



Zarząd Komunalnych  
Zasobów Lokalowych sp. z o.o.  
Punkt Obsługi Klienta nr 1  
60-369 Poznań, ul. Brzask 3  
tel. 61 415 87 01

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**Rozbiórka budynku usługowego przy ul. Ognik 24 w Poznaniu**

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

### **A. Specyfikacja Techniczna**

Część I - 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

### **A. SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

#### **1. Nazwa i lokalizacja przedsięwzięcia**

Rozbiórka budynku usługowego przy ul. Ognik 24 w Poznaniu.

Zakres robot obejmuje:

- rozbiórka istniejącego budynku usługowego
- wyrównanie terenu
- wywóz odpadów i ich utylizacja

## **2. Przedmiot specyfikacji technicznych**

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót przy rozbiórce budynku usługowego.

## **3. Zakres stosowania specyfikacji technicznych**

Specyfikacje techniczne są stosowane jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych i realizacji oraz rozliczaniu robót wymienionych w pkt.1.2.

## **4. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną**

Roboty objęte niniejszą specyfikacją techniczną zostały określone szczegółowo w przedmiarach robót. Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót.

## **5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z poleceniami inspektora nadzoru.

### **5.1. Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekazuje wykonawcy plac budowy wraz z przedmiarem robót oraz specyfikacjami technicznymi.

## **5.2. Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Koszt zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót jest włączony w cenę umowy i nie podlega odrębnej zapłacie.

## **5.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykończenia robót wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu dostosowanie się do przepisów i norm ochrony środowiska na terenie i wokół budowy
- unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej a wynikające ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania
- utylizować wszystkie materiały pochodzące z rozbiórek.

## **5.4. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej, łącznie z utrzymaniem z utrzymaniem wymaganego sprawnego sprzętu przeciwpożarowego.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym w trakcie realizacji robót albo przez personel wykonawcy.



### **5.5. Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania rozbiórki.

### **5.6. Ograniczenia obciążeń osi pojazdów.**

Wykonawca powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów przy transporcie materiałów z terenu rozbiórki.

### **5.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich warunków sanitarnych. Wykonawca powinien zapewnić wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież ochronną życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Prace należy prowadzić pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

### **5.8. Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę zrealizowanych robót i za urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia realizacji do daty końcowego odbioru robót.

## **5.9. Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy wytyczne, które są w jakikolwiek związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

## **6. Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonania robót. Sprzęt, będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy.

## **7. Transport**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba i wydajność środków transportu powinna gwarantować wykonanie robót w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

## **8. Wykonanie robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z umową oraz za jakość wykonywanych robót, za zgodność z harmonogramem robót oraz poleceniami inspektora. Polecenia będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym.

## **9. Dokumenty budowy**

Do dokumentów budowy zalicza się:

- protokoły przekazania terenu budowy,
- dziennik budowy
- protokoły z narad i ustaleń

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla inspektora nadzoru.

## **10. Odbiór robót**

### **10.1. Odbiór robot zanikowych**

Odbiór robót zanikowych polega na ocenie ilości robót rozbiórkowych, które w dalszym etapie realizacji ulegną zakryciu. Musi być dokonany w czasie umożliwiającym dokonanie ewentualnych korekt i poprawek. Odbioru dokonuje inspektor nadzoru w obecności wykonawcy. Odbiór przeprowadza się w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru.

**10.2. Odbiór końcowy** polega na finalnej ocenie wykonania robót rozbiórkowych. Całkowite zakończenie robót oraz gotowości do odbioru końcowego stwierdza wykonawca przez pisemne powiadomienie zamawiającego.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności inspektora i wykonawcy.

Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów wymienionych poniżej.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności inspektora i wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokonana oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów.

### **10.3 Dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego.**



Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest Protokół końcowego odbioru robót wraz załączonymi dokumentami:

- wyników pomiarów geodezyjnych

## 11. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjęta przez zamawiającego w ofercie. Do robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość podana przez wykonawcę i przyjęta przez zamawiającego w dokumentach umownych.

## 12. Obowiązujące normy i normatywy

- ustawa z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

