

---

# PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45410000-4	Tynkowanie
45442100-8	Roboty malarskie
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45332200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332300-6	Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45332400-7	Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
NAZWA INWESTYCJI:	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz z technologią kotłowni gazowej
ADRES INWESTYCJI:	ul. Brodnicka 1, 87-400 Golub-Dobrzyń działka ewidencyjna: 127/1, 127/2 obręb ewidencyjny: 0002, jednostka ewidencyjna: 040501_1 gm. Golub-Dobrzyń, pow. golubsko-dobrzyński, woj. kujawsko-pomorskie
INWESTOR:	Gmina Miasto Golub-Dobrzyń
ADRES INWESTORA:	ul. Plac Tysiąclecia, 87-400 Golub-Dobrzyń
WYKONAWCA:	
ADRES WYKONAWCY:	
BRANŻE:	sanitarna
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	
sanitarna	mgr inż. Paweł Tomaszewski
DATA OPRACOWANIA:	lipiec 2024r.

---

POZIOM CEN: II kw. 2024r.

WARTOŚĆ KOSZTORYSU ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

PODATEK VAT:

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSU ROBÓT:

SŁOWNIE:

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## **Założenia wyjściowe do kosztorysowania**

### **Charakterystyka robót**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany instalacji sanitarnych dla budowy kotłowni gazowej.

Nazwa i adres budynku, nazwa i adres Inwestora znajdują się na stronie tytułowej dokumentacji.

Opracowanie zakresem obejmuje wykonanie:

- instalacji wody użytkowej,
- instalacji kanalizacji sanitarnej,
- instalacji centralnego ogrzewania,
- instalacja kotłowni gazowej.

### **UWAGI**

- Niniejszy kosztorys jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowany w oparciu o projekt budowlany,
- Przed zamówieniem materiałów, ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie,
- Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową, która opisuje zakres prac,
- Nazwy materiałów nie są wiążące, dopuszcza się zastosowanie materiałów innego producenta o równoważnych parametrach technicznych,
- Przed złożeniem oferty ewentualne niejasności skonsultować z projektantem/kosztorysantem.

### **Podstawa opracowania kosztorysu**

Kosztorys opracowano na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389)
- Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.)
- Projektu budowlanego
- Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych nr SSTWiORB-01

