

## Opis przedmiotu zamówienia

Zadanie pn.:

**„Bieżąca konserwacja związana z odświeżeniem pomieszczeń WC zlokalizowanych na parterze budynku Urzędu Miasta Bydgoszczy”**

Kod CPV:

<b>45211310-5</b>	<b>roboty budowlane w zakresie łazienek</b>
<b>45453000-7</b>	<b>roboty remontowe i renowacyjne</b>
<b>44410000-7</b>	<b>artykuły łazienkowe i kuchenne</b>
<b>33196200-2</b>	<b>sprzęt dla osób niepełnosprawnych</b>

### 1. Opis przedmiotu zamówienia

#### 1.1. Cel

Przedmiotem zamówienia jest bieżąca konserwacja związana z odświeżeniem trzech pomieszczeń WC zlokalizowanych na parterze budynku Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Niedźwiedziej 4. Realizacja powyższego zadania została podzielona na 3 etapy prac:

Etap I – pomieszczenia WC damskiego

Etap II – pomieszczenia WC męskiego

Etap III – pomieszczenia WC dla niepełnosprawnych

#### 1.2. Zakres prac w poszczególnych etapach

**Etap I – pomieszczenia WC damskiego:**

- demontaż istniejącej armatury łazienkowej;
- rozbiorka płytek ściennych (pow. około 17,22m<sup>2</sup>) i podłogowych (pow. około 3,12m<sup>2</sup>);
- wykonanie powłok malarskich ścian i sufitu (pow. około 12,60m<sup>2</sup>). Powierzchnia powłok nie powinna mieć uszkodzeń. Barwa powłoki powinna być jednolita, bez widocznych poprawek, rys i odprysków. Wykonane powłoki nie powinny wydzielać nieprzyjemnego zapachu i zawierać substancji szkodliwych dla zdrowia. Kolor należy uzgodnić z Zamawiającym. Powłoki malarskie należy wykonać 2 warstwowo oraz zastosować farby o określonych parametrach wymienionym w punkcie 1.3.
- ułożenie nowych płytek ściennych (pow. około 17,22m<sup>2</sup>) i podłogowych (pow. około 3,12m<sup>2</sup>);
- montaż nowej armatury łazienkowej (umywalka z szafką, miska ustępowa, spłuczka ustępowa w zabudowie firmy GROHE, GEBERIT lub równoważnej);
- montaż akcesoriów łazienkowych (między innymi dozownik do mydła, pojemnik na ręczniki papierowe, pojemnik na papier toaletowy, suszarka do rąk, lustro, bateria umywalkowa);
- dostosowanie wysokości włączników do użytkowanego pomieszczenia;
- montaż oświetlenia i wentylacji (wyciąg mechaniczny);
- wywóz i utylizacja odpadów z rozbiorów powstałych podczas prowadzonych prac;
- uprzątnięcie miejsca pracy i wywiezienie wszelkich pozostałości po pracach, jak również posprzątanie pomieszczenia odnawianego po wykonanych pracach (w tym odkurzanie i mycie) wraz z usunięciem powstałych z jego winy skutków prac w obrębie budynku.

**Etap II – pomieszczenia WC męskiego:**

- demontaż istniejącej armatury łazienkowej;
- rozbiorka płytek ściennych (pow. około 21,73m<sup>2</sup>) i podłogowych (pow. około 3,34m<sup>2</sup>);
- wykonanie powłok malarskich ścian i sufitu (pow. około 13,45m<sup>2</sup>). Powierzchnia powłok nie powinna mieć uszkodzeń. Barwa powłoki powinna być jednolita, bez widocznych poprawek, rys i odprysków. Wykonane powłoki nie powinny wydzielać nieprzyjemnego zapachu i zawierać substancji szkodliwych dla zdrowia. Kolor należy uzgodnić z Zamawiającym.

Powłoki malarskie należy wykonać 2 warstwowo oraz zastosować farby o określonych parametrach wymienionym w punkcie 1.3.

