni została przedstawiona i opisana na rysunkach projektu technicznego branży architektonicznej A5-PRZEKROJE.

Dołączono rysunek uszczegółwiający zakres prac brukarskich Z3.

#### **Pytanie nr 3.**

Z uwagi na niewielkie wymiary działki na której planowana jest budowa wnosimy o informację czy Zamawiający udzieli Wykonawcy miejsce pod zaplecze budowy i teren pod składowanie materiałów, odpadów itp.?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 3.**

Zamawiający informuje, że udostępni teren pod składowanie materiałów.

#### **Pytanie nr 4**

W specyfikacjach SST15 i SST16 jest mowa o montażu stropów typu filigran i płyt prefabrykowanych SP32 - wnosimy o potwierdzenie, iż nie należy to do zakresu prac lub o wskazanie, których stropów to dotyczy.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 4.**

Zamawiający informuje, że w projektowanej rozbudowie nie wykorzystuje się stropów typu filigran i z płyt prefabrykowanych SP32. W projekcie zastosowano stropy prefabrykowane w technologii żelbetowej gęstożebrowej Rectorbeton lub równoważnej. Przytoczone specyfikacje zastosowano jako analogiczne do zastosowanej technologii stropów.

#### **Pytanie nr 5.**

Wnosimy o wskazanie poprawnego układu warstw fundamentów - Udostępniony projekt konstrukcyjny nie pokrywa się z architekturą po zmianach.

Rozbudowa budynku strażnicy OSP w Redzie o halę garażową i stację zespołu ratownictwa medycznego wraz z instalacjami: elektryczną, gazową, wod-kan, c.o. w Redzie.

Postępowanie nr 17.ZFTP.BN.RB.2024

**Odpowiedź na pytanie nr 5.**

Zamawiający informuje, że konstrukcję płyty fundamentowej (grubość, zbrojenie, klasa betonu) należy wykonać zgodnie z projektem technicznym konstrukcji. Układ warstw, poziom posadowienia płyty należy wykonać zgodnie z projektem technicznym architektury.

**Pytanie nr 6.**

W przedmiarze wskazano pozycję dotyczącą wykonania dachu zielonego. Prosimy o potwierdzenie, iż pozycja została wskazana omyłkowo i należy wykonać dach zgodnie z układem przedstawionym w projekcie.

**Odpowiedź na pytanie nr 6.**

Zamawiający informuje, że przyjęta w przedmiarze pozycja dotyczy wykonania paraizolacji i została wybrana jako analogia pasująca do technologii wykonania paraizolacji dla zaprojektowanego stropodachu. Projekt nie zakłada wykonywania dachu zielonego z warstwą wegetacyjną. Warstwy stropodachu należy wykonać zgodnie z projektem technicznym.

**Pytanie nr 7.**

Prosimy o informację czy teren OSP jest ogrodzony? Czy na czas prac należy zdemontować ewentualnie istniejące ogrodzenie/bramę wjazdową w celu ich późniejszego ponownego montażu i dopasowania do bram wjazdowych do rozbudowywanego budynku? Brak opisu w tym zakresie w projekcie.

**Odpowiedź na pytanie nr 7.**

Zamawiający informuje, że należy zdemontować ogrodzenie i bramę wjazdową w celu ich ponownego montażu.

**Pytanie nr 8.**

Wnosimy o informację czy na terenie rozbudowy znajdują się drzewa/krzewy które będą kolidować z miejscem budowy i będzie należało je usunąć? Kto będzie ponosił koszty wycinki drzew?

**Odpowiedź na pytanie nr 8.**

Zamawiający informuje, że na terenie projektowanej rozbudowy nie znajdują się kolidujące z nią drzewa lub krzewy.

**Pytanie nr 9.**

Proszę o informację czy w kosztorysie należy uwzględnić wykonanie i montaż tablic/znaków informacyjnych, znaków montowanych na elewacji i tym podobnych elementów? Jeżeli tak to proszę o wskazanie takich elementów.

**Odpowiedź na pytanie nr 9.**

Zamawiający informuje, iż nie należy uwzględniać tego elementu w kosztorysie.

**Pytanie nr 10.**

Wnosimy o wskazanie prawidłowej klasy dla odwodnień liniowych. W zależności od projektu występują różne opisy wskazujące klasy od C250 do E600.

**Odpowiedź na pytanie nr 10.**

Zamawiający informuje, że ostatecznie przyjęto następujące klasy odwodnieni liniowych:

- wewnątrz hal garażowych: typ P150 typ C250
- na zewnątrz budynku: typ 150 typ E600

**Pytanie nr 11.**

W opisie wskazano, iż moduły PV należy mocować na dachu za pomocą konstrukcji wsporczych umożliwiających montaż na dachu skośnym, w tym przy pomocy konstrukcji mocowanej do krokwi. Wnosimy o potwierdzenie iż opis zawiera omyłkowo błędną technologię i należy zastosować konstrukcję wsporczą przeznaczoną do stosowania na dachu płaskim. Jednocześnie wnosimy o informację, czy nośność dachu będzie wystarczająca do zastosowania konstrukcji balastowej?