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
1		<b>Kotłownia gazowa</b>			
1 d.1	KNR 0-35 0224-07 analogia	Gazowy stojący kocioł kondensacyjny 146kW (80/60°C) + automatyka	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
2 d.1	kalk. własna	Urządzenie neutralizacyjne	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
3 d.1	KNR 0-35 0216-05 analogia	Zawory bezpieczeństwa pełnoskokowe membranowe śr. nom. 25 mm; 0,4 MPa	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
4 d.1	KNRw 215 0508-0100	Zabezpieczenie przed brakiem wody w kotle	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
5 d.1	KNR 0-31 0213-05 analogia	Naczynia wzbiorcze przeponowe o pojemności 300 dm3	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
6 d.1	KNR 722 1101-0200 analogia	Separator mikropęcherzy powietrza, osadów i zanieczyszczeń + izolacja	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
7 d.1	KNR 0-35 0208-02	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania o wydajności do 13,0 m3/h i śr. nominalnej króćców przyłączy 1 1/4" (32 mm) wraz z podejściem	szt.		
		3	szt.	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
8 d.1	KNR 0-35 0112-03	Pompy cyrkulacyjne do ciepłej wody użytkowej o wydajności do 13,0 m3/h i śr. nominalnej króćców 1" (25 mm) wraz z podejściem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
9 d.1	KNR 0-35 0208-02 analogia	Przełożenie istniejącej pompy obiegowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
10 d.1	KNR 0-31 0307-03	Zawory mieszające do regulacji temperatury przepływu wody 3-drogowe z siłownikiem elektrycznym 24 V; śr. nominalna gniazd zaworów 25 mm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
11 d.1	KNR 0-35 0121-05 analogia	Zasobnikowe podgrzewacze wody użytkowej, stojące, współpracujące z kotłami grzewczymi, montowane przy pomocy gotowych zestawów przyłączy; poj. 500 dm3	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
12 d.1	KNR 0-31 0213-02	Naczynia wzbiorcze przeponowe o pojemności całkowitej do 30 dm3	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
13 d.1	KNR 0-35 0216-05	Zawory bezpieczeństwa pełnoskokowe membranowe śr. nom. 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
14 d.1	KNR 0-35 0132-03	Urządzenia zabezpieczające wodę przed wtórnym zanieczyszczeniem, typ EA; śr. nominalna przyłączy 1"	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.1	KNR 0-35 0131-01	Urządzenia zabezpieczające wodę przed wtórnym zanieczyszczeniem, typ BA; śr. nominalna przyłączy 1/2"	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.1	KNR-W 2-19 0210-01	Analogia. Szafka gazowa 600x250x600, mocowana na ścianie budynku	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.1	KNR-W 2-15 0313-06	Zawory kulowe o śr. 50 mm kołnierzowy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.1	KNR 7-24 0308-06	Zawory elektromagnetyczne o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.1	KNR 0-35 0216-07 analogia	Manometry gazowe; śr. nom. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
20 d.1	KNR-W 2-15 0312-06	Kurki gazowe przelotowe o śr. 50 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.1	KNR 0-35 0216-14 analogia	Filtry do gazu; śr. nom. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.1	KNR 7-24 0308-06	Analogia. Detektor, czujnik gazu	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
23 d.1	KNR 7-24 0308-06	Analogia. Moduł alarmowy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.1	kalk. własna	Sygnalizator optyczno akustyczny	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.1	KNR-W 2-05 0206-01 analogia	Dwuścienny izolowany system spalinowy	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.1	KNR-W 2-17 0122-02	Analogia. Nawiew i wywiew z kotłowni	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.1	KNR-W 2-15 0224-01	Studnie rewizyjne o śr. 800 mm z kręgów betonowych, wewnątrz budynków wykonywane w gotowym wykopie, o głębokości do 1.0 m	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.1	kalk. własna	Pompa do wody brudnej; h=5,0m	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.1	KNNR 4 0112-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
30 d.1	kalk. własna	Stacja uzdatniania wody	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.1	kalk. własna	Gaśnica proszkowa + koc gaśniczy	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.1	KNR-W 2-15 0229-01 analogia	Zlew gospodarczy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.1	KNRw 215 0137-0100	Bateria umywalkowa lub zmywakowa ścienna o średnicy nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.1	KNRw 215 0208-0100	Rurociąg z rur PCV na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych, średnica rur 50 mm	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
35 d.1	KNRw 215 0211-0100	Dodatek za podejście odpływowe z rur i kształtek PVC o połączeniach wciskowych o średnicy 50 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
36 d.1	KNR-W 2-15 0218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.1	KNR 0-35 0216-07	Manometry techniczne; śr. nom. 15 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
38 d.1	KNR 0-35 0216-06	Termometry techniczne; śr. nom. 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
39 d.1	KNR 0-35 0216-08	Termomanometry techniczne; śr. nom. 15 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
40 d.1	KNR 35 0131 -0100	Montaż urządzeń zabezpieczających wodę przed wtórnym zanieczyszczeniem, typ urządzenia BA, śr. nominalna przyłączy urządzenia 1/2"	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.1	KNR 2-15 0509-01	Rozdzielacze do kotłów i instalacji c.o. z rur o śr.do 150 mm	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
42 d.1	KNR 0-35 0217-02	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 15 mm	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
43 d.1	KNR 0-35 0217-05	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 32 mm	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
44 d.1	KNR 0-35 0217-06	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 40 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
45 d.1	KNR 0-35 0217-07	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 50 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
46 d.1	KNR 0-35 0217-07 analogia	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 65 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
47 d.1	KNR 0-35 0113-02	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do wody zimnej lub ciepłej o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
48 d.1	KNR 0-35 0113-03	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do wody zimnej lub ciepłej o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
49 d.1	KNR 0-35 0113-04	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do wody zimnej lub ciepłej o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
50 d.1	KNR 0-35 0113-06	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do wody zimnej lub ciepłej o śr. nominalnej 40 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
51 d.1	KNR 0-35 0216-12	Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 32 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
52 d.1	KNR 0-35 0216-13 analogia	Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 40 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.1	KNR 0-35 0216-14 analogia	Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.1	KNRw 215 0412-0700	Zawór odpowietrzający automatyczny o średnicy 15 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
2		Rurociągi (kotłownia)			
55 d.2	KNR-W 2-15 0304-06	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
56 d.2	KNR-W 2-15 0403-01	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 15 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
		3	m	3,000	