- ułożenie nowych płytek ściennych (pow. około 21,73m<sup>2</sup>) i podłogowych (pow. około 3,34m<sup>2</sup>);
- montaż nowej armatury łazienkowej (umywalka z szafką, pisuar, miska ustępowa, spłuczka ustępowa w zabudowie firmy GROHE, GEBERIT lub równoważnej);
- montaż akcesoriów łazienkowych (między innymi dozownik do mydła, pojemnik na ręczniki papierowe, pojemnik na papier toaletowy, suszarka do rąk, lustro, bateria umywalkowa);
- montaż wpustu kanalizacyjnego podłogowego z syfonem oraz armaturę czerpną ze złączem do węża;
- dostosowanie wysokości włączników do użytkowanego pomieszczenia;
- montaż oświetlenia i wentylacja (wyciąg mechaniczny);
- wywóz i utylizacja odpadów z rozbiórek powstałych podczas prowadzonych prac;
- uprzątnięcie miejsca pracy i wywiezienie wszelkich pozostałości po pracach, jak również posprzątanie pomieszczenia odnawianego po wykonanych pracach (w tym odkurzanie i mycie) wraz z usunięciem powstałych z jego winy skutków prac w obrębie budynku.

**Etap III – pomieszczenia WC dla niepełnosprawnych:**

- demontaż istniejącej armatury łazienkowej;
- rozbiórka płytek ściennych (pow. około 14,48m<sup>2</sup>) i podłogowych (pow. około 3,27m<sup>2</sup>);
- wykonanie powłok malarskich ścian i sufitu (pow. około 12,95m<sup>2</sup>). Powierzchnia powłok nie powinna mieć uszkodzeń. Barwa powłoki powinna być jednolita, bez widocznych poprawek, rys i odprysków. Wykonane powłoki nie powinny wydzielać nieprzyjemnego zapachu i zawierać substancji szkodliwych dla zdrowia. Kolor należy uzgodnić z Zamawiającym. Powłoki malarskie należy wykonać 2 warstwowo oraz zastosować farby o określonych parametrach wymienionym w punkcie 1.3.
- ułożenie nowych płytek ściennych (pow. około 14,48m<sup>2</sup>) i podłogowych (pow. około 3,27m<sup>2</sup>);
- montaż nowej armatury łazienkowej dostosowanej dla osób niepełnosprawnych (umywalka, miska ustępowa, spłuczka ustępowa w zabudowie firmy GROHE, GEBERIT lub równoważnej);
- wymian grzejnika na nowy drabinkowy o mocy odpowiedniej do ogrzania pomieszczenia;
- montaż akcesoriów łazienkowych dostosowanych do osób z niepełnosprawnością (między innymi dozownik do mydła, pojemnik na ręczniki papierowe, pojemnik na papier toaletowy, suszarka do rąk, lustro uchylne, dwie poręcze stalowe przy umywalce oraz dwie poręcze uchylne przy misce ustępowej, bateria zlewozmywakowa stojąca łokciowa);
- montaż oświetlenia (oświetlenie z czujką ruchu) i wentylacja (wyciąg mechaniczny);
- dostosowanie wysokości włączników do użytkowanego pomieszczenia;
- wywóz i utylizacja odpadów z rozbiórek powstałych podczas prowadzonych prac;
- uprzątnięcie miejsca pracy i wywiezienie wszelkich pozostałości po pracach, jak również posprzątanie pomieszczenia odnawianego po wykonanych pracach (w tym odkurzanie i mycie) wraz z usunięciem powstałych z jego winy skutków prac w obrębie budynku.

**Uwaga:**

*Pominięcie jakiegokolwiek rodzaju prac w założonych pracach nie zwalnia Wykonawcy do prawidłowego i kompleksowego wykonania prac zgodnie ze sztuką budowlaną i zaleceniami producentów wyrobów użytych do prac.*

### 1.3. Użyte materiały

Prace będą prowadzone w obiekcie zabytkowym dlatego należy używać materiałów nie gorszych niż:

**Klej do płytek:**

- postać produktu: sucha mieszanka mineralna, modyfikowana syntetycznymi polimerami;
- proporcje mieszania 6,0-6,5l wody na 25 kg suchej zaprawy;