**Odpowiedź na pytanie nr 11.**

Zamawiający informuje, że panele należy montować na stropodachu o konstrukcji żelbetowej projektowanej rozbudowy. Projektowane obciążenia stropodachu nie przewidują dodatkowego obciążenia w postaci konstrukcji balastowej. Aby wykonać konstrukcję balastową należałoby się

Rozbudowa budynku strażnicy OSP w Redzie o halę garażową i stację zespołu ratownictwa medycznego wraz z instalacjami: elektryczną, gazową, wod-kan, c.o. w Redzie.

Postępowanie nr 17.ZFTP.BN.RB.2024

zwrócić do producenta stropu z zapytaniem o sprawdzenie obliczeniowo nośności stropu przy podaniu dokładnych parametrów (ciężaru) konstrukcji balastowej.

**Pytanie nr 12.**

Na rzucie stropodachu oznaczono panele fotowoltaiczne zamontowane pionowo. Z uwagi na oddziaływania wiatru na dachach płaskich zalecane jest montowanie paneli w poziomie, w tym o odpowiednim odstępnie w celu uniknięcia zacienienia poszczególnych rzędów. Prosimy o informację czy Zamawiający wyraża zgodę na inny układ paneli w tym możliwe zajęcie większej powierzchni dachu w celu ich poprawnego rozmieszczenia.

**Odpowiedź na pytanie nr 12.**

Zamawiający informuje, że dopuszcza inne rozmieszczenie paneli PV na stropodachu przy zachowaniu odpowiedniego kąta nachylenia paneli dostosowanego względem położenia słońca. Proponowane zmiany należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji.

**Pytanie nr 13.**

Zwracamy się z prośbą o dodatkowe wyjaśnienia do projektu z branży elektrycznej:

rys E03 - Wyłącznik PWP wg schematu 40A, wg legendy do schematu: QP1 - wyłącznik mocy 250A 4P+wyzwalacz wzrostowy. Z uwagi na duże różnice proszę o informację która wartość jest poprawna. Czy konieczny jest certyfikat CNBOP, czy dopuszczalne jest jednostkowe dopuszczenie?

**Odpowiedź na pytanie nr 13.**

Zamawiający informuje, że schemat jest ideowy - może się nie pokrywać z schematami warsztatowymi poszczególnych Przeciwpożarowych wyłączników prądu. Układ PWP powinien być zgodny z aktualnym stanem prawnym. Element wykonawczy Przeciwpożarowego wyłącznika prądu powinien mieć min.  $I_n=40A$  (niektórzy producenci nie posiadają w swojej ofercie produktów mniejszych niż  $I_n=63A$ , stąd min. wartość).

Przy aktualnym stanie prawnym i faktycznym (jest dostępne kilka produktów posiadających certyfikację CNBOP - m.in EATON, D+H oraz CERBEX - [https://www.cnbop.pl/pl/o-centrum/aktualnosci-glowne/wykaz-certyfikatw-dla-przeciwpowarowego-wyicznika-prdu-aktualizacja\\_15922](https://www.cnbop.pl/pl/o-centrum/aktualnosci-glowne/wykaz-certyfikatw-dla-przeciwpowarowego-wyicznika-prdu-aktualizacja_15922)) nie ma możliwości aktualnie na stosowanie procedury dopuszczenia jednostkowego w przypadku przeciwpożarowego wył. prądu .

**Pytanie nr 14.**

Zwracamy się z prośbą o dodatkowe wyjaśnienia do projektu z branży elektrycznej:

rys E11 - CCTV – na schemacie jest stacja operatorska systemu - Proszę o wyjaśnienie czy stację do której należy podłączyć system zapewni Zamawiający, czy ma to być nowa stacja operatorska? - jeżeli tak to prosimy o więcej szczegółów.

**Odpowiedź na pytanie nr 14.**

Zamawiający informuje, że należy zapewnić oprogramowanie do obsługi systemu CCTV aby była możliwość dostępu do monitoringu na dwóch stanowiskach Komputerowych w budynku, tj: w OSP (istniejące stanowisko komputerowe w biurze) oraz w stacji pogotowia (dostarcza zamawiający/najemca). Nie przewiduje się stanowiska wyłącznie przystosowanego do obsługi monitoringu

**Pytanie nr 15.**

Zwracamy się z prośbą o dodatkowe wyjaśnienia do projektu z branży elektrycznej: rys E12 - SSWiN – czy system musi być w Grade 3?

**Odpowiedź na pytanie nr 15.**

Zamawiający informuje, że należy wykonać system w Grade 3

**Zamawiający informuje, że zmienia termin składania i otwarcia ofert na 26.07.2024 rok. Godziny składania i otwarcia pozostają bez zmian.**

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
  
mgr inż. Dominika Kudzińska  
Zastępca Burmistrza