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,000
57 d.2	KNR-W 2-15 0403-04	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 32 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
		17	m	17,000	
				RAZEM	17,000
58 d.2	KNR-W 2-15 0403-05	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 40 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
59 d.2	KNR-W 2-15 0403-06	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 50 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
		7	m	7,000	
				RAZEM	7,000
60 d.2	KNR-W 2-15 0403-07	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 65 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
61 d.2	KNR-W 2-15 0106-01	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 15 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
62 d.2	KNR-W 2-15 0106-03	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 25 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
63 d.2	KNR-W 2-15 0106-05	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 40 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
64 d.2	KNR 0-34 0101-06	Izolacja rurociągów śr.15 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.13 mm (J)	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
65 d.2	KNR 0-34 0101-07	Izolacja rurociągów śr.25 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.13 mm (J)	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
66 d.2	KNR 0-34 0101-07	Izolacja rurociągów śr.40 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.13 mm (J)	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
67 d.2	KNZ-15 28- 03 analogia	Montaż otulin termoizolacyjnych poliuretanowych dla rurociągów o śr. 15 mm, gr. izolacji 20 mm	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
68 d.2	KNZ-15 28- 03 analogia	Montaż otulin termoizolacyjnych poliuretanowych dla rurociągów o śr. 32 mm, gr. izolacji 30 mm	m		
		17	m	17,000	
				RAZEM	17,000
69 d.2	KNZ-15 28- 03 analogia	Montaż otulin termoizolacyjnych poliuretanowych dla rurociągów o śr. 40 mm, gr. izolacji 40 mm	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
70 d.2	KNZ-15 28- 03 analogia	Montaż otulin termoizolacyjnych poliuretanowych dla rurociągów o śr. 50 mm, gr. izolacji 50 mm	m		
		7	m	7,000	

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>7,000</b>
71 d.2	KNZ-15 31-04 analogia	Montaż otulin termoizolacyjnych poliuretanowych dla rurociągów o śr. 65 mm, gr. izolacji 40 mm	m		
		15	m	15,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,000</b>
72 d.2	KNRw 215 0406-0200	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych w budynkach niemieszkalnych	m		
		55	m	55,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>55,000</b>
73 d.2	KNR-W 2-15 0126-04	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m		
		29	m	29,000	
		łącznie długość rurociągu		<b>RAZEM</b>	<b>29,000</b>
		Obmiar dodatkowy	prób		
		0	prób	0,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,000</b>
<b>3</b>		<b>Roboty budowlane</b>			
74 d.3	kalk. własna	Roboty budowlane: wykonanie wylewki posadzki ze spadkami, wykonanie posadzki gresem technicznym, szpachlowanie ścian i uzupełnienie ubytków, malowanie ścian, zabezpieczenia przejść rurociągów przez przegrody budowlane (EI60)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
75 d.3	kalk. własna	Drzwi stalowe do kotłowni 90x200 cm, klasy EI30 spełniające wymag. dla kotłowni gazowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
76 d.3	kalk. własna	Okno do kotłowni 120x150 cm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
77 d.3	kalk. własna	Krata, przykrycie piwnicy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>4</b>		<b>Instalacja elektryczna</b>			
78 d.4	analiza własna	Wykonanie instalacji elektrycznej: główny wyłącznik prądu, rozdzielnia elektryczna z trzema obwodami, okablowanie kotłowni, oprawy oświetleniowe, włączniki oświetlenia, gniazda elektryczne	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>