- czas gotowości do pracy: 3 godziny;
- czas otwarty: 20 minut;
- czas korekty: 10 minut;
- gęstość w stanie suchym: 1,40 kg/m<sup>3</sup>;
- temperatura położenia i otoczenia: od +5°C do +25°C;
- pełne obciążenie i fugowanie: po 48 godzinach;
- minimalna i maksymalna grubość warstwy: od 2 do 10mm;
- reakcja na ogień : klasa A1;
- klej o podwyższonych parametrach typ C2 i zmniejszonym spływie T;
- przyczepność początkowa  $\geq 1,0\text{N/mm}^2$ ;
- przyczepność po starzeniu termicznym  $\geq 1,0\text{N/mm}^2$ ;
- przyczepność po zanurzenia w wodzie  $\geq 1,0\text{N/mm}^2$ ;
- przyczepność po cyklach zamrażania i odmrażania  $\geq 1,0\text{N/mm}^2$ ;
- odkształcenie poprzeczne: klasa S1 $\geq 2,5$  i S1<5mm;
- spływ:  $\leq 0,5\text{mm}$ .

#### **Przygotowanie podłoża:**

Podłoże powinno być wyrównane, jednolite i suche, wolne od zabrudzeń zmniejszających przyczepność zaprawy tj. pyłu , wapna, oleju, tłuszczu, resztek starych powłok malarskich lakierniczych oraz wolne od agresywnych środków chemicznych i biologicznych. Do zapewnienia odpowiedniej przyczepności, przed nałożeniem kleju, powierzchnię zawsze należy zagruntować odpowiednim preparatem. W przypadku powierzchni zagrzybionych, przed nałożeniem zaprawy należy mechanicznie usunąć wykwity szczotką, szpachlą lub myjką ciśnieniową, a następnie odkazić odpowiednim preparatem .

#### **Farba o mineralnym charakterze:**

- bazowy środek wiążący: spoiwo kopolimerowe i potasowe szkło wodne;
- pigmenty: nieograniczone pigmenty barwne;
- zawartość lotnych związków organicznych LZO: kat A/a. Produkt zawiera poniżej 30g/l LZO;
- gęstość: ok. 1,60g/cm<sup>3</sup>;
- kolory: biała;
- stopień połysku: głęboko matowy;
- rozcieńczalnik: woda;
- średnie zużycie: ok. 0,22l/m<sup>2</sup> (przy dwukrotnym malowaniu na gładkim podłożu)
- temperatura stosowania (powietrza i podłoża): od +5°C do +25°C;
- względna wilgotność powietrza:  $\leq 80\%$ ;
- względny opór dyfuzyjny przy gr. Powłok 140 $\mu\text{m}$ :  $S_d=0,02\text{m}$ ;
- współczynnik nasiąkliwości powierzchniowej w: 0,058kg/m<sup>2</sup>\*h<sup>0,5</sup>;
- odporność na szorowanie na mokro: farba klasy I (wg normy PN-EN 13300) i farba klasy I (wg normy PN-C-81914:2002);
- opakowania: jednorazowe opakowania plastikowe zawierające 3l, 5l i 10l produktu;
- przechowywanie: przechowywać w szczelnym zamkniętym opakowaniu w pomieszczeniu chłodnym, lecz zapewniającym ochronę przed mrozem, chronić przed dziećmi;
- okres przydatności do stosowania: 18 miesięcy od daty produkcji podanej na opakowaniu wyrobu, przy oryginalnie zamkniętym opakowaniu.

#### **Przygotowanie podłoża pod farbę:**

Podłoże musi być nośne (bez rys i spękań), odtłuszczone, czyste i suche oraz wolne od plam i wykwitów pochodzenia biologicznego i chemicznego. W przypadku występowania porostu grzybów podłoże należy oczyścić mechanicznie, a następnie odkazić preparatem grzybobójczym do wnętrza. Wszystkie luźne, niezwiązane z podłożem warstwy (jak np.:

odspojenie tynku zgłuszone powłoki malarskie) trzeba usunąć i naprawić przed malowaniem. Stare i/lub zabrudzone podłoże umyć i odtłuścić wodą z dodatkiem odpowiedniego preparatu.

## **2. Wymagania i wytyczne Zamawiającego**

- 2.1. Zamawiający informuje, że prace będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające prace wykonywane przez pracowników Zamawiającego.
- 2.2. Wszystkie prace mogą być wykonywane przez cały tydzień, w dni robocze od godziny 8:00 do godz. 19:00 oraz w dni wolne od pracy tj. sobota-niedziela (do indywidualnego ustalenia).
- 2.3. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca każdorazowo będzie uzgadniać harmonogram ich wykonywania z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego, uwzględniając warunki realizacji określone przez Zamawiającego.
- 2.4. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolorystykę materiałów przeznaczonych do prac wykończeniowych przed ich zastosowaniem.
- 2.5. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym armaturę i wyposażenie pomieszczeń.
- 2.6. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiadającej za podpisanie oświadczeń, protokołów, jak również do sprawowania nadzoru nad realizacją zadania.
- 2.7. Zamawiający nie obciąży Wykonawcy kosztami zużytej wody i energii dla celów realizacji umowy.
- 2.8. Wykonawca na swój koszt zobowiązany będzie do właściwej organizacji placu prac, oznakowania, zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za dozór mienia Wykonawcy.
- 2.9. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji prac, by umożliwić użytkowanie pomieszczeń wyłączonych z zakresu prac.
- 2.10. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego, zabezpieczenia przed zniszczeniem, zabrudzeniem farbą lub zapyleniem elementów wykończenia niepodlegającego malowaniu, elementy wyposażenia oraz części budynku wyłączone z malowania.
- 2.11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego jak również z obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i z zachowaniem obowiązujących wymagań i przepisów BHP i ppoż.
- 2.12. Nie dopuszcza się wykonywania prac w kilku etapach jednocześnie. Prace na kolejnym etapie mogą być rozpoczęte dopiero po zakończeniu i odebraniu rozpoczętego etapu.
- 2.13. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia niezbędnych atestów bezpieczeństwa i jakości wyposażenia pomieszczenia WC dla niepełnosprawnych, które zostaną zamontowane.
- 2.14. Wykonawca zobowiązany jest do użycia materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. (tj. Dz. U. 2021.0.1213)

## **3. Termin i miejsce realizacji**

- 3.1. Prace zostaną zakończone i protokół końcowy prac zostanie przekazany w terminie 30 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.
- 3.2. Prace będą prowadzone na parterze budynku Urzędu Miasta Bydgoszczy zlokalizowanym na ul. Niedźwiedziej 4.

## **4. Sprzęt, maszyny, transport**

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do Wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stwarzać zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia Zamawiającego.

## **5. Dodatkowe uwagi i wymagania Zamawiającego**

- 5.1. Wykonawca będzie realizował umowę w oparciu o własny sprzęt i materiały.
- 5.2. Uporządkowanie pomieszczenia oraz wywóz odpadów powstałych podczas prac leżą po stronie Wykonawcy. Zamawiający nie dopuszcza czasowego składowania odpadów na jego terenie (np. kontener czy worki BIG BAG).
- 5.3. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji przetargowej oraz niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
- 5.4. Zaleca się, aby uczestnik przetargu dokonał na własny koszt wizytacji miejsca realizacji robót i jego otoczenia, w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych, jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i podpisania umowy na wykonanie prac.
- 5.5. Wymagany okres gwarancji 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez obydwie strony protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

## **6. Osobą do kontaktu jest Małgorzata Wiśniewska tel. 52-585-83-88.**

## **7. Załączniki**

- 7.1. Aktualny stan pomieszczenia WC dla niepełnosprawnych
- 7.2. Aktualny stan pomieszczenia WC dla kobiet
- 7.3. Aktualny stan pomieszczenia WC dla mężczyzn

## Załącznik nr 1

Aktualny stan pomieszczenia WC dla niepełnosprawnych



**Załącznik nr 2**

**Aktualny stan pomieszczenia WC dla kobiet**



### Załącznik nr 3

Aktualny stan pomieszczenia WC dla mężczyzn

